Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар – Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1458/2019 – ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ООО «Терминал»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар – Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1458/2019 – ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
1458/2019-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
	Основная часть	
1458/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Положение о размещении линейных объектов	
	1.Общая часть 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) 4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	1458/2019-ДПТ/ЛО- С1		
ГИП/ГАП		Сечь			10.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Вербицкий			10.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.4 Мероприятия по охране недр

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

	9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения 9.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.
	Проект планировки территории. Графическая часть
1458/2019-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000
1458/2019-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1458/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Отчёты по инженерным изысканиям		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	1458/2019-ДПТ/ЛО - СГ		
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Состав градостроительной документации	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар-Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта – железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов.

Протяженность – 1920м.

Назначение линейного объекта- выгрузка цемента и мойки крытых вагонов.

Категория линейного объекта - Проектируемые железнодорожные пути относятся к «внутристанционные соединительные и подъездные пути» согласно СП119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520мм».

Также в состав линейного объекта входят следующие объекты: 2 точки приема цемента из вагонов-цементовозов с приемными бункерами вместимостью; прирельсовый склад цемента; система цементопроводов, объединяющая оборудование в единую технологическую систему; система аспирации; система подготовки сжатого воздуха; 12 точек отгрузки цемента; бытовые помещения; помещения модульного типа для размещения силового электрооборудования и системы автоматики и пульта оператора; помещение модульного типа для хранения расходных материалов и запчастей оборудования; дизельная электростанция; площадка для сбора твердых бытовых отходов; эстакада для мойки железнодорожных вагонов.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Согласно распоряжению ОАО РЖД от 23.12.2015 № 3048р "Об утверждении Методики классификации и специализации железнодорожных линий ОАО "РЖД" проектируемые пути относятся к классу и специализации 5М.

Пропускная способность - вагонооборот составит 17 вагонов в сутки.

Грузонапряженность и интенсивность движения не приводится, ввиду размещения в границах территории в отношении которой разрабатывается подготовка проекта планировки, исключительно железнодорожных путей.

Проектные решения.

Проектом предусматривается: строительство пяти железнодорожных путей общей протяженностью – 1920 м, а так же строительство эстакады для мойки крытых вагонов. Согласно технологической схеме работ по выгрузке цемента с проектируемых железнодорожных путей и дальнейшей его транспортировке, проектом предусматривается следующий состав оборудования, сооружений и помещений:

- 2 точки приема цемента из вагонов-цементовозов с приемными бункерами вместимостью по 60 м³, 4 пневмовинтовых подъемника ТА-53 (ППВ-100) на железнодорожных путях;

- прирельсовый склад цемента;

- система цементопроводов, объединяющая оборудование в единую технологическую систему;

- система аспирации, предназначенная для обеспыливания мест выгрузки цемента и очистки запыленного воздуха до допустимых норм перед выбросом в атмосферу;

- система подготовки сжатого воздуха;

- 12 точек отгрузки цемента из каждого силоса в автомобили–цементовозы;

- помещения модульного типа для размещения силового электрооборудования и системы автоматики и пульта оператора;

- помещение модульного типа для хранения расходных материалов и запчастей оборудования;

- дизельная электростанция – для электроснабжения объекта;

- площадка для сбора твердых бытовых отходов.

Также проектом предусматривается эстакада для мойки железнодорожных вагонов.

Согласно штатного расписания для обеспечения технологического процесса требуется 13 человек. Согласно п5.5. СПСП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Категория производственного процесса 1в и 2г, для рабочих участвующих в данных процессах необходимы бытовые помещения: гардеробные помещения, помещения для обогрева и сушки спецодежды, помещения для стирки спецодежды. Помещения предусмотрены модульного типа

Данное оборудование и сооружения являются неотъемлемой частью технологического процесса при эксплуатации проектируемых железнодорожных путей. Следовательно, указанные объекты являются частью линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов), без которых не возможна эксплуатация железнодорожных путей.

Проектируется примыкание к железнодорожному пути №45 с глухим пересечением железнодорожного пути №47, находящихся на балансе Краснодарской дистанции пути.

Для этого предусматривается разборка участка пути №45 (82м). Укладка стрелочного перевода Р65 1/9 на железнодорожных брусьях. Укладка рубок длиной по 25м на жб шпалах с каждой стороны от стрелочного перевода.

Центр проектируемого стрелочного перевода 01 разместить на расстоянии 179м от центра существующего стрелочного перевода №631 в сторону существующего стрелочного перевода №603.

Максимальный продольный уклон пути 01 6,7 0/00.

Уклон путей в пределах полезной длины 0 0/00.

Общая длина проектируемых путей первой очереди – 971,19м.

