

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории прилегающей к
улицам имени Академика Шевцова
и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе
муниципального образования город Краснодар**

МЗ-1622/2020 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории прилегающей к
улицам имени Академика Шевцова
и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе
муниципального образования город Краснодар**

МЗ-1622/2020 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Директор

ГИП


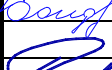



Решетняк В.В.

Сечь Д.Е.

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1622/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1622/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко- 	

МЗ-1622/2020 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
		Сечь Д.Е.			04.21
		Бондаренко Е.			04.21
		Сечь Д.Е.			04.21
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

- ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 6. Красная линия
- 7. Ограничения использования территории
- 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.12.2020 № 5474 "О разрешении подготовки проекта межевания территории прилегающей к улицам имени Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар";
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2021 № 1337 "О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.12.2020 № 5474"О разрешении подготовки проекта межевания территории прилегающей к улицам имени Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар";
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- письмо ДМС.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1622/2020 - ДПТ лист 1

Чертеж межевания территории. М 1:2000


МЗ-1622/2020 - ДПТ лист 2

Чертеж красных линий М 1:2000

МЗ-1622/2020 - ДПТ лист 3

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1622/2020 – ДПТ (листы 1-3) Приложение	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-1622/2020- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			04.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


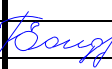

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1622/2020-ПЗ			
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	27
Вед. спец.		Бондаренко			04.21		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.21				

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0114001:394, находящийся в собственности Муниципального образования город Краснодар, площадью 73380 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования(12.0).

Образуемые земельные участки:

23:43:0114001:394:ЗУ1 площадью 34786 кв.м (многоконтурный зем. уч.);

23:43:0114001:394:ЗУ2 площадью 1285 кв.м (многоконтурный зем. уч.);

23:43:0114001:394:ЗУ3 площадью 7310 кв.м;

23:43:0114001:394:ЗУ4 площадью 2413 кв.м;

23:43:0114001:394:ЗУ5 площадью 9986 кв.м;

23:43:0114001:394:ЗУ6 площадью 641 кв.м;

23:43:0114001:394:ЗУ7 площадью 914 кв.м;

23:43:0114001:394:ЗУ8 площадью 649кв.м;

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0114001:394 сохраняется в измененных границах.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1			
Площадь многоконтурного земельного участка 34786 кв.м.			
Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(1)			
Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(1) 10691 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481458.32	1364631.74	3.69
2	481454.84	1364630.5	2.80
3	481452.11	1364629.9	2.44
4	481449.69	1364629.58	4.32
5	481445.37	1364629.42	2.40
6	481442.99	1364629.69	2.40
7	481440.67	1364630.3	3.00
8	481437.93	1364631.53	5.15
9	481433.77	1364634.56	4.64
10	481430.69	1364638.03	5.76
11	481427.53	1364642.84	31.82
12	481412.77	1364671.03	38.10
13	481396.77	1364705.61	104.10
14	481352.92	1364800.02	108.85
15	481307.22	1364898.81	76.59
16	481274.95	1364968.27	105.46
17	481230.72	1365064.01	88.72
18	481193.35	1365144.48	84.19
19	481157.77	1365220.78	19.85

МЗ-1622/2020-ПЗ

Лист

5

20	481149.71	1365238.92	20.80
21	481140.75	1365257.69	21.48
22	481132.01	1365277.31	58.62
23	481107.06	1365330.35	19.19
24	481099.36	1365347.93	6.98
25	481096.01	1365354.05	12.13
26	481085.94	1365347.28	40.05
27	481052.71	1365324.93	40.00
28	481089.04	1365341.66	25.00
29	481099.51	1365318.96	25.00
30	481109.96	1365296.25	25.02
31	481120.42	1365273.52	25.00
32	481130.89	1365250.82	25.01
33	481141.34	1365228.1	24.98
34	481151.8	1365205.41	25.00
35	481162.25	1365182.7	24.99
36	481172.71	1365160	25.02
37	481183.18	1365137.28	24.99
38	481193.63	1365114.58	25.00
39	481204.09	1365091.87	24.99
40	481214.54	1365069.17	24.99
41	481225.01	1365046.48	25.02
42	481235.47	1365023.75	25.00
43	481245.94	1365001.05	25.00
44	481256.38	1364978.33	25.00
45	481266.84	1364955.62	24.99
46	481277.32	1364932.93	25.00
47	481287.76	1364910.21	25.01
48	481298.21	1364887.49	25.00
49	481308.68	1364864.79	25.01
50	481319.15	1364842.08	25.00
51	481329.6	1364819.37	25.01
52	481340.06	1364796.65	24.99
53	481350.51	1364773.95	182.35
54	481426.8	1364608.33	47.48
55	481465.77	1364635.46	5.03
56	481461.29	1364633.17	3.30

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(2)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(2) 8362 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
57	481487.34	1364658.29	1.66
58	481488.47	1364659.51	1.35
59	481489.21	1364660.64	1.32
60	481489.56	1364661.91	1.32
61	481489.55	1364663.23	16.13
62	481482.58	1364677.78	19.06
63	481474.67	1364695.12	29.09
64	481462.51	1364721.55	29.10
65	481450.15	1364747.89	26.69
66	481438.81	1364772.05	22.86
67	481429.25	1364792.82	10.20
68	481425.09	1364802.13	15.54
69	481418.58	1364816.24	5.70
70	481416.19	1364821.41	19.09
71	481407.87	1364838.59	10.05
72	481403.75	1364847.76	13.09
73	481398.42	1364859.72	19.60
74	481389.95	1364877.39	18.60
75	481382.25	1364894.32	21.57
76	481372.96	1364913.79	19.94
77	481364.59	1364931.89	21.73
78	481355.57	1364951.66	21.86
79	481346.47	1364971.54	20.17
80	481337.87	1364989.78	7.23
81	481334.79	1364996.32	7.93
82	481327.59	1364992.99	25.01
83	481338.05	1364970.27	24.99
84	481348.5	1364947.57	25.02
85	481358.97	1364924.85	25.00
86	481369.44	1364902.15	25.01
87	481379.86	1364879.41	25.01

88	481390.37	1364856.71	24.98
89	481400.81	1364834.02	24.99
90	481411.24	1364811.31	25.02
91	481421.73	1364788.6	25.00
92	481432.16	1364765.88	25.00
93	481442.64	1364743.18	24.99
94	481453.1	1364720.48	25.00
95	481463.56	1364697.77	24.99
96	481474.04	1364675.08	40.03
97	481437.68	1364658.33	25.00
98	481427.23	1364681.04	24.99
99	481416.77	1364703.74	25.00
100	481406.31	1364726.45	25.00
101	481395.85	1364749.16	25.00
102	481385.39	1364771.87	25.00
103	481374.93	1364794.58	25.00
104	481364.47	1364817.29	25.01
105	481354	1364840	25.00
106	481343.55	1364862.71	24.99
107	481333.09	1364885.41	25.01
108	481322.64	1364908.13	25.00
109	481312.17	1364930.83	25.00
110	481301.71	1364953.54	24.99
111	481291.26	1364976.24	12.00
112	481280.37	1364971.21	20.05
113	481288.71	1364952.98	19.24
114	481296.75	1364935.5	28.58
115	481308.91	1364909.64	18.96
116	481316.92	1364892.46	16.64
117	481323.98	1364877.39	12.30
118	481329.16	1364866.23	19.76
119	481337.34	1364848.24	19.24
120	481345.52	1364830.83	24.04
121	481355.57	1364808.99	17.52
122	481362.82	1364793.04	19.68
123	481371.35	1364775.31	18.39
124	481379.24	1364758.7	28.05

125	481390.77	1364733.13	18.69
126	481398.66	1364716.19	23.33
127	481408.67	1364695.12	22.33
128	481418.01	1364674.84	19.23
129	481426.82	1364657.75	8.28
130	481430.68	1364650.42	7.51
131	481434.34	1364643.86	3.52
132	481436.14	1364640.84	2.24
133	481437.71	1364639.24	2.77
134	481439.91	1364637.56	1.51
135	481441.22	1364636.81	2.30
136	481443.4	1364636.09	3.14
137	481446.5	1364635.57	2.64
138	481449.14	1364635.54	2.26
139	481451.37	1364635.9	3.02
140	481454.23	1364636.88	3.27
141	481457.2	1364638.26	5.15
142	481461.77	1364640.64	31.07

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(3)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(3) 7728 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
143	481296.84	1365058.04	6.84
144	481303.11	1365060.77	00.35
145	481303.4	1365060.96	00.38
146	481303.67	1365061.23	00.34
147	481303.87	1365061.51	00.55
148	481304.09	1365062.01	00.60
149	481304.16	1365062.61	17.99
150	481296.77	1365079.01	22.48
151	481287.25	1365099.37	21.29
152	481278.32	1365118.7	24.42
153	481268.04	1365140.85	13.81
154	481262.2	1365153.36	9.92
155	481258.06	1365162.38	11.91

156	481253.22	1365173.26	12.80
157	481248.22	1365185.04	15.59
158	481241.62	1365199.16	27.83
159	481230.7	1365224.76	23.72
160	481221.33	1365246.55	19.22
161	481213.98	1365264.31	56.55
162	481189.74	1365315.4	14.91
163	481183.18	1365328.79	19.73
164	481174.43	1365346.47	7.67
165	481171.02	1365353.34	7.20
166	481168.16	1365359.95	00.27
167	481168.05	1365360.2	3.74
168	481166.34	1365363.53	11.35
169	481161	1365373.54	9.61
170	481156.6	1365382.08	8.58
171	481152.74	1365389.75	7.18
172	481146.58	1365386.05	10.03
173	481150.76	1365376.93	22.71
174	481160.25	1365356.3	24.98
175	481170.72	1365333.62	25.00
176	481181.16	1365310.9	25.00
177	481191.63	1365288.2	25.01
178	481202.07	1365265.47	24.99
179	481212.54	1365242.78	25.01
180	481223.01	1365220.07	24.99
181	481233.45	1365197.36	25.01
182	481243.92	1365174.65	25.00
183	481254.35	1365151.93	25.01
184	481264.84	1365129.23	24.99
185	481275.3	1365106.53	24.99
186	481285.75	1365083.83	24.99
187	481296.18	1365061.12	39.98
188	481259.88	1365044.37	25.00
189	481249.42	1365067.08	25.00
190	481238.97	1365089.79	25.00
191	481228.51	1365112.5	25.01
192	481218.04	1365135.21	25.00

МЗ-1622/2020-ПЗ

193	481207.59	1365157.92	25.00
194	481197.13	1365180.63	25.00
195	481186.68	1365203.34	24.99
196	481176.22	1365226.04	25.02
197	481165.75	1365248.76	24.99
198	481155.3	1365271.46	25.00
199	481144.84	1365294.17	25.00
200	481134.38	1365316.88	25.00
201	481123.92	1365339.59	27.94
202	481112.26	1365364.98	13.80
203	481100.81	1365357.28	7.74
204	481104.39	1365350.42	18.68
205	481112.32	1365333.51	29.46
206	481124.95	1365306.9	40.75
207	481141.86	1365269.82	37.00
208	481157.44	1365236.26	41.24
209	481174.84	1365198.87	31.97
210	481188.21	1365169.83	36.55
211	481203.51	1365136.64	36.95
212	481219.26	1365103.21	69.65
213	481248.16	1365039.84	00.42
214	481248.45	1365039.53	1.08
215	481249.25	1365038.81	1.03
216	481250.1	1365038.23	00.74
217	481250.78	1365037.95	00.56
218	481251.33	1365037.87	00.52
219	481251.85	1365037.9	00.43
220	481252.27	1365038	48.87

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(4)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(4) 932 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
221	481316.02	1365066.83	1.81
222	481317.36	1365068.04	1.46
223	481317.84	1365069.42	1.24
224	481317.93	1365070.66	62.50

225	481288.97	1365126.04	18.68
226	481280.56	1365142.72	22.88
227	481269.79	1365162.91	20.45
228	481260.77	1365181.26	39.21
229	481241.8	1365215.58	1.01
230	481240.93	1365215.07	14.15
231	481247.11	1365202.34	16.01
232	481253.54	1365187.68	16.60
233	481260.7	1365172.7	57.10
234	481284.2	1365120.66	19.13
235	481292.47	1365103.41	10.37
236	481296.69	1365093.94	14.83
237	481302.73	1365080.4	15.74
238	481308.69	1365065.83	1.10
239	481309.47	1365065.05	1.10
240	481310.51	1365064.68	3.80
241	481314.15	1365065.78	2.14

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ1(5)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ195) 7073 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
242	481588.29	1364720.78	11.42
243	481597.59	1364727.41	2.84
244	481594.79	1364727.88	25.00
245	481570.13	1364731.99	25.01
246	481545.46	1364736.11	24.99
247	481520.81	1364740.22	35.84
248	481491.84	1364761.32	24.99
249	481480.38	1364783.53	25.01
250	481468.91	1364805.75	25.00
251	481457.45	1364827.97	25.01
252	481445.96	1364850.18	25.01
253	481434.56	1364872.44	24.99
254	481423.26	1364894.73	25.01
255	481411.96	1364917.04	24.99

256	481400.66	1364939.33	25.00
257	481389.35	1364961.63	25.00
258	481378	1364983.91	25.00
259	481366.66	1365006.19	25.00
260	481355.32	1365028.47	25.00
261	481343.98	1365050.75	24.95
262	481332.55	1365072.93	24.96
263	481321.08	1365095.1	25.00
264	481309.54	1365117.28	25.01
265	481297.98	1365139.46	25.02
266	481286.43	1365161.66	24.99
267	481274.87	1365183.82	25.02
268	481263.34	1365206.02	25.01
269	481251.78	1365228.2	24.99
270	481240.25	1365250.37	25.01
271	481228.7	1365272.55	24.98
272	481217.16	1365294.7	25.02
273	481205.8	1365316.99	24.99
274	481194.4	1365339.23	25.00
275	481183.03	1365361.5	24.95
276	481171.61	1365383.68	14.94
277	481164.68	1365396.91	8.40
278	481157.48	1365392.59	8.56
279	481161.55	1365385.06	11.31
280	481166.57	1365374.93	13.94
281	481172.77	1365362.45	8.27
282	481176.04	1365354.85	41.68
283	481194.12	1365317.3	38.28
284	481211.2	1365283.04	30.15
285	481225.59	1365256.55	28.53
286	481239.4	1365231.58	24.49
287	481251.53	1365210.31	25.20
288	481263.75	1365188.27	61.46
289	481291.85	1365133.61	97.70
290	481336.52	1365046.72	125.46
291	481393.88	1364935.14	69.93
292	481426.03	1364873.04	39.74

293	481444.31	1364837.75	23.30
294	481455.1	1364817.1	25.93
295	481466.81	1364793.96	30.33
296	481480.5	1364766.89	33.19
297	481495.66	1364737.36	1.54
298	481496.84	1364736.37	15.86
299	481512.44	1364733.49	19.91
300	481532.15	1364730.65	50.03
301	481581.54	1364722.7	5.81
302	481582.95	1364717.06	6.51

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ2

Площадь многоконтурного земельного участка 1285.0 кв.м.

