

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смирненко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор

В.В.Решетняк


ГИП

Сечь Д.Е.




Краснодар 2020

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек-тов Графическая часть	
2	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер-но-геодезических изысканий	



						МЗ-235/2020 - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-235/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-235/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 	

МЗ-235/2020 - С 3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
				Содержание тома			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	3
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»	
Вед. спец.		Зайцева К.С.			12.20		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20		

- 6. Ограничения использования территории
- 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Исходные документы:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г ;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/3012-1 от 05.03.2021г ;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1963/20; от 25.02.2020;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 9737/26 от 15.06.2020;

- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 19626/26 от 22.10.2020;
 - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 21703/26 от 18.11.2020;
 - сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-235/2020 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-235/2020 - ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. № 331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

2

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/3012-1 от 05.03.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.02.2020 № 78-19-1963/20;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 9737/26 от 15.06.2020;
- Сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 19626/26 от 22.10.2020;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г.Краснодар № 21703/26 от 18.11.2020;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эль-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

брусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- изъятие земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
- изъятие для муниципальных нужд объекта капитального строительства в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0137001; 23:43:0137031; 23:43:0137004.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3			

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) изъятие земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги;
- 3) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- 4) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков;
- 5) изъятие для муниципальных нужд объекта капитального строительства в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлен в таблице 1.

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения- автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию представлен в таблице 3.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ПЗ 3			

Перечень земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые данные о правообладателе отсутствуют представлен в таблице 4.

Перечень образуемых земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, права на которые не зарегистрированы в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги представлен в таблице 5.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ» представлен в таблице 6.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 7 проекта межевания территории.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЗ-235/2020-ПЗ 3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			6	

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
на территории МО г.Краснодар**

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ1	2670	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ2	295	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137031 23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ3	3913	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ4	123	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ5	383	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ6	1205	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0137001	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	:ЗУ7	6	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

7

**Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения
объекта местного значения – автомобильной дороги**

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого уча- стка	Площадь изме- няемого ЗУ, м ²	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:8392	370 +/-7	Правообла- тель отсутствует Аренда	Дира Дмитрий Владимирович	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина, уч 1Б	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8393	1560 +/-14	Правообла- тель отсутствует Аренда	Дира Дмитрий Владимирович	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина, уч 1А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8394	932 +/-11	Правообла- тель отсутствует Аренда	Бель Анна Геннадьевна	г Краснодар, ул им. Архитектора Пе- тина,уч 10А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:8402	635 +/-9	Правообла- тель отсутствует Аренда	Рявкин Кирилл Юрьевич, Бровцев Игорь Михайлович, Белуха Сергей Григорьевич, Сайгайдак Валентина Нико- лаевна	г Краснодар, пер им Архитектора Петина, уч 5А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:1221	1088 +/-12	Правообла- тель отсутствует Аренда	Осеев Сергей Михайлович	г. Краснодар, Прикубанский внутри- городской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Турге- нева, жилой район ""Солнечный""	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки
23:43:0137001:8395	932 +/-11	Правообла- тель отсутствует Аренда	Бель Анна Геннадьевна	г Краснодар, пр-кт им Константина Образцова, уч 3А	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов

Инов. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

8

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0000000:17723	4050 +/- 22.27	Собственность	Агеев Александр Александрович	г Краснодар, ул Симиренко	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	:17723:ЗУ1	694	Улично-дорожная сеть
								:17723:ЗУ2	248	
3	23:43:0137001:20263	7358 +/- 30	Собственность	Акционерное общество "Тандер"	г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул им. Симиренко	Земли населенных пунктов	Обслуживание транспорта	:20263:ЗУ1	738	Улично-дорожная сеть
4	23:43:0137001:5988	16745 +/- 45	Правообладатель Отсутствует Аренда	ООО «Черноморская Строительная Компания»	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиренко, 18/1	Земли населенных пунктов	Для организации подъезда	:5988:ЗУ1	1873	Улично-дорожная сеть
7	23:43:0137004:165 (входит в единое землепользование 23:43:0000000:291)	33290	Правообладатель отсутствует Аренда	г.Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:165:ЗУ1	2706	Улично-дорожная сеть
								:165:ЗУ2	3284	
9	23:43:0137001:6323	15352	Общая долевая собственность	Талиашвили Гиви Давидович	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиренко, 37	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	:6323:ЗУ1	343	Улично-дорожная сеть

