



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**1/06/09-2022-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

Краснодар 2022



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1/06/09-2022-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

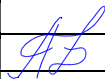
Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1/06/09-2022-(ППТ)-С1	Содержание тома 1	
1/06/09-2022-(ППТ)-СГ	Состав градостроительной документации	
1/06/09-2022-(ППТ)-ПЗ1	<p>Основная часть</p> <p>Положения о территориальном планировании</p> <p>Введение</p> <p>1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</p> <p>1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).</p> <p>1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,</p>	

1/06/09-2022-ППТ-С1											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
					09.22						
Разработал				Павлов							
Содержание тома				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	ППТ	3	21
Стадия	Лист	Листов									
ППТ	3	21									
ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»											

социальной инфраструктур.

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Красные линии.

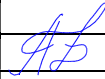
Проект планировки территории. Графическая часть

1/06/09-2022-(ППТ) лист
1

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/06/09-2022-(ППТ) (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	1/06/09-2022-(ППТ) (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1/06/09-2022-ППТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	21
Разработал	Павлов				09.22	ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		
Состав градостроительной документации								

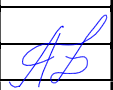
Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78;
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6.;

						1/06/09-2022-ППТ-ПЗ1		
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	6	21
Разработал	Павлов				09.22	Пояснительная записка ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p>
	<p>максимальная площадь земельных участков – 10000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.</p> <p>2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.</p> <p>Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p> <p>3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;</p> <p>в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.</p> <p>2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до</p>

	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p>
	<p>15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 10000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.</p> <p>2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p> <p>3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной</p>

	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p>
	<p>власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p>
Магазины	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 10000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.</p> <p>2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p> <p>3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</p>

освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Габариты зданий будут определены на следующей стадии проектирования, но не должны превышать максимальный процент застройки земельного участка. В соответствии с ПЗЗ.

Плотность застройки территории

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории кварталов (микрорайонов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в приложении Б, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Для многофункциональной застройки:

- коэффициент застройки - 1,0;
- коэффициент плотности застройки - 3,0.

Коэффициент застройки объектов капитального строительства планируемых к размещению:

$$10600 \text{ кв.м} / 46969 \text{ кв.м} = 0,23, \text{ где}$$

10600 кв.м – площадь застройки;

46969 кв.м – площадь земельных участков, планируемых для размещении объектов капитального строительства.

Коэффициент плотности застройки объектов капитального строительства планируемых к размещению:

$$25440 \text{ кв.м} / 46969 \text{ кв.м} = 0,54, \text{ где}$$

25440 кв.м – суммарная поэтажная площадь зданий;

46969 кв.м – площадь земельных участков, планируемых для размещении объектов капитального строительства.

Данным проектом не превышаются значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории.

Площадь застройки, а так же общая площадь зданий уточняется на следующих стадиях проектирования при условии соблюдения нормативных показателей.

В связи с тем, что проектом не предусматривается размещение новой жилой застройки плотность населения не приводится.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

- объектов капитального строительства бытового и коммунального обслуживания;
- объектов капитального строительства делового управления;
- объектов капитального строительства торговли.

Размещение новых объектов капитального строительства жилого производственного и иного назначения данным проектом не предусматривается.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Этажность
1	Объекты капитального строительства бытового и коммунального обслуживания	900	1440	7200	1-3
2	Объекты капитального строительства делового управления	1200	1920	7860	1-3
3	Объекты капитального строительства торговли	8500	13600	54400	1-3

В таблице указаны допустимые параметры, возможные на данной территории с учетом соблюдения всех градостроительных и нормативных регламентов, распространяющихся на рассматриваемую территорию, на стадии разработки проектной документации на каждый ОКС параметры могут уточняться (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, этажность).

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Обеспечение коммунальной инфраструктурой.

Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового назначения:

- электроснабжением – от существующей ТП;
- водоснабжением – источником являются кольцевые сети водопровода;
- водоотведением – от проектируемой застройки предусматривается в существующую ливневую сеть (точки присоединения принимаются за границами земельных участков);
- теплоснабжением – индивидуально в каждом здании.

