

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Центральный внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>1182кв.м. ± 12кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие Общественное управление Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обслуживание автотранспорта Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Объекты гаражного назначения Религиозное использование Рынки Развлечения Выставочно-ярмарочная деятельность Туристическое обслуживание Связь</p>

### Сведения об объекте

		<p>1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);</p> <p>3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра; минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;</p> <p>4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;</p> <p>5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" не подлежат установлению.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание", не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" не подлежат установлению.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования", не подлежат установлению.</p>
--	--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476259,65	1379419,78	Картометрический метод	0,10	-
2	476268,57	1379434,13	Картометрический метод	0,10	-
3	476229,58	1379456,60	Картометрический метод	0,10	-
4	476229,46	1379456,27	Картометрический метод	0,10	-
5	476209,21	1379467,60	Картометрический метод	0,10	-
6	476200,19	1379452,01	Картометрический метод	0,10	-
7	476201,15	1379451,52	Картометрический метод	0,10	-
8	476213,25	1379445,31	Картометрический метод	0,10	-
9	476227,31	1379437,19	Картометрический метод	0,10	-
10	476246,99	1379427,15	Картометрический метод	0,10	-
11	476252,46	1379424,19	Картометрический метод	0,10	-
12	476259,36	1379419,96	Картометрический метод	0,10	-
1	476259,65	1379419,78	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
<b>ЗУ1(1)</b>		
1	2	в северо-восточном направлении вдоль улицы Ставропольская
2	3	в юго-восточном направлении вдоль переулка Лунный
3	4	в юго-западном направлении вдоль улицы Адыгейская Набережная
4	5	в юго-восточном направлении вдоль переулка Лунный
5	6	в юго-западном направлении вдоль улицы Адыгейская Набережная
6	1	в северо-западном направлении вдоль переулка Стеклотарный


# План границ объекта



## Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)



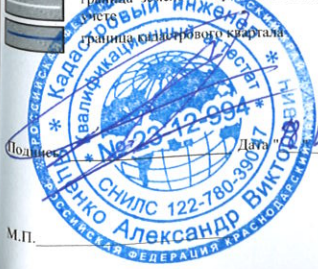
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны (Ж.2)
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом
-  граница кадастрового квартала

- 23.43.0306033 номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

Специалист: *Виктор Александрович*

М.П. 

*22.12.2019*

Прошито пронумеровано и скреплено печатью 5 лист-(а)-(ов)

Кадестровый инженер [Signature] Яленко А.В.

