

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами Пашковской,  
имени Костылева, имени Максима Горького,  
Базовской, в Центральном внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-434/2020-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами Пашковской,  
имени Костылева, имени Максима Горького,  
Базовской, в Центральном внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-434/2020-ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела


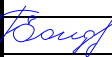


Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь


Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-434/2020-ПМТ - С	Содержание тома	
МЗ-434/2020-ПМТ - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-434/2020-ПМТ - ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межева-</li> </ol>	

<b>МЗ-434/2020ПМТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			01.23
Вед. спец.		Бондаренко Е.			01.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					



Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-434/2020 – ПМТ (листы 1-3)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изы-сканиям	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-434/2020 - ПМТ- СГ			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.			01.23	ПМТ		1	1	
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»				

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


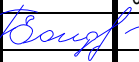
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-434/2020-ПМТ-ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			01.23	ПМТ	1	10
Вед. спец.		Бондаренко			01.23	МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Пояснительная записка Основная часть								













Красная линия на земельном участке по адресу: ул.Пашковская,154 с кадастровым номером 23:43:0303047:8, утверждена решением Первомайского суда от 05.06.2017, определением Первомайского районного суда от 22.11.2017.

Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии квартала ограниченного улицами Пашковской, имени Костылева, имени Максима Горького, Базовской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии**

**Таблица 2**

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	477875.76	1379123.47	6.54
2	477882.18	1379124.73	1.45
3	477883	1379125.91	20.97
4	477878.36	1379146.36	21.59
5	477873.61	1379167.43	20.21
6	477868.97	1379187.1	11.22
7	477866.7	1379198.09	11.29
8	477864.12	1379209.08	13.08
9	477860.97	1379221.78	3.42
10	477860.05	1379225.07	14.26
11	477856.72	1379238.94	13.89
12	477853.47	1379252.44	14.95
13	477850.03	1379266.99	25.03
14	477844.18	1379291.32	00.57
15	477844.71	1379291.55	5.32
16	477843.19	1379296.64	9.44
17	477834.16	1379293.89	8.32
18	477826.5	1379290.64	10.84
19	477816.39	1379286.73	8.40
20	477808.53	1379283.78	1.09
21	477807.46	1379283.55	16.19
22	477792.24	1379278.03	28.03


23	477765.76	1379268.82	12.44
24	477754.11	1379264.47	18.19
25	477736.93	1379258.49	21.37
26	477716.73	1379251.51	17.52
27	477700.23	1379245.64	2.33
28	477700.9	1379243.41	1.16
29	477699.78	1379243.1	8.92
30	477701.93	1379234.44	4.07
31	477703.03	1379230.52	00.50
32	477703.5	1379230.67	5.95
33	477705.26	1379224.98	11.53
34	477708.03	1379213.8	22.55
35	477712.94	1379191.79	3.73
36	477713.59	1379188.11	00.36
37	477713.23	1379188.04	7.60
38	477714.67	1379180.57	18.69
39	477718.84	1379162.35	00.50
40	477719.23	1379162.04	22.85
41	477724.06	1379139.71	12.72
42	477726.94	1379127.32	36.73
43	477735.12	1379091.51	12.98
44	477747.83	1379094.14	17.65
45	477764.99	1379098.25	13.08
46	477777.78	1379101.03	12.46
47	477790.01	1379103.42	24.11
48	477813.51	1379108.8	1.60
49	477814.96	1379109.48	8.43
50	477823.19	1379111.32	11.06
51	477833.8	1379114.43	10.35
52	477843.88	1379116.78	00.60
53	477844.01	1379116.19	11.31
54	477855.02	1379118.76	19.20
55	477873.75	1379122.97	2.07