Для водоснабжения эстакады для мойки вагонов предусматривается использовать ливневые стоки, собранные водосборными лотками и привозную техническую воду. Расчетный расход воды для мойки вагонов составляет 23,8м3/сутки, 0,194 л/с. Требуемое давление в сети 0,75 Мпа.

Электроснабжение объекта предусматривается от дизельной электростанции. Расчетная мощность 13кВт.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Карасунском внутригородском округе, в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар-Сортировочный).

Затрагиваемые земли представлены землями, находящимися в государственной собственности. Обоснование необходимости размещения объекта и его

инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка объекты местного значения не предусмотрены.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	480186.91	1386721.75
2	480220.76	1386768.8
3	480223.75	1386772.58

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	480233.73	1386787.19
5	480239.11	1386792.02
6	480265.46	1386809.36
7	480322.19	1386862.29
8	480339.4	1386882.59
9	480356.81	1386899.88
10	480371.78	1386918.34
11	480384.72	1386935.75
12	480422.84	1386987.04
13	480439.51	1386973.27
14	480445.95	1386982.18
15	480447.42	1386984.64
16	480451.94	1386990.14
17	480474.78	1387038.82
18	480463.82	1387055.6
19	480474.75	1387070.29
20	480509.64	1387117.24
21	480511.04	1387120.23
22	480515.6	1387125.82
23	480538.03	1387173.63
24	480538.74	1387175.38
25	480539.28	1387177.18
26	480539.62	1387179.03
27	480539.78	1387180.91
28	480530.1	1387183.1
29	480506.45	1387181.18
30	480432.62	1387080.04
31	480421.73	1387065.13
32	480371.08	1386995.75
33	480361.13	1386973.36
34	480353.74	1386950.17

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	480347.64	1386934.7
36	480325.32	1386904.67
37	480296.11	1386873.86
38	480261.7	1386834.25
39	480240.25	1386807.53
40	480211.39	1386776.21
41	480194.14	1386754.12
42	480176.9	1386728.37
43	480112.66	1386632.83
44	480104.7	1386615.77
45	480093.58	1386597.02
46	480083.62	1386575.98
47	480070.71	1386543.57
48	480064.02	1386515.5
49	480062.32	1386480.22
50	480063.28	1386451.82
51	480074.31	1386433.94
52	480074.28	1386479.43
53	480078.27	1386512.7
54	480084.27	1386539.19
55	480088.83	1386554.17
56	480095.06	1386571.07
57	480104.22	1386591.51
58	480117.16	1386614.93
59	480124.24	1386625.96

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов) в границах зон их планируемого размещения

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов), расположены в производственной зоны - **П.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 9;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД, территория расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД, территория расположена в санитарно-защитной зоне предприятий.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, указанные объекты отсутствуют.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного насле-

дия, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки. Предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трёх дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;

- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;

- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

8.4 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий

по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: специализированная пожарно-спасательная часть, расположенная по ул. Тихорецкой, 24, тел (861) 263-77-40.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной

дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

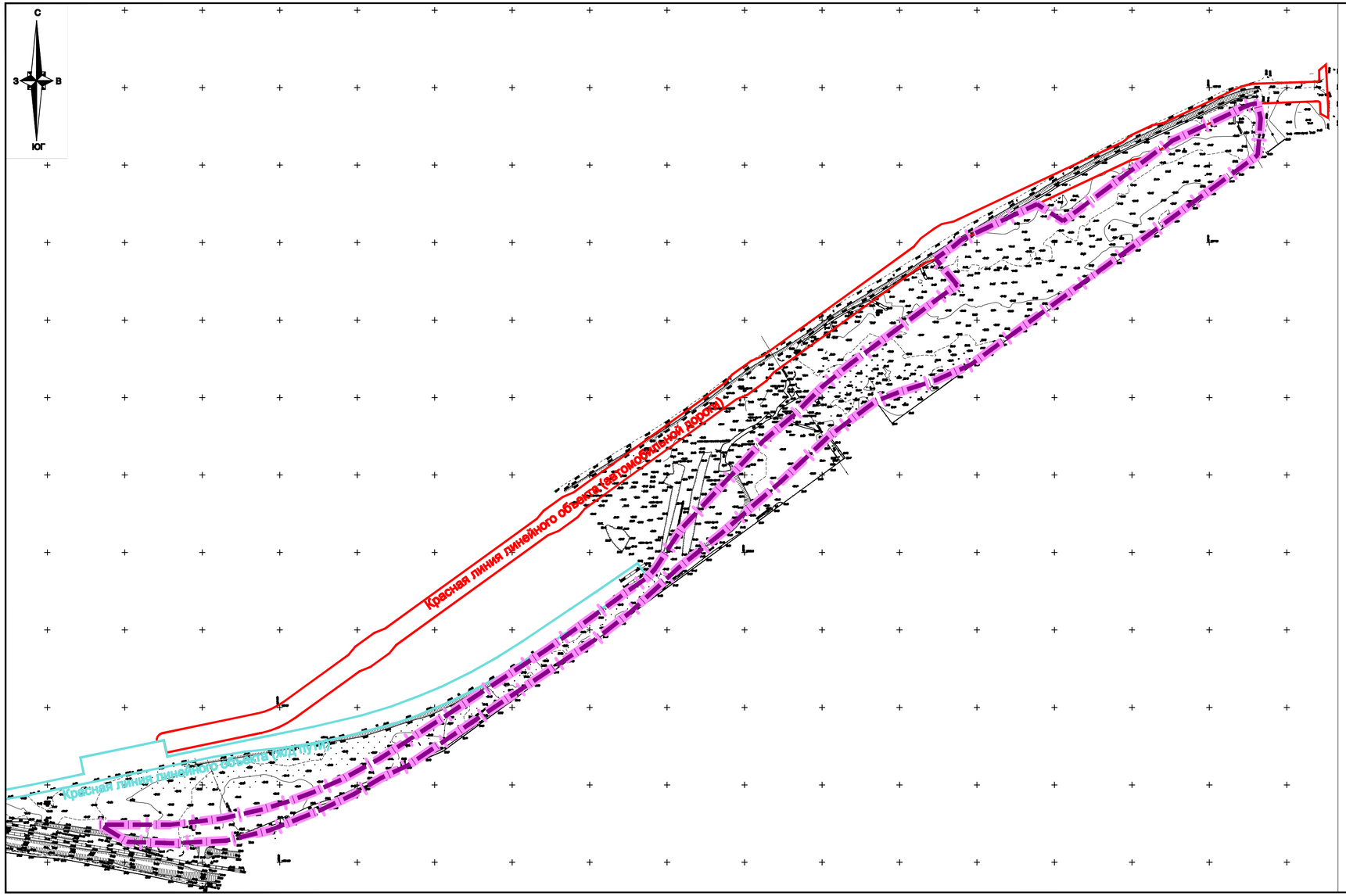
Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Непосредственно для рассматриваемых участков линейного объекта, не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых выгонов)
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги)
- существующая красная линия линейного объекта (ж/д пути)

Примечания:

1. Устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Согласно Градостроительному кодексу РФ :

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования , скверы, бульвары).

Следовательно линейный объект (железнодорожные пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых выгонов), не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий .

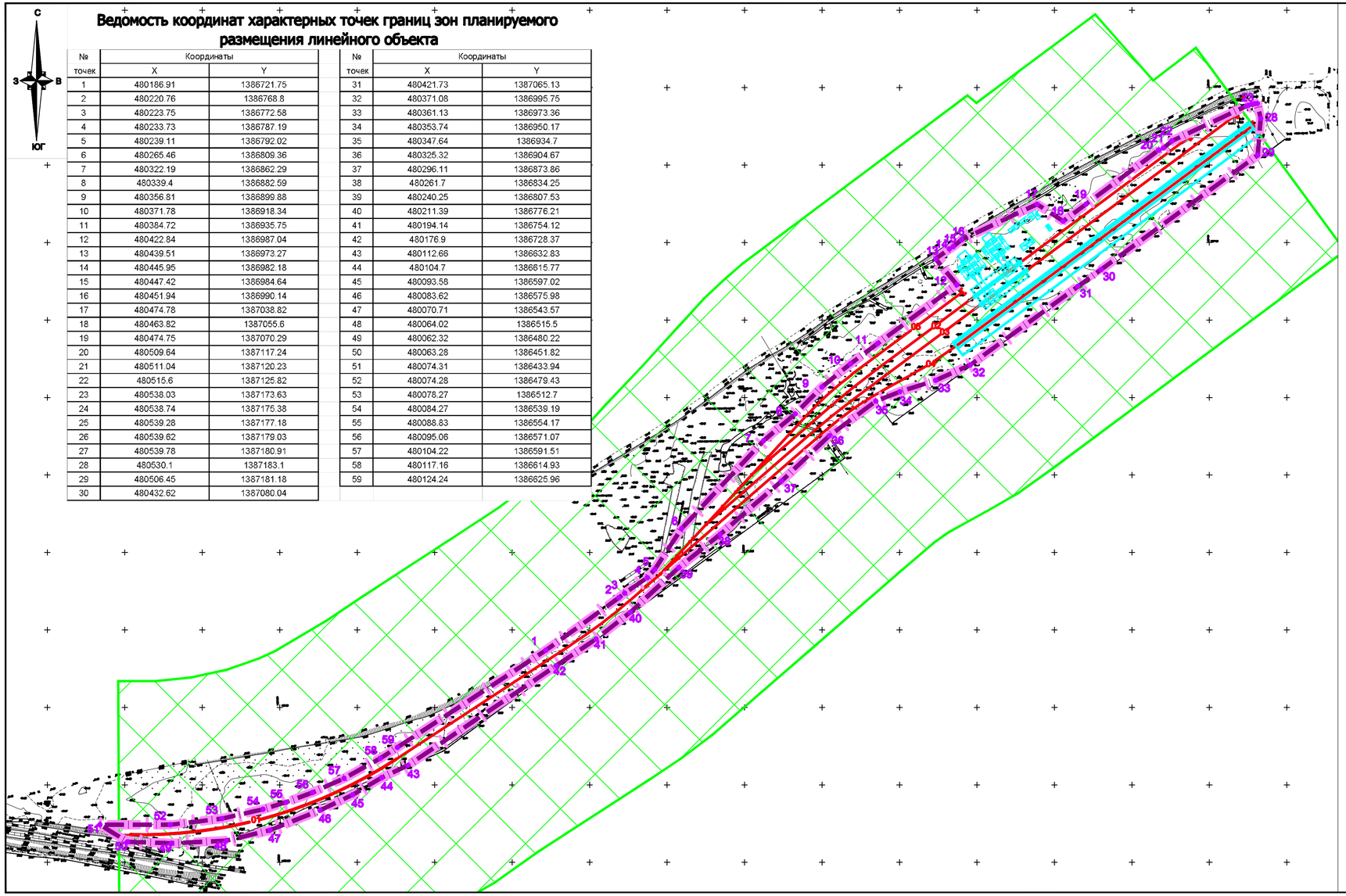
2. Виды территорий общего пользования , для которых установлены красные линии - размещение объектов улично -дорожной сети. Установленные красные линии не входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
3. Номера характерных точек красных линий , в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий , а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1458/2019-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГАП		Сечь			10.19	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	1	
Разработал		Вербицкий			10.19				
						Чертёж красных линий . М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			10.19				

