



- Основные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроснабжения)
 - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0139098:1
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0139098:10
 - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0139098:10
 - существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Линейные объекты не подлежащие реконструкции**
- канализация бытовая
 - канализация ливневая
 - водопровод
 - подземные кабельные линии электропередач
 - газопровод
 - сети связи

- Примечания:**
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги с устройством подземного пешеходного перехода, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуются реконструкция существующих сетей.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 4. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
 5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки-отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
 Форма собственности земельных участков 23:43:0127004:221, 23:43:0139077:31, 23:43:0139098:1, 23:43:0139029:10, 23:43:0128002:15 - государственная собственность.
 Форма собственности земельных участков 23:43:0139098:9, 23:43:0128002:309, 23:43:0128002:310, 23:43:0000000:1134, 23:43:0128002:7 - данные отсутствуют.
 Форма собственности земельного участка 23:43:0201001:110, 23:43:0000000:24275 - частная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Форма собственности земельных участков 23:43:0000000:14020, 23:43:011910:1965 - муниципальная собственность.
 Форма собственности земельного участка 23:43:0000000:14025 - частная собственность
 Форма собственности земельного участка 23:43:0000000:23906, 23:43:0000000:24134, 23:43:0000000:24119, 23:43:0000000:24125, 23:43:0128002:3 - данные отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находящиеся в аренде и подлежащие изъятию
 23:43:0139098:22

МЗ-1066/2021-ДП/ЛО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Нач.отдел/Сель	Бойченко	05.22	05.22
Глав. спец.	Бойченко	05.22	05.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Страницы Лист 4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000			ДТП МБУ "Институт Горкадастрпроект"