

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор


Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП


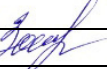
Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП/ГАП	Сечь,Д.Е.				05.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			05.21
Глав. спец.		Зайцева К.С.			05.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	4
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021г. №960 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размеще-</p>	
	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ния линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им.Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021г. № 29/5689-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021 № 78-19-6806/21; - письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 14.05.2021 № 75/355-П1; - сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 21.05.2021 № 3515; - письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 №75/309-П1; - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования 	
	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>город Краснодар от 28.05.2021 № 10733/26.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 5	<p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>	
МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>	
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 7	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p>	
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 8	<p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>	
	МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист
		4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**




1 Общая часть.

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

						МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-П32			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			05.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зайцева			05.21		ДПТ	1	15
Норм.контр.		Сечь			05.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-П32

Лист

2

проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/5689-1 от 22.04.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021г. № 78-19-6806/21;

- письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 14.05.2021 № 75/355-П1;

- сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 21.05.2021 № 3515

- письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 №75/309-П1;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2021 № 10733/26.

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

климатическому районированию по СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5°C до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный ми-

нимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;

- по толщине стенки гололеда III;
 - по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0°;
 - по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
 - ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

до проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

										Лист
										9

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта наследия либо объекта, обладающего признаками культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп.6,7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтённых объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки), за счёт средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проезду 1-му Лиговскому, по улице им. Степана Коцура, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице им. Генерала Мищенко П.И., от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, по улице 60-летия Победы, от проезда 6-го Кореновского до проезда 1-го Лиговского, в Прикубанском внутригородском округе, необходимо учесть требова-

ние действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).