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	480186.91	1386721.75
2	480220.76	1386768.8
3	480223.75	1386772.58
4	480233.73	1386787.19
5	480239.11	1386792.02
6	480265.46	1386809.36
7	480322.19	1386862.29
8	480339.4	1386882.59
9	480356.81	1386899.88
10	480371.78	1386918.34
11	480384.72	1386935.75
12	480422.84	1386987.04
13	480439.51	1386973.27
14	480445.95	1386982.18
15	480447.42	1386984.64
16	480451.94	1386990.14
17	480474.78	1387038.82
18	480463.82	1387055.6
19	480474.75	1387070.29
20	480509.64	1387117.24
21	480511.04	1387120.23
22	480515.6	1387125.82
23	480538.03	1387173.63
24	480538.74	1387175.38
25	480539.28	1387177.18
26	480539.62	1387179.03
27	480539.78	1387180.91
28	480530.1	1387183.1
29	480506.45	1387181.18
30	480432.62	1387080.04

№ точек	Координаты X	Координаты Y
31	480421.73	1387065.13
32	480371.08	1386995.75
33	480361.13	1386973.36
34	480353.74	1386950.17
35	480347.64	1386934.7
36	480325.32	1386904.67
37	480296.11	1386873.86
38	480261.7	1386834.25
39	480240.25	1386807.53
40	480211.39	1386776.21
41	480194.14	1386754.12
42	480176.9	1386728.37
43	480112.66	1386632.83
44	480104.7	1386615.77
45	480093.58	1386597.02
46	480083.62	1386575.98
47	480070.71	1386543.57
48	480064.02	1386515.5
49	480062.32	1386480.22
50	480063.28	1386451.82
51	480074.31	1386433.94
52	480074.28	1386479.43
53	480078.27	1386512.7
54	480084.27	1386539.19
55	480088.83	1386554.17
56	480095.06	1386571.07
57	480104.22	1386591.51
58	480117.16	1386614.93
59	480124.24	1386625.96



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых выгонов)

1• номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания , точек изменения описания границ таких зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

железнодорожные пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых выгонов (сооружения)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

охранная зона железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых выгонов

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей .
2. Места размещения объектов капитального строительства , проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно -строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого таких объектов , установленных проектом планировки территории .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1458/2019-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования для выгрузки цемента и мойки крытых вагонов): «Комплекс по перевалке цемента ООО «Терминал» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33 в районе улицы им. Демуса М.Н. (станция Краснодар - Сортировочный) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГАП		Сечь			10.19	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	2	
Разработал		Вербицкий			10.19				
Н.контр.		Сечь			10.19	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов . М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		