

# ООО «АТЭК»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**

**в целях внесения изменений в проект планировки территории,  
в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной,  
им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском  
округе города Краснодара.**



**ТОМ II      МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2022 год**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**в целях внесения изменений в проект планировки территории,  
в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.  
Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском  
округе города Краснодара.**

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

**Заказчик:** ООО «ЮГ-СТРОЙ»

**Исполнитель:** ООО «АТЭК»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Порчелли

### **Архитектурно-планировочное решение территории:**

Главный архитектор проектов \_\_\_\_\_ Е.А. Порчелли

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ С.А. Василевский

Ведущий архитектор \_\_\_\_\_ С.З. Нургатина

### **Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Руководитель инженерного сектора \_\_\_\_\_ А.В. Порчелли

### **Межевание территории:**

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ А.А. Черноусов

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

№	Наименование документа	Масштаб
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Обоснование очередности планируемого развития территории;</p>	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	1:2000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
8	Схема организации дорожного движения.	1:1000
<b>Том III. Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	-
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	-
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2000
2	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	
<b>Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
<b>Том V. Исходные данные для проектирования</b>		

## **СОКРАЩЕНИЯ**

**ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

**ГП** – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1

**РФ** – Российская Федерация;

**СП** – Свод правил;

**СНиП** – Строительные нормы и правила.

**ПЗЗ** – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в редакции от 09.02.2021 N 3а-425/2021.

**ОО** – общеобразовательная организация

**ДОО** – дошкольная образовательная организация

**МНГП** – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);

**РНГП** - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в редакции от 14.12.2021 N 330.

## ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### ВВЕДЕНИЕ

#### **1 РАЗДЕЛ. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

1.3 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.4 ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

**2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

#### **3 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОЧНОГО И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.3 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**4 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ;**

4.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.5 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**5 РАЗДЕЛ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ;**

- 6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;
- 7 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;

## **ВВЕДЕНИЕ**

- 1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ и постановлением городской Думы Краснодара «Об утверждении от 06.11.2020 № 1160.
- 2) Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации муниципального образования город Краснодар от 11.03.2022 № 872.
- 3) Проект разработан в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, приложение к постановлению Администрации муниципального образования город Краснодар от 11.03.2022 № 872.
- 4) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в редакции от 14.12.2021 N 330;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
  - Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1;
  - Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в редакции от от 09.02.2021 N 3а-425/2021.

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500, 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.



# 1 РАЗДЕЛ. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

В административном отношении территория проектируемого жилого района, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположена в Краснодарском крае, в северо-западной части г. Краснодара, в Прикубанском внутригородском округе и занимает площадь 17,96 га.

От центральной части города территория района отделена улицей Покрышкина - Западным автомобильным обходом г. Краснодара и улицей Дзержинского.

Участок имеет хорошее положение относительно центральной части города и является перспективным районом для размещения жилой застройки.

Участок имеет квадратную немного вытянутую форму, что обусловлено уже сложившимися землеотводами. С восточной стороны земельный участок примыкает к крупному спортивно-оздоровительному комплексу «Город Спорта», на территории которого, помимо различных зданий и сооружений спортивного назначения, предусмотрено размещение крупного парка с огромным количеством зеленых насаждений, малых архитектурных форм и спортивных площадок.

## 1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

В климатическом отношении территория г. Краснодара тяготеет к южному флангу степной провинции с заметным влиянием предгорных равнин. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, относится к III району и подрайону III Б.

- расчетная зимняя температура для отопления - минус 19
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,
- средняя годовая температура для отопления - +20С
- продолжительность отопительного периода – 149 дней
- сейсмичность района – менее 7 баллов.
- нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК - 20-303-2002, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район-II, (карта 2), СНКК -20- 303-2002;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20- 301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

### 1.3 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На сегодняшний день большая часть планируемой территории свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

Участок ограничен:

- с северной стороны балкой Осечки – крупным водным объектом, который предполагается сохранять и благоустраивать, за ним находятся, активно развивающиеся, кварталы индивидуальной и сблокированной жилой застройки;

- с юга, активно строящийся квартал многоэтажной жилой застройки;

- с запада, территорией многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, которая уже разработана в рамках постановления администрации МО город Краснодар № №3226 от 29.07.2021 и входит в состав жилого района, образуемого совместно с участком 17,96 га;

- с востока, крупным парком «Город Спорта», за границами которого улица Дзержинского, магистральная улица общегородского значения, по которой осуществляется связь рассматриваемой территории с другими частями и районами города.

Планируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

– участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Дума Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 №2662 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов в зонах приаэродромных территорий;

– участок полностью расположен в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромных территорий. Решение городской Дума Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 №2662 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов в зонах приаэродромных территорий;

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Осечки (100 метров). Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установления режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки а городе Краснодаре №1732 от 28.10.2015. Решение городской

Дума Краснодар от 16.07.2018 №57 п.12 от 16.07.2018. Землеустроительное дело ООО «Первая межевая компания» (по выполнению государственного контракта №30 от 10.08.2015).

- земельный участок частично расположен в границах защитной прибрежной полосы реки Осечки (50м). Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установления режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки а городе Краснодаре №1732 от 28.10.2015. Решение городской Дума Краснодар от 16.07.2018 №57 п.12 от 16.07.2018. Землеустроительное дело ООО «Первая межевая компания» (по выполнению государственного контракта №30 от 10.08.2015).

- земельный участок полностью расположен в зоне подтопления от реки Осечки – слабое подтопление (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) Решение городской Дума Краснодар от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

- земельный участок полностью расположен в зоне подтопления при половодьях и паводках реки Осечки 1% обеспеченности.

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне газопроводов и систем газоснабжения: газопровод распределительный высокого давления. Решение городской Дума Краснодар от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

В рамках разрабатываемой документации по планировке территории в границах защитной прибрежной полосы и водоохранной зоне реки Осечки не предусмотрено использование сточных вод (выполнена ливневая канализация закрытого типа), все планируемые объекты относятся к объектам жилого и общественно-делового назначения, скотомогильников, кладбищ, захоронений химических взрывчатых и токсичных веществ, автозаправочных станций, горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, не планируется. В соответствии с законодательством с области охраны окружающей среды в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и заиления.

В соответствии с отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – ИГИ-176/22, выполненная ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2022 г., установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 1,4-2,4 метра. Рельеф территории колеблется от 29,9 до 30,6

Рисков возможного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду не выявлено.

В рамках разработки варианта архитектурно-планировочного решения застройки проектом предусмотрено создание инфраструктуры непрерывного прогулочно-рекреационного, пешеходных пространства в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, соединяющего новый микрорайон со спортивным парком «город спорта» и рекреационно парковой зоной всего формируемого жилого района.

В соответствии с данными тома ИГМИ выполненная ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2022 г., Площадка строительства выбрана с учетом гидрометеорологических условий территории. Район изысканий расположен в центральной части Краснодарского края. По

климатическому районированию для строительства относится к подрайону III Б (СП 131.13330.2012 (с Изменением N 2). Климат района умеренно-континентальный.

Гидрографическая сеть территории балкой Осечки, собирающей сток с прилегающей территории во время выпадения дождей и таяния снега. Выхода на поверхность родниковых вод нет.

Балка Осечки является единственным водотоком, прилегающим к территории строительства, расположенный в 3,0 м от северной границы площадки изысканий.

В гидрологическом балка выполняют функцию естественного зачастую пересыхающего водотока.

Для оценки влияния балки на участок изысканий был определен уровень высоких вод вероятностью 1%

Отметки рельефа площадки изысканий изменяются в пределах 29,70 – 30,70 м БС (балтийская система высот). Согласно расчетов максимальный уровень воды в балке составил 28,89 м БС. Так как территории изысканий имеет отметки поверхности земли выше уровня высоких вод редкой повторяемости (УВВ1%), затопление участка изысканий исключено. Подтопление территории изысканий исключено, так как балка Осечки является естественным дренажом и при уровнях высоких вод уровни грунтовых вод будут ниже поверхности земли.

Сток, протекающий в русле балки Осечки негативного влияния на площадку строительства не оказывает.

При благоустройстве территории строительства предусмотрены ливнепропускные сооружения.

## **2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

При разработке документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрено были выполнены следующие виды инженерных изысканий, предоставляемых отдельными томами к проекту (а так же в электронном виде на диске):

1. Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – ИГМИ, выполненный ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2021 г.;
2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям – ИГИ-176/22, выполненный ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2022 г.;
3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – ИЭИ, выполненный ООО «ГЕО-ЦЕНТР» в 2022 г.;

### 3 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 3.1 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОЧНОГО И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с основным направлением градостроительного развития территории города Краснодар, в рассматриваемой части предусмотрено формирование нового крупного жилого образования с рекреационно-спортивным парком и обслуживающе-деловой зоны, расположенной вдоль ул. Покрышкина с развитой системой объектов социального обслуживания.

Планируемый участок жилой застройки предполагается гармонично вписать в систему всего жилого района с созданием не только объектов жилого назначения, но и рабочих мест, за счет строительства объектов социальной инфраструктуры, помещений по обслуживанию населения, а так же развитие объектов «Город спорта».

Планируемая территория представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с крупными включениями густых зеленых насаждений и развитой системой объектов социального назначения;

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе-5 графических материалов «Варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории», представлено объемно-пространственное решение застройки.

Основная концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной.

**Проектное решение.** Основным фактором, повлиявшим на размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, стали варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки, один из которых лег в основу предложенной структуры.

Главным планировочным направлением архитектурно-планировочного решения выбрано направление север-юг – направление пешеходных и транспортных связей, вдоль которых предусмотрено размещение групп разно этажных жилых домов и объектов социального обеспечения (дошкольные образовательные учреждения и помещения по обслуживанию населения).

Поперечные планировочные направления запад-восток имеют в композиции второстепенное значение и формируют пешеходные связи, связывающие между собой

формируемые жилые группы с объектами рекреационного, социального назначения, а так же активно строящимися жилыми объектами, расположенными на смежных земельных участках..

### **Планировочное и объемно-пространственное решение**

Планировочная организация и объемно-пространственная композиция планируемой территории принята исходя из параметров сложившейся прилегающей застройки и учитывает основные визуальные направления и восприятия планируемой застройки в контексте с окружающим ландшафтом и проектируемым парком.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры будет являться самостоятельным и самодостаточным микрорайоном жилой застройки, обеспеченного всеми элементами социально-культурного и коммунального обслуживания населения.

В микрорайоне, в рамках формируемого квартала жилой застройки, расположен комплекс образовательных учреждений (две дошкольных образовательных организации на 250 и 300 мест), а также объекты общественного питания и спорта, что позволяет наиболее эффективно использовать территорию в границах разработки проекта планировки, а также размещения их в радиусах нормативного обслуживания для планируемого населения и с учетом беспрепятственного пешеходного доступа, исключая пересечение магистральных улиц и дорог.

В соответствии с принятым вариантом архитектурно-планировочного решения застройки, проектом было предусмотрено перераспределение зоны улично-дорожной сети с формированием в зоне жилой застройки небольшими бульварами, связывающие между собой формируемые в рамках всего жилого района парки и скверы.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

### Фрагмент фасадного решения жилой группы.



### Фрагмент формируемого квартала жилой зоны.



#### **Решение транспортного обслуживания территории**

Транспортные связи территории с внешними дорогами осуществляются за счет организации нескольких въездов с магистральных улиц городского значения запланированной в рамках развития всего микрорайона и улицы районного значения, проходящей вдоль восточной границы участка с севера на юг.

Для наиболее удобного и комфортного обслуживания групп жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в рамках формируемого микрорайона выполняется строительство улиц местного значения. Подъезды к объектам образования и общественного назначения происходят по основным улицам.



Места хранения автотранспорта предусмотрены в подземных стоянках расположенных в каждой жилой группе, в многоуровневых автостоянках, а так же на открытых площадках на территории жилого квартала. Стоянки для автотранспорта сотрудников и посетителей объектов общественного назначения предусмотрены в непосредственной близости от входов в эти объекты.

#### **Формирование зеленых зон и пешеходных связей.**

В рамках формируемого элемента планировочной структуры в границах документации по планировке территории предусмотрено размещения бульваров, объединяющие между собой формируемые жилые зоны всего района в целом. На территории жилой застройки сформирована зона рекреации для прогулок и тихого отдыха, наблюдения за природой, устройством троп и дорожек.

По свободному от застройки периметру групп жилых домов планируется высадка полос зеленых насаждений. В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе 5 представлен вариант архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения застройки на котором указаны проезды, бульвары, зеленые зоны, площадки различного функционального назначения, стоянки и объекты жилого и общественного назначения.

Все формируемые рекреационные зеленые зоны предусматривают непрерывное прогулочно-рекреационное, пешеходное пространство в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, соединяющего новый микрорайон со стадионом и левобережным парком планировочного района, оснащенного объектами общественного питания, спорта, отдыха, паркингами с максимальным сохранением природного ландшафта в рекреационной зоне, и созданием в рекреационной зоне искусственного водного объекта.

### **3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

#### **Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства жилого назначения (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))**

Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру жилых групп, состоящих из многоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Ввиду того, что все многоэтажные-многоквартирные жилые дома запроектированы со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, их границы формируются с отступом 5 метров от красных линий жилых улиц в остальных случаях 3 метра. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (без учета подземного, цокольного этажа и чердака) принято 9 метров, с размещением высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м, при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

**граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях, общественное питание.**

Границы зон сформированы с учетом расположения в подземной части рассматриваемых объектов стоянок. Границы установлены отступом 5 метров от красных линии и 3 метра от границ смежных земельных участков.

Территория отводимая под объект учитывает в своих границах размещение всех необходимых для функционирования этого объекта площадок и парковок.

**Границы зон планируемого размещения капитального строительства социального назначения (объекты дошкольное образование)** сформированы по границам отводимых под строительство земельных участков, территории которых отводятся с учетом размещения всех необходимых для функционирования данных объектов зданий, сооружений и строений внутри рассматриваемых зон. Площади и параметры объектов строительства приведены в разделе 4, п.4.2 текстовой части тома 2 «Материалы по обоснованию планировки территории».

Минимальный отступ застройки от границы разделяющий соседние участки составляет 3 метра ввиду необходимости по периметру ограждений территории участков, расположенных отдельно от зданий ДОО обеспечивать защитной зеленой полосой.

**граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - хранение транспорта.**

Границы зон сформированы с учетом расположения в подземной и надземной части рассматриваемых объектов стоянок для постоянного хранения автотранспорта жилых зон. Границы установлены отступом 5 метров от красных линии и 3 метра от границ смежных земельных участков.

В рамках формируемых участков предусмотрены объекты капитального строительства для хранения транспорта. В рамках объектов по хранению транспорта предусмотрено размещение объектов коммунального назначения – встроенный тепловой пункт.

**граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - предоставление коммунальных услуг.**

Границы зон сформированы с учетом расположения в подземной части рассматриваемых объектов стоянок. Границы установлены отступом 5 метров от красных линии и 3 метра от границ смежных земельных участков.

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

N п/п	Объекты капитального строительства	Единицы измерения	Проектное решение
1.	Многоэтажные жилые дома	м <sup>2</sup>	162 000
2.	Встроенно-пристроенные помещения	м <sup>2</sup>	15 950
3.	Отдельно стоящие дошкольные общеобразовательные организации на 250 и 300 мест*	м <sup>2</sup>	12 600
4.	Отдельно стоящие объекты культурно-бытового и коммерческого назначения*	м <sup>2</sup>	5 000
5.	Многоуровневые и подземная автостоянки*	м <sup>2</sup>	41 000
7	Численность населения	человек	7 364
8	Сотрудники встроенных помещений	человек	369

\*Параметры объектов определить при проектировании.

