

Администрация муниципального
образования город Краснодар
ООО «Синара - Городские Транспортные Решения
Краснодар»

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ



ДПТ

«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Оход)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС

КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВое ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Основная часть

ТОМ 1

«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Заказчик:

Администрация муниципального образования город Краснодар

Заказчик:

ООО «Синара - Городские Транспортные Решения Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий

специалист-эксперт ПИР

М.А. Сахно

Краснодар, 2022

Россия, 350000, г. Краснодар,
ул. 1-го Мая, 184 литер А
ИНН 2311151140

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
+7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

ЮГА-202-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Сахно		<i>М. Сахно</i>	08.22
	ГИП	Яценко		<i>[Подпись]</i>	08.22
	Н.контр.	Захаров		<i>[Подпись]</i>	08.22

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Согласовано

Разработал

Инов. № подл.

Подп. И дата

Инов. № подл.

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
9. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)	24
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	27
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28
11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	28
11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	28
Нормативные документы	30

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ					Лист
					4

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удалённых от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)».
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.07.2022 № 11810/29 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, в границах ул. ул. Круговая, ул. Красных Партизан, ул. Западный Обход, ш. Ближний Западный обход;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 20.06.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/686;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8856/22 от 16.06.2022 г.;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)».

Общая протяженность трамвайной линии, включая этапность объектов регионального и местного значения составляет: - 16100 м.

Ориентировочная протяженность трамвайной линии, в составе объекта местного значения - 2600 м.

Категория – не устанавливается для трамвайной линии;

Проектная мощность - не устанавливается для трамвайной линии;

Пропускная способность – 7 тыс. пассажиров в час (уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ);

Грузонапряженность – не устанавливается для трамвайной линии;

Интенсивность движения – 200 трамваев /сутки(уточнить при выполнении проектно-изыскательских работ);

Назначение - перевозка пассажиров по заданным маршрутам, используемый преимущественно в городах.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Изм.	Участок от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня»
1	Длина трамвайного пути (общая)	км	16,1
1.1	На обособленном полотне, в том числе: - открытая РШР; - плиты ж/б	км	14,1 1,9

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1.2	Совместно с проезжей частью	км	0,1
2	Ширина колеи	мм	1524
3	Ширина земляного полотна для размещения трамвайной линии	м	8,8 – 11,2
4	Стрелочные переводы, в том числе: 1 пара (ОП в 2-х направлениях) 2 пары (ДП в 2-х направлениях) 6 пар (ДП в 3-х направлениях)	шт.	2 - -
5	Контактная сеть (общая)	км	16,1
6	Освещение трамвайных линий	км	16,1
7	Остановочные павильоны	шт.	22
8	Светофорные объекты - Реконструкция - Строительство	шт.	- 1

От начала трассы (Западное трамвайное депо) до разворотного кольца с отстойником в районе ул. Средней трасса предусматривается ширина обособленного полотна 8,8 м.

На остановочных площадках предусмотрено покрытие из крупноразмерных железобетонных плит, а в местах пересечения с проездами покрытие с верхним покрытием из асфальтобетона.

Наименьший радиус кривой в плане – 50

Наибольший радиус кривой в плане – 2000

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели

Вид конструкции	ед./изм.	кол-во
Обособленное полотно (Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, с верхним покрытием из крупноразмерных железобетонных плит)	км	1,9
Обособленное полотно (Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов Р65 на железобетонных шпалах, без верхнего покрытия)	км	14,1
Полотно в одном уровне с проезжей частью. Шпально-щебеночная конструкция трамвайных путей из рельсов РТ62 на железобетонных или композитных шпалах, с верхним покрытием из асфальтобетона	км	0,1
Итого:	км	16,1

На рассматриваемом направлении для соединения трамвайных путей потребуется устройство 2 стрелочных переводов (с 1-ой парой стрелочных переводов).

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить в центральной части трамвайных линий (в междупутье).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Освещение трамвайных линий планируется организовать на опорах контактной сети.

Остановочные пункты

Расположение остановочных пунктов обеспечивает минимизацию потерь времени пассажиров на передвижения, расположены вблизи перекрестков улиц, существующих пешеходных переходов, вблизи жилых массивов, предприятий и учреждений.

При движении трамвая на обособленном полотне вне проезжей части устраиваются локальные уширения трамвайного полотна с установкой павильона и увязкой с улично-дорожной сетью (автобусными остановками), при этом, не затрагивая существующую проезжую часть. Преимущественно, остановочные павильоны будут расположены на одной оси с автобусными остановками между проезжей частью улицы и трамвайной линии.

Мероприятия по обеспечению движения транспорта и пешеходов

При расположении трамвайных путей в границах существующей улично-дорожной сети справа в зеленой зоне часть существующих боковых проездов будут переустроены, а именно участок вдоль ул. Красных Партизан (от ул. Круговая – до ул. Красных Партизан, 1/3к1).

На выездах с прилегающей территории будут установлены знаки «Стоп».

Для обеспечения удобства передвижения пешеходов, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по тротуарам;
- в местах переходов через проезжую часть высота бортового камня не превышает 0,015 м;
- для покрытия тротуаров применено асфальтобетонное покрытие, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках; устройство тактильной плитки.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Таблица 3 - Перечень инженерных коммуникаций, расположенных в зоне размещения новых трамвайных линий

Инженерная сеть	Протяженность, м	Примечание	Пикетаж
Водопровод плм.110	15	Переустройство	ПК3 + 72.50
Канализация плм.63	15	Переустройство	ПК3 + 72.55
Канализация плм.63	15	Переустройство	ПК3 + 72.60
Газ выс. давления ст.529	667	Переустройство	ПК4 + 76.93
Канализация плм.315	10	Переустройство	ПК11 + 14.80
Водопровод плм.160	15	Переустройство	ПК11 + 16.90
Водопровод плм.160	15	Переустройство	ПК11 + 17.00
Водопровод ст.820 в две нити	880	Переустройство	ПК12 + 01.71
Канализация пл.2x160	20	Переустройство	ПК12 + 03.71
Газ ст.219	26	Переустройство	ПК12 + 13.28
Канализация плм. 2x225	15	Переустройство	ПК13 + 40.67
Канализация плм. 2x225	15	Переустройство	ПК13 + 48.80
Канализация ливневая плм.225	242	Переустройство	ПК14 + 39.26
Водопровод плм.2x315	15	Переустройство	ПК16 + 74.03
Водопровод плм. 2x225	235	Переустройство	ПК17 + 02.00
Газ плм.225	272	Переустройство	ПК19 + 10.00
Газ плм.325	15	Переустройство	ПК22 + 50.00
Канализация плм.150	86	Переустройство	ПК26 + 35.00
Водопровод плм. 2x500	15	Переустройство	ПК27 + 80.10
Водопровод плм. 2x630	15	Переустройство	ПК27 + 80.30

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Канализация плм.150	30	Переустройство	ПК28 + 00.00
я ливневая плм.500	226	Переустройство	ПК38 + 08.25
Канализация ливневая плм.315	15	Переустройство	ПК46 + 19.71
Теплосеть футляр пл.500	15	Переустройство	ПК48 + 20.00
Водопровод пл.2x500	15	Переустройство	ПК48 + 25.00

Часть существующих сетей не подлежат реконструкции, так как предполагается, что данные сети расположены ниже глубины разработки котлованов проектируемых трамвайных линий.

Необходимость переустройства или защиты существующих инженерных сетей необходимо уточнить на этапе разработки проектной документации после получения технических условий владельцев инженерных сетей.

При пересечении подземными газопроводами трамвайных путей, газопровод должен прокладываться в футляре. Футляр рекомендуется располагать на расстоянии не менее 2 м от подошвы земляного полотна (оси крайнего рельса на нулевых отметках) трамвайного пути.

Существующий водопровод и канализация перекадываются с сохранением условного прохода трубопровода. Расчетный и проектный расходы остаются неизменными.

Существующие сети теплоснабжения необходимо перекадывать с сохранением условного прохода трубопровода. Расчетный и проектный расходы должны остаться неизменными.

Таблица 4 - Перечень объектов недвижимости, расположенных в зоне размещения улично-дорожной сети, подлежащих сносу

№	Сооружение	Месторасположение	Примечание
1	Гаражи	ул. Круговая	ГСК №58, ГСК Красных Партизан
2	Металлическая бытовка, навес	ул. Красных Партизан, 65/5	Изготовление памятников и надгробий, ритуальные услуги
3	Трансформаторная подстанция ТП-1493	ул. Красных Партизан	-
4	Каменное здание	ул. Красных Партизан, 21/1	Кафе «Шашлычный дворик»
5	Металлическая бытовка	ул. Красных Партизан, 1/3	Офис продаж ЖК Светлоград
6	ГРП-70	ул. Красных Партизан	-

Основаниями для сноса объекта могут быть решение собственника либо в случаях, установленных законом, решение органа местного самоуправления или суда.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В случаях изъятия земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, снос указанных объектов капитального строительства будет выполнен после осуществления процедуры изъятия земельных участков, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (ЗК РФ), и оформлении прав на земельные участки. ,

В соответствии со ст. 56.11 ЗК РФ заключенное соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

- перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности.

- сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

Таблица 5 - Перечень зелёных насаждений, расположенных в зоне размещения новых трамвайных линий

№	Площадь сноса зеленых насаждений	Месторасположение	Примечание
1	Ориентировочно 5150 м ² (Деревья, кустарники)	ул. Круговая	-
2	Ориентировочно 140 м ² (Деревья)	ул. Красных Партизан, рядом с д. 29 (напротив АЗС Shell)	В месте устройства трамвайной остановки
3	Ориентировочно 720 м ² (Деревья)	ул. Красных Партизан, рядом с домами 1 – 21/1	-
4	Ориентировочно 430 м ² (Кустарники)	ул. Красных Партизан, рядом с домами 1/3к1 – 1/3к7 (мкр Светлоград)	-
5	Ориентировочно 1400 м ² (Деревья, кустарники)	ул. Западный обход (мкр Светлоград)	-

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

К размещению предусмотрен объект местного значения: «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С целью развития транспортной инфраструктуры г. Краснодар, а также для возможности транспортной доступности перспективной жилой застройки в предпроекте предусмотрено проектирование дороги по улице Круговой:

Категория - Магистральная улица районного значения;

2 полосы (в обе стороны) для движения;

Ширина полос движения 3,5 м;

Протяженность (ориентировочно) - 1400 м.

Пропускная способность автомобильных дорог - 3000 авт./сутки.

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузку от автомобильной нагрузки, в данном загрузке задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Интенсивность движения - 2000 авт./сутки.

Проектная мощность планируемых для размещения линейных объектов не устанавливается.

Мероприятия по обеспечению водоотвода

В пониженных местах устраиваются путевые колодцы или коробки, отводящие воду с полотна путей в городской водосток, обеспечивающие отвод воды из желобов трамвайных рельсов, с колеи пути и с междупутья. На затяжных уклонах устраиваются такие же водоотводные устройства через 200-250 м. Водоотводные устройства рекомендуется делать в виде двух чугунных водоприемных коробок, устраиваемых между рельсовыми нитками в двух путях и соединенных трубами диаметром 150 мм со смотровыми осадочными колодцами. Водоотводные коробки трамвайных путей подходят под рельсовые желоба, в которых делаются овальные отверстия для стока воды.

Разработка решений по водоотведению в составе данной работы не осуществлялась. На этапе разработки проектной документации необходимо проведение работ по уточнению наличия городских сетей водоотведения вблизи зон размещения трамвайных линий, а также анализ технической возможности сброса в них поверхностных и дренажных стоков с трамвайного полотна.