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-235/2020-ПЗ 3

Лист

9

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ»

Таблица 6

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Площадь в границах подготовки проекта межевания территории	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0137001:8400	8712 +/- 33	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Дамаева, 4/Б	8693	Земли населенных пунктов	Для организации подъездов
23:43:0137001:1295	14689 +/- 42	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район ""Солнечный""	3478	Земли населенных пунктов	Для организации Подъездов, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
			2972		

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади представлены в таблице 8

Таблица 8

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2654 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482548.94	1375902.56
2	482547.99	1375971.95
3	482535.82	1375972.1
4	482535.85	1375970.84
5	482534.27	1375967.69
6	482524.69	1375967.76
7	482522.01	1375969.88
8	482505.8	1375997.88
9	482504.25	1375995.92
10	482495.38	1376008.34
11	482466.44	1376037.76
12	482434.02	1376059.5
13	482425.33	1376062.84
14	482405.95	1376071.17
15	482372.98	1376078.15
16	482333.77	1376083.17
17	482303.49	1376082.7
18	482303.5	1376082.38
19	482303.64	1376076.94
20	482308.73	1376077.13
21	482333.41	1376078.08
22	482388.59	1376066.12
23	482421.84	1376053.32

24	482425.46	1376051.56
25	482450.39	1376039.41
26	482455.54	1376036.24
27	482463.05	1376031.61
28	482468.94	1376026.92
29	482473.83	1376021.89
30	482480.94	1376014.58
31	482482.04	1376013.33
32	482485.63	1376009.27
33	482492.62	1376001.35
34	482495.09	1375998.55
35	482502.78	1375989.34
36	482511.2	1375978.67
37	482520.67	1375966.52
38	482525.12	1375960.82
39	482531.38	1375950.7
40	482534.11	1375945.58
41	482539.24	1375934.27
42	482540.38	1375931.62
43	482542.3	1375926.32
44	482544.09	1375921.4
45	482547.4	1375909.04

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 296 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	482403.45	1376075.79
47	482407.28	1376085.68
48	482395.48	1376085.73
49	482334.11	1376086.01
50	482373.65	1376082.1

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 6 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	482284.96	1376076.22
52	482267.73	1376076.3
53	482267.48	1376076.3
54	482267.61	1376075.56

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 3913 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	482021.53	1376073.25
56	482021.53	1376073.25
57	482021.59	1376082.76
58	481948.62	1376074.14
59	481948.55	1376076.15
60	482007.27	1376083.08
61	481999.74	1376082.99
62	481953.7	1376082.42
63	481945.75	1376082.32
64	481946.33	1376203.55
65	481934.2	1376203.56
66	481934.45	1376192.43
67	481934.62	1376185.21
68	481936.76	1376185.23
69	481937.8	1376114.45
70	481937.91	1376111.17
71	481936.68	1376094.07
72	481937.39	1376062.67

73	481937.58	1376054.06
74	481894.67	1376053.31
75	481880.21	1376052.53
76	481880.11	1376034.36
77	481881.28	1376034.37
78	481913.31	1376034.6
79	481943.16	1376034.82
80	481952.06	1376034.89
81	481950.25	1376056.04
82	481986.31	1376065.25
83	481988.52	1376067.13
84	482002.59	1376072.13
85	482010.07	1376072.47

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 384 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	481872.26	1376045.68
87	481872.29	1376047.38
88	481859.79	1376047.27
89	481859.88	1376051.44
90	481830.08	1376049.83
91	481789.56	1376050.06
92	481789.65	1376044.65
93	481816.42	1376044.97
94	481829.65	1376045.13
95	481830.15	1376045.14

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 1205 кв.м.

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
96	481729.13	1376203.94
97	481729.11	1376208.32
98	481720.39	1376208.46
99	481720.18	1376214.95
100	481682.42	1376214.9
101	481675.78	1376216.46
102	481676.1	1376206.5
103	481660.11	1376206.94
104	481642.59	1376206.94
105	481626.45	1376206.3
106	481626.51	1376211.28
107	481611.65	1376211.59
108	481611.64	1376211.11
109	481599.41	1376210.89
110	481584.81	1376210.76
111	481584.84	1376209.63
112	481557.1	1376208.14
113	481556.49	1376202.8

Условный номер земельного участка 23:43:0137004:165 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137004:165 :ЗУ1 3285 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
66	481934.45	1376192.43
65	481934.2	1376203.56
114	481876.98	1376203.67
96	481729.13	1376203.94
113	481556.49	1376202.8
115	481557.65	1376188.47
116	481573.51	1376189.75

117	481634.89	1376191.62
118	481655.97	1376192.6
119	481664.51	1376193.11
120	481673.43	1376193.71
121	481678.27	1376195.34
122	481681.41	1376195.47
123	481682.34	1376194.21
124	481739.39	1376196.23
125	481743.04	1376196.28
126	481837.02	1376197.72
127	481846.92	1376196.8
128	481929.72	1376197.88
129	481929.35	1376192.32

Условный номер земельного участка 23:43:0137004:165 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0137004:165 :ЗУ2 2706 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	481937.58	1376054.06
72	481937.39	1376062.67
71	481936.68	1376094.07
130	481935.27	1376067.08
131	481890.9	1376068.35
132	481883.73	1376068.18
133	481881.68	1376068.14
134	481855.3	1376067.58
135	481814.92	1376066.71
136	481780.82	1376066.47
137	481765.39	1376066.31
138	481765.59	1376050.2
91	481789.56	1376050.06
90	481830.08	1376049.83

89	481859.88	1376051.44
139	481859.95	1376054.34
140	481872.35	1376054.46
141	481872.33	1376052.11
75	481880.21	1376052.53
74	481894.67	1376053.31

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:1304:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:1304:3У1 2498 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	481876.98	1376203.67
142	481877.14	1376218.91
143	481860.46	1376218.59
144	481856.48	1376219.58
145	481853.49	1376222.42
146	481852.33	1376226.45
147	481832.33	1376226.12
148	481831.27	1376222.03
149	481828.36	1376219.08
150	481824.46	1376218
151	481766.46	1376217.05
152	481762.39	1376218.09
153	481759.5	1376220.9
154	481758.34	1376224.9
155	481729.04	1376224.87
97	481729.11	1376208.32
96	481729.13	1376203.94

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь контура земельного участка :3У6 123 кв.м.

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
82	481986.31	1376065.25
81	481950.25	1376056.04
156	481972.96	1376055.52
157	481974.83	1376055.47

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:8398 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:8398 :ЗУ1 848 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
158	482020.63	1376148.26
159	482019.93	1376191.24
160	481991.93	1376190.7
161	481995.21	1376190.06
162	481997.72	1376188.36
163	481999.41	1376185.89
164	482000.06	1376182.84
165	482000.28	1376169.44
166	482000.69	1376160.75
167	482005.71	1376160.69
168	482005.65	1376155.75
169	482000.63	1376155.81
170	482000.63	1376147.83

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:5988 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:5988 :ЗУ1 1873 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
171	482395.89	1376203.88
172	482395.76	1376224.31
173	482382.78	1376224.47
174	482369.9	1376224.64

175	482356.74	1376224.8
176	482335.02	1376225.08
177	482317.44	1376225.3
178	482306.31	1376227.39
179	482304.84	1376227.77
180	482304.84	1376215.8
181	482304.84	1376205.02

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:20263 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:20263 :ЗУ1 738 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
182	482421.48	1376046.83
23	482421.84	1376053.32
183	482409.79	1376057.96
22	482388.59	1376066.12
21	482333.41	1376078.08
20	482308.73	1376077.13
184	482308.74	1376070.93
185	482333.05	1376071.59
186	482388.23	1376059.63
187	482408.85	1376051.69

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:6323 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:6323 :ЗУ1 343 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
9	482504.25	1375995.92
188	482505.8	1375997.88
189	482506.26	1375999.61
190	482477.23	1376033.77
191	482469.93	1376040.49

192	482454.08	1376051.94
12	482434.02	1376059.5
193	482440.91	1376054.88
11	482466.44	1376037.76
194	482479.15	1376025.22
10	482495.38	1376008.34

Условный номер земельного участка 23:43:0137001:34 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0137001:34 :ЗУ1 136 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	482534.27	1375967.69
4	482535.85	1375970.84
3	482535.82	1375972.1
195	482527.59	1375972.2
196	482524.02	1375973.45
189	482506.26	1375999.61
188	482505.8	1375997.88
7	482522.01	1375969.88
6	482524.69	1375967.76

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:17723 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:17723 :ЗУ1 420 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
197	482549.09	1375891.79
1	482548.94	1375902.56
45	482547.4	1375909.04
44	482544.09	1375921.4
43	482542.3	1375926.32
42	482540.38	1375931.62
41	482539.24	1375934.27

40	482534.11	1375945.58
39	482531.38	1375950.7
38	482525.12	1375960.82
37	482520.67	1375966.52
198	482526.67	1375945.72
199	482528.7	1375942.24
200	482537.89	1375919.59
201	482539.5	1375916.83
202	482542.21	1375907.54
203	482543.81	1375900.91
204	482545.73	1375891.2
205	482547.52	1375891.51

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

1) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

:ЗУ:1	2670 кв.м;
:ЗУ:2	295 кв.м;
:ЗУ:3	3913 кв.м;
:ЗУ:4	123 кв.м;
:ЗУ:5	383 кв.м;
:ЗУ:6	1205 кв.м;
:ЗУ:7	6 кв.м.

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания:

- постановлением администрации муниципального образования от 02.03.2018 г. №790 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП по ул.Круговой,4», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 20.03.2018 № 1036 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливнёвой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. Симиренко, 14/1», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 10.08.2017 № 3390 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки микрорайона «Солнечный» для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по ул.им.Сергея Михалёва», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 25.05.2019 № 2160 «Об утверждении документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.им.Симиренко, от ул.Совхозной до ул. Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 27.12.2009 № 6035 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Константина Образцова, от дома № 22 до ул. Эльбрусской, по ул. Памяти Чернобыльцев, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, по ул. Эльбрусской, от проспекта им. Константина Образцова до улицы им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

- постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им .Атарбекова – им. Новицкого А.М.» был утвержден проект планировки и проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением администрацией муниципального образования от 02.03.2018 г. №790 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП по ул.Круговой,4», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 7

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482411.57	1376085.66
2	482405.95	1376071.17
3	482372.98	1376078.15
4	482333.77	1376083.17
5	482303.46	1376082.7
6	482303.4	1376086.14
7	482306.6	1376086.13

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	482320.33	1376085.99
9	482326.61	1376086.04
10	482334.07	1376086
11	482373.65	1376082.1
12	482403.45	1376075.79
13	482407.28	1376085.68
1	482411.57	1376085.66

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования от 20.03.2018 № 1036 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения и ливнёвой канализации) в целях инженерно-технического обеспечения гипермаркета «Магнит», расположенного на ЗУ с КН 23:43:0137001:16401 по ул. Симиренко, 14/1», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 8

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482029.53	1376191.33
2	482019.94	1376191.24
3	482019.68	1376206.83
4	482008.57	1376206.7
5	482008.36	1376220.98
6	482005.79	1376385.99
7	482016.05	1376386.09
8	482018.36	1376221.14
9	482018.43	1376216.78
10	482029.52	1376216.94
1	482029.53	1376191.33
-	-	-
11	482303.64	1376076.94
12	482303.4	1376086.14
13	482290.05	1376086.2
14	482273.73	1376086.27
15	482267.69	1376086.3
16	482257.35	1376086.17

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	482241.58	1376085.94
18	482231.58	1376085.8
19	482189.8	1376085.34
20	482150.69	1376084.86
21	482130.69	1376084.61
22	482120.8	1376084.48
23	482077.28	1376083.8
24	482041.69	1376083.51
25	482033.75	1376083.4
26	482031.56	1376083.37
27	482021.59	1376083.25
28	482007.27	1376083.08
29	481948.55	1376076.15
30	481948.62	1376074.14
31	482021.59	1376082.76
32	482021.53	1376073.25
33	482042.63	1376073.94
34	482047.92	1376074.18

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
35	482067.88	1376074.25
36	482120.96	1376074.64
37	482130.57	1376074.79
38	482150.81	1376074.86
39	482257.49	1376076.16
40	482265.46	1376076.27

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
41	482265.59	1376075.48
42	482267.61	1376075.56
43	482267.48	1376076.3
44	482267.73	1376076.3
45	482284.97	1376076.22

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении постановлением администрации муниципального образования от 10.08.2017 № 3390 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки микрорайона «Солнечный» для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по ул.им.Сергея Михалёва», был утвержден проект планировки и проект межевания территории представлен в таблице 9

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482304.83	1376205.02
2	482304.84	1376227.77
3	482317.44	1376225.3
4	482331.16	1376225.01
5	482331.06	1376221.79
6	482318.5	1376221.77
7	482318.75	1376204.75
1	482304.83	1376205.02

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
8	482305.22	1376074.73
9	482320.5	1376075.22
10	482320.33	1376085.99
11	482268.61	1376086.16
12	482268.81	1376075.6
8	482305.22	1376074.73

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им .Атарбекова – им. Новицкого А.М.» представлен в таблице 10

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481880.21	1376052.53
2	481894.67	1376052.85
3	481937.4	1376053.41
4	481937.1	1376064.9
5	481943.11	1376065.01
6	481939.85	1376214.77
7	481846.75	1376214.2
8	481846.56	1376226.18
9	481851.4	1376226.3
10	481851.48	1376219.04
11	481856.48	1376219.58
12	481896.76	1376219.41
13	481947.27	1376219.83
14	481953.31	1376219.81
15	481953.31	1376214.81
16	481944.85	1376214.81
17	481948.21	1376060.11
18	481942.23	1376059.99

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	481942.53	1376048.48
20	481894.6	1376047.85
21	481880.23	1376047.65
-	-	-
22	481769.17	1376050.02
23	481774.28	1376050.02
24	481774.05	1376064.13
25	481849.26	1376064.47
26	481854.31	1376059.61
27	481861.59	1376059.59
28	481861.44	1376047.41
29	481872.41	1376047.52
30	481872.33	1376052.59
31	481866.51	1376052.47
32	481866.66	1376064.58
33	481856.33	1376064.61
34	481853.16	1376067.63
35	481769.09	1376066.61

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена за границей приаэродромной территории и территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории расположены:

- охранная зона инженерных коммуникаций объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-589 (23.43.2.1989);
- охранная зона инженерных коммуникаций, ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ, часть 2. (23.43.2.70).

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара № 100 п. 1 от 02.09.2020 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (один распределительный пункт (РП), две дошкольные образовательные организации, семь остановочных узла), планируемые к реконструкции объекты местного значения (улично-дорожные сети городского населённого пункта).

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов местного значения: (улично-дорожные сети городского населённого пункта), один остановочный узел.

Проектом не предусматривается реализация иных объектов местного значения, границы зон планируемого размещения которых будут установлены при подготовке документации по планировке территории в целях размещения указанных объектов.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