**4 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ;**

**4.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В виду того, что, рассматриваемый в рамках постановления земельные участки, входят в состав жилого района, все расчетные параметры в проекте приведены с учетом населения и планируемых параметров всего жилого района.

Микрорайон 1 (запроектированный в рамках постановления администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021) состоит:

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	23:43:0118001:7070	14 793 кв. м
2	23:43:0118001:7072	164 992 кв. м
3	23:43:0118001:7074	170 355 кв. м
4	23:43:0118001:7077	150 657 кв. м
5	23:43:0118001:7073	25 153 кв. м
	Итого	~ 52,59 га

Микрорайон 2 – (запроектированный в рамках постановления администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021) состоит:

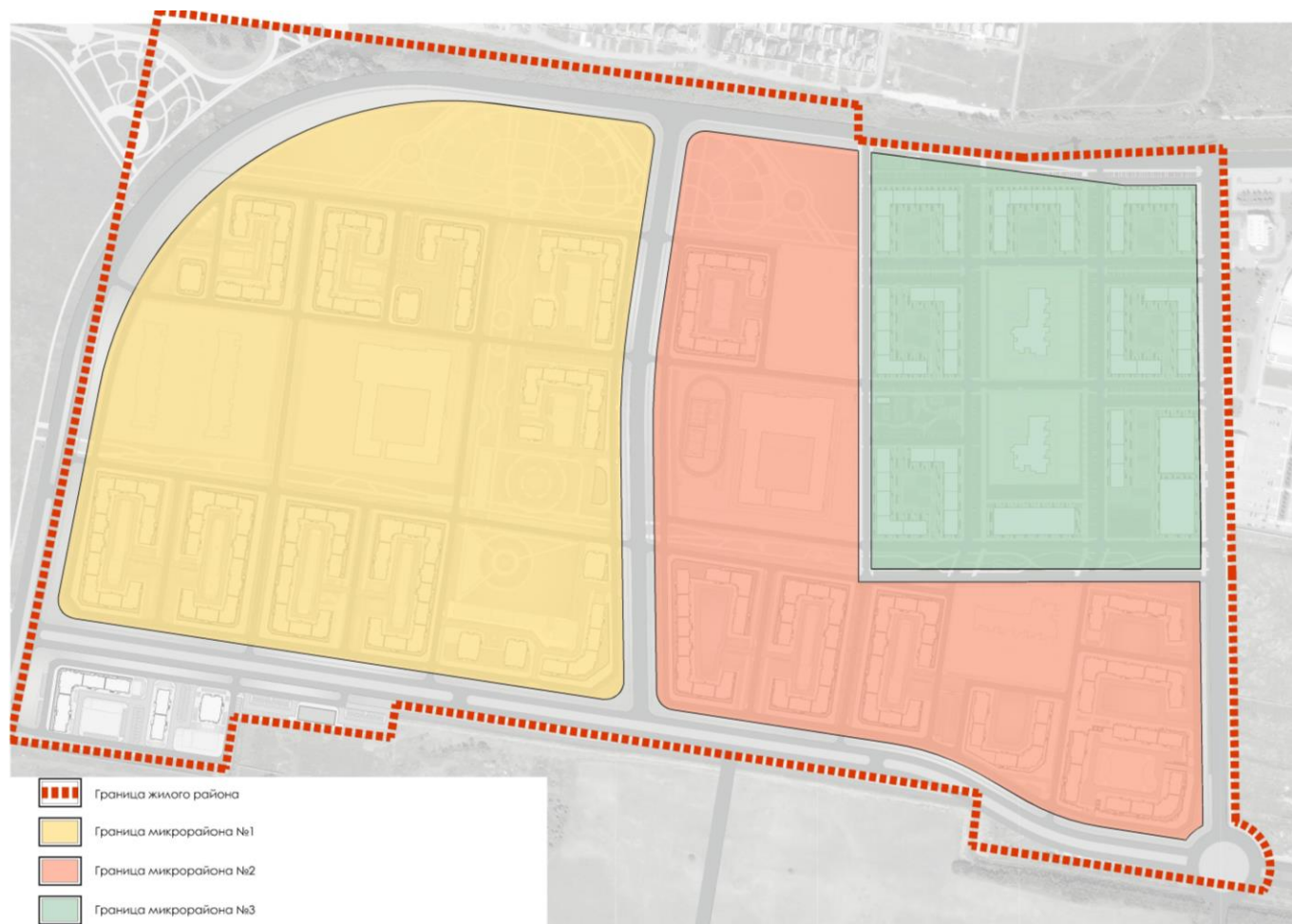
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	23:43:0118001:7075	159 911 кв. м
2	23:43:0118001:7076	66 482 кв. м
	Итого	~ 22,24 га

Микрорайон 3 (разрабатываемый в рамках постановления администрации МО город Краснодар 11.03.2022 № 872) состоит:

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	23:43:0118001:1862	10 036 кв. м
2	23:43:0118001:4320	29 060 кв. м
3	23:43:0118001:8769	140 502 кв. м
	Итого	~ 17,96 га

Всего площадь территории в границах элемента планировочной структуры - жилого района образованного в границах красных линий магистральных и дорог, оставляет – 92,78 га, что не превышает 250 га и соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках формируемого жилого района предусмотрено строительство объектов жилого назначения полностью обеспеченных объектами социального и коммунально-бытового назначения.



Расчетное население микрорайона 1 и микрорайона 2, показатели которых запроектированы в рамках постановления администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021 составляет – 13 433 человека (принятых из расчета 30 м<sup>2</sup>/человека).

В рамках микрорайона 3, разрабатываемого в рамках постановления администрации МО город Краснодар 11.03.2022 № 872, территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований – жилых групп, территория каждой из которых не превышает 1,5 га, в соответствии с планом межевания территории. В квартале жилой застройки не предусмотрено размещение объектов общегородского значения.

При разработке документации по планировке территории требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания обеспечивает население рассматриваемого квартала (в границах проектируемых групп жилых домов).

В составе проектируемой жилой зоны предусмотрена зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли,

здравоохранения, объектов дошкольного, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### **Показатели численности населения.**

В соответствии с п.4.2.31 «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» расчетное количество жителей при застройке многоквартирными жилыми домами рассчитывается по формуле  $P/22$ , где  $P$  – площадь квартир.

Т.о.  $162\,000/22 = 7\,364$  человек, где 162 000 – планируемые к реализации квадратные метры жилья.

Всего расчетное население жилого района (которое надо обеспечить объектами социального назначения, озеленением) составляет:  $7364+13433 = 20\,797$  человек.

#### **Показатели плотности на территории микрорайона (квартала)**

В соответствии с таблицей 38.1 предельный коэффициент плотности зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 0,9. Предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Следовательно,  $162\,000/179\,698 = 0,9$ , где

179 698 – площадь земельных участков с КН 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769, входящих в состав Микрорайона 3 (разрабатываемых в рамках данной документации);

162 000 – площадь помещений жилого назначения, располагаемых на земельных участках с КН 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769, входящих в состав Микрорайона 3 (разрабатываемых в рамках данной документации);

#### **Определение нормируемых элементов внутри дворовой территории.**

В соответствии таб. 39. «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции от 14.12.2021 года, требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками на рассматриваемой территории составляют:

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта / функциональное назначение	Реализуемая площадь квартир	Тип площадок (в расчете на 100 м2 площади квартир)			Площадь территории по расчету, кв.м.
				Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (2,5)	Для отдыха взрослого населения (0,4)	Для занятий физкультурой и спортом (7,5)*	

1	2	3	4	5	6	7	
1.	1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	21 150	529	85	1586*	2200
2.	2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	21 150	529	85	1586*	2200
3.	3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	21 150	529	85	1586*	2200
4.	4	Жилая группа в составе двух многоэтажных многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой.	29 400	735	118	2205*	3058
5.	5.	Жилая группа в составе двух многоэтажных многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой.	29 400	735	118	2205*	3058
6.	6	Жилая группа в составе двух многоэтажных многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой.	29 400	735	118	2205*	3058
7.	7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	10 350	259	42	776*	1077
		Всего:	162 000	4 051	651	12 149*	16 851

В соответствии с приложением 4 к таблице 39 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции от 14.12.2021 года, допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. В соответствии с материалами генерального ПЗЗ МО город Краснодар в границах микрорайона 3 необходимо предусмотреть 3 открытые спортивные площадки (объекты местного значения) по 3000 м<sup>2</sup> каждая, общей вместимостью 9000 м<sup>2</sup>, которые предполагается включить в состав расчетного обеспечения площадок, сократив за счет этого площадки внутри двора.

Также в границах каждого дома предусмотрено 1150 м<sup>2</sup> территорий внутриворового благоустройства, что составляет 80500 м<sup>2</sup>.

Всего предусмотрено  $8050+9000= 17\ 050$  м<sup>2</sup> площадок, что на 100% обеспечивает население микрорайона 3.

## 4.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами образования.****Дошкольные образовательные организации - ДОО.**

Согласно таблицы 4, «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции от 14.12.21, расчётное количество мест в объектах дошкольного образования определяется по формуле:

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N},$$

$K_0 - K_6$  - количество детей одного возраста, где 0 - 6 ( $K_n$ ) возраст от 2 мес. до 6 лет

$N$  - общее количество населения

$P_{\text{доо}}$  - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

В соответствии с выполненным расчетом на рассматриваемой территории необходимо предусмотреть:

$7\ 364 \times 75 / 1000 = 552$  места, где

-7 364 расчетное население проектируемого жилого микрорайона.

Проектом предусмотрено строительство двух отдельно стоящих ДОО на 250 и 300 мест каждое.

Размер земельного участка ДОО, согласно таблице приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принят из расчета 38 м<sup>2</sup> на одного ребенка, т.о. земельный участок одного ДОО на 250 мест составляет:

$250 \times 38 = 9\ 500$  м<sup>2</sup> ~ 1,0 га,

А земельный участок на ДОО 300 мест составляет:

$300 \times 38 = 11\ 400$  м<sup>2</sup> ~ 1,1 га,

Проектом планировки предусмотрено выделение территории под ДОО на 250 мест 9646 м<sup>2</sup>, и под ДОО на 300 мест 11 492 м<sup>2</sup>. Что на 100 % соответствует расчетным нормативным параметрам.

Радиус пешеходной доступности к ДОО для жителей проектируемого микрорайона составляет 300 метров.

В рамках формируемого жилого района (в границах микрорайонов 1,2,3) для 20 797 человек необходимо:  $20\ 797 \times 75 / 1000 = 1\ 560$  мест в дошкольных организациях.

В границах микрорайонов 1 и 2, запроектированных в рамках постановления администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021, с населением 13 433 человека, для которых на смежных территориях предусмотрено строительство 4-х ДОО по 350 мест каждое, общей вместимостью 1400 мест и 550 мест в границах микрорайона 3, что составляет 1950 мест и на 100 % обеспечивает население жилого района объектами дошкольного образования.



### **Общеобразовательные организации - ОО.**

Согласно таблицы 4, «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции от 14.12.21, расчётное количество мест в объектах среднего школьного образования определяется по формуле:

$$Ro_{oш} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Kп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Ro<sub>ош</sub> - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

7 364x109/1000= 802 места, где

-7 364 расчетное население проектируемого жилого микрорайона.

В рамках формируемого жилого района (в границах микрорайонов 1,2,3) для 20 797 человек необходимо: 20797x109/1000=2267 мест в общеобразовательных организациях.

В границах жилого района (в микрорайонах 1 и 2) предусмотрено размещение 2-х общеобразовательных школ на 1550 мест каждая, общей вместимостью 3100 мест, что на 100% обеспечивает потребности всего населения.

Параметры принятых общеобразовательных организаций указаны в документации запроектированный в рамках постановления администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021.

Радиус пешеходной доступности к ОО для жителей проектируемого микрорайона составляет 500 метров.

### **Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.**

Согласно таб. 15 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть следующие объекты физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимо по расчету на 7364 человек
		единица измерения	величина	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения</b>				
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м2 общей площади на 1000 чел.	70	515 м2 (предусмотрено во встроенных помещениях жилых домов)
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1	7364 м2 (предусмотрено в виде 3-х открытых спортивных площадок общей вместимостью 9000 м2)

Проектом не предусмотрено строительство отдельно стоящего спортивного центра, ввиду размещения в непосредственной близости от рассматриваемой территории крупного спортивного объекта общегородского значения «Города спорта», включающего в себя комплекс тренировочных залов, бассейн, ледовую арену, а в перспективе академию тенниса, борьбы, аллея спортивных достижений. В рамках жилого комплекса предусмотрены строенные помещения, которые возможно использовать для размещения студий йоги, тренажерных залов. Также на территории предусмотрено размещение 3-х открытых спортивных площадки по 3000 м<sup>2</sup> каждая, которыми пользуются все жители микрорайона. Все помещения и площадки расположены в радиусах нормативной доступности, равноудаленных от входов в подъезды жилых домов на расстоянии не более 500 метров.

#### **Расчетные показатели обеспеченности относящихся к области здравоохранения.**

Согласно таб. 14 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть следующие относящихся к области здравоохранения.

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимо по расчету на 7364 человек
		единица измерения	величина	
1.	Поликлиника	Посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	133 посещения в смену
6.	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	1 (ориентировочной площадью 150 м)

В соответствии с данными ИСОГД на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение объектов регионального назначения – поликлиники. В рамках разработки документации по планировке территории предусмотрено размещение филиала амбулаторно-поликлинического учреждения на 37 посещений в смену, позволяющего обеспечить необходимую потребность расчетного населения в первичной помощи.

Для жителей всего жилого района (Микрорайоны 1,2,3) минимально допустимый уровень обеспеченности отдельно стоящей поликлиникой принята согласно таб. 14 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, где на 1000 жителей необходимо 18,15 посещений в смену, т.о в границах жилого района необходимо предусмотреть:

$$20797 \times 18,15 / 1000 = 377 \text{ посещений в смену.}$$

В рамках документации по планировке территории, разрабатываемой по постановлению администрации МО город Краснодар №3226 от 29.07.2021, предусмотрено строительство поликлиники на 340 мест, в радиусе нормативной доступности на расстоянии не более 1000 метров, что позволяет на 100% обеспечить микрорайоны 1 и 2, и частично (96 посещений в смену) для микрорайона 3.

Остальные 37 посещений в смену, необходимые в рамках обеспеченности территории объектами здравоохранения, предусмотрены за счет кабинетов врачей общей практики, помещения которых располагаются в общественно-торговом центре (ОКС 10).

Разработка проектной документации для поликлиники будет производиться в соответствии с заданием на проектирование, утвержденном в департаменте здравоохранения Краснодарского края.

**Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания.**

В соответствии с приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом предусмотрен расчет обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания.

Данные объекты будут располагаться во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов в шаговой доступности от квартир жилых домов.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5
Расчетное население 7 634				
Продовольственные магазины	м(2) торговой площади на 1000 жителей	70	556	1600 *
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м(2) торговой площади на 1000 жителей	30	239	1300*
Отделение банка	объектов на жилую группу	1	1	1*
Отделение связи	объектов на жилую группу	1	1	1*
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	16	4 объекта по 4 рабочих места*
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8	61	5 объектов по 12 посадочных мест
Отделение банка	одно операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	1	4	2 филиалов различных банков на 2 кассы каждое
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1	1	1 *
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	2	16	16 (в составе объектов по обслуживанию населения)

\* объекты расположены во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

#### 4.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с таб.52 РНГП площадь озелененных территорий жилых районов рассчитывается исходя из показателя 6 м<sup>2</sup> на одного человека.