Отвод воды из основания путей, расположенных на обособленном полотне или на одном уровне с проезжей частью при не дренирующих грунтах, следует предусматривать путевыми дренажами мелкого заложения, располагаемыми у края котлована либо по оси междупутья. Выпуск воды из дренажных колодцев предусмотреть преимущественно в городскую сеть.

При отсутствии водосточной сети предусмотреть выпуск воды в пониженные места рельефа, а также в водопоглощающие колодцы, при проектировании которых следует предусмотреть защиту подземных вод от загрязнения.

Ширина трамвайных путей, ширина красных линий определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети. Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий линейных объектов, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Красная линия запроектирована и назначена согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроснабжения и электроосвещения (контактная сеть трамвайной линии, подземные кабельные линии электропередач).

Контактная сеть трамвайных линий является неотъемлемой частью трамвайной линии и не может рассматриваться как отдельный линейный объект – сеть инженерно-технического обеспечения.

Тип контактных подвесок трамвайных линий следует выбирать с учетом конкретных условий на данных участках трассы, в том числе, климатических условий, возможных максимальных скоростей движения, величин горизонтальных и вертикальных кривых и технических характеристик самих подвесок, обеспечивающих движение трамваев с необходимыми на данных участках скоростями.

Основные технические решения по контактной сети для линии легкого рельсового транспорта принята на основании СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии», правил технической эксплуатации трамвая.

В соответствии с электрическими расчетами по сечению проводов рекомендовано принять компенсированную контактную подвеску с контактным проводом в соответствии с ГОСТ 2584-86 и в качестве несущего троса используется изолированный синтетический трос. Крепление контактного провода к усиливающему проводу - несущему тросу осуществлять при помощи струн (минимальная длина струны 120 мм).

Конструктивную высоту цепных подвесок в нормальных условиях рекомендуется принять равной 1,2 м.

Контактный провод монтировать на высоте 5,8 м от уровня головки рельсов. Высота контактного провода на участках трассы трамвайной линии должна быть не менее 5,2м в зависимости от условий прохождения трассы, за исключением случаев, оговоренных в СП98.13330.2018. Максимальный уклон провода относительно пути – 10 %. В случае применения на последующих стадиях проектирования подвижного состава с иными характеристиками токосъема (габариты и сила нажатия токоприемника)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

высоту подвешиваемого контактного провода возможно изменить до значений, принятых для данного завода изготовителя.

Максимально допустимые длины пролетов между опорами контактной сети на прямых и кривых участках пути определяются на стадии проектной документации в соответствии с СП98.13330.2018, фактическом расположении опор и мест анкерровок на примыкающем участке и уточняются, исходя из условий максимального ветрового отклонения контактного провода с учетом динамической составляющей ветровой нагрузки, сечением подвески, радиусом кривой (п.4.12 СП98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии»).

В качестве опорных конструкций на проектируемом участке трамвайной линии, в соответствии с объектом-аналогом приняты многогранные, металлические, оцинкованные опоры типа ТФГ (фланцевые). Также допускается установка круглых металлических опор для удобства монтажа хомутов и эксплуатации контактной сети. Опоры изготавливаются высотой 9,0 м для возможности размещения светильников наружного освещения линии с прокладкой питающих и групповых кабелей 0,4 кВ проводом СИП-2. На стадии «Предпроект» в качестве промежуточных опор принимаются ТФГ-1500-9,0, анкерных ТФГ-3000-9,0.

В качестве поддерживающих устройств контактной подвески применяются угловые однопутные изолированные консоли с жестким креплением несущего троса на поворотном зажиме. Прямой фиксатор (фиксирующий рычаг) - трубчатый, изогнутый с фиксаторной стойкой с регулировкой по вылету. Все элементы, применяемые в качестве основных поддерживающих устройств, изготовлены из синтетических, не токопроводящих материалов и металлических тросов.