Обеспечение транспортной инфраструктуры.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, предусмотренной генеральным планом МО город Краснодар.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется через улицу Аэропортовскую на улицу Восточный обход, а так же с трассы Р-251 Темрюк-Краснодар-Кропоткин.

Маршруты движения общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта предусматриваются по улице Восточный обход и трассе Темрюк-Краснодар-Кропоткин.

Проектом предусматривается размещение парковочных мест в границах каждого земельного участка. Расчет парковочных мест производится в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования МО г.Краснодар.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения

Таблица 3

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест)
Здания и сооружения		
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации до 5000 кв. м	50 кв. м общей площади	67
Объекты торгового назначения	50 кв. м общей площади	272

Парковочные места необходимо предусмотреть в границах земельного участка предназначенного для размещения этих объектов, на следующей стадии проектирования.

Обеспечение социальной инфраструктуры.

Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры не предусматривается ввиду отсутствия объектов жилого назначения в границах проектируемой территории.

Озеленение территории

В соответствии с ПЗЗ в зоне ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

Сумма площадей земельных участков в границах проектируемой территории составляет 46970м².

$46970\text{м}^2 * 30\% = 14091\text{м}^2$ озеленение в границах проектируемой территории.

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в проекте планировке территории они не приводятся.

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении проектируемой территории отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город

Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории планируемые к размещению и реконструкции объекты местного значения не предусмотрены.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов федерального, регионального и местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Этапы проектирования объектов капитального строительства

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная

документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство объектов капитального строительства общественно-делового назначения предусматривается в 3 этапа:

1 этап - строительство объектов транспортной инфраструктуры;

2 этап – строительство объектов капитального строительства общественно-делового назначения;

3 этап – подключение объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре, а так же благоустройство и озеленение территории.

Объекты капитального строительства жилого, производственного и иного назначения данным проектом планировки не предусматриваются.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

отсутствуют, в связи, с чем в проекте планировке территории они не приводятся.

3. Красные линии.

Красные линии разрабатываются и утверждаются на стадии проекта планировки территории в соответствии с нормативными требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.42), СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция, таб.7), Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар.

Красные линии в районе проектируемой территории не утверждены. Проектом предусматривается установление красных линий.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 4