В соответствии с п.3.23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - озелененные территории это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Согласно п.7.2 «Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением Городской Думы Краснодара от 22 августа 2013 года N 52 п.6, - Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Краснодар и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с материалами Генерального плана МО город Краснодар - территории общего пользования (сформированная в соответствии с приказом от 25 апреля 2017 года N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) на территории микрорайонов 1 и 2 составляют 116 749 кв.м или 11,68 га, что полностью обеспечивает расчетное население и население смежных территорий.

В рамках формируемого жилого района (в границах микрорайонов 1,2,3) для 20 797 человек необходимо:  $20797 \times 6 = 124\,782$  м<sup>2</sup> озелененных территорий ~ 12,47 га

Где для Микрорайона 1 и 2 необходимо:

$13\,163 \times 6 = 78\,978$  м<sup>2</sup> озелененных территорий,

Где 13 163 – население Микрорайона 1 и 2.

$7\,634 \times 6 = 45\,804$  кв.м или **4,5** га – озелененных территорий, где

7 634 – расчетное население планируемой застройки Микрорайона 3.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.7.4 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала, следовательно для Микрорайона 3 необходимо предусмотреть:

$17,96 \times 0,25 = 4,49$  га – озелененных территорий общего пользования, что соответствует параметру 6 м<sup>2</sup> на человека.

В соответствии с примечанием к п.7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На основании требований ПЗЗ минимальный процент озеленения земельного участка жилой зоны Ж-4 составляет— 15%, следовательно, площадь озелененной территории жилых домов многоквартирной застройки жилой зоны Микрорайона 3 составляет  $6,59 \times 0,15 = 0,99$  га, где  
- 6,59 – площадь формируемых участков жилых домов.

В соответствии с классификацией озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) проектом предусмотрено в рамках микрорайона 3 (КН 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769):

1. Озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), которая в соответствии с «Основным чертежом планировки территории» - территории общего пользования (сформированная в соответствии с приказом от 25 апреля 2017 года N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) составляют 1,70 га.

2. Озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория жилых кварталов – 1,85 га

3. Озеленение земельного участка жилой зоны (включая 50% озеленения площадок для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки и спортивные площадки), - 0,99 га.

Проектом предусмотрено устройство газонного покрытия на 3-х открытых спортивных площадках общей вместимостью 9000 м<sup>2</sup>, формируемых на рассматриваемой территории как объектов местного значения.

Конструкция газонного покрытия представляет собой: 1 — газон; 2 — растительная земля; 3 — пемзошлак; 4 — древесная стружка; 5 — щебень фракции 20—30 мм; 6 — пемзошлак с древесной стружкой; 7 — грунт основания (тяжелая глина).

Для снижения уровня шума, улучшения состава воздуха, теплового и влажностного режима, увеличения процента озеленения на территории, на спортивных площадках так же создаются специальные посадки. Проектом предусмотрена высадка деревьев из показателя 1 дерево на 20 кв.м. Ориентировочно будет высажено 100 деревьев первой величины (ель колючая, лиственница европейская, сосна, вяз шершавый, дуб черешчатый, дуб красный, ива белая, каштан конский, клен остролистный, липа крупнолистная), 100 деревьев второй величины (можжевельник виргинский, казацкий, тис ягодный, туя западная, груша обыкновенная, акация белая, ива ломкая, клен полевой, клен ясенелистный, шелковица белая), 200 деревьев третьей величины (рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, черемуха виргинская, вишня обыкновенная, груша уссурийская, клен татарский, клен гиннала, яблоня сибирская) и 100 кустарников высоких (акация желтая, бересклет европейский, боярышник обыкновенный, б. сибирский, бузина красная, гортензия метельчатая, жимолость татарская, ирга обыкновенная, калина обыкновенная, лещина обыкновенная). Ширина штамба высаживаемых пород деревьев не менее 4 см в диаметре.

4. Озеленение УДС путем высадки деревьев из расчета 1 дерево на 20 кв.м, где озелененные территории составляют 20 % от общей площади УДС – 0,86 га или 8680 кв.м, где необходимо разместить 434 дерева. Проектом предусмотрена вдоль улиц и дорог рядовая посадка лиственных деревьев: клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического

в рядовой конструкции посадок, с кустарником в живой изгороди или подлеском из клена татарского, спиреи калинолистной, жимолости татарской.

Всего озелененные территории (в соответствии с примечанием к п.7.4 СП 42.13330.2016) составляют:

$0,99+1,85+1,7 + 0,86 = 5,4$  га, что обеспечивает потребности жителей Микрорайона 3.

Всего в границах жилого района предусмотрено:

$11,68+4,3+0,99+1,85+1,7+0,86 = 21,38$  га – озелененных территорий, что 100% покрывает обеспеченность рассматриваемой территории в озелененных территориях.

Схема застройки жилого района с нанесенными зелеными зонами.



В рамках разработки документации по планировке территории предусмотрено размещение нескольких видов зеленых насаждений, в соответствии с ГОСТ 28329-89 «ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГОРОДОВ», представляющих собой совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории (жилом районе), к ним относятся:

Озелененная территория общего пользования - предназначенная для различных форм отдыха, к которой относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары.

Озелененная территория ограниченного пользования – к которой относится озелененная территория спортивных комплексов и жилых кварталов.

Озелененная территория специального назначения – к которой относится озелененная территория вдоль автомобильных дорог.

#### 4.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Красно дар, а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории, а так же с учетом СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» правила градостроительного проектирования.

Объектов транспортной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития на данной территории, нет.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее запроектированная, транспортная инфраструктура, которая обрамляет рассматриваемую территорию по периметру в границах красных линий планировочной структуры.

В границах микрорайона вдоль его северной и восточной границ предусмотрено строительство магистральных улиц общегородского и районного значения. Внутри самого микрорайона предусмотрено размещение улиц местного значения, разделяющего микрорайон на 4 квартала.

Внутри каждого квартала выполнены только подъезды к жилым домам и иным объектам капитального строительства, в рамках которых предусмотрены парковки для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей и посетителей жилых зон, а также объектов коммерческого назначения, расположенных во встроенно-пристроенных и отдельно стоящих ОКС. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств принято 2,5 метра, в соответствии с примечанием 9 к таблице 108 РНГП.

В томе 2 «Материалов по обоснованию документации по планировке территории» указаны поперечные профили улиц и догов, на которых указаны места размещения тротуаров, велосипедных дорожек и парковок.

В соответствии с п. 5.5.45 плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования) в границах красных линий составляет не менее 10 км/1 км<sup>2</sup>, учитывая все типы улиц, дорог и проездов с твердым покрытием, что на территорию 17,96 га составляет ~ 1,8 км. Проектом предусмотрено в границах проектируемых улиц, выделенных красными линиями размещение 2,67 км что, превышает расчетный параметр.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 п. 5.2.15 в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях жилой застройки и на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений, проектом предусмотрены зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20-30 км/ч. В соответствии с п. 5.4.6 ширина проезжей части проездов на территории кварталов следует принимать не менее 6 м. В соответствии с п. 7.2.1 тротуары предусматриваются с двух сторон улиц, при этом допускается их одностороннее размещение в случае отсутствия застройки с одной из сторон. На основании п. 7.5.4 на территории пешеходной зоны, формируемой в виде бульваров, допускается размещать элементы благоустройства (озеленение, скамьи, декоративные скульптуры и др.), некапитальные нестационарные объекты мелкорозничной торговли и сервиса при условии обеспечения пропуска пешеходных потоков на оставшейся территории.

В соответствии с п. 5.5.138 РНГП при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м площади квартир.

Следовательно,  $162\ 000 / 80 = 2025$  мест, где

162 000 – площадь помещений жилого назначения, располагаемых на земельных участках с КН 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769, входящих в состав Микрорайона 3 (разрабатываемых в рамках данной документации);

В соответствии с п. 5.5.138 РНГП в границах земельного участка жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые стоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м. площади квартир, удаленных от подъездов (входных групп) не более чем на 200 метров.

Следовательно,  $162\ 000 / 600 = 270$  мест, где

162 000 – площадь помещений жилого назначения, располагаемых на земельных участках с КН 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769, входящих в состав Микрорайона 3 (разрабатываемых в рамках данной документации);

На основании п.8.2.7а СП 396.1325800.2018 на улицах и дорогах местного значения, на проездах допускается предусматривать парковки в виде обособленных площадок, примыкающих к проезжей части (в том числе с устройством карманов) под углом 90\*. Карманы для продольной парковки прерывают выступами в сторону проезжей части на всю ширину таких карманов, поднятыми на высоту бортового камня от уровня проезжей части, на пересечениях, пешеходных переходах, на остановочных пунктах, а также не реже, чем через каждые 10 машино-мест. Длина выступов должна превышать ширину пешеходных переходов, а при отсутствии переходов составлять не менее 1,0 м.

Обоснование расчетных параметров, принятых в таблице, расположенной ниже, принято в томе 2, материалов по обоснованию проектов планировки территории.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	2,67
1.1	Магистральные дороги	км	-
1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,66
а)	- общегородского значения		0,21
б)	- районного значения		0,45
1.3	Улицы и проезды местного значения	км	2,01
2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	
а)	- трамвай		-
б)	- троллейбус		-
в)	- автобус		0,66
3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Машино-мест	-
3.1	Постоянного хранения, в том числе:	Машино-мест	
а)	- многоуровневые надземные автостоянки		1 000
б)	- подземные автостоянки		1 010



в)	- открытые площадки		15
3.2	Временного хранения, в том числе:	Машино-мест	
а)	- многоуровневые надземные автостоянки		-
б)	- подземные автостоянки		100
в)	- открытые площадки		485

Проектом предусмотрено, в соответствии с п. 5.5.145 РНГП, размещение 60% от общего количества парковочных мест для хранения автомобилей вне границ земельного участка жилого дома, в пешеходной доступности не более 500 метров от входной группы в объект капитального строительства.

В соответствии с таб.108 РНГП (в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 N 330) для встроенно-пристроенных помещений жилых домов необходимо предусматривать стоянки исходя из следующего расчета:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество (парковочных мест) на расчетную единицу	Расчетный показатель	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5	6
<b>Здания и сооружения</b>					
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1	7 750	129	129
<b>Образовательные учреждения</b>					
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7	2 ДОО	14	14
<b>Спортивные объекты</b>					
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект	1 500	25	25
<b>Торговые объекты</b>					
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	40 м2 общей площади	1	2 400	60	60
<b>Объекты общественного питания</b>					
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1	61	12	12
<b>Объекты коммунально-бытового обслуживания</b>					
Объекты бытового обслуживания (ателье,	30 м2 общей площади	1 Но не менее 1	1 800	60	60

химчистки, прачечные, мастерские)					
Итого:				300	300

\* юридические и нотариальные конторы, правоохранительные органы, общественные палаты, приемные депутата, различные административные учреждения (различные общества, фонды, благотворительные организации и т. п.), органы общественной самодеятельности, ассоциации (союзы), различные банки, специализированные кредитно-финансовые институты, различные лицензирующие организации, бесплатная психологическая помощь .

Проектом предусмотрено размещение стоянок для посетителей встроенно-пристроенных помещений в границах карманов улиц и дорог. Общая вместимость стоянок составляет 500 мест.

#### 4.5 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

Территориальный пояс .....	2
Климатический район для строительства .....	III В
Глубина промерзания .....	90 см.
Средняя температура наружного воздуха:	
- в наиболее холодные пятидневки.....	- 22°C
- в наиболее холодные месяц года.....	- 4,6°C
- в наиболее жаркие месяц года.....	+ 27,3°C
Среднегодовая температура .....	+ 8,7°C
Средняя относительная влажность воздуха:	
- в наиболее холодный месяц года .....	84%
- в наиболее жаркий месяц года .....	41%
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха .....	- 33°C
Абсолютно максимальная температура наружного воздуха.....	+ 40°C
Средняя продолжительность безморозного периода .....	175 дней
Количество осадков:	
- за год .....	~555 мм (от 321 до 760 мм)
- суточный максимум .....	100 мм
Высота снегового покрова (в среднем) .....	10 - 27 см
Вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 .....	80 кг/кв.м
Преимущественное направление ветра .....	восточное
Скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016.....	45,0 кгс/кв. м
Барометрическое давление в теплый период года .....	990 гПа
Климатический пояс .....	умеренный
Климат умеренно-континентальный, с неустойчивой зимой и жарким летом	

### Водоснабжение. Бытовая канализация.

Водоснабжение объектов строительства и прочих потребителей проектируемых территорий осуществляется от существующих кольцевых сетей, проходящих по смежным территориям.

Бытовая канализация объектов строительства и прочих потребителей проектируемых территорий выполнена самотечными коллекторами со сбросом стоков на проектируемые КНС бытовых сточных вод, с последующей транспортировкой стоков к точке подключения.

#### Расчетные расходы.

Расчет водопотребления и водоотведения бытовых сточных вод для общественно-жилой части территории выполнен согласно СП30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (см. приложение А, А2) и сведен в таблицу.

	Секундный			Часовой			Суточный		
	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.
	л/с	л/с	л/с	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут
Жилой дом Литер 1, автостоянка 1/1									
Водоснабжение	6,75	3,92	3,44	18,6	10,38	8,72	208,31	72,7	114,31+21,3=135,61
Стоки	8,35			18,6			187,0		
Полив	не баланс						21,3		
Жилой дом Литер 2, автостоянка 2/1									
Водоснабжение	6,75	3,92	3,44	18,6	10,38	8,72	208,31	72,7	114,31+21,3=135,61
Стоки	8,35			18,6			187,0		
Полив	не баланс						21,3		
Жилой дом Литер 3, автостоянка 3/1									
Водоснабжение	6,75	3,92	3,44	18,6	10,38	8,72	208,31	72,7	114,31+21,3=135,61
Стоки	8,35			18,6			187,0		
Полив	не баланс						21,3		
Жилые дома Литер 4/1 и Литер 4/2 с подземной автостоянкой 4/3									
Водоснабжение	8,0	4,63	4,09	21,91	12,54	10,42	246,24	90,74	142,7+12,8=155,5
Стоки	8,0			21,91			233,44		
Полив	не баланс						12,8		
Жилые дома Литер 5/1 и Литер 5/2 с подземной автостоянкой 5/3									
Водоснабжение	8,0	4,63	4,09	21,91	12,54	10,42	246,24	90,74	142,7+12,8=155,5
Стоки	8,0			21,91			233,44		
Полив	не баланс						12,8		
Жилые дома Литер 6/1 и Литер 6/2 с подземной автостоянкой 6/3									

	Секундный			Часовой			Суточный		
	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.
	л/с	л/с	л/с	м³/ч	м³/ч	м³/ч	м³/сут	м³/сут	м³/сут
Водоснабжение	7,77	4,53	3,77	21,2	12,17	10,05	236,55	87,17	137,08+12,3= 149,38
Стоки	9,37			21,2			224,25		
Полив	не баланс						12,3		
Жилой дом Литер 7, автостоянка 7/1									
Водоснабжение	3,86	2,27	2,03	9,53	5,58	4,67	88,64	32,67	51,37+4,6= =55,97
Стоки	5,46			9,53			84,04		
Полив	не баланс						4,6		
ДОО на 250 мест Литер 12									
Водоснабжение	2,96	1,37	1,91	6,57	2,69	4,05	32,3	5,25	9,75+17,3= =27,05
Стоки	4,56			6,57			15,0		
Полив	не баланс						17,3		
ДОО на 300 мест Литер 13									
Водоснабжение	3,37	1,55	2,16	7,64	3,14	4,72	35,3	6,3	11,7+17,3= =29,0
Стоки	4,97			7,64			18,0		
Полив	не баланс						17,3		
Литер 10 (общественно-торговый центр) с автостоянкой									
Водоснабжение	3,4	1,6	1,8	9,7	4,5	5,2	55,4	18,0	37,4+7,6= =45,0
Стоки	5,0			9,7			47,8		
Полив	не баланс						7,6		
Многоуровневый паркинг Литер 8									
Водоснабжение	0,18	0,11	0,12	0,16	0,09	0,11	4,5	0,04	0,06+4,4=4,46
Стоки	1,78			1,76			0,1		
Полив	не баланс						4,4		
Многоуровневый паркинг Литер 9									
Водоснабжение	0,18	0,11	0,12	0,16	0,09	0,11	4,5	0,04	0,06+4,4=4,46
Стоки	1,78			1,76			0,1		
Полив	не баланс						4,4		
Многоуровневый паркинг Литер 11									
Водоснабжение	0,18	0,11	0,12	0,16	0,09	0,11	4,5	0,04	0,06+4,4=4,46
Стоки	1,78			1,76			0,1		