На каждом анкерном участке контактной сети выполняется средняя анкеровка к несущему тросу жестко с помощью синтетического троса.

На переходных опорах сопряжений анкерных участков и опорах, фиксирующих контактные подвески на стрелках использовать траверсы для одновременного крепления двух консолей.

Вся изоляция контактной сети выполняется при помощи изолированных синтетических тросов, выполняющих роль поперечного несущего троса, металлического несущего троса с полимерными изоляторами или изолированных поддерживающих устройств (фиксаторный рычаг ФР700, кронштейн изоляционный) и струна.

Для защиты контактной сети от атмосферных и коммутационных перенапряжений в питающих шкафах (местах подключения фидеров питания) устанавливаются ограничители перенапряжения. Ограничители перенапряжений устанавливаются так же на крайних опорах с двух сторон в пересекемом пролете (пролетах) или мест сближении с воздушными линиями 35 кВ и выше.

В питающих шкафах предусматривается система шин с разъединителями (рубильниками) и ограничителями перенапряжения.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Опоры контактной сети на рассматриваемом направлении планируется расположить в центральной части трамвайных линий (в междупутье).

Для передачи электроэнергии от ЛЭП в контактную сеть трамвая предусматриваются тяговые подстанции.

Общая протяженность контактной сети соответствует трамвайной линии, включая этапность объектов регионального и местного значения составляет: - 16100 м.

Ориентировочная протяженность контактной сети соответствует трамвайной линии, в составе объекта местного значения - 2600 м.

Категория – по надёжности электроснабжения – II;

Проектная мощность - от 700 до 1300 кВт;

Пропускная способность – от 700 до 1300 кВт;

Грузонапряженность – не устанавливается;

Интенсивность движения – не устанавливается.

Красные линии

Ширина трамвайных путей, ширина красных линий определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети. Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Красная линия запроектирована и назначена согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

улицы Западный Обход)» расположен в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (источник тепловой энергии, спортивное сооружение, улицы и дороги местного значения, канализационная насосная станция (КНС), магистральная улица районного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица районного значения).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов регионального значения (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (трамвайные линии), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			1	2	3
№ точек	Координаты, м		1	482983,55	1371891,02
	X	Y	2	482987,17	1371901,05
			3	482996,71	1371908,79
			4	483005,11	1371916,77
			5	483010,18	1371921,60
			6	483024,97	1371934,94
			7	483018,24	1371941,88

