

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-11)

Краснодар 2020

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-11)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1112/2020 – С 3	Содержание тома 3	
МЗ-1112/2020 - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</li> </ol>	

<b>МЗ-1112/2020 - С 3</b>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			ПМТ	1	1
Вед. спец.		Киндеева			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.					

государственного реестра недвижимости  
6. Ограничения использования территории  
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2020г. №3246 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11108-1 от 30.09.2020г, №29/12055-1 от 19.10.2020 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.10.2020 № 78-19-12410/20;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель МО город Краснодар от 29.10.2020г. №20286/26;
- письмо управления муниципального контроля администрации МО город Краснодар от 30.04.2021 №6562/21;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата


**МЗ-1112/2020 - С 3**


Лист

2

<p>M3-1112/2020 - ДПТ лист 9</p> <p>M3-1112/2020 - ДПТ лист 10</p>	<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;</p> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000.</p>	
--	--	--

--	--	--	--	--	--

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.20	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

**1.Положение о проекте межевания территории.**

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.


**МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Киндеева			10.20		ПМТ	1	14
Н.Контрол		Сечь Д.Е.			10.20		<b>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</b>		

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- приказ министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П «Об установлении приаэродномной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»;
- приказ Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2020г. №3246 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------


**МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3**

Лист

2



При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11108-1 от 30.09.2020г. и №29/12055-1 от 19.10.2020 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.10.2020 № 78-19-12410/20;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель МО город Краснодар от 29.10.2020г. №20286/26;
- письмо управления муниципального контроля администрации МО город Краснодар от 30.04.2021 №6562/21;

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2020г. №3246 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, а также предусматривает-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3

Лист

3

ся образование земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности сторонних землепользователей.

Образуемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - **Ж. 1.1.**

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0123038, 23:43:0123026, 23:43:0123041, 23:43:0123040, 23:43:0123036.

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельного участка для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности путем раздела исходного участка;
- 3) образование земельного участка для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблицах 1÷4.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3

Лист

4

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар**

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0123026, 23:43:0123036 23:43:0123041, 23:43:0123038	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Новостроек	:ЗУ1	1216	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0123040, 23:43:0123041 23:43:0123026, 23:43:0123038	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Новостроек	:ЗУ2	2703	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0123040, 23:43:0123026	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Новостроек	:ЗУ3	131	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

**Сведения об образуемом земельном участке для размещения объектов в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности путём раздела исходных земельных участков**

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка, согласно чертежу межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>
23:43:0000000 :16366	4224	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МБУ "Дирекция спортивных объектов" муниципального образования город Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Листопадная, 14	Земли населенных пунктов	объекты физической культуры и спорта (спорткомплексы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты и т.п.)	:16366:ЗУ1	378

**Сведения об образуемом земельном участке для размещения объектов в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков, с целью изъятия для муниципальных нужд**

Таблица 3

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого ЗУ, согласно чертежу межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
23:43:0000000 :18801	214452	Собственность Аренда	Данные отсутствуют Газаралиев Руслан Адильевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Лесопарковая, Д. 11.	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	:18801:ЗУ1	2600	Улично-дорожная сеть

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ 3

Лист

6

**Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади**

Таблица 4

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 1216 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	487808.13	1381363.65
2	487808.81	1381369.72
3	487810.83	1381370.37
4	487812	1381382.25
5	487692.18	1381391.51
6	487691.9	1381388.56
7	487663.04	1381391.16
8	487662.84	1381385.59
9	487663.94	1381385.92
10	487699.02	1381383.31
11	487714.28	1381382.22
12	487761.76	1381378.78
13	487793.89	1381376.45
14	487793.07	1381365.21
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:16366:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 378 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
14	487793.07	1381365.21
13	487793.89	1381376.45
12	487761.76	1381378.78
15	487760.98	1381366.54

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18801:3У1**

**Площадь контура земельного участка 2600 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	487760.98	1381366.54
12	487761.76	1381378.78
11	487714.28	1381382.22
10	487699.02	1381383.31
9	487663.94	1381385.92
8	487662.84	1381385.59
16	487662.74	1381382.81
17	487648.93	1381383.89
18	487632.14	1381384.04
19	487618.48	1381384.16
20	487618.26	1381382.91
21	487598.56	1381383.81
22	487598.45	1381375.37
23	487598.16	1381369.92
24	487644.26	1381366.45
25	487757.77	1381366.45

**Условный номер земельного участка :3У2**

**Площадь контура земельного участка 2703 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
26	487598.01	1381368.06
27	487598.14	1381369.7
22	487598.45	1381375.37
21	487598.56	1381383.81
28	487594.38	1381384
29	487594.75	1381391.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	487581.89	1381391.89
31	487567.83	1381392.51
32	487567.82	1381392.51
33	487567.93	1381394.29
34	487554.08	1381395.32
35	487553.99	1381393.85
36	487540.48	1381394.55
37	487540.51	1381395.3
38	487527.58	1381396.24
39	487514.13	1381397.21
40	487513.93	1381393.04
41	487500.6	1381395.18
42	487487.28	1381397.32
54	487487.24	1381396.45
43	487461.79	1381399.14
44	487461.01	1381388.26
45	487460.52	1381382.45
46	487481.56	1381380.65
47	487481.6	1381382.11
48	487501.61	1381380.85
49	487501.04	1381372.8
50	487520.67	1381371.42
51	487521.02	1381375.01
52	487541.82	1381372.03
53	487541.61	1381375.02
54	487581.09	1381372.07
55	487580.82	1381368.69


Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка 131 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	487541.82	1381372.03
53	487541.61	1381375.02
54	487581.09	1381372.07
55	487580.82	1381368.69
56	487574.01	1381368.94

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	1216	м <sup>2</sup>
:ЗУ2	-	2703	м <sup>2</sup>
:ЗУ3	-	131	м <sup>2</sup>
23:43:0000000:16366:ЗУ1	-	378	м <sup>2</sup>
23:43:0000000:18801:ЗУ1	-	2600	м <sup>2</sup>

В том числе, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:

23:43:0000000:18801:ЗУ1	-	2600	м <sup>2</sup>
-------------------------	---	------	----------------

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.



### **3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6. - улично-дорожная сеть.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.


## 6. Ограничения использования территории

### Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границе 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории аэродрома 1 класса «Краснодар (Центральный)».

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен:

- в охранной зоне объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- в охранной зоне источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

### Ограничения природного характера

По данным сведений ГИСОГД МО г.Краснодар в границах проектируемого участка расположены:

- II пояс санитарной охраны артезианских скважин;
- III пояс санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с в границах проектирования – отсутствуют.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта

ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования – отсутствуют.

#### **7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

#### **8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории **объектов федерального и регионального значения** в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, расположена зона планируемого к размещению **объекта местного значения** (автомобильная дорога).

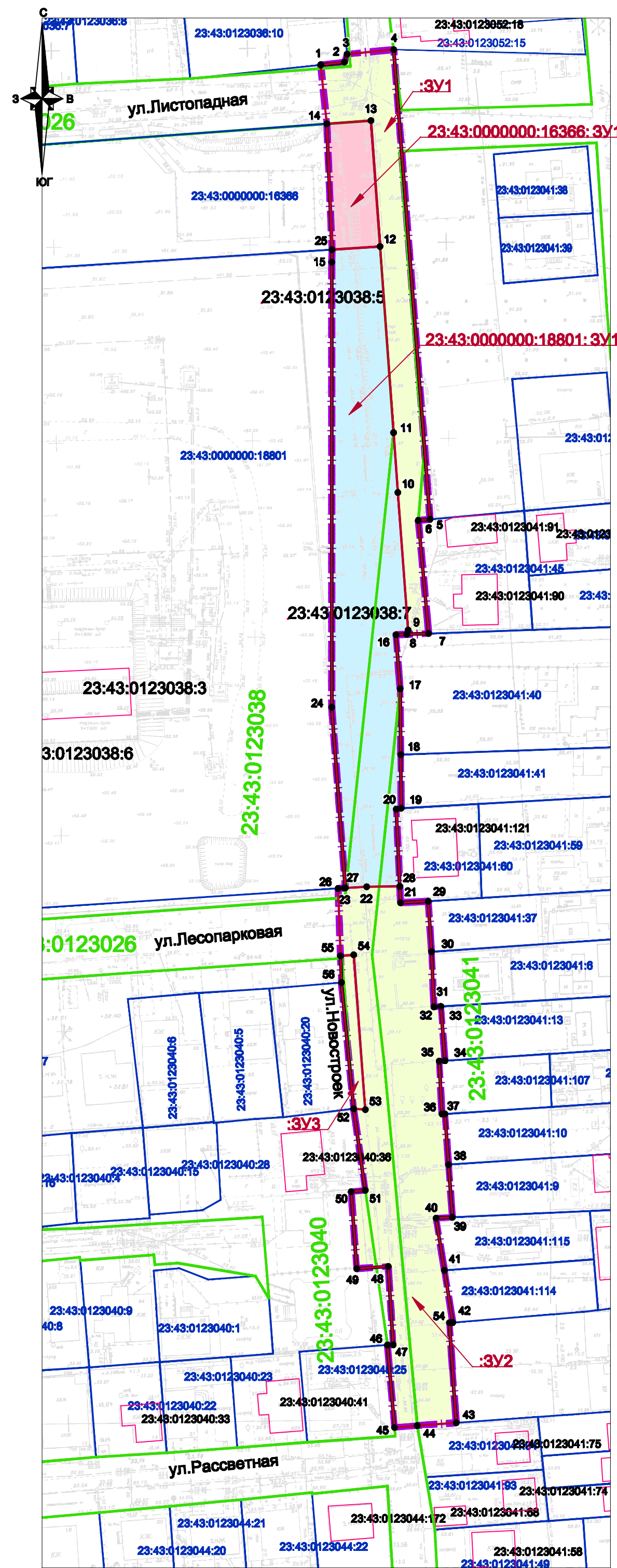
Данным проектом реализуется размещение объекта местного значения – автомобильная дорога по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

## 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



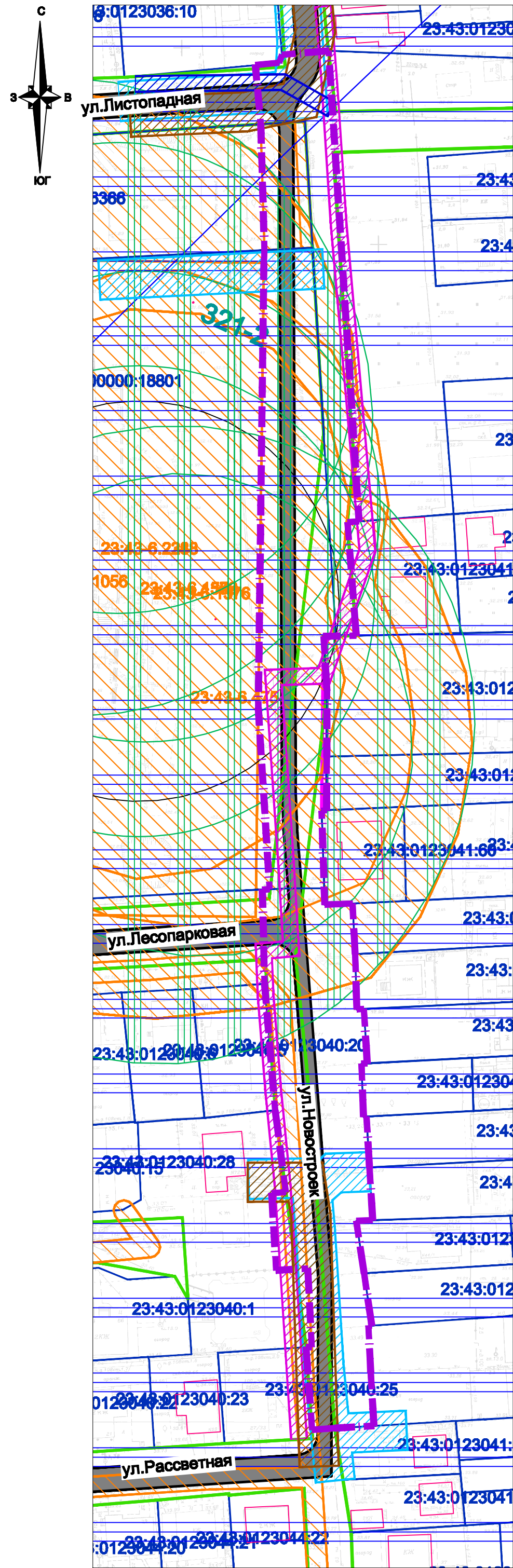
### Условные обозначения

- Граница подготовки проекта межевания территории
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011631:38
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011801
- Граница объекта капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
- Граница образуемого земельного участка
- Красная линия утверждаемая
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ"
- :ЗУ1 Образование земельного участка для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию
- 1• Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

### Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю данные о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей подготовки проекта межевания территории.

МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроев, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИПГАП	Сечь Д.Е.				10.20
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				10.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				10.20
Проект межевания территории Основная часть				стадия	лист
Чертеж межевания территории М1:1000				ПМТ	9
МБУ "Институт Горкадастпроект"				листов	



Примечания:

- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
  - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13 с;
  - в II поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
  - в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
  - в охранной зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
  - в охранной зоне инженерных коммуникаций.
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границе 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории аэродрома 1 класса «Краснодар (Центральный)».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
  - улицы и дороги с асфальтовым покрытием
  - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:090000
  - Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011631:18
  - Граница местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов, номер
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей водовода
  - границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации бытовой
  - границы охранных зон трубопроводов (газопровода низкого давления)
  - границы охранных зон линий и сооружений связи
  - граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН
- Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
  - границы III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИГ/ГАП	Сечь Д.Е.				10.20
Вед. спец.	Киндзова Т.А.				10.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				10.20
Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
			ПМТ	10	
Чертеж обоснования проекта межевания М1:1000			МБУ "Институт Горкадастпроект"		