	Секундный			Часовой			Суточный		
	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.
	л/с	л/с	л/с	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /ч	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут
Полив	не баланс						4,4		
<b>Итого</b>									
Водоснабжение							<b>1579,1</b>		
Стоки							<b>1417,27</b>		
Полив	не баланс						<b>161,8</b>		

Расчетные расходы воды на пожаротушение определены по диктующим объектам строительства и составляют:

- на внутреннее пожаротушение: 45,0 л/с
- на наружное пожаротушение: 40,0 л/с
- внутреннее пожаротушение автостоянки 2 струи по 5,0 л/с = 10 л/с., (время тушения 3ч)
- расход на АУПТ автостоянки = 35,0 л/с, (время тушения 1ч)

Сточные воды от всех водо потребителей в здании являются бытовыми, их состав определяется согласно п. 9 табл. 19 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Усредненный состав бытовых сточных вод составляет:

Взвешенные вещества = 222,7 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

БПК5 неосветленной жидкости = 205,6 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

Азот общий = 44,54 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

Азот аммонийных солей = 36,0 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

Фосфор общий = 8,57 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

Фосфор фосфатов P-PO<sub>4</sub> = 5,14 г/м<sup>3</sup> (мг/л);

### **Канализация ливневая.**

Ливневая канализация проектируемых территорий выполнена преимущественно организованным закрытым водостоком, самотечными коллекторами со сбором сточных вод на КНС ливневых сточных вод, с последующей транспортировкой стоков напорными линиями к точке подключения. Точки сброса будут определены в соответствии с Техническими соображениями.

### **Расчетные расходы.**

Объем поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод с рассматриваемой территории определяется расчетом на основании следующих документов:

- «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2014 г.);
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

- СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;

**Дождевой сток с твёрдого покрытия и зелёной зоны** рассчитываем согласно СНиП 2.04.03-85 п. 2.11 по формуле:

$$Q = \frac{z_{mid} A^2 F}{t_r^{1,2+0,1}}$$

$$A = q_{20} \times 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r}\right)^y = 120 \times 20^{0,63} \left(1 + \frac{\lg 2}{\lg 70}\right)^{1,82} = 792$$

$$A^{1,2} = 792^{1,2} = 3009$$

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_{p.}, \quad t_{con} = 5 \text{ мин.}$$

$$t_p = 0,017 \Sigma \frac{l_p}{v_p} = 0,017 \times 800 / 1 = 13,6 \text{ мин.}; \quad t_r = 5 + 13,6 = 18,6 \text{ мин}$$

$$t_r^{1,2} = 18,6^{1,2 \times 0,63 - 0,1} = 18,6^{0,65} = 6,68$$

$$z_{mid} = ((Z_{тв} * F_{тв}) + (Z_{зел} * F_{зел})) / F_{тв} + F_{зел} = ((0,26 * 14,3) + (0,038 * 3,7)) / 18 = 0,214$$

где:  $z = 0,26$  – для твёрдых поверхностей;  $z = 0,038$  – для зеленых насаждений;

$$Q_r = 0,214 * 3009 * 18,6 / 6,68 = \mathbf{1738,0 \text{ л/с}}$$
 - общий сток

Потребность установки промежуточных насосных станций и иных инженерных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования исходя из данных ТУ.

### Электроснабжение.

Электроснабжение объектов строительства и прочих потребителей проектируемых территорий осуществляется от существующих сетей, проходящих по смежным территориям.

Точки подключения определены в соответствии с Техническими соображениями находятся с запада от участка разработки ДПТ.

Расчет нагрузок выполнен согласно СП 256-1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" и РД-34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

#### Жилой дом Литер 1, автостоянка 1/1

386 кв. / ВНС - 15,0 кВт / ИТП -5,0 кВт/ Офисы -2130м<sup>2</sup> /

Лифты 8\*(15+8,5)=188 кВт - 16 шт/ Паркинг -70 кВт

Р кв.= 386 квартир \* 1,2763 кВт/кв.\*1,1 =542 кВт (табл 7.1) с учетом конд. (k=1,1)

лифты - Рл= 0,54\*((15+8,5)\*8)=102 кВт (табл. 7.4) 16 лифтов

Рабочий режим:

Рр.ж.д.= Ркв.+0,9\*(Рл+Рвнс+Ритп)=542+0,9\*(102+15+5)=652 кВт

Рр.оф= 2130 м<sup>2</sup>\*0,054кВт/м<sup>2</sup>=115 кВт

Рп=70 кВт

Рр.л1=Рр.ж.д+0,6\*Рр.оф+0,9\*Рп=652+0,6\*115+0,9\*70=784 кВт

#### Жилой дом Литер 2, автостоянка 2/1

386 кв. / ВНС - 15,0 кВт / ИТП -5,0 кВт/ Офисы --2130м<sup>2</sup> /

Лифты 8\*(15+8,5)=188 кВт - 16 шт/ Паркинг -70 кВт

$P_{кв.} = 386 \text{ квартир} * 1,2763 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 542 \text{ кВт}$  (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,54 * ((15+8,5) * 8) = 102 \text{ кВт}$  (табл. 7.4) 16 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 542 + 0,9 * (102 + 15 + 5) = 652 \text{ кВт}$

$P_{р.оф} = 2130 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 115 \text{ кВт}$

$P_{п} = 70 \text{ кВт}$

$P_{р.л2} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 652 + 0,6 * 115 + 0,9 * 70 = 784 \text{ кВт}$

Жилой дом Литер 3, автостоянка 3/1

386 кв, / ВНС - 15,0 кВт / ИТП -5,0 кВт/ Офисы -2130м<sup>2</sup> /

Лифты  $8 * (15+8,5) = 188 \text{ кВт}$  - 16 шт/ Паркинг -70 кВт

$P_{кв.} = 386 \text{ квартир} * 1,2763 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 542 \text{ кВт}$  (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,54 * ((15+8,5) * 8) = 102 \text{ кВт}$  (табл. 7.4) 16 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 542 + 0,9 * (102 + 15 + 5) = 652 \text{ кВт}$

$P_{р.оф} = 2130 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 115 \text{ кВт}$

$P_{п} = 70 \text{ кВт}$

$P_{р.л3} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 652 + 0,6 * 115 + 0,9 * 70 = 784 \text{ кВт}$

Жилые дома Литер 4/1 и Литер 4/2 с подземной автостоянкой 4/3

450 кв, / ВНС - 2\*15,0 кВт / ИТП -2\*5,0 кВт/ Офисы --2930м<sup>2</sup> /

Лифты  $10 * (15+8,5) = 235 \text{ кВт}$  - 20 шт/ Паркинг -75 кВт

$P_{кв.} = 450 \text{ квартир} * 1,26 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 624 \text{ кВт}$  (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,5 * ((15+8,5) * 10) = 118 \text{ кВт}$  (табл. 7.4) 20 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 624 + 0,9 * (118 + 30 + 10) = 766 \text{ кВт}$

$P_{р.оф} = 2930 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 158 \text{ кВт}$

$P_{п} = 75 \text{ кВт}$

$P_{р.л4} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 766 + 0,6 * 158 + 0,9 * 75 = 929 \text{ кВт}$

Жилые дома Литер 5/1 и Литер 5/2 с подземной автостоянкой 5/3

450 кв, / ВНС - 2\*15,0 кВт / ИТП -2\*5,0 кВт/ Офисы --2930м<sup>2</sup> /

Лифты  $10 * (15+8,5) = 235 \text{ кВт}$  - 20 шт/ Паркинг -75 кВт

$P_{кв.} = 450 \text{ квартир} * 1,26 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 624 \text{ кВт}$  (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,5 * ((15+8,5) * 10) = 118 \text{ кВт}$  (табл. 7.4) 20 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 624 + 0,9 * (118 + 30 + 10) = 766 \text{ кВт}$

$P_{р.оф} = 2930 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 158 \text{ кВт}$

$P_{п} = 75 \text{ кВт}$

$P_{р.л5} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 766 + 0,6 * 158 + 0,9 * 75 = 929 \text{ кВт}$

Жилые дома Литер 6/1 и Литер 6/2 с подземной автостоянкой 6/3

468 кв, / ВНС - 2\*15,0 кВт / ИТП -2\*5,0 кВт/ Офисы --2930м<sup>2</sup> /

Лифты  $10 * (15+8,5) = 235 \text{ кВт}$  - 20 шт/ Паркинг -75 кВт

$P_{кв.} = 468 \text{ квартир} * 1,2564 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 647 \text{ кВт}$  (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,5 * ((15 + 8,5) * 10) = 118$  кВт (табл. 7.4) 20 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 647 + 0,9 * (118 + 30 + 10) = 789$  кВт

$P_{р.оф} = 2930 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 158$  кВт

$P_{п} = 75$  кВт

$P_{р.л6} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 789 + 0,6 * 158 + 0,9 * 75 = 952$  кВт

Жилой дом Литер 7, автостоянка 7/1

181 кв, / ВНС - 15,0 кВт / ИТП -5,0 кВт/ Офисы -960 0м<sup>2</sup> /

Лифты  $4 * (15 + 8,5) = 94$  кВт - 8 шт/ Паркинг -60 кВт

$P_{кв.} = 181 \text{ квартир} * 1,3866 \text{ кВт/кв.} * 1,1 = 276$  кВт (табл 7.1) с учетом конд. ( $k=1,1$ )

лифты -  $P_{л} = 0,6375 * ((15 + 8,5) * 4) = 60$  кВт (табл. 7.4) 8 лифтов

Рабочий режим:

$P_{р.ж.д.} = P_{кв.} + 0,9 * (P_{л} + P_{внс} + P_{итп}) = 276 + 0,9 * (60 + 15 + 5) = 348$  кВт

$P_{р.оф} = 960 \text{ м}^2 * 0,054 \text{ кВт/м}^2 = 52$  кВт

$P_{п} = 60$  кВт

$P_{р.л7} = P_{р.ж.д.} + 0,6 * P_{р.оф} + 0,9 * P_{п} = 348 + 0,6 * 52 + 0,9 * 60 = 433$  кВт

Литер 10 Торговый центр 5000 м<sup>2</sup>

$P_{р.т.ц.} = 5000 \text{ м}^2 * 0,16 \text{ кВт/м}^2 = 800$  кВт

Литер 12 ДОО 250 мест -250 кВт

Литер 13 ДОО 300 мест – 300 кВт

Литеры 8, 9, 11 Автостоянки (паркинги) 240 кВт

Наружное освещение 30 кВт

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей" РД34.20.185-94 (изм.1999).

Для расчета нагрузки на линии 10,0 кВ применяем коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов  $k_y = 0,75$  (для количества трансформаторов более 11-20 (16 по проекту)) по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94, раздел 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями .



№ по ГП	Наименование объектов	Количество квартир, шт.	Расчетная мощность по объектам, кВт.	Расчетная мощность к шинам 0,4 кВ, кВт.	Расчетная мощность к шинам 10 кВ, с учетом Kс,
1	Жилой дом	386	652	784	588
	Встроенные помещ		115		
	1/1 Паркинг		70		
2	Жилой дом	386	652	784	588
	Встроенные помещ		115		
	2/1 Паркинг		70		
3	Жилой дом	386	652	784	588
	Встроенные помещ		115		
	3/1 Паркинг		70		
4/1,4/2	Жилой дом	450	652	929	697
	Встроенные помещ		115		
	4/3 Паркинг		75		
5/1,5/2	Жилой дом	450	766	929	697
	Встроенные помещ		158		
	5/3 Паркинг		75		
6/1,6/2	Жилой дом	468	766	952	714
	Встроенные помещ		158		
	6/3 Паркинг		75		
7	Жилой дом	181	348	433	325
	Встроенные помещ		52		
	7/1 Паркинг		60		
10	Торговый центр		800	800	600
12	ДДУ1		250	250	250
13	ДДУ2		300	300	300
8,9,11	Паркинги отдельные		240	240	180
б/н	КНС		180	180	135
	Наружное освещение			30	30
	<b>ИТОГО</b>	<b>2707</b>		<b>7395</b>	<b>5691</b>

### Теплоснабжение.

Расчетная тепловая нагрузка на теплоснабжение объекта строительства определяется согласно методике, указанной в п.10.1 «СП 50.13330 Тепловая защита зданий»

#### 1. Отопление

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания на стадии разработки проектной документации, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1м<sup>3</sup> отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в 1°С, q<sub>от</sub>, Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Коэф-т q<sub>от</sub> (нормируемое базовое значение) принимается согласно таб. 13,14 «СП 50.13330 Тепловая защита зданий».

$$Q_{\text{от.общ.}} = V_{\text{зд}} \times q_{\text{от}} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}), \text{ (кВт)}$$

где V<sub>зд</sub> – строительный объем здания м<sup>3</sup>;

t<sub>н</sub> – расчетная температура наружного воздуха;

t<sub>вн</sub> – расчетная температура внутреннего воздуха;

$q_{от}$  – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на  $1\text{ м}^3$  отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в  $1^\circ\text{C}$ ,  $q_{от}$ ,  $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ .

## 2. Горячее водоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{ГВС} = 1,163 \times G_{ч} \times (t_{ГВ} - t_{ХВ}), \quad (\text{кВт})$$

$G_{ч}$  – расчетный максимальный часовой расход горячей воды на здание,  $\text{м}^3/\text{ч}$  (принимается по данным раздела ВК)

$t_{ХВ}$  - температура холодной водопроводной воды в отопительный период, в соответствии с СП 30.13330.2020 при отсутствии данных принимается  $+5^\circ\text{C}$ ;

$t_{ГВ}$  - температура ( $65^\circ\text{C}$ ) горячей воды в местах водозабора независимо от применяемой системы теплоснабжения, принимается по СанПиН 2.1.3684-21;

## 3. На вентиляцию.

Расчетная тепловая нагрузка на вентиляцию определяется по формуле:

$$Q = G \times \rho / 3600 \times c_1 \times (t_{вн} - t_{н}), \text{ где:}$$

$Q$  – расход теплоты, Вт;

$G$  – расход воздуха,  $\text{м}^3/\text{ч}$ ;

$c_1$  – теплоемкость воздуха, равная  $1005 \text{ Дж}/(\text{кг} \cdot ^\circ\text{C})$ ;

$\rho$  – плотность воздуха, равная  $1,2 \text{ кг}/\text{м}^3$ ;

$t_{н}$  – расчетная температура наружного воздуха,  $t_{н} = -15^\circ\text{C}$ ;

$t_{вн}$  – расчетная температура внутреннего воздуха,  $t_{вн} = +24^\circ\text{C}$ .

## 4. Итог

Ориентировочная итоговая нагрузка на теплоснабжение составляет:

**19,001 МВт (16,338 Гкал/ч)**, в том числе:

- На ОТОПЛЕНИЕ: **11,397 МВт (9,799 Гкал/ч)**,
- На ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: **6,637 МВт (5,707 Гкал/ч)**,
- На ВЕНТИЛЯЦИЮ: **0,968 МВт (0,832 Гкал/ч)**.

Расчет выполнен по укрупненным показателям и может скорректироваться после проведения подробного теплотехнического расчета здания на стадии выполнения рабочей документации.

В рамках документации по планировке территории предусмотрено размещение теплового пункта в границах формируемой территории под объекты коммунального обслуживания.

## **5 РАЗДЕЛ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ;**

### **АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

В соответствии с п.4.5 ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», реализация проектных решений, содержащихся в подразделе "ПМ ГОЧС", осуществляется путем их учета при разработке рабочей документации (на следующей стадии проектирования) и в процессе строительства.

Деятельность мероприятия по профилактике чрезвычайных ситуаций является более важной, чем их ликвидация. Связано это с тем, что социально-экономические результаты превентивных действий по предотвращению чрезвычайных ситуаций (снижение потерь и ущерба) могут быть более эффективными для граждан, общества и государства. С экономической точки зрения это обходится в десятки, а иногда и сотни раз дешевле, чем ликвидация последствий техногенных аварий и стихийных бедствий.

**Мероприятия по профилактике чрезвычайных ситуаций**— это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае

возникновения. Предупреждение чрезвычайных ситуаций основано на мерах, направленных на установление и исключение причин возникновения этих ситуаций, а также обуславливающих существенное снижение потерь и ущерба в случае их возникновения.

**Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации**

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства связей и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с реализацией подпрограммы «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на 2019-2030 годы, предусмотрено обеспечение эффективного взаимодействия экстренных оперативных служб при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий, обеспечение населения Краснодарского края современной системой вызова экстренных служб по единому номеру «112» и оказание экстренной помощи и спасение граждан, оказавшихся в сложных жизненных ситуациях.

В соответствии с Концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.07.2015 № 5442 создана межведомственная рабочая группа муниципального образования город Краснодар по построению (развитию), внедрению и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее – АПК «Безопасный город»). В соответствии с данной программой предусмотрено:

- интеграция под управлением комплексной информационной системы действий информационно-управляющих подсистем дежурных, диспетчерских, муниципальных служб для их оперативного взаимодействия;

- повышение общего уровня общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания за счет существенного улучшения деятельности сил и служб, ответственных за решение этих задач, путем внедрения комплексной многоуровневой системы, базирующейся на современных подходах к мониторингу, прогнозированию, предупреждению правонарушений, происшествий и чрезвычайных ситуаций и реагированию на них;

– повышение оперативности и эффективности взаимодействия экстренных оперативных служб, дежурных, диспетчерских, муниципальных служб при реагировании на угрозы общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания на территории муниципальных образований в Краснодарском крае;

– повышение качества мероприятий по прогнозированию, мониторингу, предупреждению и ликвидации возможных угроз, а также по контролю за устранением последствий чрезвычайных ситуаций и правонарушений

**Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусматривать устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 \*«Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях, необходимо учитывать требования СП 88.13330.2014 \*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с предложенной схемой транспорта на рассматриваемой территории предполагается создание на территории общественно-жилой застройки сети улиц дублеров, с ограничением скорости движения на территории жилой зоны не более 20 км/час и устройством минимальных съездов на территорию, с сохранением существующего ограждения по периметру элемента планировочной структуры на улицах вдоль существующих общегородских магистральных улиц.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Проектом не предусмотрено строительство на рассматриваемой территории пожарного подразделения, ввиду расположения в непосредственной близости от участка пожарной команды №1493 по улице Кореновской на расстоянии 2 км, время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не превышает 10 минут.

Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполнена с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно вышеуказанному Закону дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Все пожарные проезды на территории решены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1).

На дальнейших стадиях проектирования будут представлены покрытия и указаны нормативные размеры с учетом беспрепятственного доступа пожарных машин ко всем располагаемым на территории объектам капитального строительства.

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

На рассматриваемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: просадочности пород, оползни и гололед, затопление 1% паводком, подтопление.

К мероприятиям по профилактике чрезвычайных ситуаций относится предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.

Для предотвращения и уменьшения последствий ЧС природного характера не обходимо обеспечение целого комплекса мероприятий:

В сфере метеорологии предусматривается:

— оперативное оповещение центральных и местных органов власти об ожидаемых стихийных и опасных метеорологических явлениях;

— внедрение новейших технологий в системы наблюдения, сбора и обработки метеорологических данных (автоматизированных систем наземных наблюдений, радиолокационных и космических методов);

— прогнозирование погодных процессов на основе региональных числовых моделей развития атмосферных процессов, что дает возможность повысить эффективность предупреждений о неблагоприятных метеорологических явлениях;

— создание компьютеризированной базы данных метеорологических явлений, которые привели к значительным убыткам;

— создание действующей системы моделирования параметров ЧС, согласованных с фактическими и прогнозируемыми величинами метеорологических элементов и явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, на внутриквартальных территориях контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

В сфере предотвращения оползней и затоплений:

— мониторинг территорий, на которых существует вероятность риска затоплений и оползней грунта;

— разработка комплексной программы научно-технического обеспечения мероприятий по ликвидации затоплений городов и поселков городского типа;

— разработка архитектурно — планирующей и проектной документации и строительство защитных сооружений;

— обеспечение эксплуатации защитных сооружений и проведение систематических мероприятий инженерной защиты от процессов затопления и противооползневых мероприятий.



В сфере предупреждения катастрофических наводнений:

- укрепление и реконструкция существующих гидротехнических сооружений и защитных дамб в бассейнах рек;
- очистка опасных участков русла от природных преград (намывов, кустов, островов и тому подобное);
- оснащение органов гидрометеорологической службы (постов наблюдения) современной измерительной аппаратурой и надежной связью;
- техническая проверка и укрепление важных энергетических, гидродинамических и транспортных коммуникаций и тому подобное;
- регулирование использования земель в зонах возможного затопления.

Территория объекта относится к территориям неблагоприятным для строительства: находится в зоне затопления паводком 1% обеспеченности.

В соответствии с отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – ИГМИ, выполненная ООО «ГЕО СЕРВИС» в 2022 г., данная территория относится к гидрографической сети балки Осечки, собирающей сток с прилегающей территории во время выпадения дождей и таяния снега. Выхода на поверхность родниковых вод нет.

Балка Осечки является единственным водотоком, прилегающим к территории строительства, расположенный в 3,0 м от северной границы площадки изысканий.

В гидрологическом балка выполняют функцию естественного зачастую пересыхающего водотока.

Отметки рельефа площадки изысканий изменяются в пределах 29,70 – 30,70 м БС (балтийская система высот). Согласно расчетов максимальный уровень воды в балке составил 28,89 м БС. Так как территории изысканий имеет отметки поверхности земли выше уровня высоких вод редкой повторяемости (УВВ1%), затопление участка изысканий исключено. Подтопление территории изысканий исключено, так как балка Осечки является естественным дренажом и при уровнях высоких вод уровни грунтовых вод будут ниже поверхности земли.

Сток, протекающий в русле балки Осечки негативного влияния на площадку строительства не оказывает.

При благоустройстве территории строительства должны быть предусмотрены ливнепропускные сооружения. Сброс ливневых вод с территории строительства в естественные водотоки (балку Осечки) без предварительной их очистки недопустим.

Во избежание затопления строящегося объекта необходимо повысить отметки поверхности земли путем формирования рельефа вертикальной планировкой до незатопляемых отметок.

Инженерная защита затапливаемых территорий должна проводиться в соответствии со следующими требованиями: отметка бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями - затопления паводком 1% обеспеченности. Работы выполнять в соответствии со СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования". На последующих стадиях проектирования специализированной организации необходимо разработать мероприятия по

защите территории от воздействия атмосферных осадков, возможного и разрушения волновым воздействием, а также для придания архитектурной выразительности.

Также Постановлением от 24 февраля 1995 года № 38 О режиме хозяйственной деятельности периодического затопления и подтопления паводками строительство объектов жилья допускается при согласовании условий с органами Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, Госсанэпиднадзора, Комитета РФ по водному хозяйству с предупреждением о возможном ущербе при прохождении паводков повышенной водности.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

## **6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека,

общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

### **Зоны с особыми условиями использования территории.**

В настоящее время планируемая территория частично свободна от коммуникаций и застройки. В рамках формируемого квартала жилой зоны отсутствуют объекты капитального строительства жилого назначения.

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются охранные магистральных трубопроводов и линий электропередач, приаэродромные территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемое положение) отображена на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия».

### **Особые условия использования территории в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.**

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице;

#### Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач юридическим и физическим лицам запрещаются земляные.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Вся территория проектирования не относится к заповедным зонам, здесь отсутствуют полезные ископаемые, есть немного древесно-кустарниковой растительности (реликтовые и ценные породы деревьев отсутствуют).

Информация о характере и уровне возможного загрязнения почвы, атмосферного воздуха, сведения о выпадении на проектируемую территорию вредных веществ отсутствуют. Участок проектирования не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный и железнодорожный транспорт, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, сельскохозяйственные холдинги и предприятия строительной индустрии.

Анализируя загрязнение районов города, следует отметить, что наибольший уровень загрязнения, в первую очередь такими примесями как бенз(а)пирен, формальдегид, окислы азота и пыль, характерен для центральной части города вблизи автотранспортных магистралей. В течение года среднемесячных концентраций свинца, превышающих гигиенический норматив, не отмечено.

Проектируемые здания являются объектами гражданского назначения с отсутствием вредных воздействий на окружающую среду.

В период строительства непродолжительное по времени воздействие на атмосферный воздух обусловлено пылением и выбросами от передвижных источников – строительной техники и автотранспорта. В период эксплуатации источниками загрязнения воздушной среды являются выбросы автотранспорта на парковочных стоянках, влияние которых на атмосферный воздух предполагается в заведомо допустимых пределах.

Видами негативного воздействия на земельные ресурсы является нарушение исходного состояния почвенного покрова, образование отходов при строительстве и эксплуатации зданий.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусмотрены самотечные сети канализации, по возможности прокладки их по рельефу, которые будут собираться в проектируемые сети бытовой канализации.

Организация поверхностного водоотвода планируемой территории решается при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, прокладываемой вдоль проектируемых проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства. Водоотведение дождевых сточных вод проектом предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемому коллектору в коммунальную сеть дождевой канализации самотеком.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, соблюдение требований п.5.17 СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
- устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;

- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;
- устройство специально обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;
- отвод бытовых сточных вод в самотечную сеть канализации;
- организация поверхностного водоотвода при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, водоотведение дождевых сточных вод посредством поверхностного отвода в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемому коллектору в коммунальную сеть дождевой канализации самотеком.

### **Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.**

Единственный источник шума на территории проекта планировки являются улицы и дороги общего пользования обрамляющие участок по периметру. Для снижения уровней звука на территории предусмотрено устройство экранов, формируемых в виде полосы зеленых насаждений, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне. Для уменьшения шумового так же предполагается использование при новом строительстве специальных шумозащитных окон.

### **Мероприятия по санитарной очистке.**

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- установка современных евроконтейнеров;
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров.

## **7 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;**

Документацией по планировке территории предусмотрено поэтапное развитие и освоение рассматриваемой территории.

Этап строительства – строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства (абзац 4 статьи 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

Расположенные в рамках одного земельного участка, с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка", объекты капитального строительства, являются единым жилым комплексом, не подлежащем разделу на самостоятельные объекты, при этом возможна поэтапная сдача объектов в любой последовательности, с обеспечением возможности функционирования каждого этапа строительства в отдельности, вне зависимости от готовности других составных частей (этапов) проектируемой застройки.

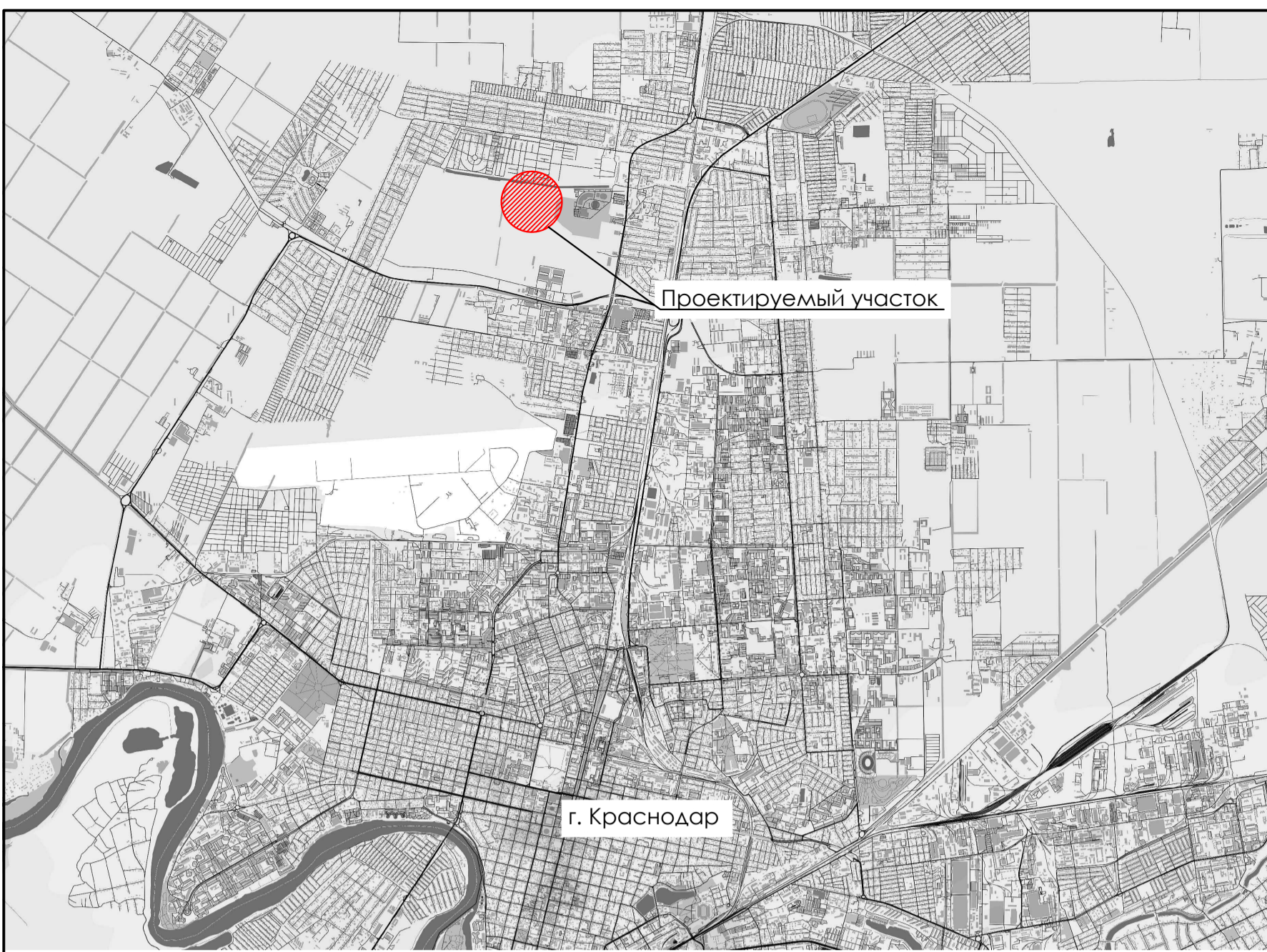
На сегодняшний день предполагается начинать освоение всей территории с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:4320, который, согласно заданию на проектирование, предполагается размежевать на несколько земельных участков, под конкретные объекты капитального строительства, с учетом выделения объектов социального и инженерного назначения.