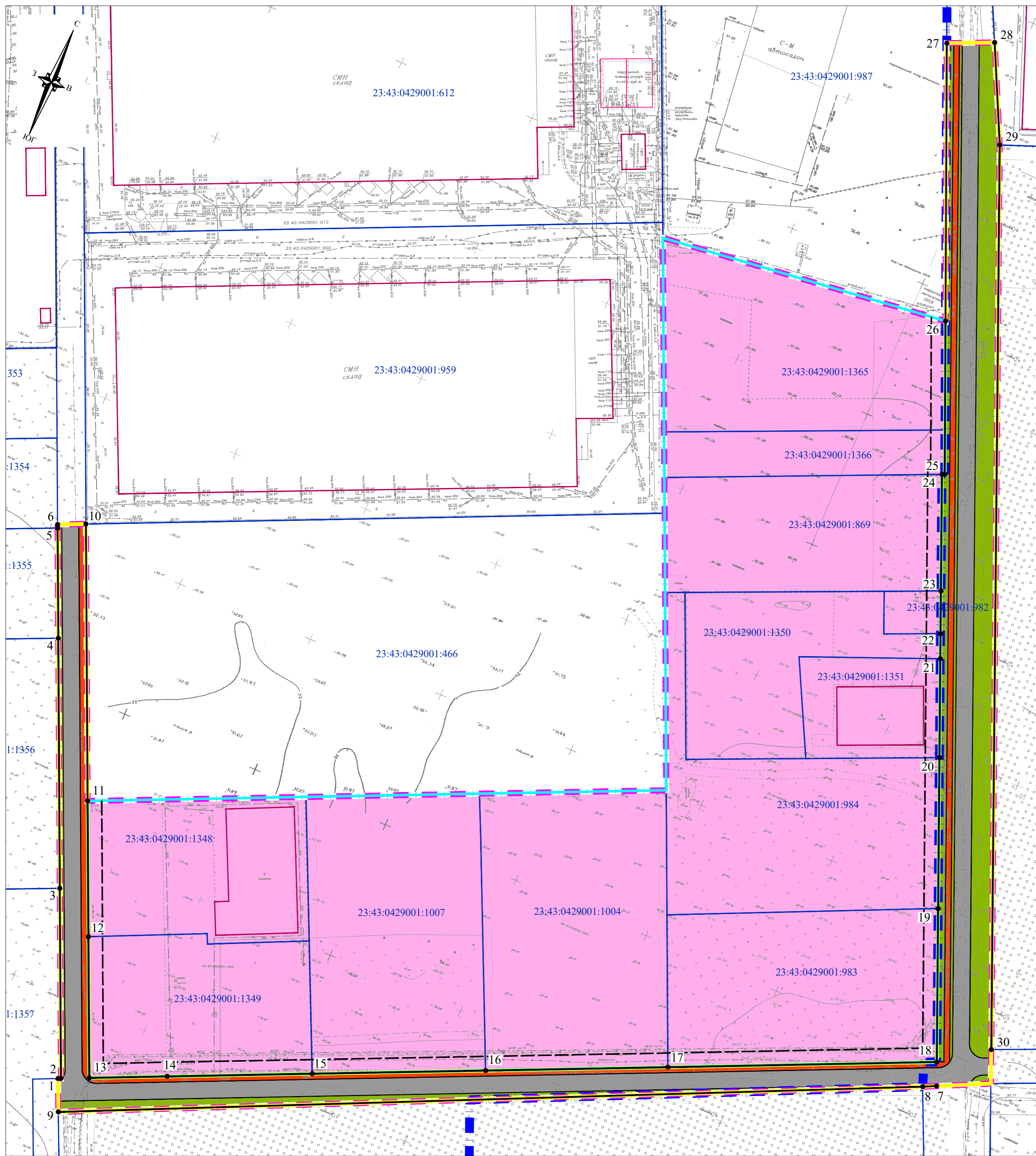
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476646.53	1390415.47
2	476646.96	1390416.4
3	476708.29	1390389
4	476788.96	1390352.97
5	476824.47	1390337.1
6	476825.62	1390336.59
-	-	-
7	476768.92	1390700.64
8	476766.73	1390696.22
9	476635.77	1390420.28
-	-	-
10	476829.82	1390345.69
11	476740.49	1390385.57
12	476696.71	1390405.12
13	476651.17	1390425.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	476662.7	1390450.43
15	476684.18	1390496.96
16	476709.85	1390552.59
17	476736.84	1390611.06
18	476776.72	1390697.29
19	476826.57	1390675.91
20	476875.52	1390654.91
21	476907.63	1390641.13
22	476915.78	1390637.64
23	476929.64	1390631.7
24	476967.52	1390615.46
25	476967.93	1390616.37
26	477017.57	1390594.84
27	477107.65	1390555.77
-	-	-
28	477114.65	1390571.15
29	477082.24	1390587.34
30	476788.49	1390713.15


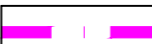
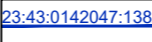

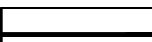
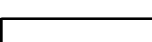
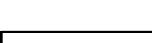
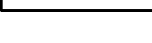
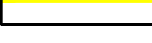

1/06/09-2022-ППТ-ПЗ1

Лист

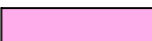
21



Условные обозначения

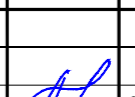
-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
-  граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
-  утверждаемая красная линия
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  улично-дорожная сеть
-  обозначение характерной точки утверждаемой красной линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. Перечень координат характерных точек утверждаемой красной линии приведен в пояснительной записке (Том 1).

						1/06/09-2022-(ППТ)			
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	1	
Разработал	Павлов				09.22	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		