

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 7-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 7-8)

Директор

ГИП /ГАП


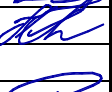




Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО – СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Ограничения использования территории 	

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					12.21
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21
Разработал		Киндеева Т.А.			12.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21
Содержание тома 3					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

- 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2021г. №5216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/19140-1 от 13.12.2021г;
- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 03.02.2021 № 78-18-1234/21.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо МКУ «Единая служба заказчика» от 25.01.2021 №282/66 о предоставлении информации о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1129.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:5000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:5000.

МЗ-1627/2021- ДПТ лист 7


МЗ-1627/2021- ДПТ лист 8

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- СЗ

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						МЗ- 1627/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.21	ПМТ	1	1
						Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО -ПЗ 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	28
Разработал		Киндеева Т.А.			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21				

- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2021г. №5216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/19140-1 от 13.12.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от от 03.02.2021 № 78-18-1234/21;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

- письмо МКУ «Единая служба заказчика» от 25.01.2021 №282/66 о предоставлении информации о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1129.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2021г. №5216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО –ПЗ 3

Лист

3

Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)».

Проектом межевания территории предусматривается установление сервитута на земельные участки, учтенные в ЕГРН, для размещения ливневой канализации.

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается установление сервитута на земельные участки, учтенные в ЕГРН, для размещения сетей ливневой канализации.

Сведения о земельных участках приведены в таблицах 1÷3.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО –ПЗ 3

Лист

4

Перечень устанавливаемых сервитутов на земельные участки, учтенные в ГКН, для размещения сетей ливневой канализации

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права исходного участка	Правообладатель исходного участка	Местоположение	Разрешенное использование ЗУ	Номер образующей части ЗУ	Площадь образуемой части ЗУ, кв.м
23:43:0106012:582	31973	Собственность	Исаев Денис Ризвангаджиевич	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Объекты инженерного обеспечения	:582/чзу1	986
23:43:0106012:584	61833	Собственность	Морозова Мария Сергеевна	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Для размещения дорог	:584/чзу1	10391
23:43:0106012:588	109972	Собственность	Морозова Мария Сергеевна	г. Краснодар, район п. Колосистого отд. №1 КНИИСХ (ОПХ "Колос")	размещение объектов улично-дорожной сети, автотомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:588/чзу1	14527
23:43:0106012:6328	38264	Собственность	Акционерное общество «Краснодаргоргаз»	г. Краснодар	размещение объектов улично-дорожной сети, автотомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:6328/чзу1	2123
23:43:0000000:15898	21956	Собственность	Краснодарский край	г. Краснодар	земельные участки (территории) общего пользования	:15898/чзу1	344
23:43:0107001:41697	922707	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ КК «Краснодаравтотдор»			:41697/чзу1	40634
23:43:0107001:15097	1897	Собственность	Акционерное общество "Краснодаргоргаз"	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земельные участки (территории) общего пользования	:15097/чзу1	123
23:43:0107001:15891	13752	Собственность	Евтых Рашид Пшимафович	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Для размещения рекреационной зоны (парки, скверы, бульвары, спортивные площадки)	:15891/чзу1	508
23:43:0000000:21624	44116	Собственность	Исаев Тэко Ризванович	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Для размещения объектов улично-дорожной сети, автотомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:21624/чзу1	845
23:43:0000000:23800	119657	Собственность	Морозова Мария Сергеевна	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	размещение объектов улично-дорожной сети, автотомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	:23800/чзу1 :23800/чзу2	2813 2502

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЕСЗ»

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах подготовки проекта межевания территории, м ²
23:43:0000000:1128	318227	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «Единая служба заказчика»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан-ул. Азовская	Земли населённых пунктов	линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)	10041
23:43:0106013:3005	67	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «Единая служба заказчика»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	25
23:43:0106012:2848	25	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «Единая служба заказчика»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	25
23:43:0106013:2990	112	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «Единая служба заказчика»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	81

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДиТ»

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах подготовки проекта межевания территории, м ²
23:43:0000000:1129	48204	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «ЦМДДиТ»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан-ул. Азовская.	Земли населённых пунктов	линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения)	7032

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО –ПЗ 3

Лист
6

Каталоги координат устанавливаемых сервитутов, в том числе сведения о площади

Таблица 4

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1129/чзу1					
Площадь контура земельного участка 7032 кв.м.					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
5	487114.3	1373588.84			
6	487237.1	1373656.42			
7	487253.19	1373666.83			
8	487268.03	1373676.55			
9	487262.61	1373680.38			
10	487258.74	1373685.03			
11	487261.6	1373686.86			
12	487259.77	1373689.14			
13	487232.07	1373670.89			
14	487106.55	1373601.81			
15	486980.27	1373520.06			
16	486857.63	1373441.33			
17	486865.84	1373428.66			
18	486988.31	1373507.28			
4	487034.41	1373537.12			
3	487030.31	1373543.61			
2	487039.27	1373549.28			
1	487043.35	1373542.83			
Условный номер земельного участка 23:43:0106012:588/чзу1					
Площадь контура земельного участка 14527 кв.м.					
№ точек	Координаты				
	X	Y			
19	485392.71	1372476.22			
20	485242.16	1372381.13			
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО – ПЗ 2					Лист
					7

21	485150.86	1372323.46
22	485124.87	1372364.61
23	485073.53	1372438.86
24	485049.51	1372476.6
25	485041.09	1372471.2
26	485065.19	1372433.33
27	485115.08	1372361.18
28	485034.58	1372310.33
29	484945.85	1372254.28
30	484885.85	1372216.38
31	484860.49	1372200.36
32	484796.19	1372159.74
33	484707.45	1372103.69
34	484702.38	1372100.48
35	484690.82	1372093.16
36	484642.58	1372169.52
37	484620.84	1372203.96
38	484612.45	1372198.53
39	484634.12	1372164.18
40	484687.7	1372079.38
41	485120.51	1372352.79
42	485147.73	1372309.7
43	485644.37	1372621.71
44	485638.4	1372631.3
45	485619.3	1372619.36

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:21624/чзу1

Площадь контура земельного участка 845 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	484620.84	1372203.96
46	484575.77	1372275.39

47	484567.31	1372270.10
38	484612.45	1372198.53

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:23800/чзу2

Площадь контура земельного участка 2502 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	485049.51	1372476.6
48	484998.4	1372556.89
49	484916.21	1372688.27
50	484907.73	1372682.97
51	484989.97	1372551.52
25	485041.09	1372471.2

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:23800/чзу1

Площадь контура земельного участка 2813 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	485553.37	1372785.97
53	485550.25	1372791.07
54	485555.27	1372794.19
55	485481.36	1372893.92
56	485398.95	1373024.98
57	485390.49	1373019.66
58	485473.1	1372888.27
59	485550.36	1372784.02

Условный номер земельного участка 23:43:0106012:6328/чзу1

Площадь контура земельного участка 2123 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
60	486061.97	1373113.62
61	486031.02	1373161.91

62	485947.29	1373292.35
63	485938.87	1373286.95
64	486022.61	1373156.5
65	486053.51	1373108.28

Условный номер земельного участка 23:43:0106012:584/чзу1

Площадь контура земельного участка 11391 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
66	485930.2	1372800.91
67	486144.11	1372936.03
68	486163.64	1372950.62
69	486167.96	1372954.38
70	486159.85	1372967.22
71	486157.24	1372964.94
72	486111.96	1373035.6
60	486061.97	1373113.62
65	486053.51	1373108.28
73	486103.54	1373030.21
74	486149.91	1372957.83
75	486137.38	1372946.62
76	485923.47	1372811.5
77	485898.1	1372795.47
78	485860.04	1372771.43
79	485702.77	1372672.1
80	485654.37	1372641.52
81	485652.09	1372640.08
82	485570.7	1372773.37
54	485555.27	1372794.19
53	485550.25	1372791.07
52	485553.37	1372785.97
59	485550.36	1372784.02

83	485562.4	1372767.78
84	485643.71	1372634.63
44	485638.4	1372631.3
43	485644.37	1372621.71
85	485661.1	1372630.93
86	485709.51	1372661.51
87	485866.77	1372760.84
88	485904.83	1372784.88

Условный номер земельного участка 23:43:0106012:582/чзу1

Площадь контура земельного участка 986 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
89	486219.61	1372999.36
90	486213.4	1373001.96
91	486209.65	1373009.63
92	486209.23	1373010.25
70	486159.85	1372967.22
69	486167.96	1372954.38

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:15898/чзу1

Площадь контура земельного участка 344 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	487287.8	1373689.52
94	487277.56	1373697.74
95	487276.59	1373698.52
96	487275.7	1373699.63
12	487259.77	1373689.14
11	487261.6	1373686.86
10	487258.74	1373685.03
9	487262.61	1373680.38
8	487268.03	1373676.55

Условный номер земельного участка 23:43:0107001:41697/чзу1

Площадь контура земельного участка 40634 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	489139.14	1373886.9
98	489160.08	1373900.57
99	489193.58	1373922.44
100	489214.5	1373936.11
101	489235.43	1373949.79
102	489256.37	1373963.46
103	489277.3	1373977.13
104	489298.23	1373990.8
105	489319.16	1374004.47
106	489340.1	1374018.15
107	489361.03	1374031.82
108	489381.96	1374045.49
109	489402.89	1374059.16
110	489436.4	1374081.03
112	489545.99	1374152.62
113	489598.75	1374172.91
114	489588.15	1374172.85
115	489561.35	1374172.7
116	489538.65	1374165.09
117	489429.06	1374093.5
118	489395.55	1374071.63
119	488893.18	1373743.51
120	488872.08	1373729.73
121	488829.49	1373704.65
122	488703.87	1373622.66
123	488578.25	1373540.66
124	488452.64	1373458.67

125	488327.02	1373376.67
126	488201.4	1373294.67
127	488085.91	1373219.29
128	488040.23	1373248.11
129	487928.67	1373318.5
130	487894.66	1373339.96
131	487808.25	1373390.68
132	487678.28	1373470.5
133	487555.43	1373551.69
134	487438.01	1373628.12
135	487317.58	1373704.11
136	487299.65	1373715.41
96	487275.7	1373699.63
95	487276.59	1373698.52
94	487277.56	1373697.74
93	487287.8	1373689.52
137	487299.83	1373697.45
138	487322.27	1373683.3
139	487375.96	1373649.42
140	487400.6	1373633.87
141	487415	1373624.78
142	487429.86	1373615.4
143	487547.39	1373538.91
144	487670.27	1373457.7
145	487800.31	1373377.84
146	487886.7	1373327.13
147	487920.67	1373305.69
148	488032.23	1373235.3
149	488086.04	1373201.34
150	488209.66	1373282.03
151	488335.27	1373364.03
152	488460.89	1373446.02

153	488587.07	1373528.38
154	488712.12	1373610.01
155	488837.74	1373692.01
156	488868.25	1373709.97
157	488879.58	1373717.37
158	488900.52	1373731.04
159	488928.15	1373749.09
160	488950.75	1373763.85
161	488971.69	1373777.52
162	488992.63	1373791.19
163	489013.55	1373804.87
164	489034.48	1373818.54
165	489055.42	1373832.22
166	489076.35	1373845.88
167	489097.28	1373859.55
168	489118.21	1373873.23

Условный номер земельного участка 23:43:0107001:15097/чзу1

Площадь контура земельного участка 123 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
169	489588.14	1374172.85
170	489582.12	1374182.01
115	489561.35	1374172.7

Условный номер земельного участка 23:43:0107001:15891/чзу1

Площадь контура земельного участка 508 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
171	489621.28	1374183
172	489615.11	1374196.78
173	489582.13	1374182.01
114	489588.15	1374172.85

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории постановлениями администрации МО город Краснодар утверждены проекты межевания территории:

- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от 22.07.2019 № 3120;
- постановлением администрации муниципального образования «об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализации, ливневой канализации)» от 26.04.2017 № 1708;
- постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» № 4510 от 06.10.2021;
- постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход. им.Писателя Пикуля, в Прику-

банском внутригородском округе города Краснодара» № 4519 от 07.10.2021;

- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, ул.Уссурийскую и др. от 04.05.2017 № 1828.
- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» от 24.08.2017 № 3712;
- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе гор.Краснодара» от 22.09.2021 № 4278;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2016 №129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст.Новотитаровская».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г.Краснодаре на участках УС №10, ул.Можайского, 55 – УС №11, ул.Крылатская, 9 – УС №12, Западный обход, ЖК «Казанский» от 24.08.2017 №3712.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486909.85	1373461.24
2	486997.88	1373517.79
3	487126.09	1373601.34
4	487216.6	1373660.73
5	487216.45	1373661.04
6	487174.7	1373638.02
7	487123.9	1373604.69
8	486995.7	1373521.15
9	486907.71	1373464.62
10	486861.37	1373435.56
11	486832.1	1373417.2
12	486723.13	1373346.36
13	486629.36	1373282.47
14	486474.85	1373184.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
15	486423.48	1373150.25
16	486334.52	1373092.08
17	486214.42	1373013.29
18	486214.39	1373013.34
19	486211.34	1373010.68
20	486213.23	1373007.72
21	486336.71	1373088.73
22	486425.68	1373146.9
23	486477.03	1373180.74
24	486631.56	1373279.13
25	486725.34	1373343.03
26	486834.25	1373413.83
27	486863.54	1373432.2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» № 4510 от 06.10.2021

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487114.3	1373588.84
2	487237.1	1373656.42
3	487267.99	1373676.59
4	487262.61	1373680.38
5	487258.74	1373685.03
6	487261.6	1373686.86
7	487259.77	1373689.14

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	487232.07	1373670.89
9	487106.55	1373601.81
10	486980.27	1373520.06
11	486874.26	1373452.01
12	486872.63	1373433.01
13	486988.31	1373507.28

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход, им. Писателя Пикуля, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» №4519 от 07.10.2021

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486610.29	1373261.89
2	486735.07	1373346.96
3	486862.18	1373426.31
4	486865.84	1373428.66
5	486857.63	1373441.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	486854.1	1373439.07
7	486726.81	1373359.61
8	486602.13	1373274.54
9	486478.8	1373189.82
10	486351.83	1373110.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	486230.77	1373028.12
12	486226.14	1373024.98
13	486209.23	1373010.25
14	486209.65	1373009.63
15	486213.4	1373001.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	486219.61	1372999.36
17	486227.63	1373006.35
18	486235.14	1373012.89
19	486359.82	1373097.4
20	486487.09	1373177.2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, ул.Уссурийскую и др. от 04.05.2017 № 1828

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486988.31	1373507.28
2	487114.3	1373588.84
3	487207.11	1373639.92
4	487311.78	1373707.77
5	487299.65	1373715.41
6	487232.07	1373670.89
7	487139.7	1373620.06
8	487032.15	1373550.34
9	486626.8	1373283.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	486205.73	1373007.2
11	486201.17	1373003.22
12	486209.26	1372990.35
13	486235.14	1373012.89
14	486359.82	1373097.4
15	486487.09	1373177.2
16	486610.29	1373261.89
17	486735.07	1373346.96
18	486862.18	1373426.31

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе гор.Краснодара» от 22.09.2021 №4278

Таблица 11

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	485709.51	1372661.51
2	485866.77	1372760.84
3	485904.83	1372784.88
4	485930.2	1372800.91
5	486144.11	1372936.03
6	486163.64	1372950.62
7	486167.88	1372954.31
8	486159.77	1372967.14
9	486157.24	1372964.94
10	486111.96	1373035.6
11	486031.02	1373161.91
12	485947.29	1373292.35
13	485938.87	1373286.95
14	486022.61	1373156.5
15	486103.54	1373030.21
16	486149.91	1372957.83
17	486137.38	1372946.62
18	485923.47	1372811.5
19	485898.1	1372795.47
20	485860.04	1372771.43
21	485702.77	1372672.1
22	485652.09	1372640.08
23	485570.7	1372773.37
24	485481.36	1372893.92

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	485398.95	1373024.98
26	485390.49	1373019.66
27	485473.1	1372888.27
28	485562.4	1372767.78
29	485643.71	1372634.63
30	485619.3	1372619.36
31	485392.71	1372476.22
32	485242.16	1372381.13
33	485150.86	1372323.46
34	485124.87	1372364.61
35	485073.53	1372438.86
36	484998.4	1372556.89
37	484916.21	1372688.27
38	484907.73	1372682.97
39	484989.97	1372551.52
40	485065.19	1372433.33
41	485115.08	1372361.18
42	485034.58	1372310.33
43	484945.85	1372254.28
44	484885.85	1372216.38
45	484860.49	1372200.36
46	484796.19	1372159.74
47	484707.45	1372103.69
48	484690.82	1372093.16

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	484642.58	1372169.52
50	484575.77	1372275.39
51	484567.38	1372269.94
52	484634.12	1372164.18
53	484687.7	1372079.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	485120.51	1372352.79
55	485147.73	1372309.7
56	485644.37	1372621.71
57	485661.1	1372630.93

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2016 №129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст.Новотитаровская».

Таблица 12

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487288.7	1373690.11
2	487277.91	1373701.09
3	487259.78	1373689.14
4	487261.6	1373686.86

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	487258.74	1373685.03
6	487262.61	1373680.38
7	487267.99	1373676.59

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта межевания территории расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница подготовки проекта межевания территории расположена в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- в охрannой зоне (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева;
- в санитарно-защитной зоне предприятий для площадки ОСХ «Колос»;
- в границах максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения) эксплуатации радиоэлектронных средств радиорелейной линии «Краснодарский край, Динской р-н, п.Южный, ул.Мира, д.72, УРС-9» - «Краснодарский край, Краснодарский край, Красноармейский р-н, 3 км юго-западнее ст.Марьянская, ПРС-10»;
- в границах максимального расстояния зоны ограничения застройки, высоты нижней границы зоны ограничений застройки «ввод в эксплуатацию БС «Краснодар-Деревня».

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен:

- в охрannой зоне инженерных коммуникаций;

- в границе придорожной полосы автомобильной дороги «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская» на территории муниципального образования город Краснодар.

Ограничения природного характера

Согласно сведения ГИСОГД территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- в III-м поясе санитарной охраны артезианской скважины 40690/601/подтв.адр.;
- в водоохранной зоне реки Осечки (100м);
- в прибрежной защитной полосе реки Осечки (50м);
- в береговой полосе р.Осечки;
- в зоне затопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет);
- в зоне подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен:

- в границах прибрежной защитной полосы реки Осечки в городе Краснодаре Краснодарского края;
- в границах водоохранной зоны реки Осечки в городе Краснодаре Краснодарского края.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования согласно сведениям ГИСОГД отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодар-

скому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории **объектов федерального значения** в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, - отсутствуют.

Объекты регионального значения.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекает границы территории, в отношении которых приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края утверждена документация по планировке территории:

- от 01.06.2016г. №129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст-ца Новотитаровская».

Объекты местного значения.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, находятся зоны:

- планируемых к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, остановочные пункты);
- планируемых к реконструкции зона объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения);
- существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

Данным проектом не реализуется размещение объектов местного значения.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, научно-технического отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной

охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 9,6 га (протяженность 7,3 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения» на территории МО г.Краснодар Краснодарского края (см. заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 03.02.2021 №78-18-1234/21).



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2020

№ 2439

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления

муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар



— Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 29.06.2020 № 2439

ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

1. Наименование объекта	Проектирование и строительство линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, территория прилегающая к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика»
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: сети водоотведения, протяжённостью ~ 10 км; локальные очистные сооружения – 1 шт; колодец – 43 шт; насосные станции – 3 шт; класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный по ГОСТ 27751-2014; Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*)
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013,

	ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, в том числе инженерно-геодезические изыскания.
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно предоставить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

13.12.2021

№

29/2140-1

На № 03.12.2021 от 75/324-П2

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенном по ул. Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 10.12.2021.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по межеванию территории утверждена: приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская»;

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая),

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона инженерной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона инженерной инфраструктуры иных видов;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая),
вид зоны – зона общеобразовательных организаций;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая),
вид зоны – зона дошкольных образовательных организаций;

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая),
вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая),

код зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (планируемая),

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

В границах земельного участка находится планируемая к реконструкции зона объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка находится планируемая к размещению зона объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, остановочные пункты).

В границах земельного участка находится планируемая к реконструкции зона объекта регионального значения (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

У раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

ОД-7. Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;

И. Зона инженерной инфраструктуры;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
пост.адм.муниц.образования об утв. проекта планировки	1669	29.02.2012	п.5732 12.08.2011 о подгот.док-ции по планир.,рез-ты публичн.слушаний 19.01.2012
постановление администрации муниц.образования об утверждении корректировки проекта планировки территории	4989	19.06.2012	п.3729 30.05.2011-утв.проекта планировки, п.9950 14.12.2011-разреш-е разраб.корректир-ки пр.планировки, постановление АМОГК 1842 от 30.04.2019 о внес. изм. в постан. АМОГК 3729 30.04.2019 в части отмены проекта планировки Рт-166 (вх8967/29 от 17.06.2019)
приказ ДАиГ КК "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара под автомобильной дорогой "п.Колосистый-х.Копанской-ст-ца Новотитаровская"	129	01.06.2016	письмо ДАиГ КК от 03.06.2016 N 71-5959/16-01-07
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализования, ливневой канализации)"	1708	26.04.2017	постановление 7049 19.10.2015 разрешение подготовки документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний от 06.04.2017, протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 3 28.03.2017
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической	3712	24.08.2017	постановление АМОГК 7705 20.11.2015-разрешение подготовки документации; заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017; протокол комиссии

линии связи) "Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре				по землепользованию и застройке 10 от 17.07.2017, 18.07.2017
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Зап.-Кругликовск	1828	04.05.2017		постановление АМОГК 5701 11.08.2015 разрешение подготовки документации по планировке тер-рии; протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 17 23.12.2016; заключение по результатам публичных слушаний от 27.12.2016
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения)	3120	22.07.2019		постановление АМОГК 666 от 20.02.2017 о разрешении подготовки документации по планировке; письмо ДаИГ 11458/29 от 30.07.2019 о направлении документации для размещения в ИСОГД
пост.АМОГК об утв.докум.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для размещ.линейного объекта (автомобильной дороги,сетей инж.-технич.обеспечения) на тер-ии, ограниченной ул.им.Николая Гумилева, им.Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара	4510	06.10.2021		постанов.АМОГК 4599 28.10.2020 о разрешении подготовки документации по планировке, 2803 05.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 7 20.05.2021,16 15.09.2021
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском ВОГК -	4278	22.09.2021		постанов.АМОГК 4536 08.10.2019 о разрешении подготовки документации по планировке, 3061 21.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 12 19.07.2021,16 15.09.2021
пост.АМОГК об утв.докум.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для размещ.линейн.объекта (автомоб.дороги,сетей инж.-технич.обеспечения), ограниченной ул.им.Николая Гумилева, им.Анны Ахматовой, Западный Обход, им.Писателя Пикуля в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара	4519	07.10.2021		постанов.АМОГК 4893 16.11.2020 о разрешении подготовки документации по планировке, 2835 07.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 7 20.05.2021,16 15.09.2021

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
охранная зона (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева	постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Зап.-Кругликовск	1828	04.05.2017	постановление АМОГК 5701 11.08.2015 разреш.подгот. документации по планировке тер-рии; протокол комиссии по землепольз. и застройке 17 23.12.2016; заключение по рез. публичн.слуш. 27.12.2016	—
Санитарно-защитная зона для площадки ОСХ "КОЛОС" предприя.Федеральное государственное бюджетное научн.учреждение "Национальный центр зерна имени П.П.Лукьяненко (ФГБНУ "НЦЗ им.П.П.Лукьяненко") (С-5-7,СВ-300,В-5-21,ЮВ-5-25,Ю-300,ЮЗ-300,З-300,СЗ-108-115 м)	Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны ля площадки ОСХ "КОЛОС" ФГБНУ "НЦЗ им.П.П.Лукьяненко"	01-04/20970-18	06.08.2018	письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-04/20975-18-11 06.08.2018	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

наименование зоны / полосы	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Водоохранная зона реки Осечки (100м)	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установлении режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки в городе Краснодаре	1732	28.10.2015	решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, Землеустроительное дело ООО "Первая межевая компания" (по выполнению государственного контракта N30 от 10.08.2015) (вх.Д.АиГ 29/12867 от 29.10.2015, вх.МУ 28786 от 02.11.2015)
Прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установлении режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки в городе Краснодаре	1732	28.10.2015	решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, Землеустроительное дело ООО "Первая межевая компания" (по выполнению государственного контракта N30 от 10.08.2015) (вх.Д.АиГ 29/12867 от 29.10.2015, вх.МУ 28786 от 02.11.2015)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 40690/601/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	174	04.09.2009	—

Зоны затопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона затопления территории	Запрещаются: 1) размещение новых скотомог-в, объектов	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов	Приказ Кубанского	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от

г. Краснодар при половодьях и паводках р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	населенных пунктов и стр-во объектов кап. стр- ва без обеспечения инж. защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирувания плодородия почв;	разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"		13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230
---	---	---	--	--	--

Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ- основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г. Краснодар при половодьях и паводках р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр-во объектов кап. стр- ва без обеспечения инж. защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирувания плодородия почв;	3) разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
эксплуатация радиоэлектронных средств радиорелейной линии "Краснодарский край, Динской р-н, п. Южный, ул. Мира, д. 72, УРС-9" - "Краснодарский край, Красноармейский р-н, 3 км юго-западнее ст. Марьянская, ПРС-10"	высота нижней границы луча 44 м (в точке установки п. Южный, ЦРС-9), 39м (в точке установки 3 км юго-западнее ст. Марьянская, ПРС-10)	—	—	—	разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов 40-рчс-20-0146 от 31.01.2020, срок действия разрешения до 01.01.2029; письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" 30/0210/3043 от 13.11.2020	—	ООО "Газпром трансгаз Краснодар"

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Деревня"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 16,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 801 18.07.2018, экспертное заключение ООО КТЦ	—	—	ПАО "Мегафон"

	строений высотой более 16,3 метров составляет 61,7 м)	"ПРОФСТАНДАРТ" 1283-Э 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/24876-18-15 10.09.2018	
--	---	--	--

XV раздел ГИСОГД - особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы

Красные линии, утвержденные решением городской Думы Краснодара, в границах рассматриваемого земельного участка, отсутствуют.

Береговая полоса водных объектов общего пользования

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Береговая полоса реки Осечки	—	—	—	решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17п.19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19п.6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар"(прил.3)

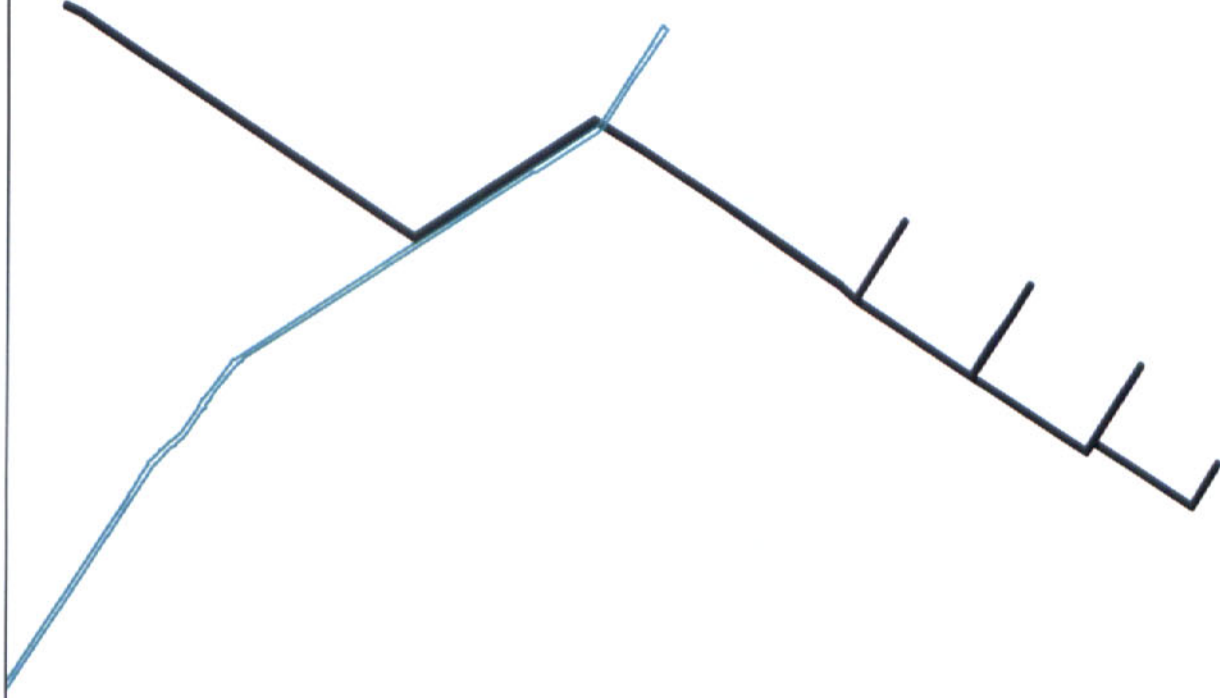
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Гридунов
2980743

**Земельный участок по адресу: ул. Красных Партизан,
Западный Обход, им. Марины Цветаевой,
им. Эль Греко, проспекту Римскому**

Приложение к письму

от _____ № _____



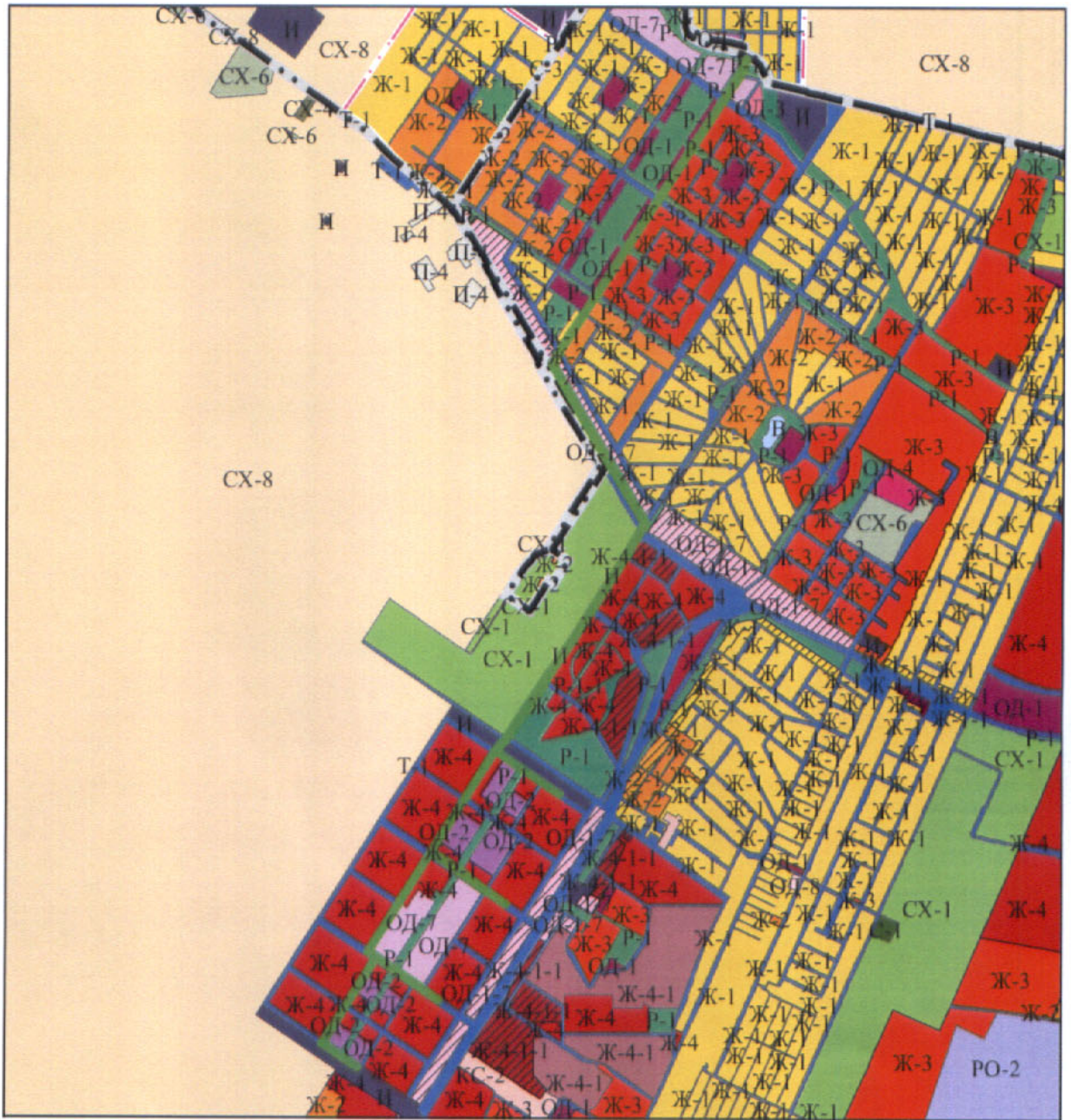
Условные обозначения

Приказ ДАГ КК от 01.06.2016г. № 129 "Об утверждении проекта
межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной
дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной
дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст-ца Новотитаровская»












V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)
-  ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
-  ОД-7 Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания)
-  ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных улиц
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
-  И Зона инженерной инфраструктуры



Директор учреждения

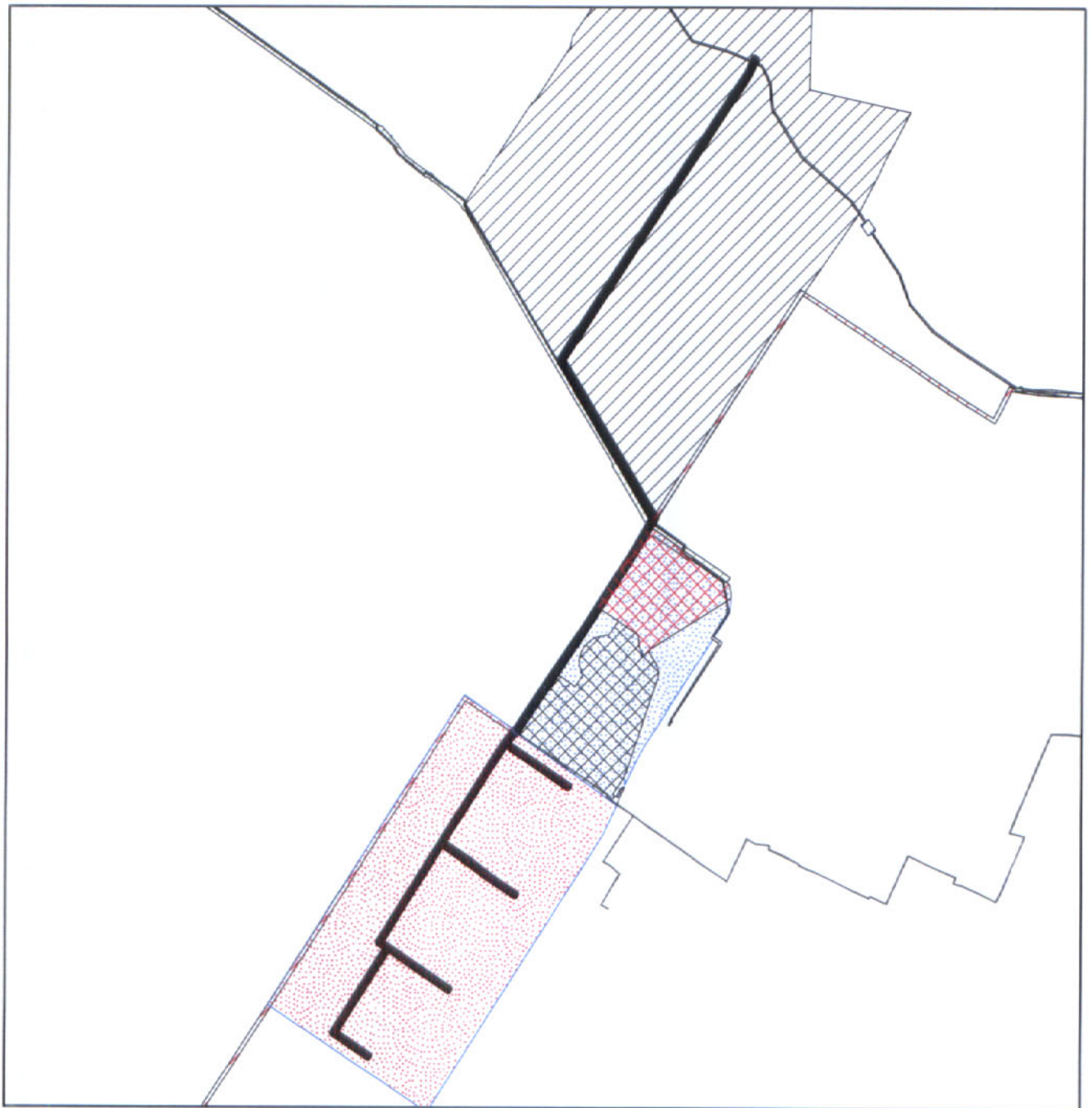
А.А.Кравченко












Исполнитель

Н.П.Гридунов

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

Графический план

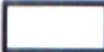









-  - граница участка
-  - корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением АМОГК от 19.06.2012 № 4989
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 04.05.2017 № 1828
-  - проект межевания территории утвержден приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 129
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 22.07.2019 № 3120
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 07.10.2021 № 4519
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 06.10.2021 № 4510
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК 29.02.2012 № 1669
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 22.09.2021 № 4278
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 26.04.2017 № 1708
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 24.08.2017 № 3712

Handwritten signature

Графический план

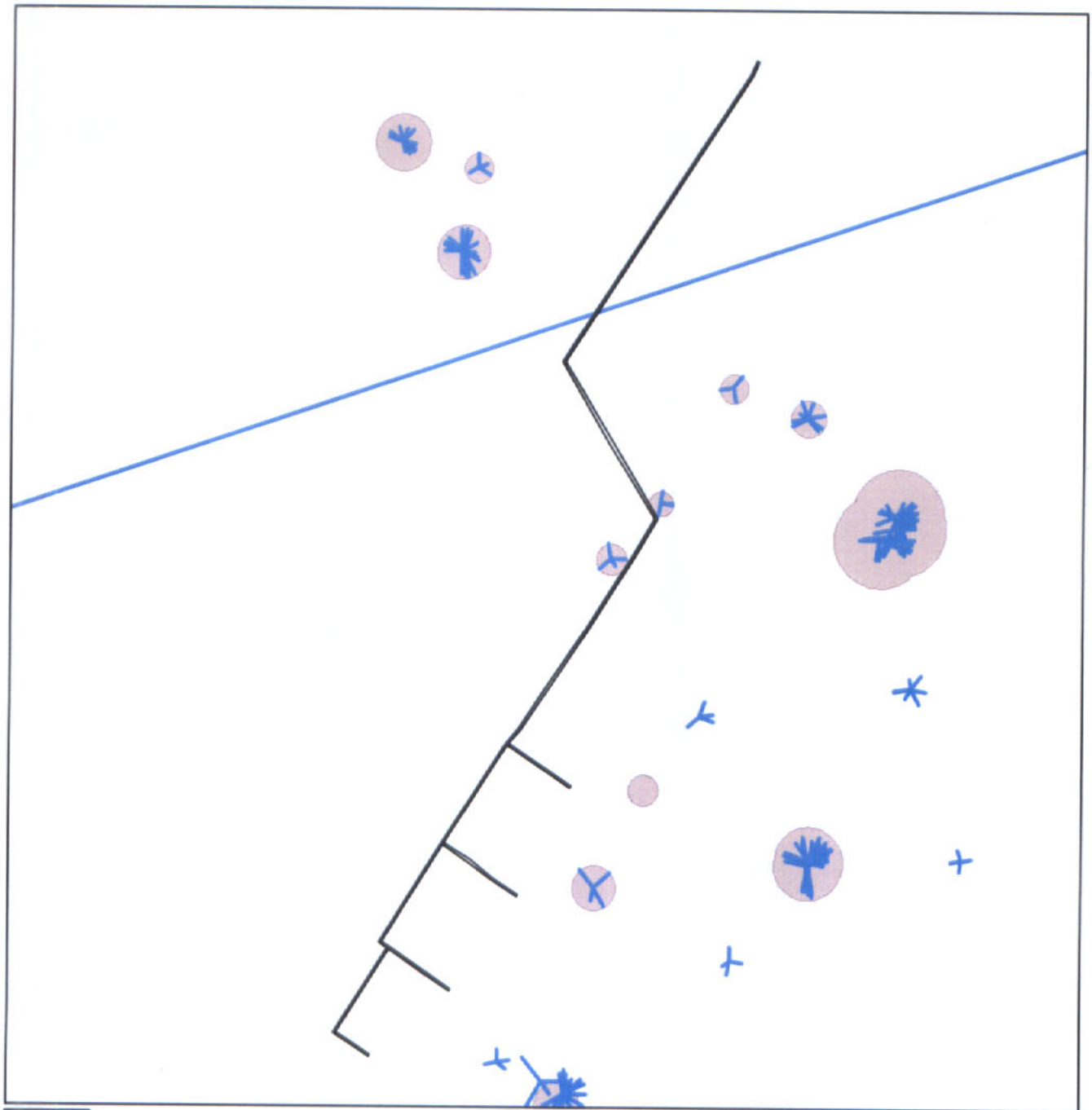


-  - граница участка
-  - III пояс зоны санитарной охраны
-  - санитарно-защитная зона
-  - водоохранная зона реки Осечки (100м)
-  - прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)
-  - береговая полоса реки Осечки
-  - зона затопления территории
-  - зона подтопления территории

Handwritten signature

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Графический план



-  - граница участка
-  - зона ограничений застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
-  - зона ограничений в направлении азимуты излучения (ПРТО)

111



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

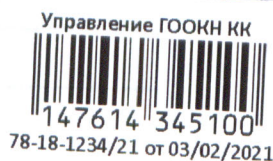
Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

1258
^
Директору
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Решетняку В.В.

ул. Красная, д. 89/3, г. Краснодар,
350000

№ _____
от _____



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» от 01.02.2021 № 75/72-П1 (вх. от 02.02.2021 № 78-1538/21-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 32 га (протяженность 10 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения».

Научно-технический отчет «О проведенных научно-исследовательских археологических работ (разведок), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории участка протяженностью 10 км отводимом для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), прилегающего к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском Внутригородском округе города Краснодара», разработанный НАО «Наследие Кубани» в 2021 году (далее - отчет).

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок 32 га (протяженность 10 км) расположен на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления, отчета объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 32 га (протяженность 10 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения» на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, согласно предоставленной документации.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко