



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

№ 197/

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулке Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения Абязевой Натальи Николаевны постановляю:

1. Разрешить Абязевой Наталье Николаевне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулке Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик, очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулке Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаегова) после представления документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулке Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 14.05.2021 № 1971

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории),
ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской,
переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском
сельском округе муниципального образования город Краснодар

1. Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар
2. Местоположение объекта	23:43:0108020:353, 23:43:0108020:354
3. Заказчик изысканий	Аббяева Наталья Николаевна
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры
6. Цели и виды работ	<p>Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.</p> <p>На основании пункта 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, считаем целесообразным выполнить только: инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>

7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий

В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой)», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий

По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и настоящим заданием. Состав для строительства» и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

9. Количество экземпляров отчета

Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаева





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

08.04.2021

№ 29/4826-1

На № 29/7095-1 от 24.03.2021

Жилиной Н.М.
им. Буденного ул., 129, кв. 464
г. Краснодар, 350000
nina_zhilina_23@mail.ru

О предоставлении сведений

Уважаемая Нина Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельные участки с кадастровыми номерами **23:43:0108020:353** и **23:43:0108020:354**, расположенные по адресу: **п. Березовый, ул. Ейское Шоссе, Березовский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 07.04.2021.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980756

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельные участки с кадастровыми номерами **23:43:0108020:353** и **23:43:0108020:354**, расположенные по адресу: **п. Березовый, ул. Ейское Шоссе, Березовский сельский округ**, по состоянию на 05.04.2021

1. **X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №1;**
2. **XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №2;**
3. **X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №3;**
4. **XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №4.**

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:353

СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов

Основание: письмо Роспотребнадзора об установлении размера СЗЗ 01-3/6905 от 21.04.2011, экспертные заключения 1187/03-1 от 14.02.2011, 1909/03-1 03.03.2011

Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 78 от 07.02.2008, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 1612 от 07.10.2015, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ООО "Варрос" в муниципальном образовании город Краснодар" 33 от 06.01.2020, письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-07-801/20 от 17.01.2020

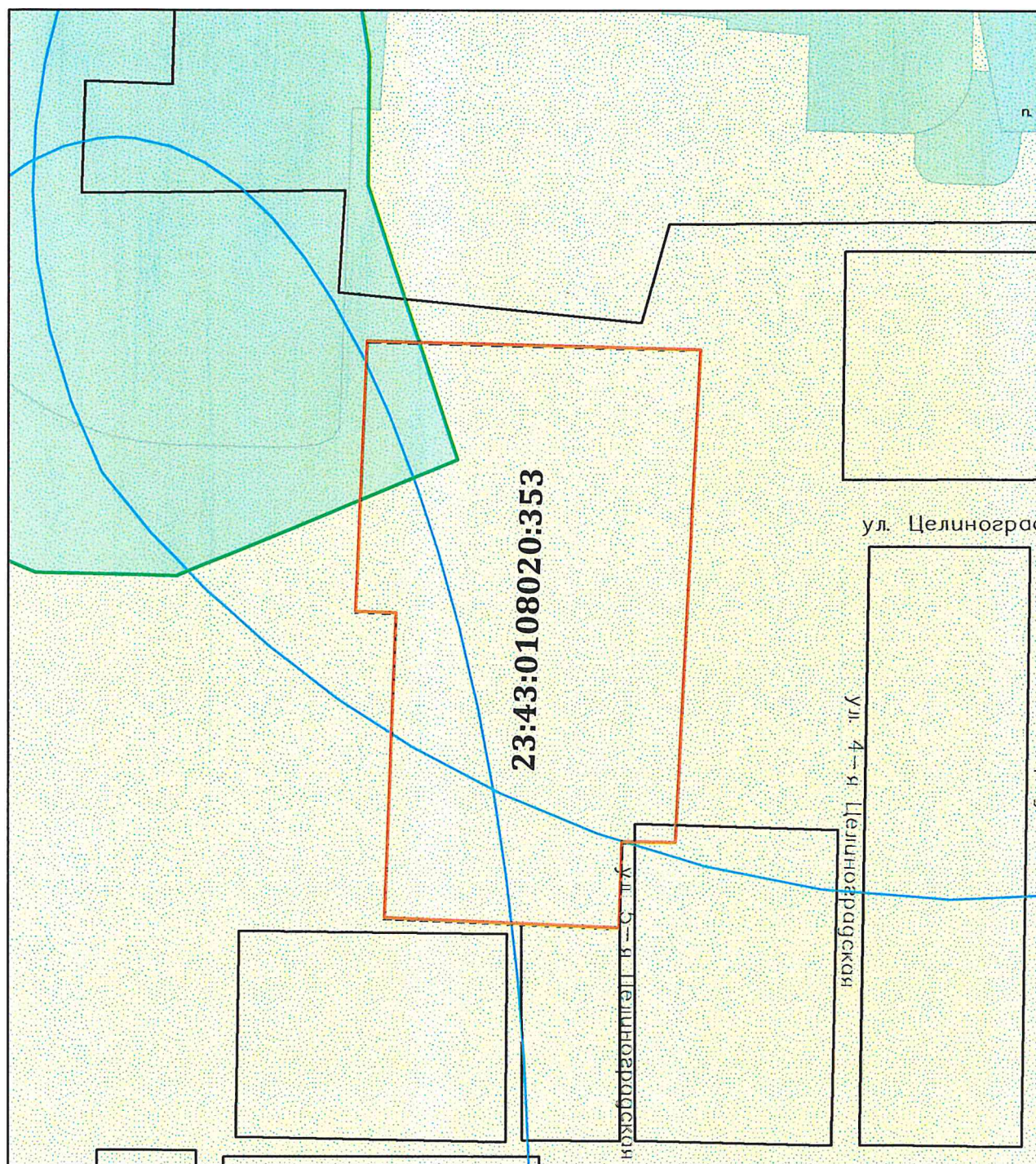
Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.



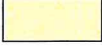

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



-  - граница участка
-  - СЗЗ предприятий
-  - приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
-  - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель  А.В.Чепель

XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:353

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:354

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 78 от 07.02.2008, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Варрос" в муниципальном образовании город Краснодар" 33 от 06.01.2020, письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-07-801/20 от 17.01.2020

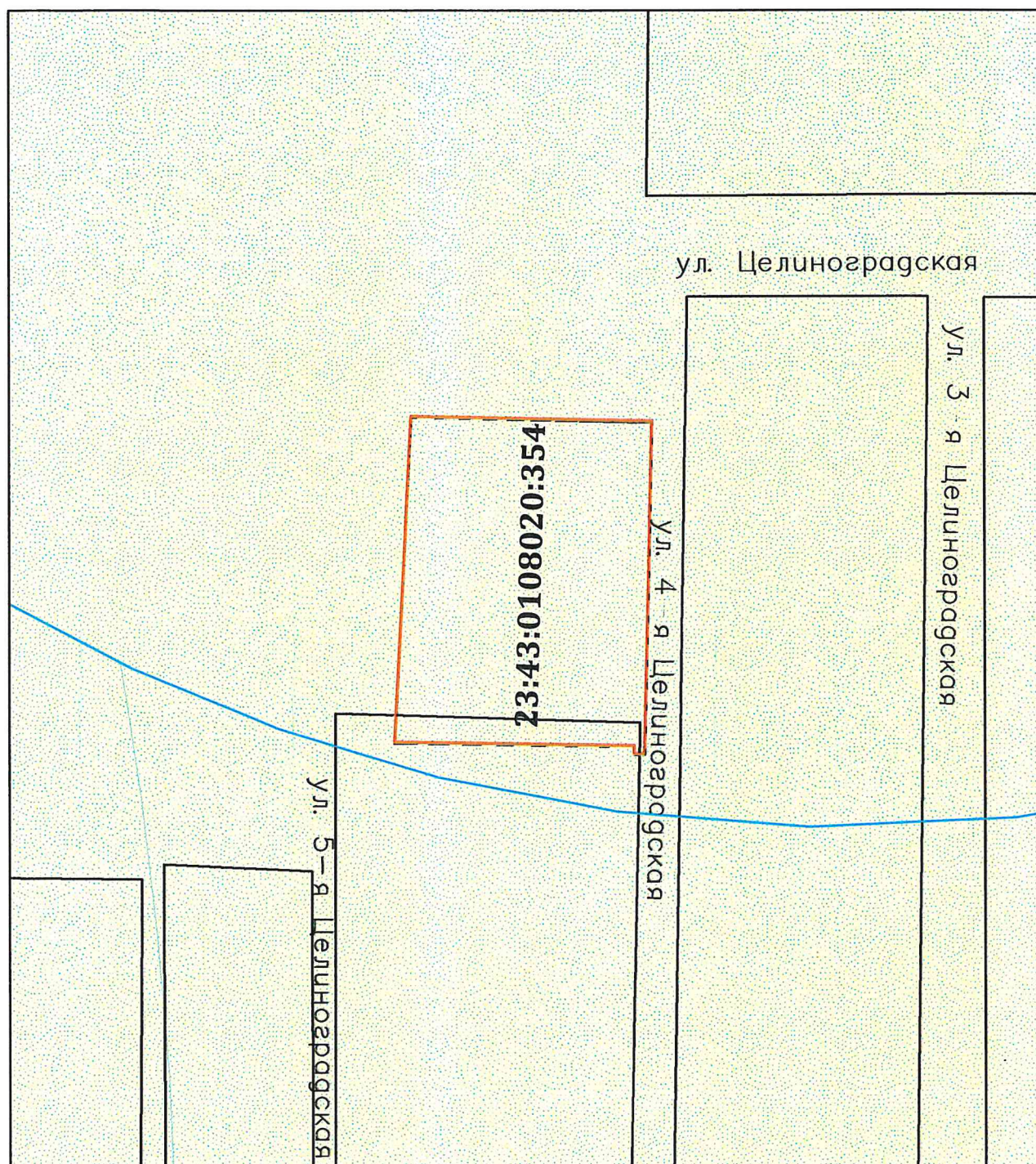
Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