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			17	

8	483015,79	1371944,53	55	482042,25	1373725,88
9	483017,33	1371945,93	56	482042,50	1373747,14
10	482977,52	1371988,54	57	482045,04	1373794,98
11	482896,14	1372076,00	58	482045,92	1373808,91
12	482855,56	1372119,95	59	482046,75	1373833,78
13	482845,42	1372131,34	60	482046,87	1373858,75
14	482845,01	1372130,98	61	482046,53	1374043,71
15	482824,25	1372153,21	62	482046,80	1374068,76
16	482803,80	1372175,03	63	482045,86	1374072,00
17	482804,21	1372175,41	64	482045,28	1374075,33
18	482803,80	1372175,85	65	482043,63	1374082,05
19	482785,11	1372197,34	66	482041,18	1374088,52
20	482782,01	1372195,42	67	482038,90	1374093,08
21	482220,94	1372797,52	68	482036,41	1374097,32
22	482215,87	1372792,79	69	482033,83	1374101,31
23	482194,15	1372816,11	70	482031,25	1374105,10
24	482156,70	1372856,31	71	482028,81	1374108,64
25	482151,74	1372861,72	72	482031,29	1374127,39
26	482148,93	1372864,96	73	482036,31	1374146,86
27	482146,29	1372868,23	74	482043,63	1374165,58
28	482141,68	1372874,73	75	482053,16	1374183,27
29	482137,64	1372881,61	76	482064,74	1374199,70
30	482135,75	1372885,36	77	482175,41	1374337,98
31	482133,95	1372889,25	78	482163,70	1374347,35
32	482132,20	1372893,26	79	482161,36	1374349,23
33	482130,47	1372897,38	80	482159,02	1374351,10
34	482125,70	1372908,72	81	482048,35	1374212,82
35	482123,93	1372912,91	82	482035,30	1374194,32
36	482122,07	1372917,17	83	482024,57	1374174,39
37	482120,05	1372921,47	84	482016,32	1374153,32
38	482118,59	1372924,96	85	482011,36	1374134,05
39	482115,27	1372927,31	86	481995,65	1374156,91
40	482117,86	1372930,76	87	481983,29	1374148,42
41	482101,16	1372947,51	88	482008,14	1374112,23
42	482095,57	1372952,57	89	482007,71	1374108,96
43	482091,75	1372955,56	90	482007,47	1374086,32
44	482087,90	1372958,34	91	482008,02	1374074,38
45	482084,06	1372960,95	92	482004,31	1374073,13
46	482080,27	1372963,46	93	482000,79	1374071,40
47	482071,81	1372969,05	94	481998,80	1374070,16
48	482068,95	1372970,94	95	481996,97	1374068,85
49	482066,60	1372972,57	96	481995,26	1374067,54
50	482053,03	1373028,77	97	481993,67	1374066,25
51	482052,52	1373030,92	98	481988,39	1374061,97
52	482052,01	1373033,17	99	481997,24	1374049,59
53	482042,93	1373657,84	100	481990,78	1374026,20
54	482042,57	1373684,28	101	481992,20	1374024,21

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

102	482004,43	1374034,09	149	482054,66	1372901,73
103	482005,94	1374035,31	150	482061,63	1372894,41
104	482007,39	1374036,41	151	482172,46	1372773,37
105	482008,78	1374037,36	152	482191,59	1372751,99
106	482009,90	1374038,01	153	482202,34	1372740,14
107	482010,80	1374019,89	154	482213,51	1372728,38
108	482010,91	1373920,03	155	482221,76	1372719,50
109	482010,93	1373900,68	156	482262,16	1372676,09
110	482009,97	1373836,45	157	482269,18	1372668,76
111	482006,90	1373738,30	158	482287,86	1372649,00
112	482006,57	1373702,61	159	482310,30	1372625,19
113	482006,82	1373683,50	160	482314,13	1372620,97
114	482007,36	1373667,80	161	482326,07	1372608,59
115	482008,06	1373641,18	162	482316,69	1372600,08
116	482008,12	1373636,20	163	482334,14	1372581,51
117	482012,05	1373291,07	164	482343,55	1372590,04
118	482013,50	1373162,05	165	482352,12	1372581,31
119	482014,34	1373109,49	166	482370,00	1372562,30
120	482014,70	1373028,18	167	482370,11	1372562,40
121	482015,29	1373022,21	168	482381,37	1372550,55
122	482015,25	1373021,46	169	482390,23	1372541,23
123	482015,12	1373020,71	170	482435,92	1372493,68
124	482014,89	1373019,99	171	482459,30	1372468,92
125	482014,58	1373019,30	172	482494,10	1372429,74
126	482014,18	1373018,66	173	482510,30	1372412,65
127	482013,71	1373018,07	174	482536,74	1372381,37
128	482013,16	1373017,55	175	482540,42	1372377,55
129	482012,55	1373017,10	176	482677,21	1372235,99
130	482011,89	1373016,73	177	482681,54	1372231,77
131	482011,19	1373016,44	178	482789,70	1372117,81
132	482010,46	1373016,25	179	482813,59	1372091,29
133	482009,71	1373016,15	180	482811,88	1372089,70
134	482008,96	1373016,14	181	482817,24	1372083,93
135	482008,21	1373016,23	182	482818,87	1372085,43
136	482007,47	1373016,42	183	482961,03	1371927,63
137	482006,77	1373016,69	184	482951,12	1371918,22
138	482006,10	1373017,05	185	482955,32	1371913,34
139	482005,49	1373017,49	186	482964,43	1371920,19
140	482004,94	1373018,01	187	482979,27	1371897,47
141	482004,45	1373018,59	1	482983,55	1371891,02
142	482003,12	1373017,60			
143	482019,58	1372994,37	188	482065,43	1372914,50
144	482051,19	1372945,94	189	482066,37	1372922,11
145	482052,72	1372944,29	190	482065,96	1372922,60
146	482058,96	1372939,21	191	482058,39	1372923,54
147	482058,60	1372932,66	192	482057,39	1372915,50
148	482057,29	1372920,37	188	482065,43	1372914,50

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

193	482407,62	1372555,58
194	482402,08	1372561,49
195	482400,70	1372560,19
196	482400,69	1372560,18
197	482396,17	1372555,95
198	482401,70	1372550,04
199	482406,28	1372554,32

193	482407,62	1372555,58
200	482765,81	1372174,00
201	482759,21	1372180,98
202	482752,24	1372174,39
203	482758,83	1372167,41
200	482765,81	1372174,00

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

Взам. Инв. №		Подпись и дата	Инв.№ подл.							ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ	Лист 20
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в территориальных зонах:

- **Ж-4.** Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);
- **КС-2.** Зона размещения коммунально-складских объектов IV-V класса опасности;
- **С-3.** Зелёные насаждения специального назначения;
- **Т-1.** Зона транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства - тяговой подстанции.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения объекта - не более 1 этажа, высота не превышает норм правил землепользования и застройки территории города Краснодара;

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, равен не более 0,1 %;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, который входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство такого объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта - определяются согласно требованиям правил землепользования и застройки территорий муниципального образования города Краснодара и не подлежат установлению в связи с разрешённым использованием «Улично-дорожная сеть»;

Требования к архитектурным решениям объекта капитального

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

строительства, входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не приводится в виду отсутствия территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

Основные характеристики тяговой подстанции:

- Оболочка тяговой подстанции изготавливается из объемных железобетонных сборных элементов. Толщина наружных стен не менее 100 мм, внутренних перегородок не менее 60 мм, перекрытия не менее 160 мм.

- Наружная поверхность тяговой подстанции облицовывается клинкерными термопанелями с утеплителем "Унопор" или вентилируемым фасадом с установкой пожарных отсеков из оцинкованной стали толщиной не менее 1,2 мм.

- Наружные поверхности металлических изделий (ворота, решетки, лестницы) окрашиваются в заводских условиях эмалью ПФ 115 светлого цвета по грунтовке ГФ 21.

- Кровля двухскатная, покрывается профилированным листом МП-20 с утеплителем толщиной 100мм (80кг/м³). Водоотвод с кровли наружный организованный по средством водосточной системы.

- Стыки объемных прямков по фасадам на всю высоту цоколя забетонировать, затереть и окрасить.

- Для ввода и подключения кабелей 10кВ, 600В предусмотреть закладные трубы и кабельный этаж высотой 1,74м.

- Цветовое решение фасада выполнить по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре.

- Все металлические элементы кровли, фасадной и водосточной систем соединить с контуром заземления.

- Возможно применение тяговых трансформаторов мощностью до 2000 кВА с выпрямителями на номинальный ток до 2500А.

- РУ-600В выполнить с применением функциональных блоков КРУ-600 и РУОШ-600 с номинальным током сборных шин 4000А и номинальным током присоединений не менее 2000А.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта: «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8856/22 от 16.06.2022 г. объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырёх категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в II поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7731/457;
- в II поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7735/459;
- в II поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7732/458;
- в II поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 40690/601;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 10/430/ присвоение адреса;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 40690/601;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 085;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7731/457;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7735/459;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 7732/458;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36331/203;