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ2(1)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ2(1) 519 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
81	481334.79	1364996.32	15.29
303	481328.27	1365010.15	15.99
304	481321.7	1365024.73	26.64
305	481310.67	1365048.98	7.99
306	481307.28	1365056.21	8.12
307	481300.5	1365051.74	64.69
82	481327.59	1364992.99	7.93

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ2(2)

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ2(2) 766 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
111	481291.26	1364976.24	60.35
308	481266.01	1365031.06	4.81
309	481261.61	1365029.11	2.17
310	481260.13	1365030.7	2.17
311	481258.38	1365031.99	2.16
312	481256.45	1365032.96	2.90
313	481253.82	1365031.74	00.60

314	481253.47	1365031.25	00.60
315	481253.2	1365030.71	00.70
316	481253.03	1365030.03	10.41
317	481257.35	1365020.56	21.91
318	481266.63	1365000.71	23.20
319	481276.48	1364979.7	9.34
112	481280.37	1364971.21	12.00

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ3 7310 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
320	481422.52	1364605.35	5.21
54	481426.8	1364608.33	182.35
53	481350.51	1364773.95	39.98
321	481314.2	1364757.22	22.02
322	481323.41	1364737.22	10.00
323	481332.5	1364741.39	10.00
324	481336.68	1364732.31	10.01
325	481327.59	1364728.13	157.46
326	481393.45	1364585.11	35.42
-	-	-	-
327	481350.93	1364748.86	3.61
328	481349.33	1364752.09	7.02
329	481342.83	1364749.43	3.54
330	481344.3	1364746.22	7.14

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ4

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ4 2413 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
82	481327.59	1364992.99	64.69
307	481300.5	1365051.74	00.26
331	481300.29	1365051.6	4.67
332	481300.31	1365046.93	16.19
333	481285.77	1365039.8	21.61

308	481266.01	1365031.06	60.35
111	481291.26	1364976.24	40.01

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ5

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ5 9986 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
334	481536.42	1364692.22	38.54
335	481567.94	1364714.4	4.40
336	481567.48	1364718.78	24.27
337	481543.47	1364722.32	12.40
338	481531.27	1364724.53	20.47
339	481511.12	1364728.12	18.30
340	481493.01	1364730.78	1.25
341	481492.19	1364731.73	17.75
342	481483.83	1364747.39	28.99
343	481470.58	1364773.17	50.24
344	481447.26	1364817.67	55.88
345	481422.06	1364867.54	65.63
346	481391.75	1364925.75	56.92
347	481366.18	1364976.6	15.11
348	481359.39	1364990.1	17.30
349	481351.1	1365005.29	21.91
350	481341.23	1365024.85	21.49
351	481331.15	1365043.83	19.86
352	481322.26	1365061.59	00.98
353	481321.4	1365062.05	00.80
354	481320.63	1365062.26	00.75
355	481319.88	1365062.31	00.86
356	481319.03	1365062.19	7.17
357	481312.55	1365059.11	16.18
358	481318.97	1365044.26	20.81
359	481328.15	1365025.58	16.81
360	481335.15	1365010.3	34.40
361	481349.46	1364979.02	26.30
362	481360.35	1364955.08	63.66
363	481387.4	1364897.45	19.11

364	481395.68	1364880.23	32.26
365	481408.96	1364850.83	28.02
366	481420.5	1364825.3	23.23
367	481430.67	1364804.42	20.13
368	481438.96	1364786.08	42.21
369	481456.74	1364747.8	64.98
370	481483.87	1364688.76	25.55
371	481494.61	1364665.58	00.43
372	481494.86	1364665.23	00.42
373	481495.17	1364664.94	00.32
374	481495.44	1364664.76	00.29
375	481495.7	1364664.64	00.25
376	481495.94	1364664.57	00.43
377	481496.36	1364664.5	10.00
378	481504.65	1364670.09	18.98
379	481520.07	1364681.15	19.75

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ6

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ6 641 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
247	481520.81	1364740.22	40.00
380	481527.39	1364779.68	40.01
248	481491.84	1364761.32	35.84

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ7

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ7 914 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
381	481643.66	1364760.29	42.87
382	481601.37	1364767.34	40.00
244	481594.79	1364727.88	2.84
243	481597.59	1364727.41	56.60

Условный номер земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ8

Площадь контура земельного участка 23:43:0114001:394:ЗУ8 648.95 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
383	481207.16	1365402.18	17.38
384	481199.25	1365417.66	40.32
277	481164.68	1365396.91	14.94
276	481171.61	1365383.68	40.08

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков :394:ЗУ1 площадью 34786 кв.м; :394:ЗУ2 площадью 1285 кв.м; :394:ЗУ3 площадью 7310 кв.м; :394:ЗУ4 площадью 2413 кв.м; :394:ЗУ5 площадью 9986 кв.м; :394:ЗУ6 площадью 641 кв.м; :394:ЗУ7 площадью 914 кв.м; :ЗУ8 площадью 649кв.м которые будут отнесены к территории общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков благоустройство территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красные линии в границе проектируемой территории утверждены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2017 № 5343 "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в КГАУ учхоз "Кубань" в ст. Елизаветинской, в МОГК".

Проектом межевания территории предусматривается отмена и установление красных линий.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	481594.79	1364727.88	40.00
2	481601.37	1364767.34	25.00
3	481576.71	1364771.45	25.00
4	481552.05	1364775.57	25.00
5	481527.39	1364779.68	40.00
6	481520.81	1364740.22	24.99
7	481545.46	1364736.11	25.01
8	481570.13	1364731.99	25.00
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
5	481527.39	1364779.68	25.00
9	481515.92	1364801.89	25.01
10	481504.45	1364824.11	25.00
11	481492.98	1364846.32	25.01
12	481481.51	1364868.54	15.47
13	481474.41	1364882.29	9.52
14	481470.11	1364890.78	25.01
15	481458.8	1364913.09	25.00
16	481447.5	1364935.39	25.01

17	481436.19	1364957.7	23.54
18	481425.55	1364978.7	1.45
19	481424.89	1364979.99	25.00
20	481413.55	1365002.27	25.00
21	481402.21	1365024.55	25.00
22	481390.86	1365046.83	25.01
23	481379.51	1365069.12	19.86
24	481370.5	1365086.82	5.13
25	481368.13	1365091.37	25.00
26	481356.58	1365113.54	25.01
27	481345.03	1365135.72	25.00
28	481333.48	1365157.89	25.00
29	481321.93	1365180.06	22.98
30	481311.32	1365200.44	2.03
31	481310.38	1365202.24	25.00
32	481298.84	1365224.42	25.00
33	481287.3	1365246.6	25.00
34	481275.76	1365268.78	24.99
35	481264.22	1365290.95	25.00
36	481252.68	1365313.13	1.47
37	481252	1365314.43	23.54
38	481241.29	1365335.39	25.01
39	481229.91	1365357.66	25.00
40	481218.54	1365379.92	25.00
41	481207.16	1365402.18	17.38
42	481199.25	1365417.66	40.32
43	481164.68	1365396.91	14.94
44	481171.61	1365383.68	24.95
45	481183.03	1365361.5	25.00
46	481194.4	1365339.23	24.99
47	481205.8	1365316.99	25.02
48	481217.16	1365294.7	24.98
49	481228.7	1365272.55	25.01
50	481240.25	1365250.37	24.99
51	481251.78	1365228.2	25.01
52	481263.34	1365206.02	25.02
53	481274.87	1365183.82	24.99

54	481286.43	1365161.66	25.02
55	481297.98	1365139.46	25.01
56	481309.54	1365117.28	25.00
57	481321.08	1365095.1	24.96
58	481332.55	1365072.93	24.95
59	481343.98	1365050.75	25.00
60	481355.32	1365028.47	25.00
61	481366.66	1365006.19	25.00
62	481378	1364983.91	25.00
63	481389.35	1364961.63	25.00
64	481400.66	1364939.33	24.99
65	481411.96	1364917.04	25.01
66	481423.26	1364894.73	24.99
67	481434.56	1364872.44	25.01
68	481445.96	1364850.18	25.01
69	481457.45	1364827.97	25.00
70	481468.91	1364805.75	25.01
71	481480.38	1364783.53	24.99
72	481491.84	1364761.32	40.01
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
73	481474.04	1364675.08	24.99
74	481463.56	1364697.77	25.00
75	481453.1	1364720.48	24.99
76	481442.64	1364743.18	25.00
77	481432.16	1364765.88	25.00
78	481421.73	1364788.6	25.02
79	481411.24	1364811.31	24.99
80	481400.81	1364834.02	24.98
81	481390.37	1364856.71	25.01
82	481379.86	1364879.41	25.01
83	481369.44	1364902.15	25.00
84	481358.97	1364924.85	25.02
85	481348.5	1364947.57	24.99
86	481338.05	1364970.27	25.01
87	481327.59	1364992.99	40.01
88	481291.26	1364976.24	24.99

89	481301.71	1364953.54	25.00
90	481312.17	1364930.83	25.00
91	481322.64	1364908.13	25.01
92	481333.09	1364885.41	24.99
93	481343.55	1364862.71	25.00
94	481354	1364840	25.01
95	481364.47	1364817.29	25.00
96	481374.93	1364794.58	25.00
97	481385.39	1364771.87	25.00
98	481395.85	1364749.16	25.00
99	481406.31	1364726.45	25.00
100	481416.77	1364703.74	24.99
101	481427.23	1364681.04	25.00
102	481437.68	1364658.33	40.03
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
103	481296.18	1365061.12	24.99
104	481285.75	1365083.83	24.99
105	481275.3	1365106.53	24.99
106	481264.84	1365129.23	25.01
107	481254.35	1365151.93	25.00
108	481243.92	1365174.65	25.01
109	481233.45	1365197.36	24.99
110	481223.01	1365220.07	25.01
111	481212.54	1365242.78	24.99
112	481202.07	1365265.47	25.01
113	481191.63	1365288.2	25.00
114	481181.16	1365310.9	25.00
115	481170.72	1365333.62	24.98
116	481160.25	1365356.3	22.71
117	481150.76	1365376.93	10.03
118	481146.58	1365386.05	40.27
119	481112.26	1365364.98	27.94
120	481123.92	1365339.59	25.00
121	481134.38	1365316.88	25.00
122	481144.84	1365294.17	25.00
123	481155.3	1365271.46	24.99

124	481165.75	1365248.76	25.02
125	481176.22	1365226.04	24.99
126	481186.68	1365203.34	25.00
127	481197.13	1365180.63	25.00
128	481207.59	1365157.92	25.00
129	481218.04	1365135.21	25.01
130	481228.51	1365112.5	25.00
131	481238.97	1365089.79	25.00
132	481249.42	1365067.08	25.00
133	481259.88	1365044.37	39.98
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
134	481350.51	1364773.95	24.99
135	481340.06	1364796.65	25.01
136	481329.6	1364819.37	25.00
137	481319.15	1364842.08	25.01
138	481308.68	1364864.79	25.00
139	481298.21	1364887.49	25.01
140	481287.76	1364910.21	25.00
141	481277.32	1364932.93	24.99
142	481266.84	1364955.62	25.00
143	481256.38	1364978.33	25.00
144	481245.94	1365001.05	25.00
145	481235.47	1365023.75	25.02
146	481225.01	1365046.48	24.99
147	481214.54	1365069.17	24.99
148	481204.09	1365091.87	25.00
149	481193.63	1365114.58	24.99
150	481183.18	1365137.28	25.02
151	481172.71	1365160	24.99
152	481162.25	1365182.7	25.00
153	481151.8	1365205.41	24.98
154	481141.34	1365228.1	25.01
155	481130.89	1365250.82	25.00
156	481120.42	1365273.52	25.02
157	481109.96	1365296.25	25.00
158	481099.51	1365318.96	25.00

159	481089.04	1365341.66	40.00
160	481052.71	1365324.93	24.99
161	481063.17	1365302.23	25.01
162	481073.63	1365279.51	24.99
163	481084.08	1365256.81	25.00
164	481094.54	1365234.1	24.99
165	481105	1365211.4	25.01
166	481115.46	1365188.68	12.19
167	481120.56	1365177.61	12.81
168	481125.92	1365165.97	25.00
169	481136.38	1365143.26	24.99
170	481146.84	1365120.56	25.01
171	481157.3	1365097.84	24.99
172	481167.76	1365075.14	25.00
173	481178.22	1365052.43	25.02
174	481188.69	1365029.71	24.98
175	481199.14	1365007.02	25.00
176	481209.6	1364984.31	24.99
177	481220.06	1364961.61	7.22
178	481223.08	1364955.05	17.79
179	481230.52	1364938.89	25.00
180	481240.98	1364916.18	24.99
181	481251.44	1364893.48	25.00
182	481261.9	1364870.77	25.01
183	481272.36	1364848.05	24.98
184	481282.82	1364825.36	25.00
185	481293.28	1364802.65	25.00
186	481303.73	1364779.94	14.22
187	481309.68	1364767.03	10.80
188	481314.2	1364757.22	39.98



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021

№1337

г. Краснодар

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар
от 15.12.2020 № 5474 «О разрешении подготовки проекта
межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика
Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе
муниципального образования город Краснодар»**

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.12.2020 № 5474 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар» следующее изменение:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар подготовку проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.»

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

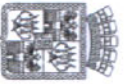
3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2010

№ 5484

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории,
прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой
в Елизаветинском сельском округе муниципального
образования город Краснодар**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по договору проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 15.10.2012 № 3444

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
 межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика
 Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе
 муниципального образования город Краснодар

1. Наименование объекта	Проект межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар
2. Местоположение объекта	Территория, прилегающая к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар
3. Заказчик изысканий	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
4. Вид строительства	Строительство не предусмотрено
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельных участков в целях размещения автомобильных дорог и благоустройства территории
6. Цели и виды работ	Инженерно-геодезические изыскания
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием.

9. Количество экземпляров отчёта	Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар


 Н.А.Панастова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

28.01.2021

№ 29/1028-1

На № 75/146-П2 от 28.12.2020

1000
Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **ул. Академика Шевцова, ул. Пальмовая в Елизаветинском сельском округе.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2** и в зоне сельскохозяйственного использования – **СХ.2**, и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 26.01.2021.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента

А.В.Вечера

А.А.Кравченко
2980743

29/26765-1

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: ул. Академика Шевцова, ул. Пальмовая в Елизаветинском сельском округе, по состоянию на 26.01.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование – приложение №3;
4. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №4;
5. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №5;
6. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №6.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: **ул. Академика Шевцова, ул. Пальмовая в Елизаветинском сельском округе**, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Спортивное сооружение).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2 и в зоне сельскохозяйственного использования – СХ.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3, от 08.10.2020 № 2 п.6, от 19.11.2020 № 4 п.6).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.1.2
Оказание социальной	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных	3.2.2

1	2	3
помощи населению	служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	3.5.2

1	2	3
	занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

1	2	3
деятельность	услуги	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для	11.1

1	2	3
	целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон	4.8.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 24;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
----------------------	---------------------------------

1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к

строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также

объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ.2)

7.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;	1.10

1	2	3
	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	6.8

1	2	3
	разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

7.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного

использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 метров;

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования – 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 30 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

7.3. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 7.2 раздела 7 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4

Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ,

которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

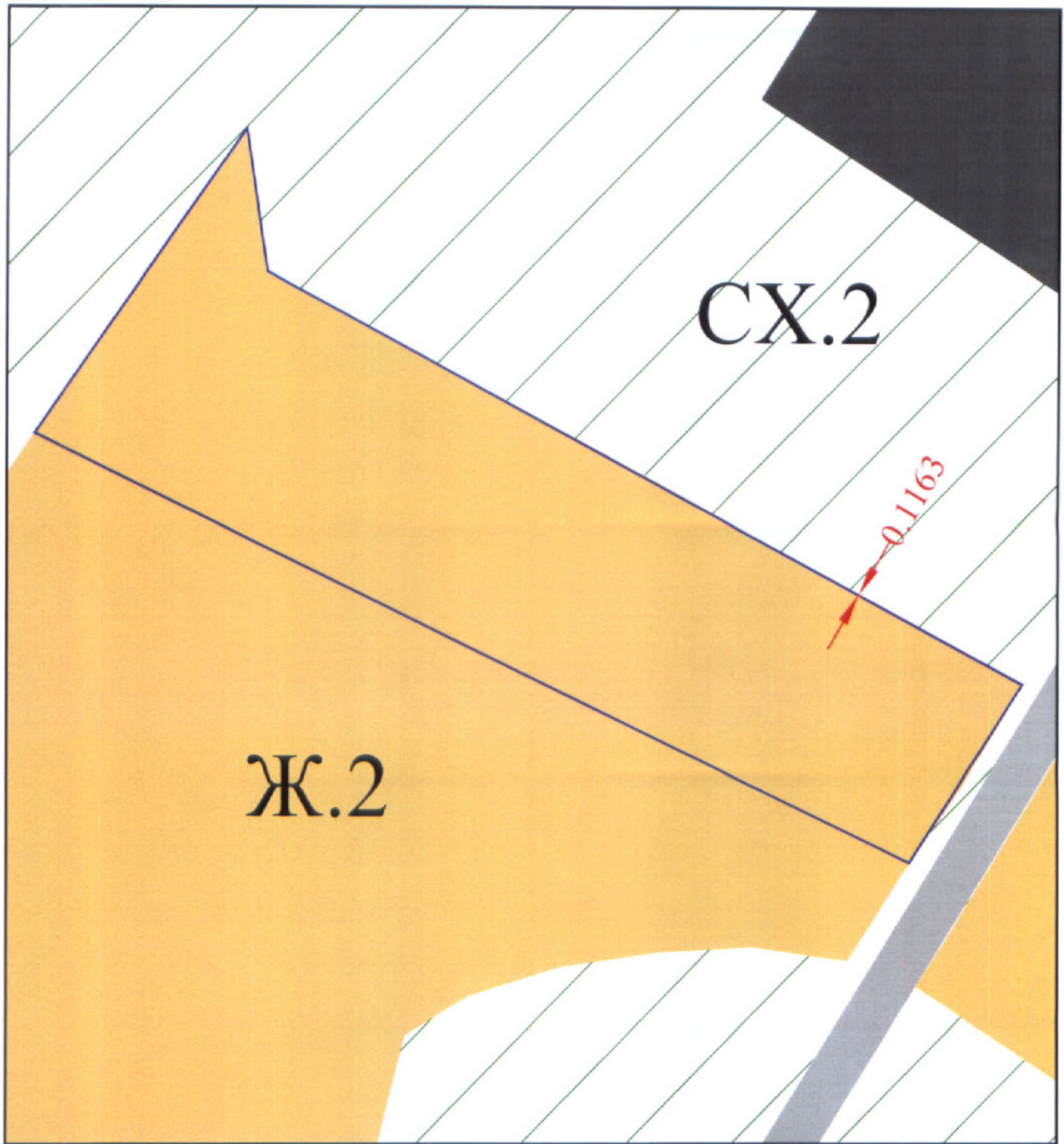
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Выкопировка фрагмента карты градостроительного зонирования территории
муниципального образования город Краснодар



МКУ МОГК

Директор учреждения




Исполнитель



А.А.Кравченко

Я.И.Белова

Условные обозначения:

-  рассматриваемый земельный участок
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

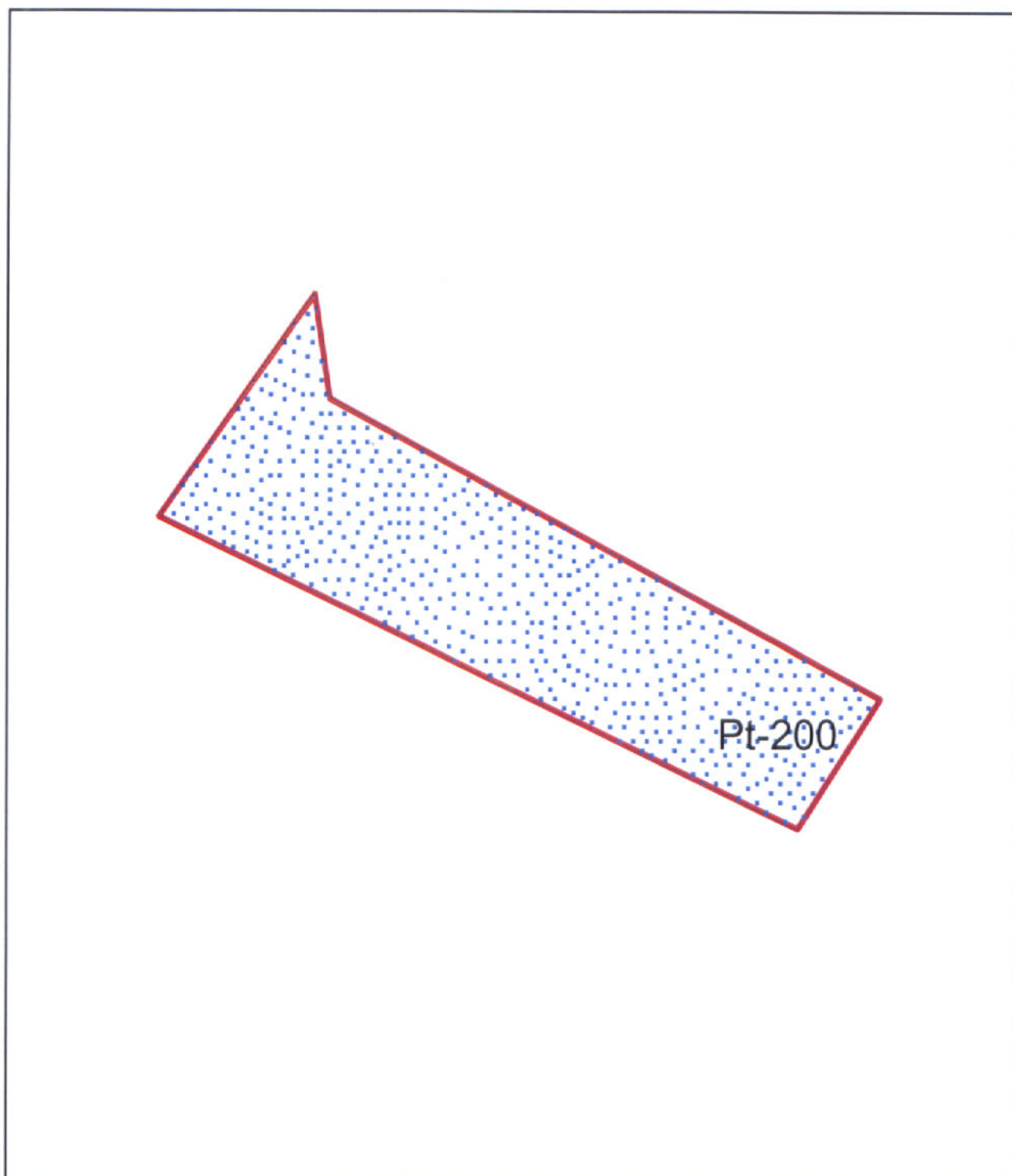
Документация по планировке территории, расположенной в КГАУ учхоз "Кубань" в ст. Елизаветинской **утверждена.**

Основание: **постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в КГАУ учхоз "Кубань" в ст. Елизаветинской, в МОГК" № 5343 от 21.11.2017.**

(Pt-200)

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности

Графический план



 рассматриваемый участок

 граница проекта планировки территории Pt(200)

Исполнитель  Я.И.Белова

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный» о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины.

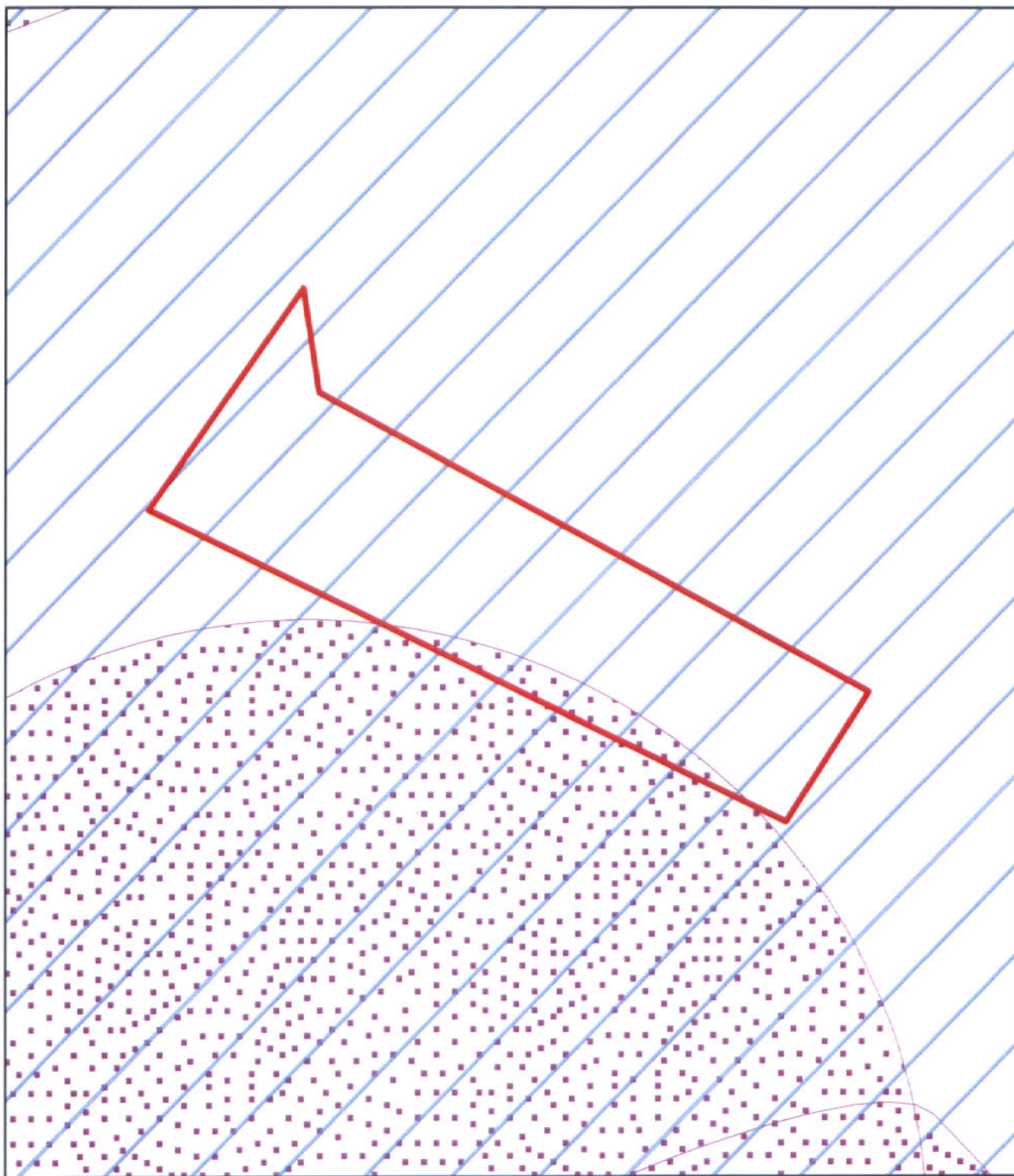
Заявитель: МУП ВКХ "Водоканал"

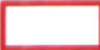

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  рассматриваемый участок
-  приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
-  III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 130	Всего разделов: 8	Всего листов: 1594
« 14 » января 2021 г. № КУВИ-001/2021-2231995			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0114001		Площадь кадастрового квартала: 3327.92 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0114001:1	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Полевая-пр. Энергетиков	936	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации артезианской скважины	—	563490.72
2	23:43:0114001:10	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар	29400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог ККГУ "Дорожный комитет"	—	—
3	23:43:0114001:100	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "КСТ-2", ул. Солнечная, 459	731 +/-19	Земли населённых пунктов	Для садоводства	—	691694.13
4	23:43:0114001:101	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "КСТ-2", ул. Крайняя, 403	586 +/-17	Земли населённых пунктов	Для садоводства	—	554490.78
5	23:43:0114001:102	Земельный участок	"Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ ""КСТ-2""", ул. Лунная, 415"	512 +/-16	Земли населённых пунктов	Для садоводства	—	484469.76

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 15.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2351653			
Кадастровый номер:	23:43:0114001:394		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0114001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.		
Площадь, м2:	73380 +/- 95		
Кадастровая стоимость, руб:	69434357.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0114001:680		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), для индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Панаева Надежда Александровна (представитель заявителя), Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2351653			
Кадастровый номер:		23:43:0114001:394	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Краснодар
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0114001:394-23/001/2019-14 20.09.2019 15:34:35
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	19.03.2019 15:17:47
		номер государственной регистрации:	23:43:0114001:394-23/001/2019-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жилищно-строительный кооператив "ОАЗИС", ИНН: 2311157840, ОГРН: 1132311006211, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мурманская, д. 2/4
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи части земельного участка, Выдан 25.02.2019 Соглашение об установлении сервитута, Выдан 25.02.2019 *
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2351653			
Кадастровый номер:		23:43:0114001:394	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

E-mail: darya.sech@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

О направлении инфс



Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 28.12.2020 № 75/145-П2 (вх. от 29.12.2020 № 78-20898/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна +7 (861) 267 31 37



24952

**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ
ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., 122, г.Краснодар, 350000
Тел. (861) 255-34-66, факс (861) 259-36-29
e-mail: sobs@krd.ru ИНН 2310041258
КПП 231001001 ОГРН 1022301172475

Директору департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар

Н.А.Панаевой

Директору муниципального
бюджетного учреждения «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

21.12.2020 № 24400/26
На № _____ от _____

О подготовке проекта межевания

Администрацией муниципального образования город Краснодар издано постановление от 15.12.2020 № 5474 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар», с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Просим Вас в оперативном порядке в рамках муниципального задания поручить муниципальному бюджетному учреждению «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар выполнить комплекс работ по изготовлению проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар, согласно прилагаемым материалам.

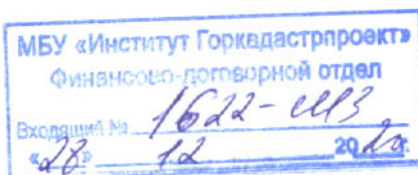
Приложение: на 20 л. направлено в электронном виде и на бумажном носителе во второй адрес.

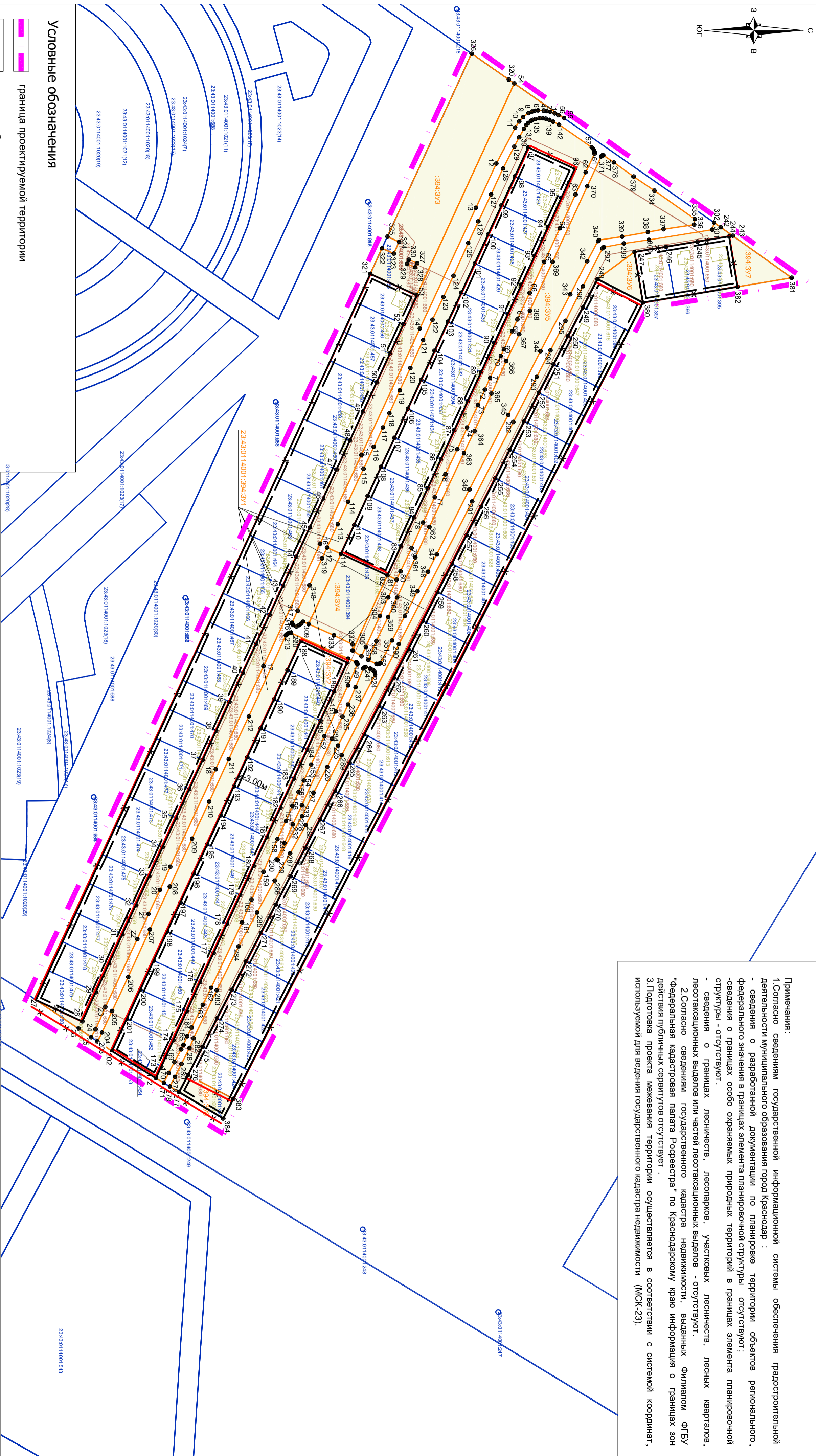
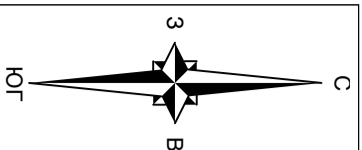
Заместитель директора
департамента, начальник отдела
учёта и разграничения земель

Ф.Н.Винокуренко

Юлия Гриднева

Ю.А.Гриднева
2510832





Условные обозначения

граница проектируемой территории

граница образуемых земельных участков

утверждённая красная линия

отменяемая красная линия

утверждаемая красная линия

граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.030.305(1)

граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.030.305(5)

граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23.43.030.305(18)

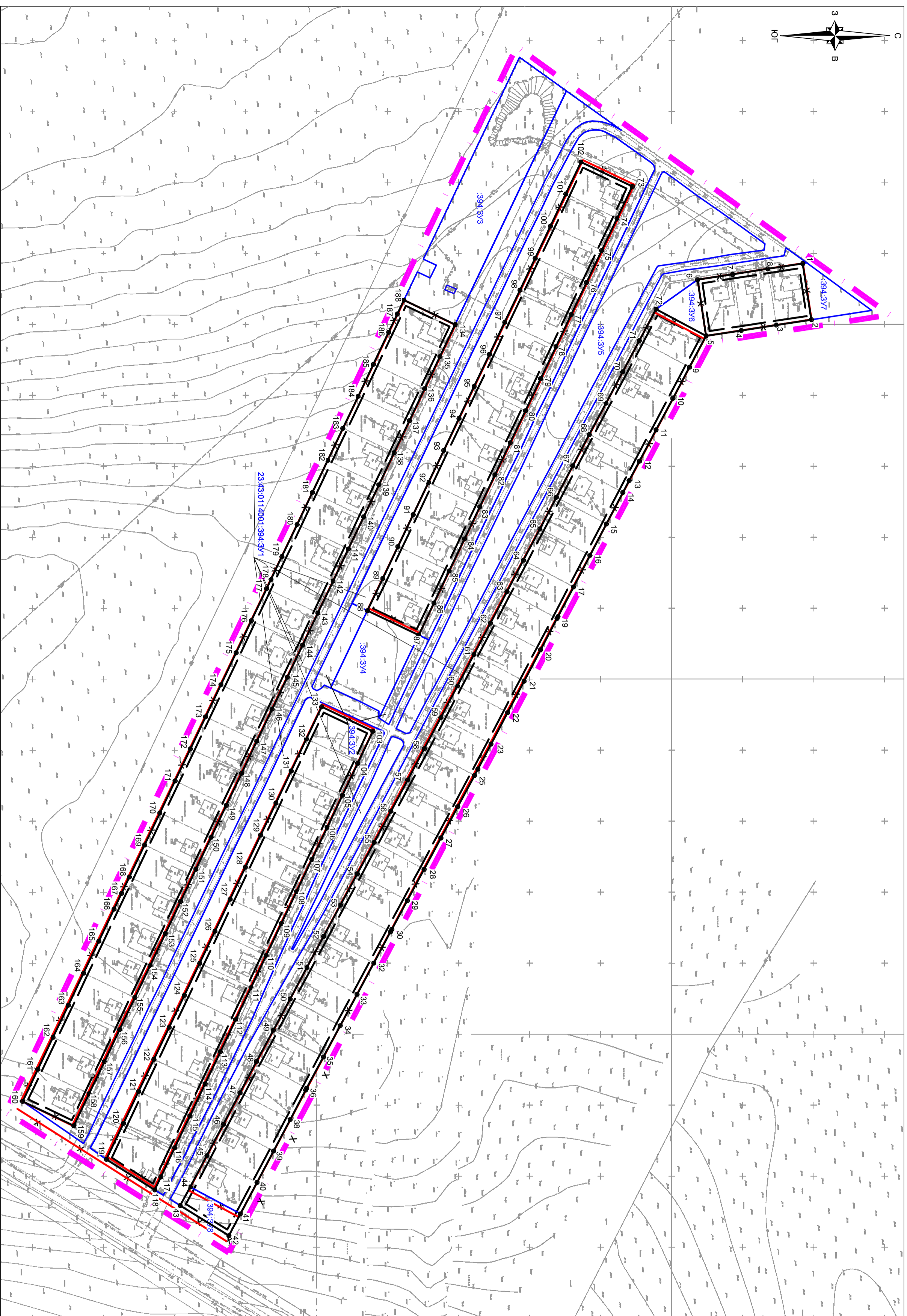
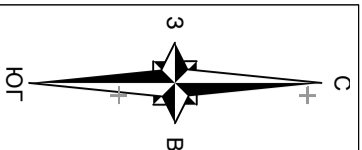
обозначение образуемых земельных участков :ЗУ1

обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков 1

Примечания:

1. Согласно сведениям государственной информационно системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
 - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;
 - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитютов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

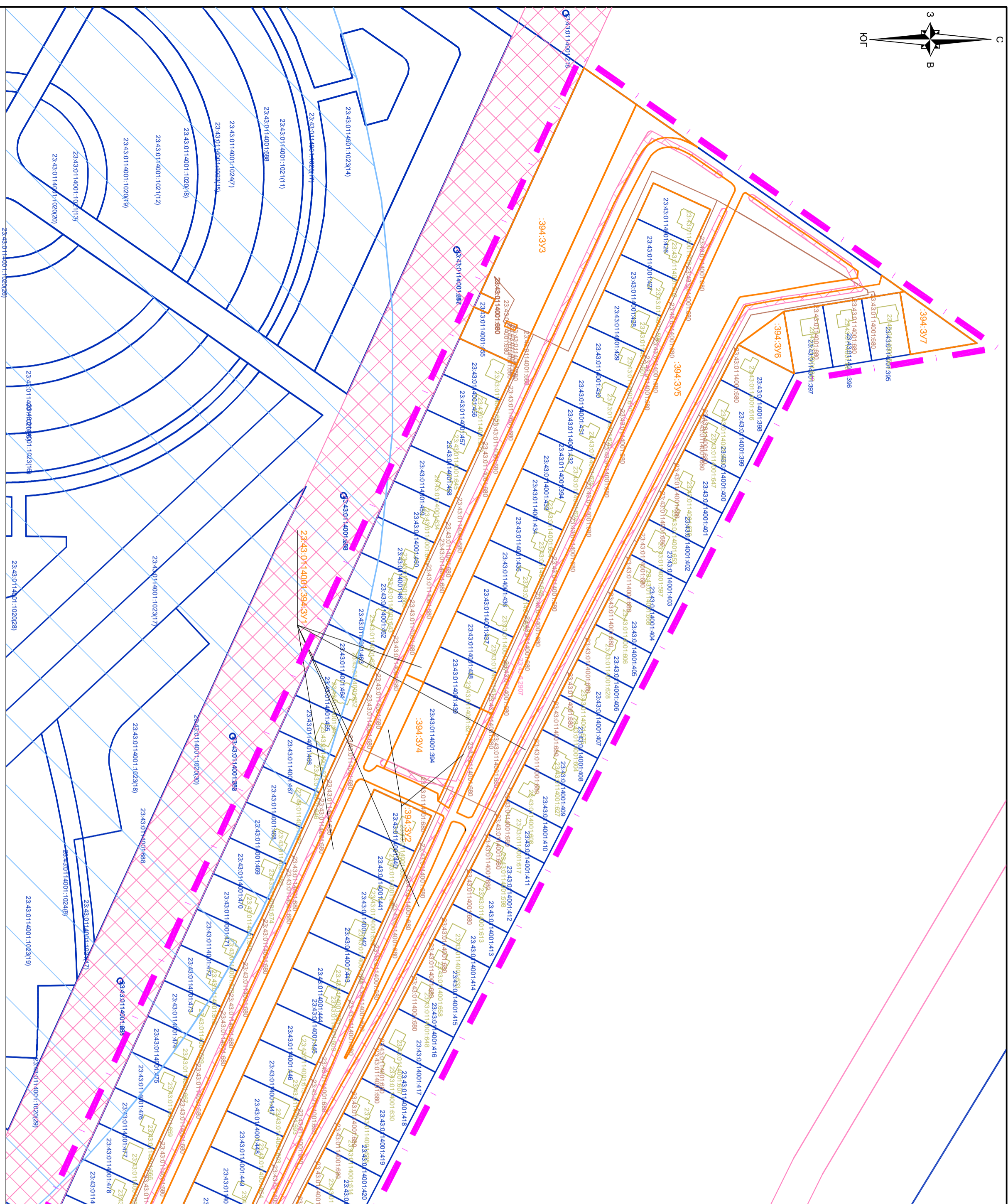
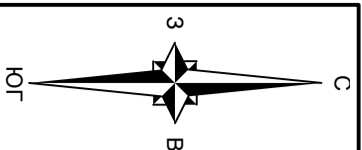
МЗ-1622/2020-ДПТ			
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.
Тип	Сечь Д.Е.	Бондаренко	04.21
Ведущий	Сечь Д.Е.	Бондаренко	04.21
Проект межевания территории			
Основная часть			
Чертёж проекта межевания территории			
М 1:2000			
МБУ "Институт Горкадастрпроект"			Листов
			1
			Лист
			ПМТ
			1
			Листов
Н.Контроль Сечь Д.Е. 04.21			



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- утверждённая красная линия
- отменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- обозначение образуемых земельных участков
- обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии

МЗ-1622/2020-ДПТ			
Проект межевания территории, прилагающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Красноярдар.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Лист	№ док.	Подп.	Дата
Сечур Д.Е.	Бондаренко	<i>[Signature]</i>	04.21
Ведущий	Бондаренко	<i>[Signature]</i>	04.21
Исполнитель	Сечур Д.Е.	<i>[Signature]</i>	04.21
Н.Контроль	Сечур Д.Е.	<i>[Signature]</i>	04.21
Проект межевания территории Основная часть		СТАДИЯ	ЛИСТ
Чертёж красных линий проекта межевания территории М 1:2000		ПМТ	2
		ЛИСТ	ЛИСТОВ
		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0303051-5
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0303051-5
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 394.3V1
- обозначение образуемых земельных участков

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона с особыми условиями использования территории согласно сведений ГКН, номер 23.43.2.295
- границы III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Примечания:

1. На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, установлена приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный», проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
2. Приказом Росавиации от 29.01.2021 № 50-П установлена приаэродромная территория аэродрома «Краснодар (Пашковский)», проектируемая территория и образуемые земельные участки не входят в данную территорию.
3. Муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
4. Федеральный закон от 02.09.2002 № 127-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», перечень выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассмотриваемом земельном участке отсутствуют.
5. сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
6. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
7. По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассмотриваемом земельном участке отсутствуют.

Изм.	Кол.ч	Лист	Н док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Сечь Д.Е.			04.21	Проект межевания территории, прилагающийся к Уликам им. Академика Щенцова и Пальмовой в Ермаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар.		
		Бондаренко			04.21	Проект межевания территории	ПМТ	3
						Чертёж обоснования проекта межевания территории		
						М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
					04.21			

МЗ-1622/2020-ДПТ

Проект межевания территории, прилагающийся к Уликам им. Академика Щенцова и Пальмовой в Ермаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертёж обоснования проекта межевания территории

М 1:2000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"