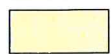
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



- граница участка



- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"



- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель _____  _____ А.В.Чепель

XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:354

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

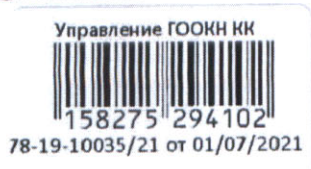
А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

На № _____



Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования
г. Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

E-mail: darya.sech@mail.ru

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 28.05.2021 № 75/177-П2 (вх. от 01.06.2021 № 78-10085/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования г. Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия и зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с

материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления,

являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования г. Краснодар, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Россия
Краснодарский край
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования
город Краснодар
ИНН 2310200324 КПП 230801001
Красная ул. д.89/3, г. Краснодар, 350000,
Тел/факс (861) 255-34-64

Директору
ООО «СПУТНИК»

Д.В.Филимонову

от 02.07.2021 № 45/483-Л1

на _____ от _____

О подготовке документации
по планировке территории

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Муниципальное бюджетное учреждение "Институт Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар, ведет разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Сообщаем Вам, что в ходе разработки документации, согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, выявлена недостаточность изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ и п.54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 года № 203, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Приложение: письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, на 3х листах, в 1 экз.

Заместитель начальника отдела
Проектных и изыскательских работ



Д.Е.Сечь

Директору муниципального бюджетного
учреждения «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город
Краснодар
Зайцеву Д.С.

От **Аббясевай Натальи Николаевны**,
24.01.1982 года рождения, место
рождения: г.Цимлянск Ростовской
области, паспорт гражданина РФ: серия 03
19 №127317 выдан ГУ МВД России по
Краснодарскому краю, дата выдачи:
01.11.2018 года, код подразделения 230-
005, зарегистрированная по адресу: г.
Краснодар, ул. Димитрова, 3/1, кв.79

*О подготовке документации
по планировке территории*

Уважаемый Денис Сергеевич!

Я, Аббясева Н.Н., по результатам рассмотрения вашего обращения, сообщая.

Я уведомила о том что, в границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, согласно письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, недостаточно изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

В связи, с чем на этапе проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, могут возникнуть дополнительные расходы на проведение сплошной археологической разведки.

Считаю возможным продолжить разработку и утверждение документации по планировке территории по объекту: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

29.07.2021



Н.Н. Аббясева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройБизнесЮг»

Юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, литер Б, оф. 281
Адрес для почтовой корреспонденции: а/я 3282, Главпочтамт, 350000
Тел./факс: 8 (861) 274-90-38. Электронный адрес: Stroybiznesyug@mail.ru
ИНН 2312128200, КПП 230801001, ОГРН 1062312035048, р/с 40702810600000000074
в КБ "Кубань Кредит" ООО г. Краснодар,
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722, ОГРН 1022300003703

исх. № 354/02 от 08.07.2021 г.

Аббясовой Наталье Николаевне
24.01.1982 года рождения, место
рождения: г.Цимлянск Ростовской
области, паспорт гражданина РФ: серия 03
19 №127317 выдан ГУ МВД России по
Краснодарскому краю, дата выдачи:
01.11.2018 года, код подразделения 230-
005, зарегистрированная по адресу: г.
Краснодар, ул. Димитрова, 3/1, кв.79

*О предоставлении мест
в общеобразовательной школе*

Настоящим письмом ООО «СтройБизнесЮг» не возражает против учета Аббясовой Н.Н. в расчетах и использования при подготовке документации по планировке территории и получении разрешительной документации ссылки на места, в количестве, превышающем потребность жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14319 (в том числе участков образованных из него), микрорайона Моложенный (40,5 га), в средней общеобразовательной школе на 1825 мест, адрес – не присвоен, расположенной на земельном участке сформированном в границах участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14319 (мкр. Молодежный», 40,5 га), предполагаемый срок завершения строительства школы – 2023 год.

В случае изменения местных нормативов проектирования количество свободных мест в общеобразовательной школе определяется пропорционально новым нормативам.

ООО «СтройБизнесЮг» не возражает против учета в расчетах потребности в объеме мест в средней общеобразовательной школе многоквартирных жилых домов, планируемых к возведению Аббясовой Н.Н. на земельных участках с кадастровыми номерами: **23:43:0108020:353**, категория земель: земли населенных пунктов – Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома, среднеэтажные жилые дома, площадью: 100931 кв.м., расположенный по адресу: **Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Ейское шоссе и**

земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:354
категория земель: земли населенных пунктов – Жилые дома, в том числе со
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:

многоэтажные жилые дома, среднеэтажные жилые дома, площадью: 20 543 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Ейское шоссе

Настоящее согласие так же действительно в случае объединения, раздела указанных земельных участков, а так же в отношении земельного участка (участках) образованном из них.

Смена правообладателя (правообладателей) земельных участков как со стороны застройщика средней общеобразовательной школы так и со стороны получателя настоящего согласования так же не прекращает его действие.

Директор



В.В. Марченко