

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП

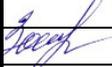
Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			05.21	ППТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			05.21
Глав. спец.		Зайцева К.С.			05.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	4
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021г. №960 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размеще-</p>						
						МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>ния линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им.Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021г. № 29/5689-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021 № 78-19-6806/21; - письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 14.05.2021 № 75/355-П1; - сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 21.05.2021 № 3515; - письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 №75/309-П1; - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования 						
						МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>город Краснодар от 28.05.2021 № 10733/26.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 5	<p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>	
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 7	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p>	
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 8	<p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>	
	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист
		4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1 Общая часть.

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-П32			
ГИП		Сечь			05.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	15
Разработал		Зайцева			05.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			05.21				

нимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;

ние действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).