На первом этапе строительства (I очередь освоения территории) предусмотрено строительство объектов жилого и социального назначения (детский сад), чтобы создать комфортные условия проживания уже на начале развития микрорайона.

В томе 2 представлены ориентировочные (прогнозируемые заказчиком) данные по возможному развитию территории земельного участка.

Некоторые объекты инженерного обеспечения, ТП, КНС, ЛОС, в зависимости от необходимости их строительства, будут определены на последующих стадиях проектирования, построены в рамках первоочередного освоения земельного участка. Далее объекты инженерного обеспечения (ТП) будут вестись параллельно со строительством многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства может вестись одновременно, для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование

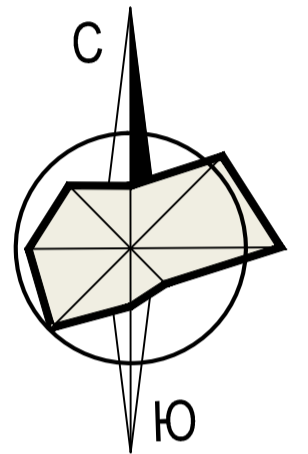
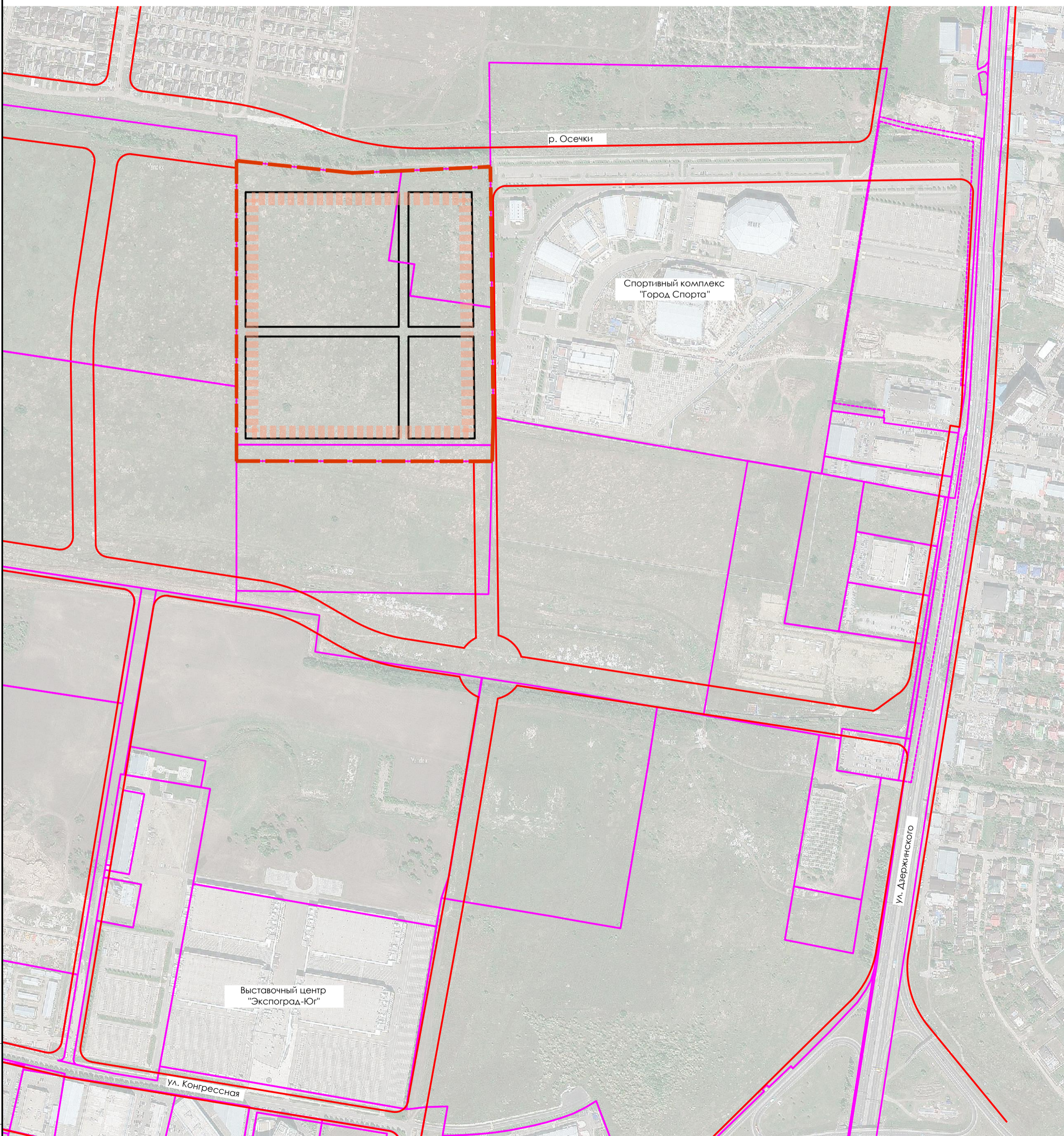


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница корректировки проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии, утвержденные постановлениями Администрации города Краснодара №2482 от 21.04.2014
- Красные линии устанавливаемые

Элементы планировочной структуры

- Границы планируемых элементов планировочной структуры - микрорайон



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

ул. Ближний Западный Обход

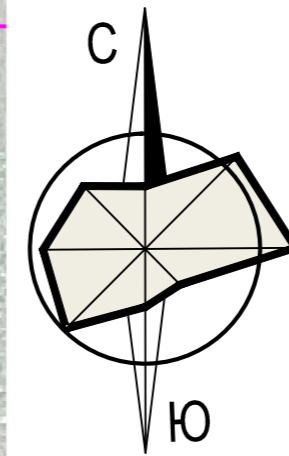
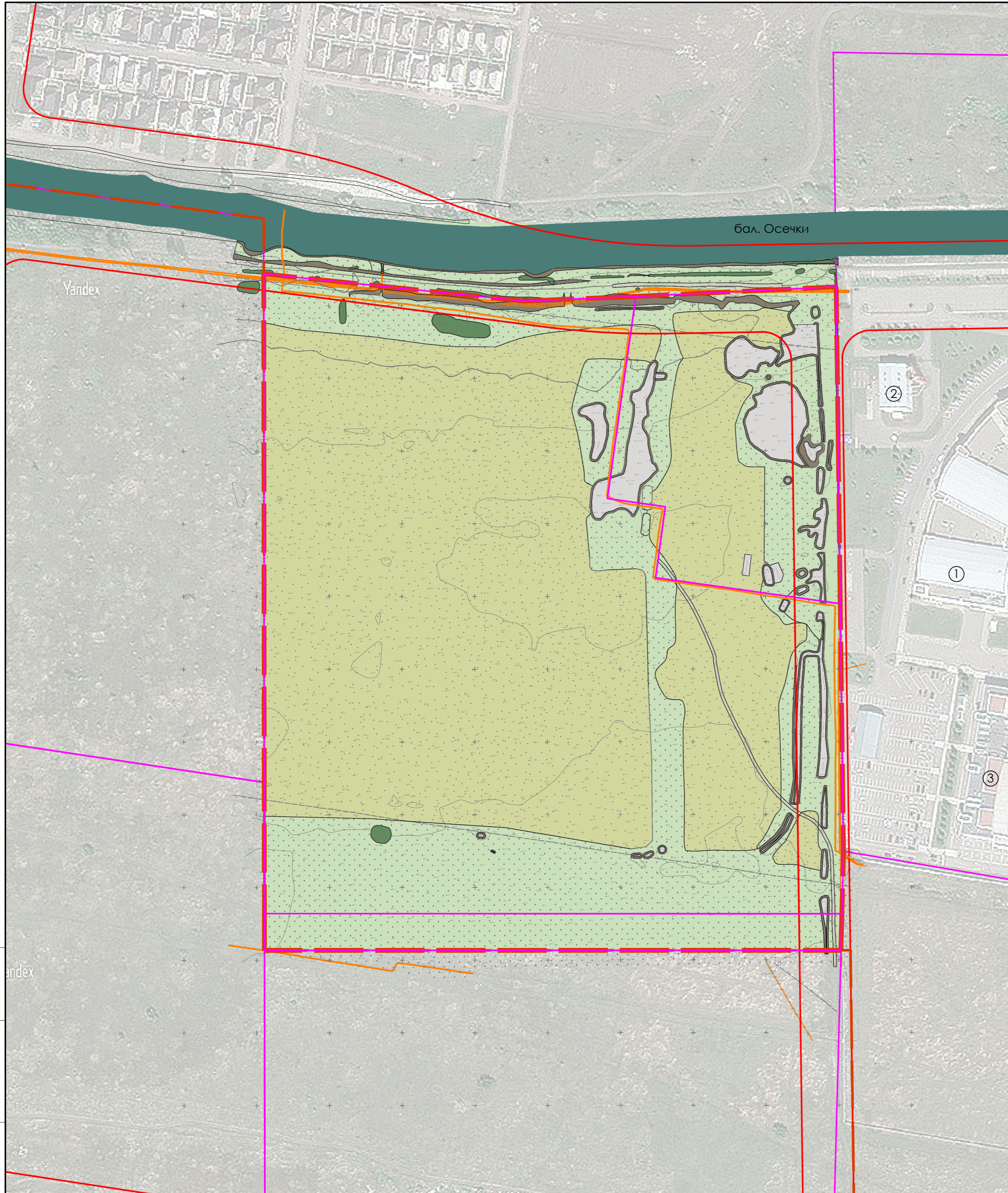
22001-ППТ.2

Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порцели Е.А.				05.22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	ППТ	1	
ГАП	Чернусов А.А.				05.22				
Рук. группы	Василевский С.А.				05.22				
Архитектор	Блискова Ю.В.				05.22				

ООО "АТЭК"







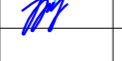

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница корректировки проекта планировки территории
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Красные линии, утвержденные постановлениями Администрации города Краснодара №2482 от 21.04.2014
-  Дороги с грунтовым покрытием
-  Отвал грунта, строительного мусора
-  Территория с древесной растительностью
-  Территория с травянистой растительностью
-  Территория с редколесьем
-  Откосы
-  Канавы
-  Сети электроснабжения


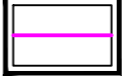
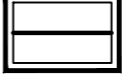

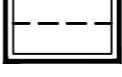
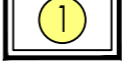
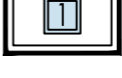






ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Тренировочный центр "Чемпион"
- ② Котельная
- ③ Ледовый дворец

Изм. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №





						22001-ППТ.2				
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Порчелли Е.А.			05.22		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ППТ	2	2
ГАП		Черноусов А.А.			05.22					
Рук. группы		Василевский С.А.			05.22					
Архитектор		Блискова Ю.В.			05.22					
							ООО "АТЭК"			



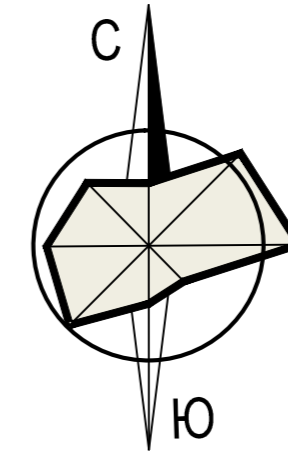
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  Граница корректировки проекта планировки территории
  -  Кадастровые границы земельных участков
  -  Красные линии устанавливаемые
  -  Красные линии, утвержденные постановлениями Администрации города Краснодара №2482 от 21.04.2014
  -  Линии регулирования застройки
  -  Номер квартала
  -  Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
  -  Водоохранная зона реки Осечки (100 м.)
  -  Прибрежная защитная полоса реки Осечки (50 м.)
  -  Береговая полоса реки Осечки
  -  Зона подтопления
  -  Приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
  -  Граница охранной зоны распределительного газопровода высокого давления по П33, ввиду отсутствия сети исключена

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:1862, 23:43:0118001:4320, 23:43:0118001:8769 объектов археологического наследия не выявлено. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах апроизводства данных работ неучтенных объектов культурного наследия. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.


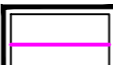
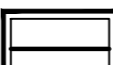

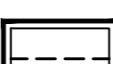



Изм. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

						22001-ППТ.2					
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порчелли Е.А.				05.22				ППТ	3	3
ГАП	Черноусов А.А.				05.22						
Рук. группы	Василюк С.А.				05.22						
Архитектор	Блискова Ю.В.				05.22						
						Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000			ООО "АТЭК"		



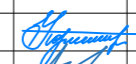





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

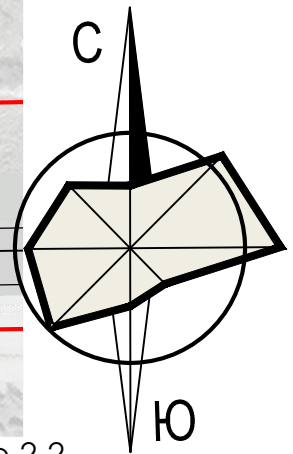
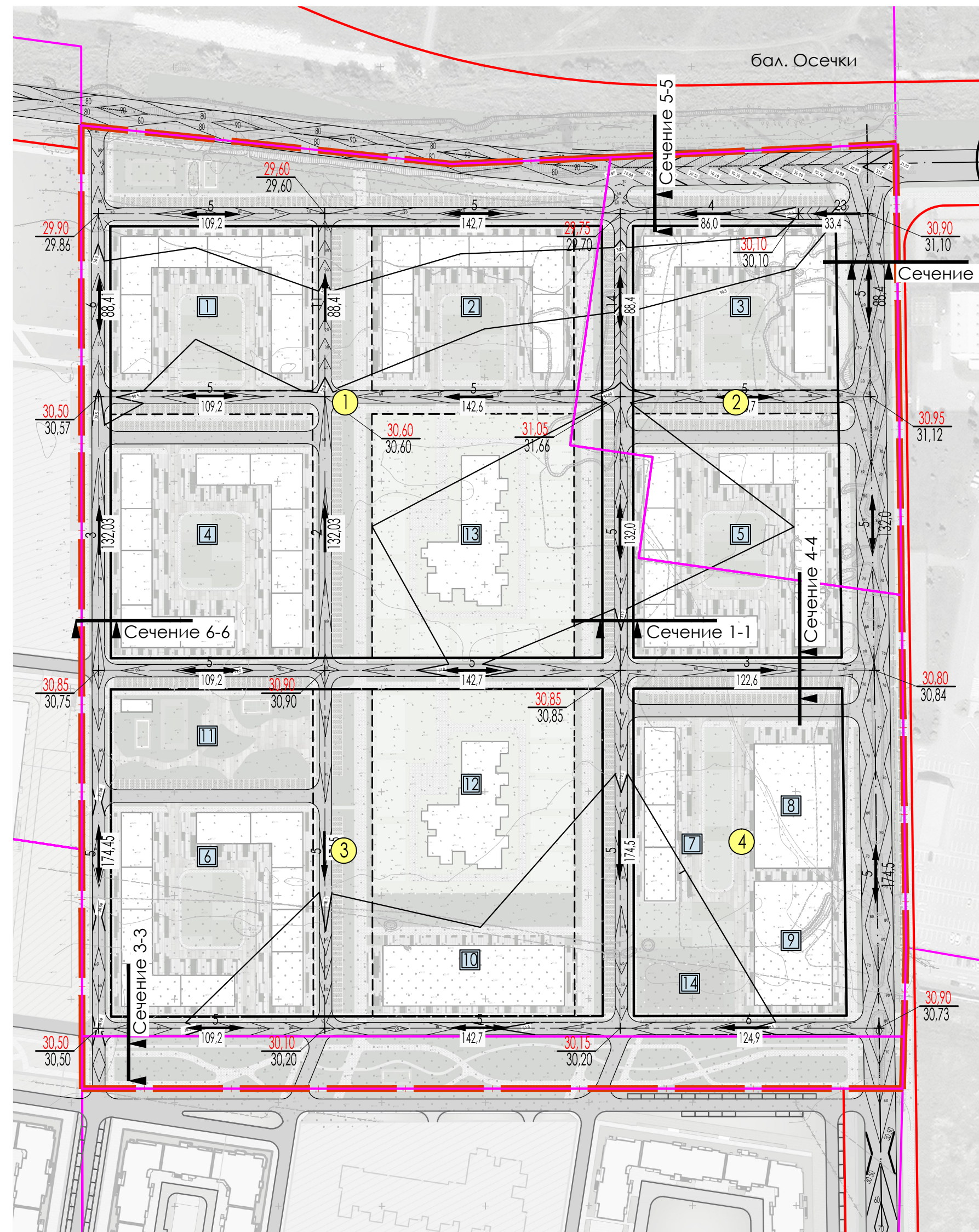
-  Граница корректировки проекта планировки территории
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии, утвержденные постановлениями Администрации города Краснодара №2482 от 21.04.2014
-  Линии регулирования застройки
-  Номер квартала
-  Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
-  Открытые плоскостные спортивные площадки (по 3000м2)

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

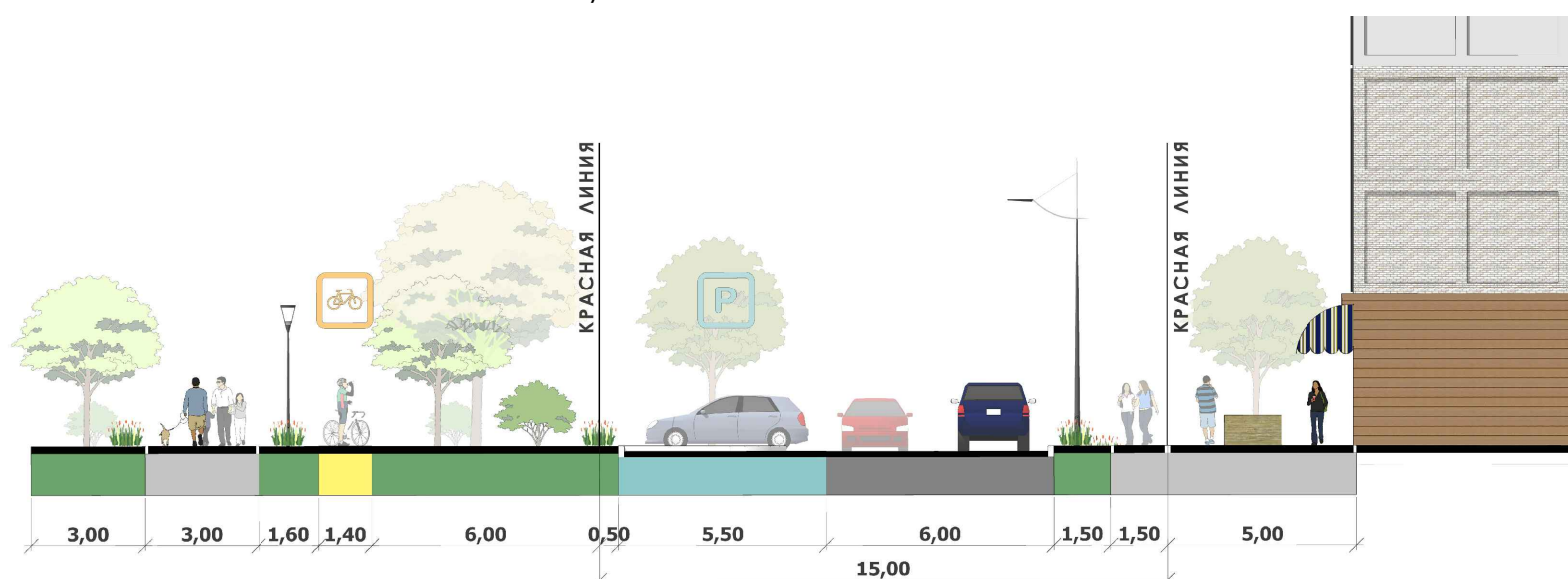
№	Наименование	
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	7
2	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	8
3	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	10
5	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	11
6	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	12
7	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	13
8	Многоуровневая автостоянка на 500 м/мест	14
9	Многоуровневая автостоянка на 500 м/мест	15
10	Общественно-торговый центр	
11	Подземная автостоянка с открытыми спортивными площадками	
12	Детский сад на 250 мест	
13	Детский сад на 300 мест	
14	Предоставление коммунальных услуг (тепловой пункт)	
15	Открытые плоскостные спортивные площадки	

22001-ППТ.2					
Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Порчелли Е.А.				05.22
ГАП	Черноусов А.А.				05.22
Рук. группы	Василевский С.А.				05.22
Архитектор	Блискова Ю.В.				05.22
Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000				ППТ	5
				ООО "АТЭК"	

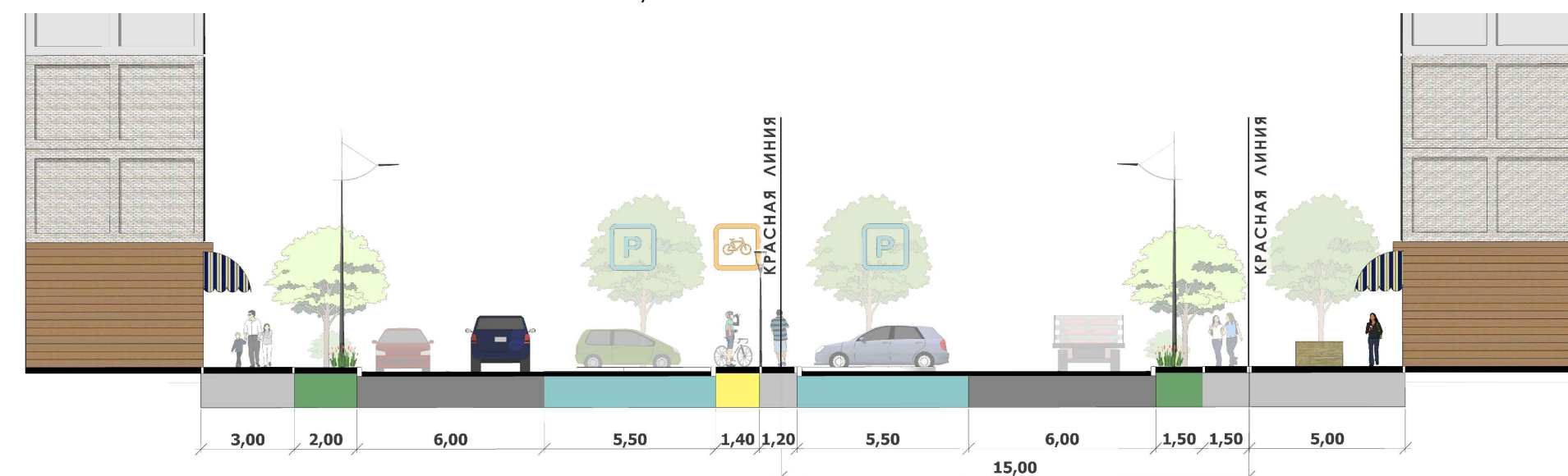
Изм. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №



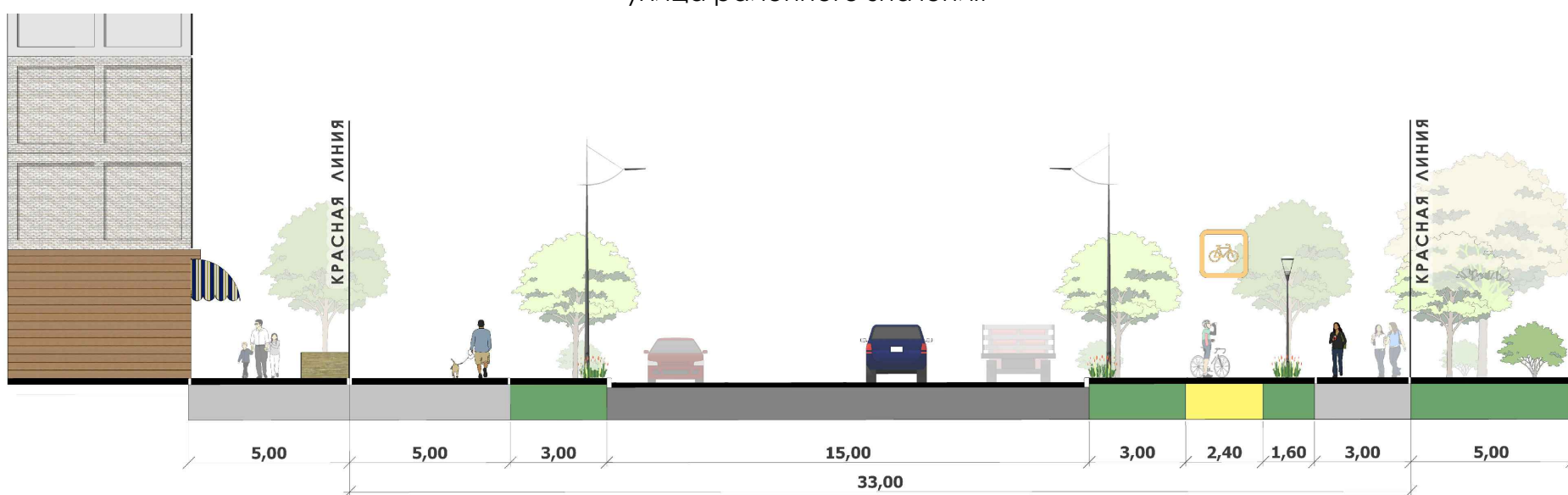
Сечение 1-1  
улицы местного значения



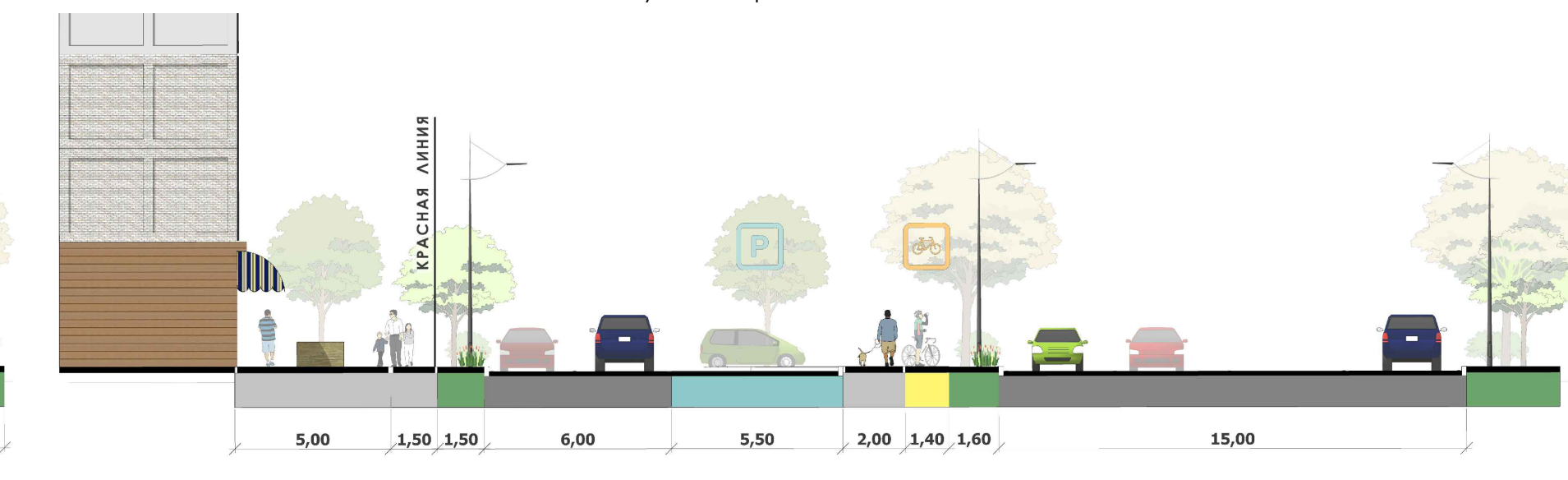
Сечение 4-4  
улицы местного значения



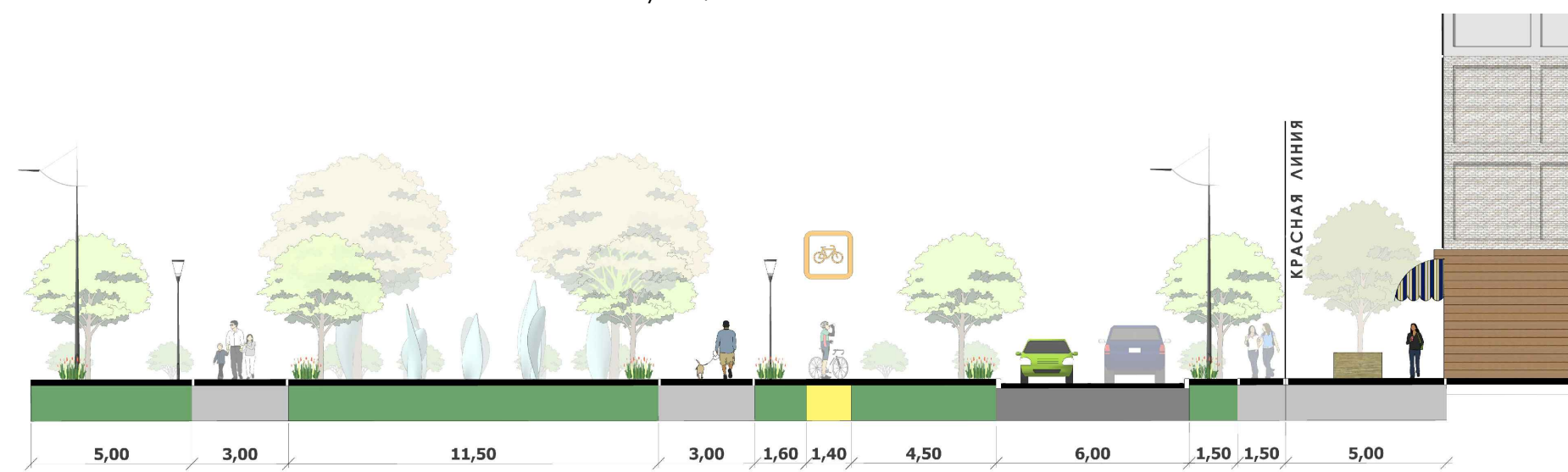
Сечение 2-2  
улицы районного значения



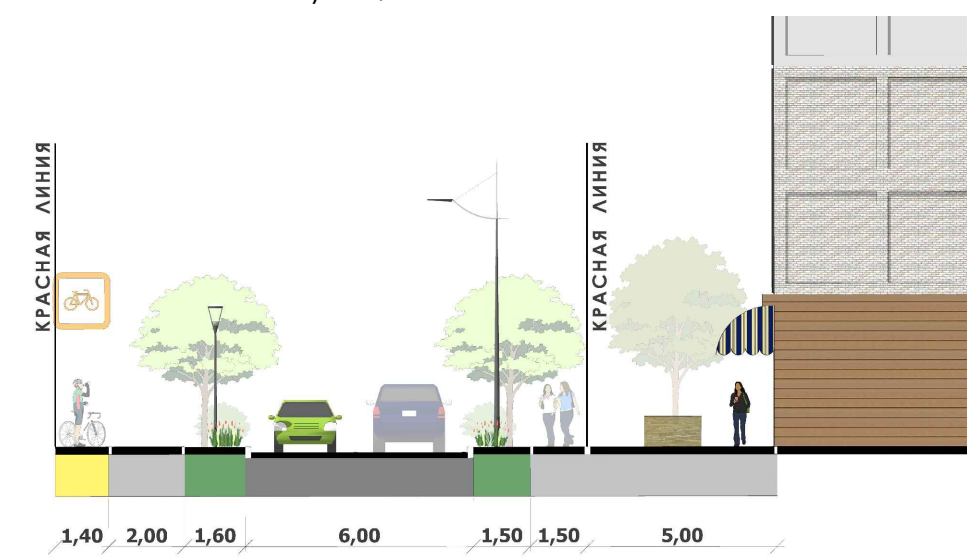
Сечение 5-5  
улицы городского значения



Сечение 3-3  
улицы местного значения



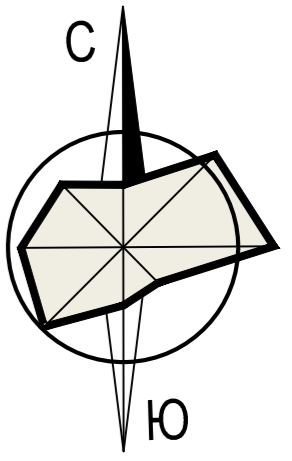
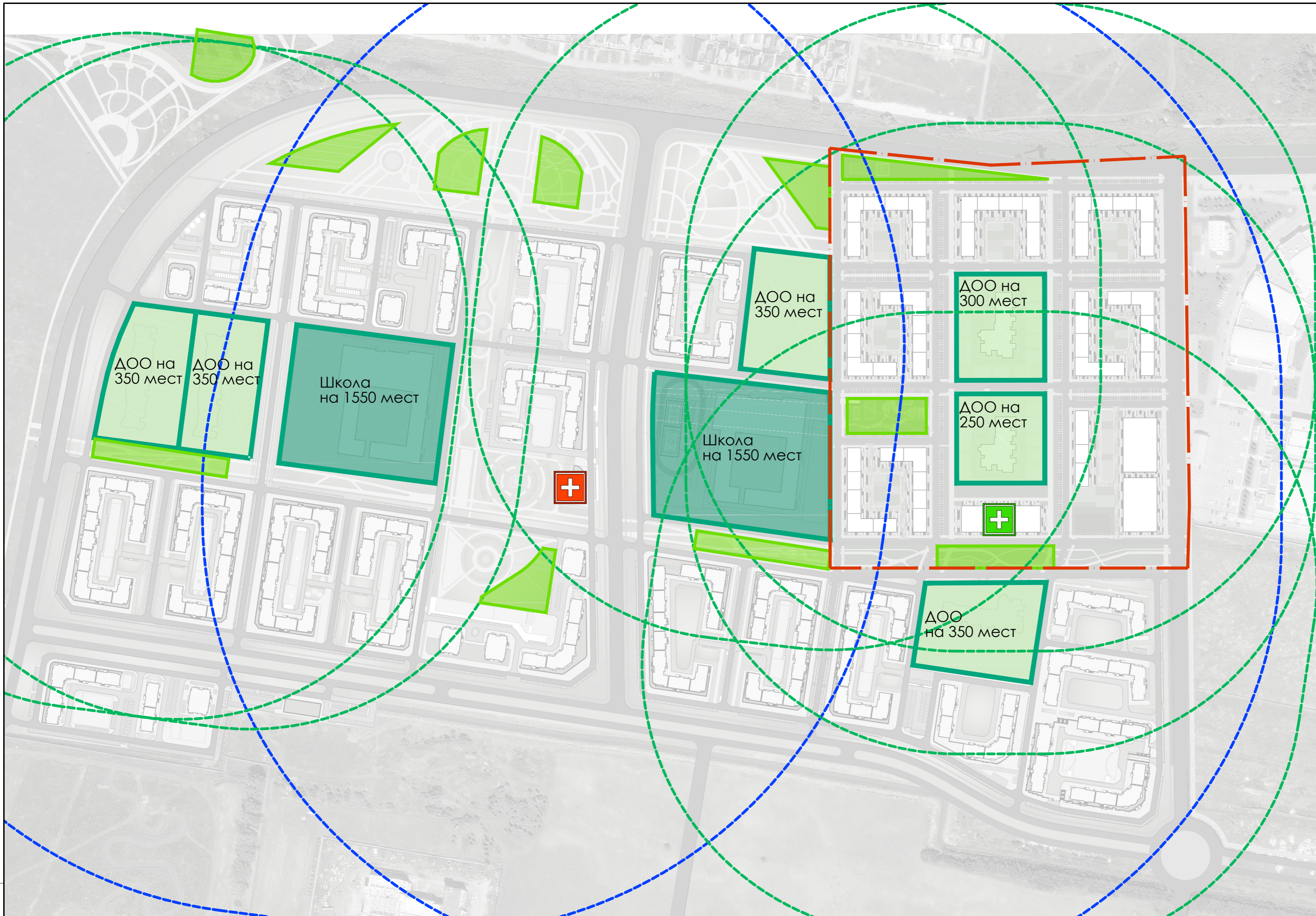
Сечение 6-6  
улицы местного значения




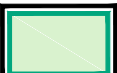

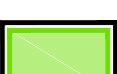
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


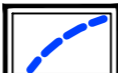


- Граница корректировки проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии, утвержденные постановлениями Администрации города Краснодара №2482 от 21.04.2014
- Линии регулирования застройки
- Номер квартала
- Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
- Проектная отметка
- Существующая отметка

					22001-ППТ.2			
					Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)	Страница	Лист	Листов
ГМП	Порчелин Е.А.			05.22	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)	ППТ	6	Листов
ГАП	Чернушов А.А.			05.22				
Рук. группы	Восилюк С.А.			05.22				
Архитектор	Блискова Ю.В.			05.22				
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000						ООО "АТЭК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница корректировки проекта планировки территории
-  Дошкольная образовательная организация
-  Общеобразовательная организация
-  Открытые плоскостные спортивные площадки (по 3000м2)

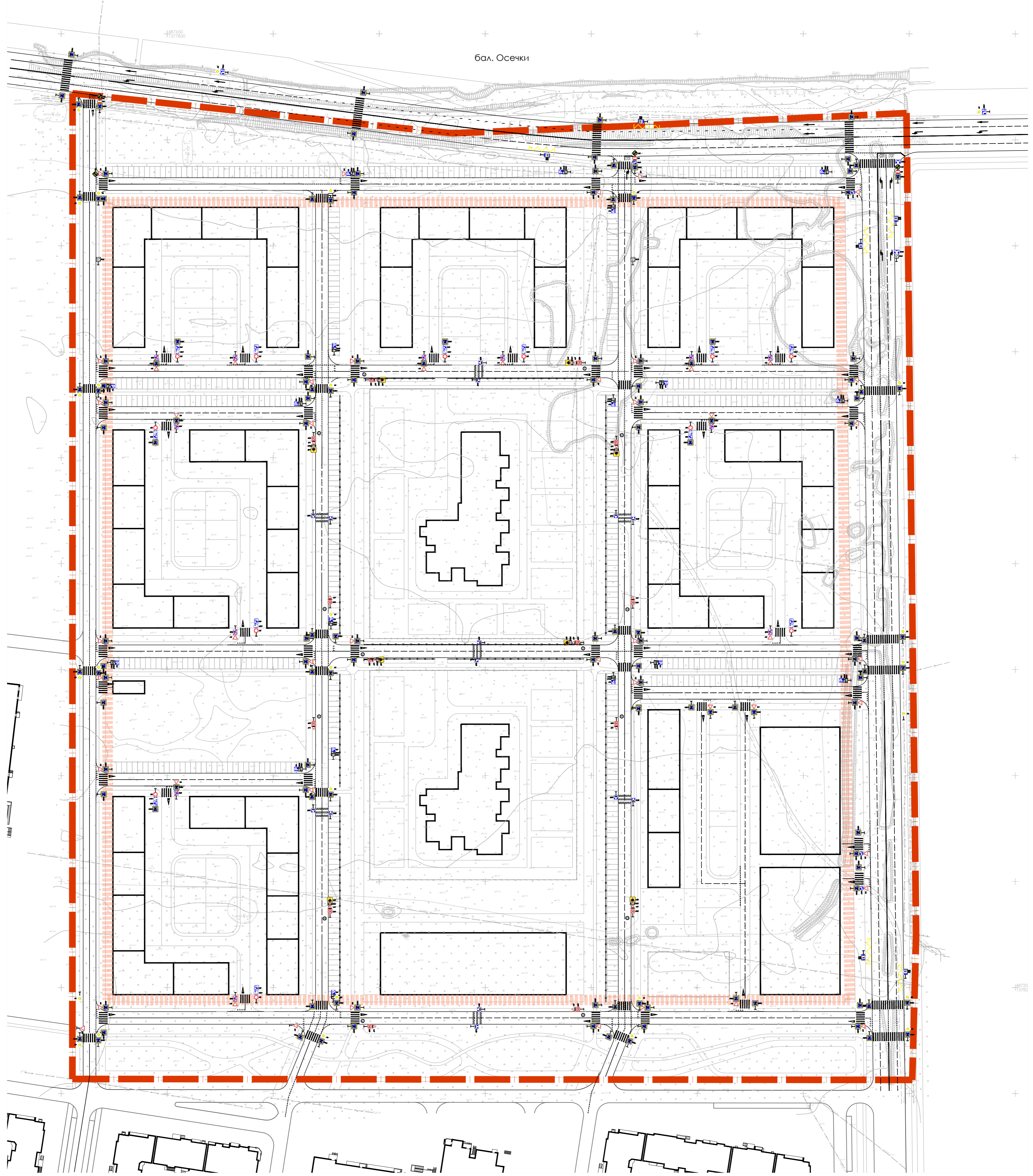
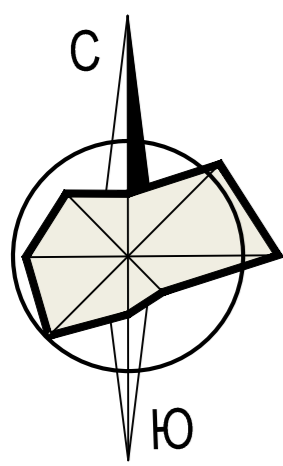
-  Радиусы обслуживания (300 м) дошкольных образовательных организаций
-  Радиусы обслуживания (500 м) общеобразовательных организаций
-  Поликлиника на 340 пос.
-  Филиал поликлиники на 37 пос. в смену (кабинеты врачей общей практики)

						22001-ППТ.2				
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022г (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Порчелли Е.А.			05.22			ППТ	7	
ГАП		Черноусов А.А.			05.22					
Рук. группы		Василевский С.А.			05.22					
Архитектор		Блискова Ю.В.			05.22					
						Схема социального обслуживания населения. М 1:2000			ООО "АТЭК"	

Всего инв. N

Подписи и дата

Инв. N док.

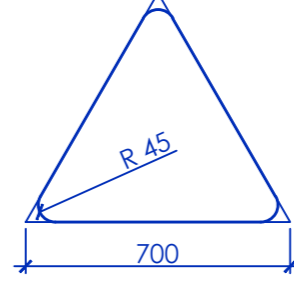


бал. Осечки

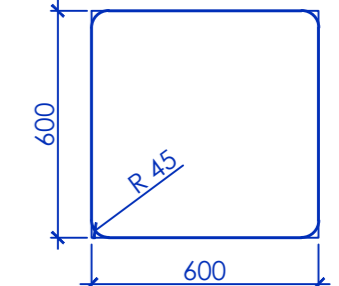
СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ					
№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечани е
1	ГОСТ Р 52289-2004	Знак предупреждающий 1.23	8		
2	ГОСТ Р 52289-2004	Знак приоритета 1.17	14		
3	ГОСТ Р 52289-2004	Знак приоритета 2.1	28		
4	ГОСТ Р 52289-2004	Знак приоритета 2.2	4		
5	ГОСТ Р 52289-2004	Знак приоритета 2.4	50		
6	ГОСТ Р 52289-2004	Знак приоритета 2.5	3		
7	ГОСТ Р 52289-2004	Запрещающий знак 3.2	12		
8	ГОСТ Р 52289-2004	Запрещающий знак 3.24	14		
9	ГОСТ Р 52289-2004	Предписывающий знак 4.1.1	2		
10	ГОСТ Р 52289-2004	Предписывающий знак 4.1.2	4		
11	ГОСТ Р 52289-2004	Предписывающий знак 4.5.4	12		
12	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.15.1	4		
13	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.19.1	137		
14	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.16	12		
15	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.20	14		
16	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.21	12		
17	ГОСТ Р 52289-2004	Знак особых предписаний 5.22	12		
18	ГОСТ Р 52289-2004	Информационный знак 6.4	18		
19	ГОСТ Р 52289-2004	Табличка 8.6.5	18		
20	ГОСТ Р 52289-2004	Табличка 8.2.1	26		
21	ГОСТ Р 52289-2004	Табличка 8.1.2	3		
22	ГОСТ Р 52289-2004	Табличка 8.1.3	1		
23	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.1	1839		м.
24	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.5	338		м.
25	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.6	2427		м.
26	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.7	1663		м.
27	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.12	27		м.
28	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.17.1	126		м.кв.
29	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.2	1582		м.кв.
30	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.19	21		м.кв.
31	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.13	58		м.кв.
32	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.14.1	855		м.кв.
33	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.20	45		м.кв.
34	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.21	12		м.кв.
35	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.24.2	78		м.кв.
36	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка горизонтальная 1.25	336		м.кв.
37	ГОСТ Р 52289-2004	Стойка для дорожных знаков	228		шт.
38	ГОСТ Р 52289-2004	Удерживающие пешеходные ограждения	798	5,0 м.	м.
39	ГОСТ 32964-2014	Основной элемент (ИНС)	70		шт.
40	ГОСТ 32964-2014	Креповый элемент (ИНС)	14	1,1 м.	шт.

Размеры знаков выполнить по I-му типоразмеру согласно ГОСТ Р 52290-2004 (для улиц и дорог местного значения)

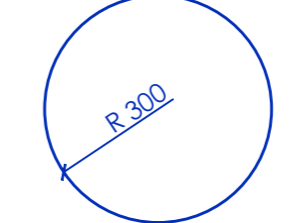
Размеры треугольных знаков



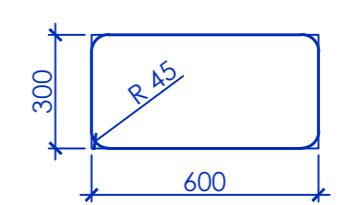
Размеры квадратных знаков



Размеры круглых знаков



Размеры прямоугольных знаков горизонтального формата



Примечания:  
 1. Установку придорожных знаков, нанесение линий дорожной разметки выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018.  
 2. Для организации дорожного движения, размеры дорожных знаков приняты I-го типоразмера, по ГОСТ Р 52290-2004, приложение Д (параметры используемые на знаках и размеры знаков по типоразмерам).  
 3. Конструкции искусственных неровностей сборных выполнять по ГОСТ 39264-2014.

22001-ППТ.2						
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата		
Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Лунинской, Народной, им. Александра Покрещина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.						
Документация по планировке территории по постановлению №872 от 11.03.2022 г (материалы по обоснованию)					Стандия	Лист
					ППТ	8
Съемка организации дорожного движения. М 1:1000					ООО "АТЭК"	

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №