



**Заказчик:**

МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

### ТОМ 2

### Материалы по обоснованию

«Проект межевания территории, ограниченной улицами  
им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»



**ЮГА-201-2022-ПМТ**



**Заказчик:**  
МАОУДО «ЦДТ «Прикубанский»  
**Подрядчик:**  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

**«Проект межевания территории, ограниченной улицами  
им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

**ЮГА-201-2022-ПМТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Л. Д. Сарксян

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**  
Краснодар, 2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

## ТОМ 1 Проект межевания

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ

## ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта межевания

Графические материалы:

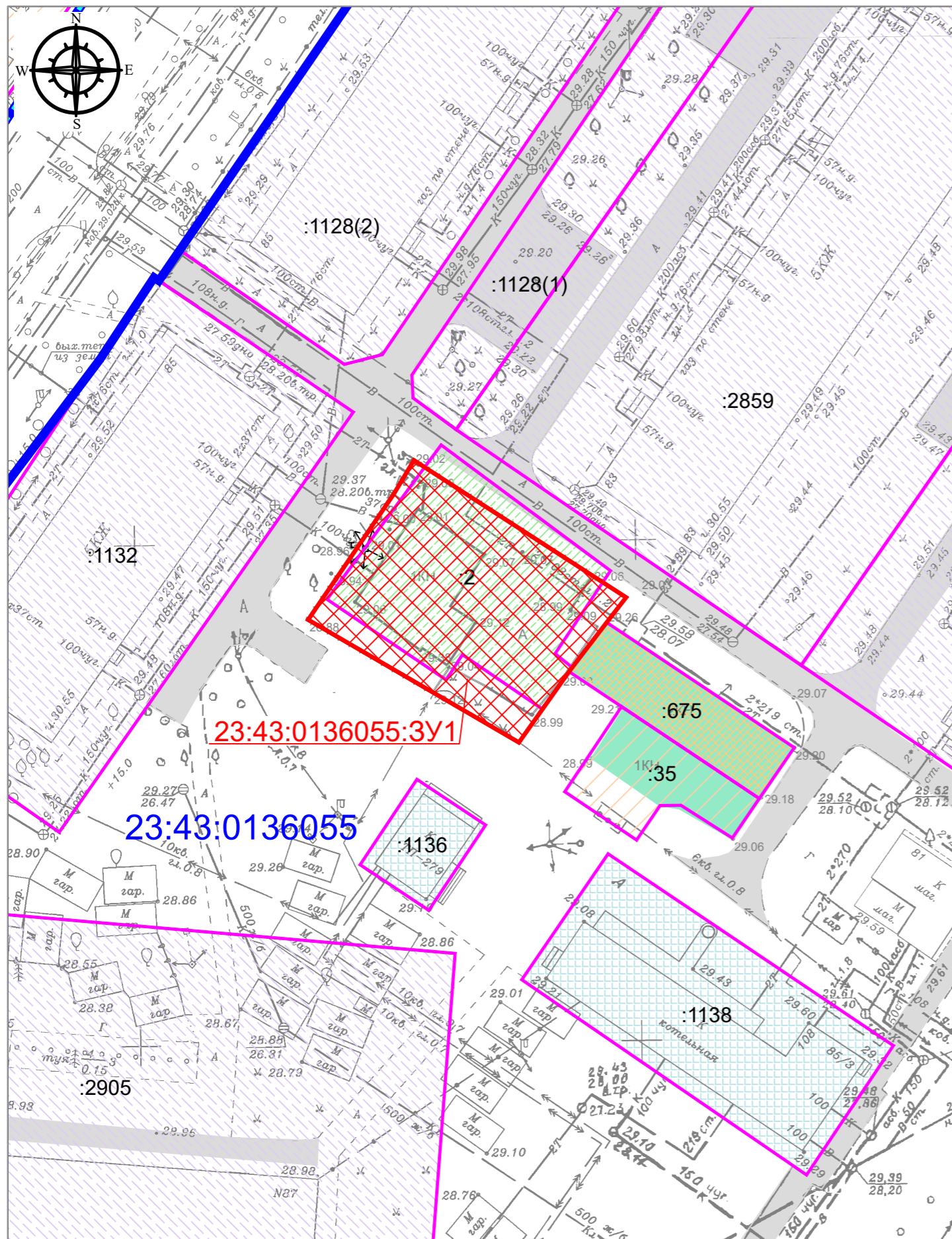
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:500	ПМТ

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-201-2022-ПМТ

Лист



**Примечание:**

Образуемый земельный участок, применительно к которому осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположен в Краснодарском крае, муниципальное образование город Краснодар.  
В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 25.08.2022 №29/13097-1:

Согласно разделу X -зоны с особыми условиями использования территории, земельный участок расположен в:

- приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, охранной зоне природных объектов.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-13263/22 от 23.08.2022 г. по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют (в т.ч. археологического). Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Рассматриваемый участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

1. Границах приаэродромной территории:
  - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный";
  - находится в радиусе 15, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
2. Границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зоны охраны природных объектов:
  - III пояс зоны санитарной охраны скважины 16594/155,
  - III пояс зоны санитарной охраны скважины 10/430,
  - III пояс зоны санитарной охраны скважины 36331/203.

На рассматриваемом участке:

1. Отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий;
2. Отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия;
3. Отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Условные обозначения:**

	- Граница образуемого земельного участка		- Для эксплуатации павильона, магазина, киоска
	- Граница существующих объектов капитального строительства		- Для эксплуатации гаражей боксового типа
	- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН		- Для эксплуатации котельной, трансформаторной подстанции
	- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН		- Для эксплуатации 5-этажного многоквартирного дома
	- Номер кадастрового квартала		- Для эксплуатации здания центра
	:35		- Государственная или муниципальная собственность
	- Кадастровый номер объекта недвижимости		- Улично-дорожная сеть
	23.43.0136055.3У1		
	- Условный номер образуемого земельного участка		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ЮГА-201-2022-ПМТ</b>					
«Проект межевания территории, ограниченной улицами им. Толбухина, Темрюкской, Сочинской и Славянской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)			П	1	1
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22
М 1:500					