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- в подзоне № 7 Приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в подзоне № 6 Приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в подзоне № 3 Приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в расчётной санитарно-защитной зоне для ООО «Тегас» (С-75, СВ-56, ЗСЗ-100, ост.-0м);
- в охранной зоне объекта «Подземный газопровод высокого давления d=219 мм» (КН объекта 23:43:0000000:15932);
- в санитарно-защитной зоне для предприятия ООО «ГЭС розница», автозаправочная станция № 197 (АЗС № 197) (С-83, СВ-60, В-72, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-55, З-26, СЗ-18 м);
- в санитарно-защитной зоне для Западного трамвайного депо МУП «краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» МОГК (для з/у с КН 23:43:0136095:2) (С-300, СВ-66, В-31, ЮВ-31, Ю-11, ЮЗ-78, З-8, СЗ-8 м);
- в санитарно-защитной зоне для ООО «Торгово-Промышленная Компания «МОЛОТ» (для з/у с КН 23:43:0126040:3630 (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-300, Ю-300, ЮЗ-108, З-80, СЗ-95 м);
- в санитарно-защитной зоне для ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг», кадастровый номер з/у 34:43:0115017:9 (С-100, СВ-65, В-100, ЮВ-300, Ю-300, ЮЗ-300, З-300, СЗ-300);

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ:

- Подземный газопровод высокого давления d=219 мм;
- Санитарно-защитная зона ООО "КЛААС";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-242;
- Санитарно-защитная зона для Западного трамвайного депо Муниципального унитарного предприятия "Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление"

муниципального образования город Краснодар, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. Славянская, 89;

- Граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважин: 10/430; 36331/203; 7731/457; 7732/458; 7735/459;

- Граница Третьего пояса Ново-Западного водозабора ООО «Краснодар Водоканал»;

- Граница Второго пояса зоны санитарной охраны скважин: 7735/459; 7732/458; 7731/457;

- Санитарно-защитная зона для ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг", расположенного по адресу: 350012, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 2/1, земельный участок

с кадастровым номером 23:43:0115017:9;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ	Лист 26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) для объекта "Реконструкция АЗС по адресу: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 2 /23 " (кадастровый номер земельного участка 23:43:0115001:1104) для Общества с ограниченной ответственностью «ИмпЭкс»;

- Охранная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;

- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

До начала основных строительного-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается .

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительного-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.09.2022

3688

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Лист

31

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.09.2022 г.
(дата)

№ 957
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Лист

34

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____
е) простой *	_____	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	_____	_____
в) третий	_____	_____
г) четвертый	_____	_____
д) пятый *	_____	_____

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20 ИЮН 2022

№ *КК-КК-10220-02-31/686*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
malyutina@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-786 от 14.06.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки определена требованиями статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» (*строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов*).

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Лист

36

ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Также сообщаем, что в соответствии со статьей 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» информация о находящихся в недрах полезных ископаемых относится к геологической информации о недрах.

Порядок предоставления указанной геологической информации установлен Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012. № 122 (далее - Регламент). С учетом изложенного, Вы можете получить информацию о наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки в границах населенного пункта в порядке, установленном Регламентом.

Вы вправе повторно обратиться в Краснодарнедра с заявлением на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, *находящейся за границами населенных пунктов.*

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ			37



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

16.06.2022 № 48-19-8856/22

На № _____ от _____

Представителю заказчика
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

М.А. Сахно

+79189706990

malyutina@uga23.ru

О направлении информации

Уважаемая Мария Андреевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 08.06.2022 № 140-08/06-2022 (вх. упр. от 09.06.2022 №78-10298/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Трамвайная и улично-дорожная сеть в границах: ул. Западный Обход, ул. Красных партизан, ул. Круговая» на участке ориентировочной площадью 93 (га), расположенного на территории: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Красных партизан, ул. Круговая, в соответствии с представленными материалами. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

На момент обращения в границах рассматриваемой территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том



Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Лист

38

2

числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Гичко Кирилл Андреевич
Шаруба Елена Григорьевна
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

Лист
39