

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО  
РАЙОНА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-  
КРУГЛИКОВСКОЙ, В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования  
город Краснодар № 2404 от 10.06.2016)

**18038 – ППТ.2**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Краснодар, 2019 г.**

**Заказчик:  
ООО «Инвестстрой»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО  
РАЙОНА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-  
КРУГЛИКОВСКОЙ, В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования  
город Краснодар № 2404 от 10.06.2016)

**18038 – ППТ.2**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Директор

С.Г. Галкин

Главный инженер проекта

А.И. Черноусов

**Краснодар, 2019 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
В ЦЕЛЯХ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЖИЛОГО РАЙОНА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЛИЦЕ ВОСТОЧНО-  
КРУГЛИКОВСКОЙ, В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА.**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории.	-
2	Положения об очередности планируемого развития территории	
3	Исходные данные для проектирования	
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории	1:5 000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Анализ территории разработки проекта планировки	-
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории;	
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	
6	Обоснование очередности планируемого развития территории;	
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:4 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:4 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	1:4 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:4 000
6	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:4 000

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	4
1.1 Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Краснодара.....	4
1.2 Климатические характеристики территории.....	4
1.3 Описание современного состояния территории .....	5
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ .....	10
3.1. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории .....	10
3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры .....	12
3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры. ....	14
3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры. ....	16
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	23
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ....	28
РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	32

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в связи с изменением принципиального подхода к функциональному назначению рассматриваемой территории, изменение планируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки в территорию общественного назначения, на которой предполагается размещение парка, оснащенного всеми необходимыми для круглогодичного функционирования парка, объектами капитального строительства, а также в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Корректировка документации по планировке территории выполняется на основании документов, являющихся приложением к текстовой части тома 1 «Основная часть проекта планировки территории», перечень которых расположен в разделе 3, а также нормативных и технических документов, действующих на территории МО г. Краснодар на момент разработки документации по планировке территории, а также на основании инженерных изысканий к документации по планировке территории:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № 01-10-19, выполненных ООО «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС» в 2019 г.
2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 01-10-19.2, выполненные ООО «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС» в 2019 г.
3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям № 01-10-19.3, выполненные ООО «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС» в 2019 г.
4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям № 01-10-19.4, выполненные ООО «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС» в 2019 г.

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### 1.1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Краснодара.

В административном отношении рассматриваемая территория, расположена в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в северо-восточной его части и занимает площадь 113 га.

С севера и запада участок прилегает к ЖК «Панорама», ЖК «Перспектива» - кварталам многоэтажной-многоквартирной жилой застройки. С востока и запада к кварталам коттеджной жилой застройки. С юга ул. Тихорецкой и объектами производственного назначения.

Участок имеет хорошее положение относительно центральной части города и является перспективным районом для размещения парка.

Участки имеют сложную форму, что обусловлено уже сложившимися землеотводами.

### 1.2. Климатические характеристики территории.

В климатическом отношении территория г. Краснодара тяготеет к южному флангу степной провинции с заметным влиянием предгорных равнин. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, относится к III району и подрайону III Б.

- расчетная зимняя температура для отопления - минус 19
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,
- средняя годовая температура для отопления - +20С
- продолжительность отопительного периода – 149 дней
- сейсмичность района – менее 7 баллов.
- нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.
- Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК - 20-303-2002, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район-II, (карта 2), СНКК - 20- 303-2002;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20- 301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

### **1.3. Описание современного состояния территории.**

На сегодняшний день большая часть планируемой территории свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

Границы проектирования:

- с севера – ул. им. 40-летия Победы, многоквартирная жилая застройка;
- юга – ул. Тихорецкая, железная дорога;
- запада – ул. Восточно-Кругликовская, индивидуальная жилая застройка;
- востока – ул. Планерная, жилая застройка п. Плодородный.

Вдоль улицы Восточно-Кругликовской в границах проекта планировки располагаются:

- объекты дорожного сервиса: АЗС на 4 колонки, АГНС-1 на 9 колонок;
- объекты инженерной инфраструктуры: КНС;
- мусороперегрузочная станция – 1, ОАО «Мусороуборочная компания».

В южной части у границ проектируемого участка расположена территория Головного РКЦ г. Краснодара ГУЦБ РФ и КК с инфраструктурой, полоса отвода железной дороги Тихорецкого направления, линейные объекты инженерной инфраструктуры: газопроводы высокого и среднего давления, канализационные коллекторы, гаражные кооперативы. Вдоль улицы им. Разведчика Леонова Н.В. прилегает территория стадиона футбольного клуба «Краснодар» со спортивными площадками и интернатом. Севернее стадиона размещается микрорайон существующей и строящейся многоэтажной жилой застройки. На территории, прилегающей к улице Генерала Трошева в настоящее время размещаются автостоянки для обслуживания спортивной зоны.

Согласно сведениям ИСОГД, данная территория, в соответствии с правилами землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар в действующей редакции расположен в следующих зонах:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж2;
- центральная общественно-деловая зона – ОД.1;
- общественно-деловая зона местного значения – ОД.2;
- зоне инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ.

В районе рассматриваемых земельных участков есть утвержденные красные линии, что отражено в ИСОГД № 29/3503-1 от 02.04.2019 г, № 29/3519-1 от 02.04.2019 г, 29/3501-01 от 02.04.2019, № 29/3537-1 от 03.04.2019 г, 29/3502-1 от 02.04.2019 г, 29/3500-1 от 02.04.2019.

К геологическим явлениям относятся:

- подтопляемые территории;
- территория микросейсмичности 8 баллов;
- территория залегания грунтовых вод до глубины 3 м.

Особых опасных геологических явлений не выявлено.

Согласно сведениям ИСОГД, к планировочным особенностям района относится:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»
- охранный пояс аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора;
- охранный пояс газопровода высокого и среднего давления;
- охранный пояс ВЛ-110 кВ - 20 м в обе стороны (с перспективой перекладки в подземный кабель с охранной зоной 1,5 м в обе стороны);
- охранный пояс ВЛ-10 кВ - 20 м в обе стороны);
- СЗЗ от предприятий;
- санитарная зона от железной дороги – 100 м;
- объект археологического наследия – курганная группа «Рассвет 1».

В соответствии с данными ИСОГД на планируемой территории особо ценные и уникальные природные участки, и памятники природы отсутствуют.

К объектам местного значения на рассматриваемой территории относится автомобильная дорога, утвержденная документацией по планировке территории № 25 п.15 от 26.01.2012 г.

Объекты федерального и регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для создания парковой зоны.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

**Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства** - установлены с отступом от общих границ рассматриваемой территории, красных линий и с учетом вариативности конкретного расположения всех планируемых на рассматриваемой территории объектов капитального строительства, определяемые на последующих стадиях проектирования. Местоположение рассматриваемой зоны выбрано с учетом удобства обслуживания, свободного подъезда, максимального использования рассматриваемой территории.

На дальнейших стадиях проектирования расположение объектов капитального строительства будет вестись с учетом действующих правил землепользования и застройки МО город Краснодар.

### РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

#### **3.1. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории.**

В составе проектируемой зоны размещения объектов капитального строительства предусмотрено размещение объектов спортивного назначения, относящихся к футболу (тренировочные поля, павильоны для переодевания, объекты обслуживания спортивные поля, в том числе инженерные сооружения и административные блоки), а также различные объекты садово-паркового искусства (питьевые и выставочные галереи, оранжереи, лектории, амфитеатры, объекты питания и отдыха, фонтаны, бассейны и пруды), различные инженерные сооружения.

В соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар на рассматриваемую территорию застройки установлены следующие параметры разрешенного строительства, соответствующие зоне ОД.2:

- минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;
- минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 24;
- максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

### **3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.**

В связи с тем, что на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение жилых домов, объектов социальной инфраструктуры необходимых для обеспечения рассматриваемой территории так же не планируется.

На рассматриваемом участке уже есть действующая детская спортивная академия ФК «Краснодар», в результате корректировок тренировочные поля академии будут трансформированы и перенесены в северную часть рассматриваемой территории.

### **3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.**

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, которая получила свое отражение при внесении изменений в генеральный план МО город Краснодар. Проектом предусмотрены изменение и установка новых красных линий, параметров улично-дорожной сети, трассировка основных магистралей, исключая транзитное движение автотранспорта по территории парка.

На сегодняшний день проектируемая территория обслуживается улицами Тихорецкая, Восточно-Кругликовская, им. 40 лет Победы. В результате внесения изменений в генеральный план МО город Краснодар предполагается строительство дублера ул. Тихорецкой, вдоль полосы отвода железной дороги с учетом существующих инженерных коммуникаций и расширением существующего проезда вдоль гаражей, а также строительство, в меридиональном направлении на продолжении улицы Солнечной через Восточную Промзону с пересечением железной дороги в разных уровнях по путепроводу с выходом на ул. Лизы Чайкиной, связывая северную и южную часть города. На пересечении ул. Восточно-Кругликовской и Тихорецкой предусмотрено строительство 2-х уровневой развязки.

Внутри самого участка предусмотрено строительство основных проездов и технических подъездов к инженерным объектам.

В соответствии с заданием заказчика (что получило отражение в задании на проектирование), проектом предусмотрена корректировка местоположения парковочных мест с сохранением общего баланса парковок.

Для посетителей парка (6580 человек), в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования МО город Краснодар необходимо 1316 машино-мест.

В связи с тем, что большую часть времени парковки будут заняты посетителями парка, лишь в момент проведения матчей (раз в 2 недели), на них будет предусмотрена парковка автотранспорта болельщиков.

Всего запроектировано - 3604 мест для гостевых стоянок автотранспорта, в том числе:

- по ул. Тихорецкой (дублер) - общим количеством 1460 мест;
- с востока в районе ул. Планерной - 30 мест;
- в северо-восточной части парка, на проектируемой парковке - 600 мест;
- в северной части парка в районе ул. Владислава Посадского парковка - 1514 мест.

Местоположение парковок указано на листе 4 тома 2 «Материалов по обоснованию проекта планировки». На дальнейших стадиях проектирования будет определено точное местоположение и количество машиномест предполагаемых для строительства, при соблюдении общих нормативных параметров.

В целом, на рассматриваемой территории, предусмотрено 100% обеспечение посетителей местами для временного хранения автотранспортных средств.

На рассматриваемой территории сеть общественного транспорта развита недостаточно. На сегодняшний день общественный транспорт представлен движением по ул. Восточно-Кругликовской – ул. 40-летия Победы – автобусом 46 (ЦКР (ул. Калинина) → Елисейская), маршрутного такси 48 (Академика Королёва (пос. Российский) → Стоматологическая Поликлиника(ул. Гидростроителей)), 78 (Гипермаркет "Магнит Семейный" - Улица 1 Мая (КМР)).

Проектом предусмотрено развитие сети общественного транспорта, на листе 4 тома 2, представлена схема расстановки остановок общественного транспорта, размещенных в радиусе нормативной доступности, не превышающем 500 метров друг от друга и указаны улицы с движением общественного транспорта.

### **3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.**

Решения по инженерному оборудованию территории проектируемого района выполнены на основании технических соображений собственника земельных участков.

Проектом предусмотрено:

- водоснабжением от проектируемого водозабора, располагаемого в восточной части участка;
- подключение проектируемых объектов к городской хозяйственно-бытовой канализации в западной части участка;
- отведение дождевых стоков в городские сети ливневой канализации в западной части участка;
- электроснабжение от проектируемой распределительной подстанции в юго-западной части участка с подключением общей сети ПС 110/10 КЗ;
- теплоснабжение от проектируемой котельной, расположенной в северной части участка с подключением к городским сетям газоснабжения с северной стороны участка от ГРП 4;
- телефонизация и радиофикация от сетей стадиона ФК «Краснодар».

На дальнейших стадиях проектирования будет выполнено размещение ТП и КНС, с учетом их рационального размещения на территории с учетом посадки объектов капитального строительства и формируемых групп деревьев.

В связи с тем, что перечень формируемых объектов капитального строительства еще не сформирован и будет определен на дальнейших стадиях проектирования, так же как и баланс дорожно-тропиночной сети, открытых газонов, цветников и густых массивов зеленых насаждений, проектом планировки не представляется возможным определить расчетные параметры необходимых инженерных сетей. При этом строительство и расчет инженерного обеспечения будет выполнено на стадии проектной документации, с обеспечением в полной мере всех объектов капитального строительства в рамках каждого этапа освоения территории.

#### РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Проектируемая территория находится в г. Краснодар и относится, согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 "О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне", ко второй группе территорий по гражданской обороне, т.к. население города не превышает 1000 тыс.чел.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

На территории города Краснодара нет химически опасных объектов.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;
- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ

следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

В непосредственной близости от площадки, на расстоянии менее 3 км, расположены автозаправочные станции, которые в случае взрыва или возгорания могут оказать воздействия на рассматриваемую территорию, вызвав пожар на территории парка.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера на территории г. Краснодара являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность г. Краснодара в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 оС.

При анализе площадки, согласно приложения Б, СНиП 22-01-95 «ГЕОФИЗИКА ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория благоприятна для посетителей парка и здорова в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

### Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», а также постановлением от 25.11.2009 г. №441 «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы» в городе Краснодаре создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей, необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На листе 5 тома 2 «Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки в соответствии с проектом планировки территории» указано размещение предполагаемых объектов капитального строительства, размещение которых было выполнено с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно таб 1, которого минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, приняты не менее 8 метров, при учете что класс функциональной пожарной опасности располагаемых зданий Ф1.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. Проектом не предусматривается размещение на данной территории пожарного депо, так как оно согласно схеме размещения, пожарных депо «Генерального плана города Краснодара», располагается в радиусе нормативной доступности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории жилой застройки должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 15 минут.

#### Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному Краснодарского УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

## РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития города. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительные-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);
- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется, создаются крупные зеленые массивы.

Основные загрязняющие объекты на рассматриваемой территории – это общегородская улично-дорожная сеть. Проектом предусматривается озеленение улиц и дорог с целью снижения уровня загрязняющих веществ.

Насаждения размещают с учетом того, что растения должны выполнять двойную функцию: защищать атмосферный воздух от загрязнения и самих себя от повреждений выбросами.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для посетителей парка.

## РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

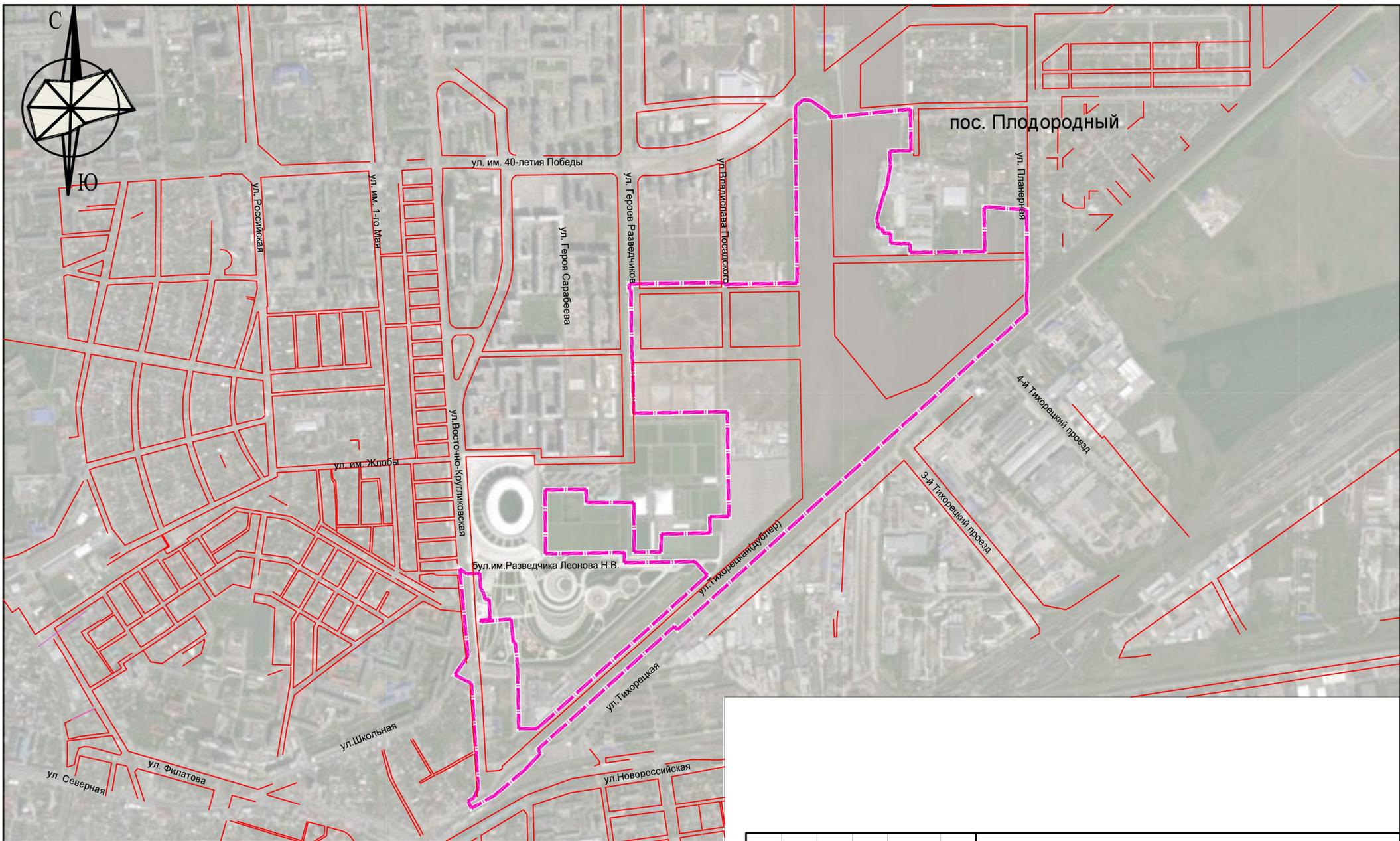
Согласно разделу 2 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» тома 1 «основная часть проекта планировки территории», в границах рассматриваемой территории предусмотрено трехэтапное развитие территории.

В рамках первого этапа проектирования и строительства предусмотрен перенос футбольных полей НЧОУ СОШ – интернат ФК «Краснодар» и парковок со строительством на их месте комплекса фонтанов, а также часть парковой зоны и бутик.

В рамках второго этапа по направлению с запада на восток будет продолжено освоение территории в части строительства парка и озеленения территории, строительства дублера улицы Тихорецкая, и перекладка сетей.

В рамках последнего этапа будет продолжено строительство и озеленение парковой зоны.

В рамках каждого этапа будет предусмотрено строительство сетей инженерного обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, полив территории, канализация ливневая и бытовая) которые необходимы для функционирования каждого отдельного этапа и каждого объекта, предусмотренного в рамках формируемого этапа.



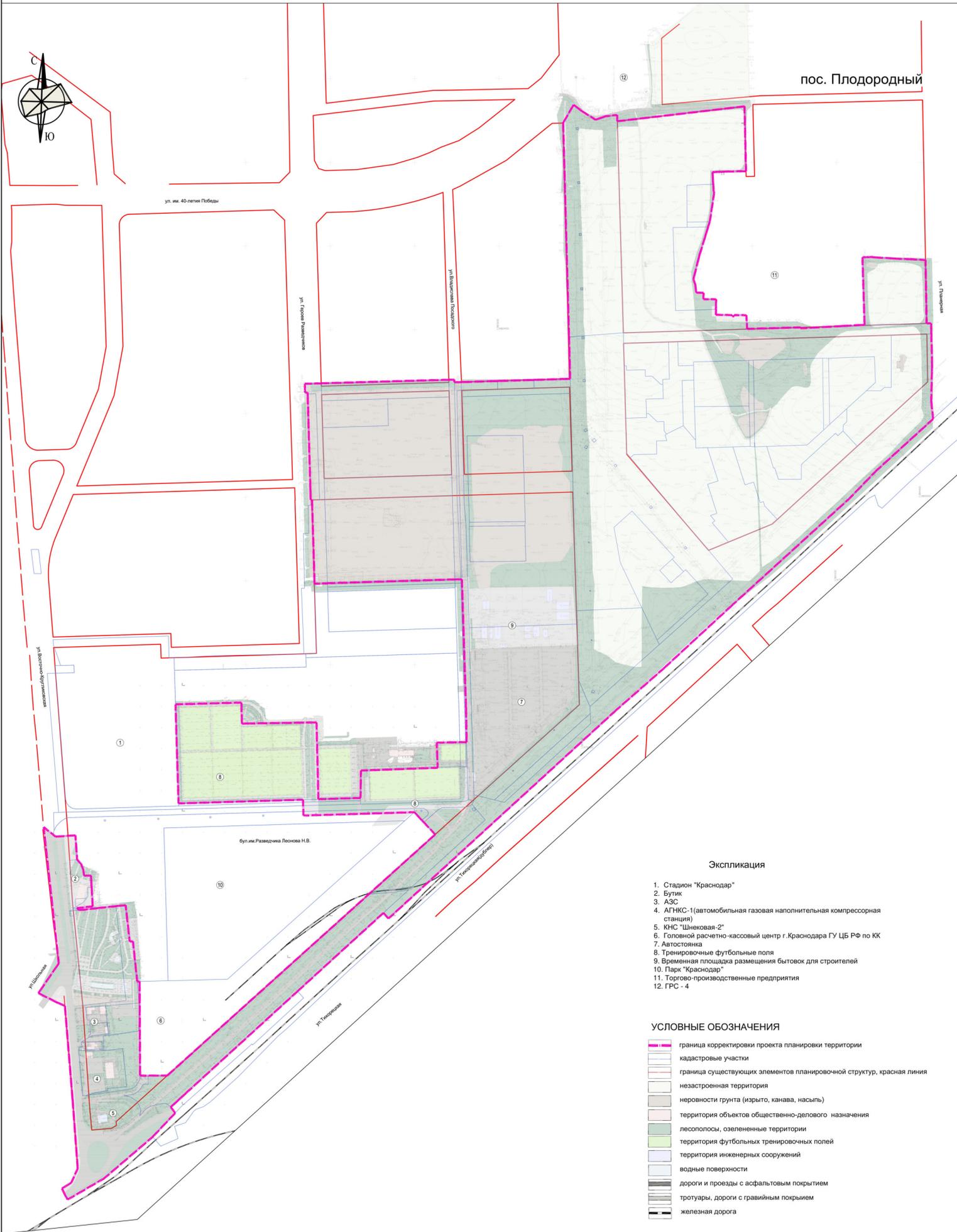
**Условные обозначения**

-  граница корректировки проекта планировки территории
-  границы элементов планировочной структуры, красные линии существующие

**18038 - ППТ.2**

Документация по планировке территории в целях корректировки проекта планировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Кrasnodar

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черноусов А.И.	10.19				ППТ	1	
ГАП	Порчелли Е.А.	10.19						
Нач. группы Елистратов Н.А.						Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры		
Н.контроль Черноусов А.А.						ООО "АТЭК"		



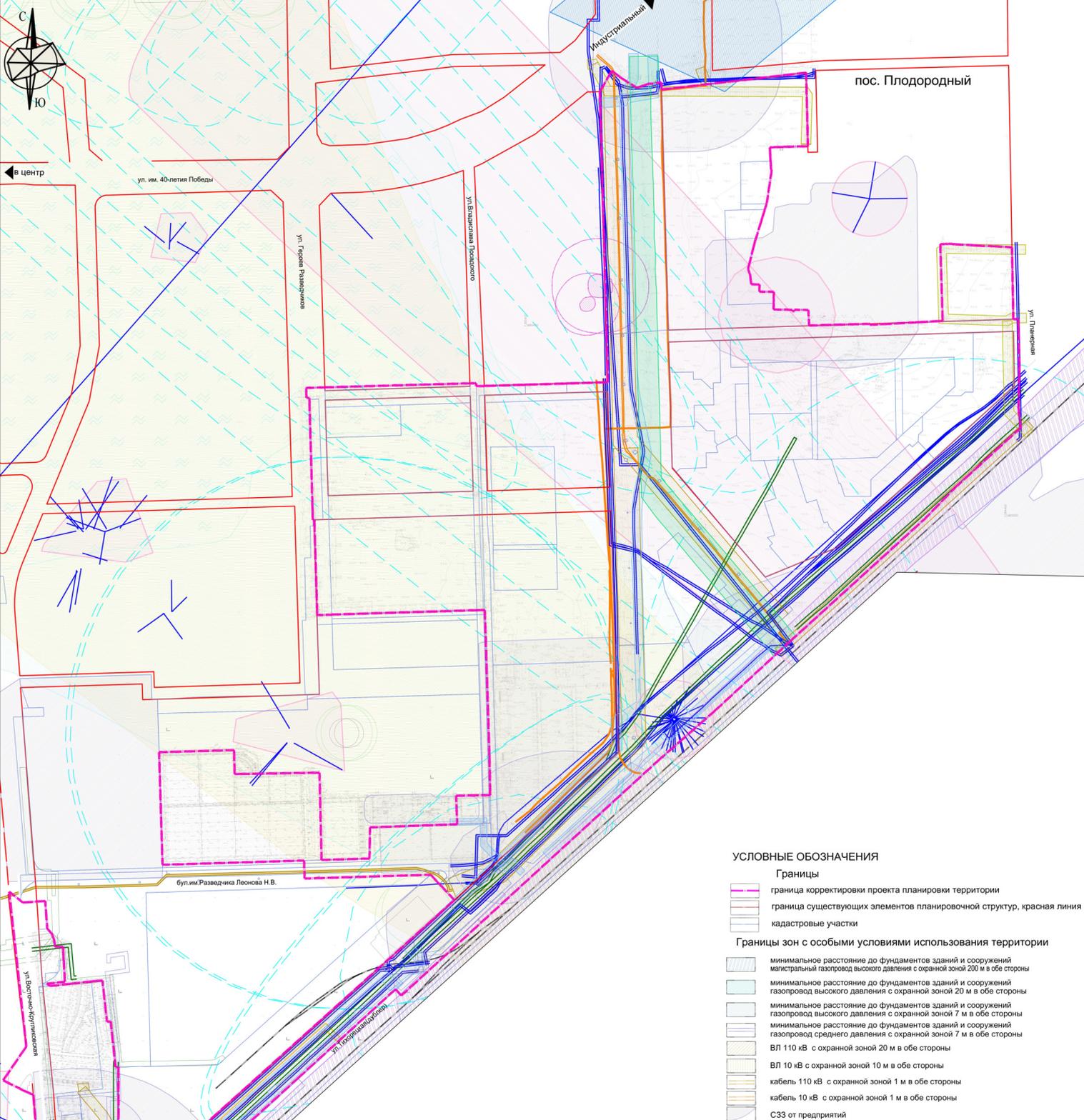
**Экспликация**

1. Стадион "Краснодар"
2. Бутик
3. АЗС
4. АГНКС-1 (автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция)
5. КНС "Шнековая-2"
6. Головной расчетно-кассовый центр г. Краснодара ГУ ЦБ РФ по КК
7. Автостоянка
8. Тренировочные футбольные поля
9. Временная площадка размещения бытовок для строителей
10. Парк "Краснодар"
11. Торгово-производственные предприятия
12. ГРС - 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница корректировки проекта планировки территории
- кадастровые участки
- граница существующих элементов планировочной структур, красная линия
- незастроенная территория
- неровности грунта (изрыто, канава, насыпь)
- территория объектов общественно-делового назначения
- лесополосы, озелененные территории
- территория футбольных тренировочных полей
- территория инженерных сооружений
- водные поверхности
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- тротуары, дороги с гравийным покрытием
- железная дорога

				<b>18038 - ППТ.2</b>		
				Документация по планировке территории в датках корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Приволжском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ГИП	Чернышов А.И.	10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия
ГАП	Порцели Е.А.	10.19				Лист
Нач. группы	Евстратов Н.А.	10.19				Листов
Н.Контроль	Чернышов А.А.	10.19				Листов
				ООО "АТЭК"		



**Зоны с особыми условиями использования территории**

Ограничения природного характера  
 1. До установления природоохранных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования пригородной территории и санитарно-защитной зоны (далее - Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, обеспечить негнетное восприятие на территории человека и окружающую среду, создавать помехи и работать радиотехнического оборудования, установленного для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 4 Федерального закона пригородных территорий или указанных в части 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:  
 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;  
 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;  
 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.  
 2. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения отсутствуют.  
 3. Сведения об объектах и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.  
 4. Проектируемая территория не располагается в зоне особо охраняемых природных территорий.  
 5. Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-16-48/31/19 от 24.04.2019 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управление, в границах земельного участка с кадастровым номером 23-43-0000000-18631 расположена территория и границы зон охраны памятника археологии «Курганные группы "Плодородный-1" (пос. № 5794), пос. Плодородный, ВНИИ малочисленных культур, 0,75 км к юго-западу от поселка. Памятник охраняется государством в соответствии с законом Краснодарского края от 17.08.2002 № 315-К2 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края», распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследие) Краснодарского края от 10.10.1995 № 14-р, приказом комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследие) Краснодарского края от 23.11.1998 № 48-п.  
 6. Сведения о ранее утвержденных красных линиях на проектируемой территории согласно ИСОГД № 293503-1 от 02.04.2019 г, № 293519-1 от 02.04.2019 г, 293501-01 от 03.04.2019 г, № 293537-1 от 03.04.2019 г, 293502-1 от 02.04.2019 г, 293500-1 от 02.04.2019 г учтены, имеются сведения об утвержденных и не утвержденных красных линиях.  
 7. Часть территории расположена в 3 полах СЗО артезианских скважин, водозабора.  
 8. Часть территории расположена в зоне ограниченной объектов радиорелейной связи.  
 9. Часть территории расположена в СЗЗ предприятий.  
 10. Часть территории расположена в охранной зоне газопровода высокого давления, среднего давления.  
 11. Часть территории расположена в охранной зоне ВЛ-110 кВ (20 м в обе стороны) (в перспективе пролежит в кабель по отдельному проекту, с охранной зоной 1,5 м в обе стороны).  
 12. Часть территории расположена в охранной зоне ВЛ-10 кВ (10 м в обе стороны).  
 13. Часть территории расположена в границах подтопленной территории.  
 14. Часть территории расположена в границах территории микросейсмичности 8 баллов.  
 15. Часть территории расположена в границах территории залегания грунтовых вод до глубины 3 м.  
 16. Полоса отвода железной дороги.

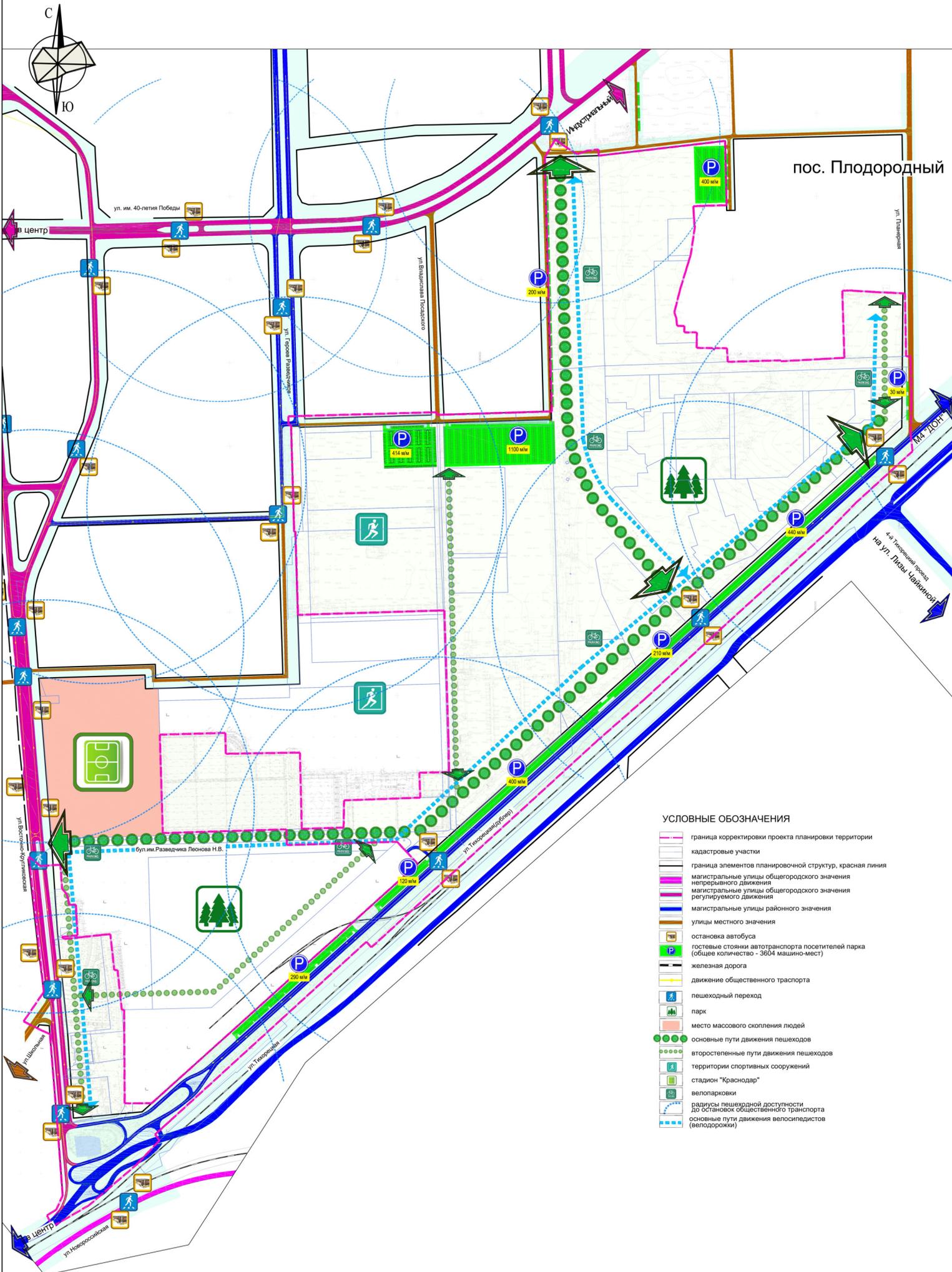
Ограничения природного характера:  
 - снеговая, гололед, ветер, осадки, жард.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- граница корректировки проекта планировки территории
  - граница существующих элементов планировочной структур, красная линия
  - кадастровые участки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений магистральный газопровод высокого давления с охранной зоной 200 м в обе стороны
  - минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений газопровод высокого давления с охранной зоной 20 м в обе стороны
  - минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений газопровод высокого давления с охранной зоной 7 м в обе стороны
  - минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений газопровод среднего давления с охранной зоной 7 м в обе стороны
  - ВЛ 110 кВ с охранной зоной 20 м в обе стороны
  - ВЛ 10 кВ с охранной зоной 10 м в обе стороны
  - кабель 110 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны
  - кабель 10 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны
  - СЗЗ от предприятий
  - граница охранной зоны железной дороги
  - граница залегания грунтовых вод до глубины 3м
  - граница территории микросейсмичности 8 баллов
  - граница подтопленной территории
  - зоны ограничения объектов связи
  - радиорелейная линия
  - 3 и пояс СЗО артезианских скважин, водозабора
  - 2 и пояс СЗО артезианских скважин, водозабора
  - охранная зона кабеля связи 2 м в обе стороны
  - охранная зона канализации 3 м в обе стороны
  - охранная зона водопровода 5 м в обе стороны

**Зоны особо охраняемых территорий**  
 территория памятника археологии с охранной зоной курганных групп "Плодородный-1" пос. № 5794

				<b>18038 - ППТ.2</b>		
				Документация по планировке территории в целях корректировки проекта планировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Крутиловской в Примурбанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Назв.	Получ.	Дата	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Страницы
						Лист
						Листов
						3
				Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:4000		
				ООО "АТЭК"		

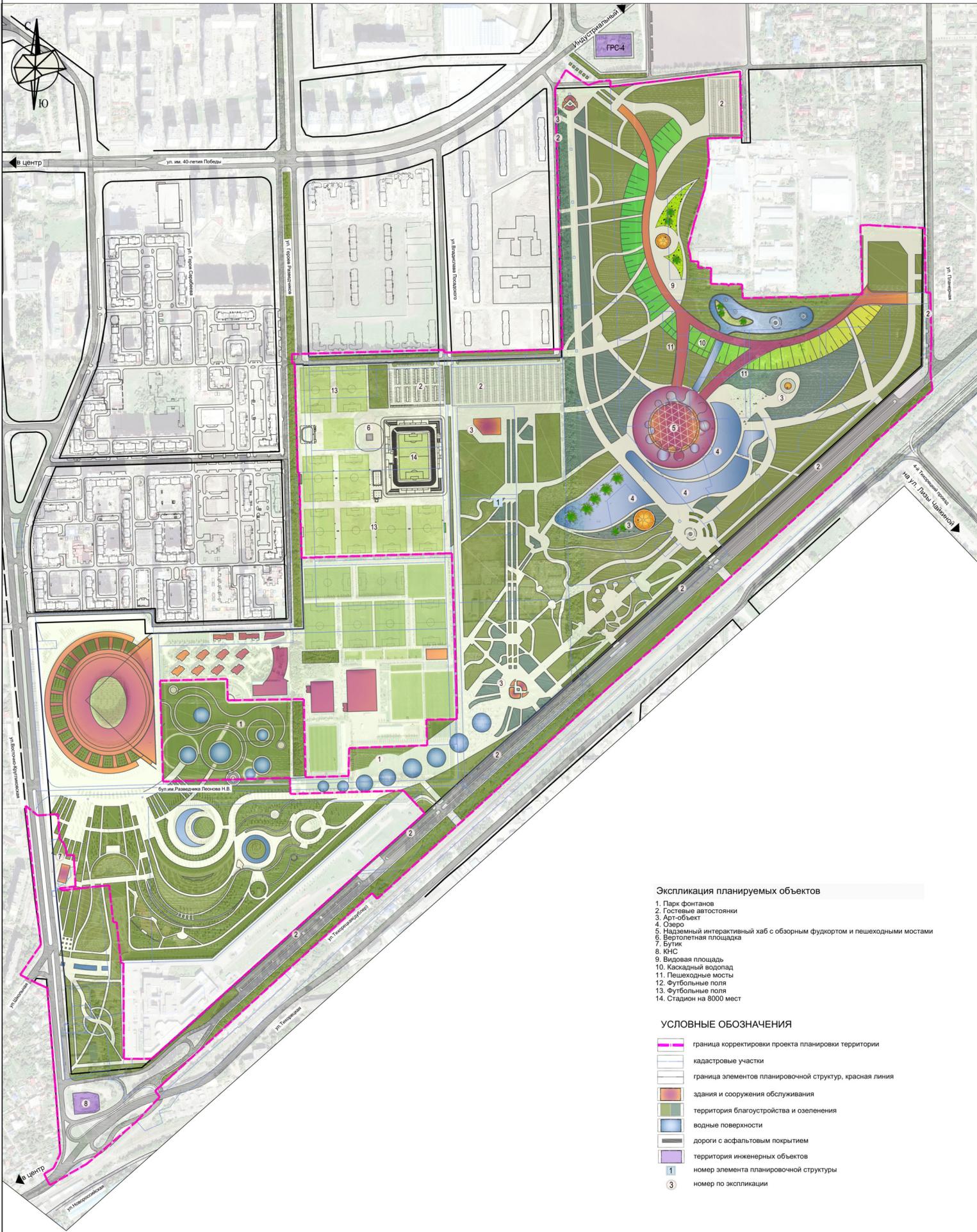


пос. Плодородный

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница корректировки проекта планировки территории
- кадастровые участки
- граница элементов планировочной структуры, красная линия
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения
- остановка автобуса
- гостевые стоянки автотранспорта посетителей парка (общее количество - 3604 машино-мест)
- железная дорога
- движение общественного транспорта
- пешеходный переход
- парк
- место массового скопления людей
- основные пути движения пешеходов
- второстепенные пути движения пешеходов
- территории спортивных сооружений
- стадион "Краснодар"
- велопарковки
- радиусы пешеходной доступности до остановок общественного транспорта
- основные пути движения велосипедистов (велодорожки)

				18038 - ППТ.2		
				Документация по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Привокзальном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Страница
						Лист
						4
				ООО "АТЭК"		



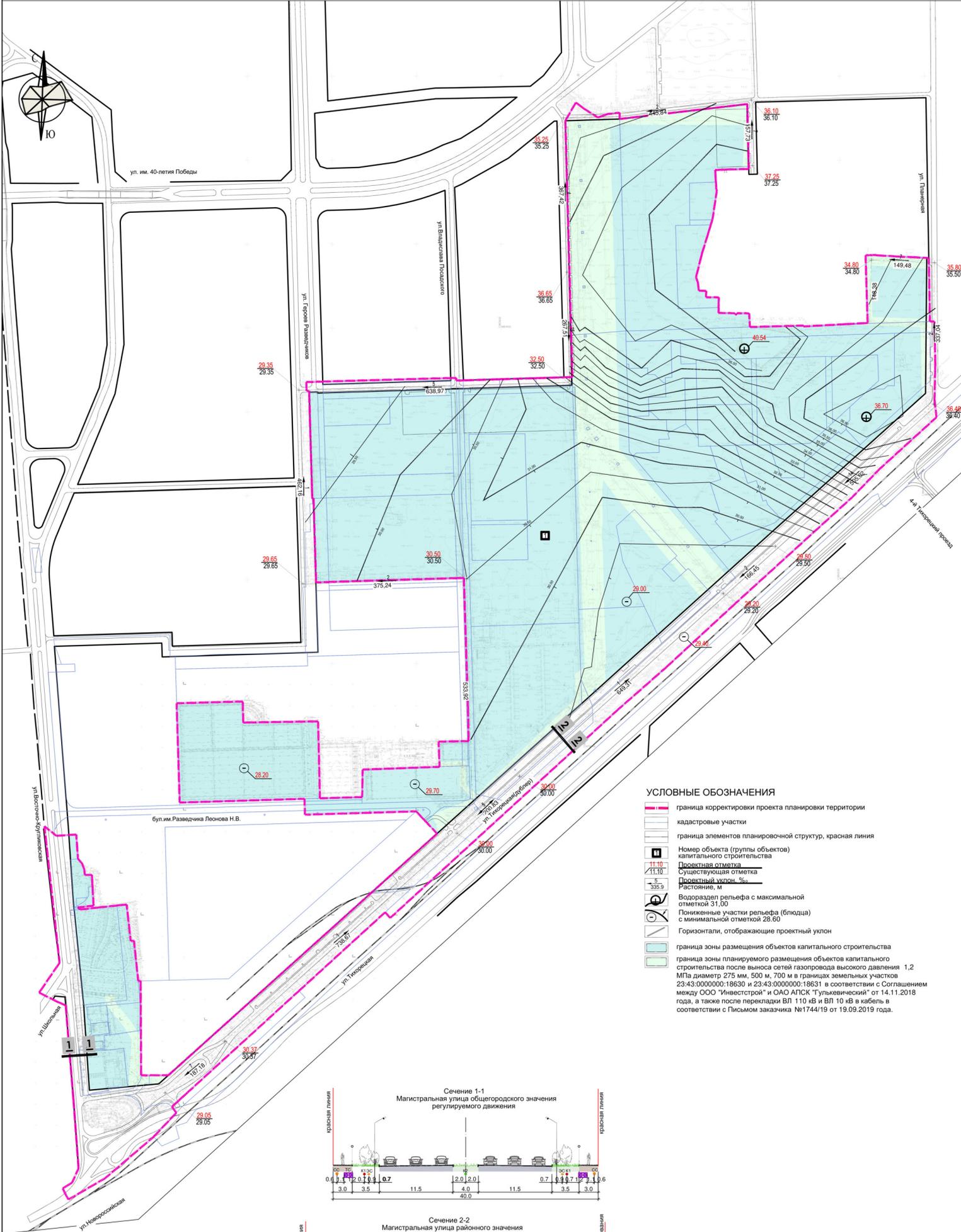
**Экспликация планируемых объектов**

1. Парк фонтанов
2. Гостевые автостоянки
3. Арт-объект
4. Сады
5. Надземный интерактивный хаб с обзорным фуджортом и пешеходными мостами
6. Вертолётная площадка
7. Бутик
8. КНС
9. Видовая площадь
10. Каскадный водопад
11. Пешеходные мосты
12. Футбольные поля
13. Футбольные поля
14. Стадион на 8000 мест

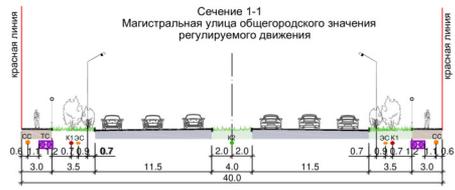
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница корректировки проекта планировки территории
- кадастровые участки
- граница элементов планировочной структуры, красная линия
- здания и сооружения обслуживания
- территория благоустройства и озеленения
- водные поверхности
- дороги с асфальтовым покрытием
- территория инженерных объектов
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 3 номер по экспликации

				<b>18038 - ППТ.2</b>		
				Документация по планировке территории в целях корректировки проекта планировки проекта планировки территории жилого района „прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Приволжском внутригородском округе города Краснодара“		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Поз.изм.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы
ГИП	Чернышев А.И.			10.19		Лист
ГАП	Порцели Е.А.			10.19		5
Нач. группы	Елистратов Н.А.			10.19	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (эскиз застройки), М 1:4000	Листов
Н.контроль	Чернышев А.А.			10.19		ООО "АТЭК"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница коррективы проекта планировки территории
  - кадастровые участки
  - граница элементов планировочной структуры, красная линия
  - Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
  - Проектная отметка
  - Существующая отметка
  - Проектный уклон, %
  - Расстояние, м
  - Водораздел рельефа с максимальной отметкой 31,00
  - Пониженные участки рельефа (блюдца) с минимальной отметкой 28,60
  - Горизонтали, отображающие проектный уклон
  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства после выноса сетей газопровода высокого давления 1,2 МПа диаметр 275 мм, 500 м, 700 м в границах земельных участков 23:43:0000000:18630 и 23:43:0000000:18631 в соответствии с Соглашением между ООО "Инвестстрой" и ОАО АПСК "Туйловчеркинский" от 14.11.2018 года, а также после перекладки ВЛ 110 кВ и ВЛ 10 кВ в кабель в соответствии с Письмом заказчика №1744/19 от 19.09.2019 года.



				<b>18038 - ППТ.2</b>		
				Документация по планировке территории в целях коррективы проекта планировки проекта планировки территории жилого района „ прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Псковском муниципальном округе города Пскова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Статус
						Лист
						Листов
ГИП	Чернышов А.И.	10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ППТ
ГАП	Порцели Е.А.	10.19				6
Нач. группы	Евстратов Н.А.	10.19				
Слева вертикальная планировка территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:4000						
Н.Контроль	Чернышов А.А.	10.19				ООО "АТЭК"