

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара

96-2020-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара

96-2020-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Руководитель:



ГИП:



Вдовкин

Поляков

Обозначение	Наименование	Примечание
96-2020-ДПТ-С1	Содержание тома 1	
96-2020-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
96-2020-ДПТ-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Общая часть</p> <p>2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения</p>	

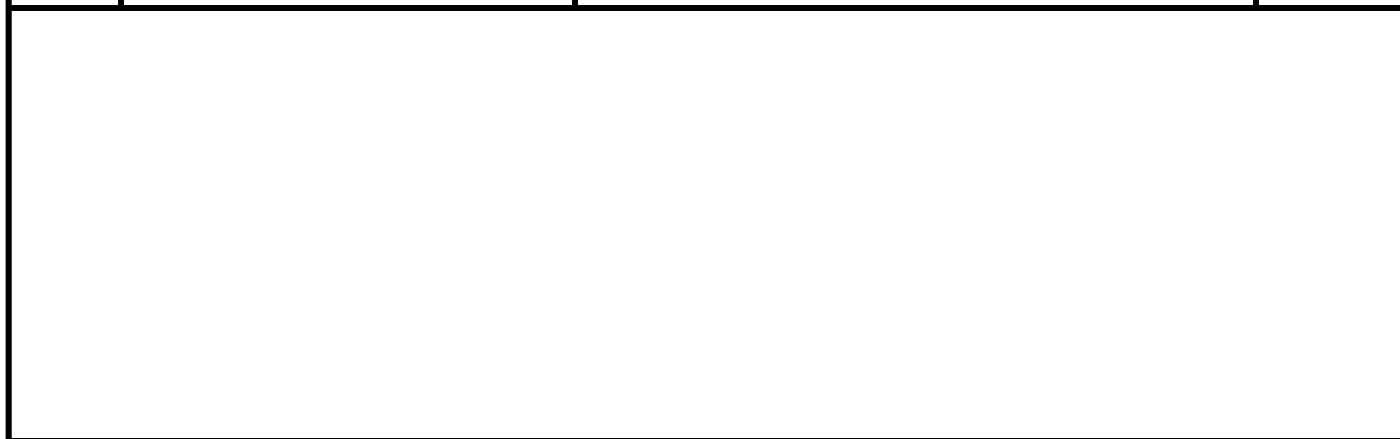
						96-2020-ДПТ-С1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Поляков Е.А.			11.20	Содержание тома		
						ДПТ	1	3
						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		



Обозначение	Наименование	Примечание
	<p><i>линейных объектов</i></p> <p><i>5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i></p> <p><i>6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</i></p> <p><i>7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</i></p> <p><i>8 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</i></p> <p><i>9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i></p> <p><i>10 Мероприятия по охране окружающей среды</i></p> <p><i>10.1.Охрана атмосферного воздуха</i></p> <p><i>10.2 Шумовое воздействие линейного объекта</i></p> <p><i>10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</i></p>	
	96-2020-ДПТ-С1	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>10.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>10.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>11 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>11.2.1 Общие положения.</p> <p>11.2.2 Требования к проектным решениям.</p> <p>11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.</p> <p>11.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.</p>	
	96-2020-ДПТ-С1	Лист 3

<i>Обозначение</i>			<i>Наименование</i>			<i>Примечание</i>
<i>96-2020-ДПТ лист 1</i>			<i>Основная часть Графическая часть Чертеж красных линий. М 1:1000</i>			
<i>96-2020-ДПТ лист 2</i>			<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000</i>			
						Лист
						4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	96-2020-ДПТ (листы 1-2)	<i>Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объ- ектов Графическая часть</i>	
2	96-2020-ДПТ (листы 3-7)	<i>Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть</i>	
3	96-2020-ДПТ (листы 8-9)	<i>Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории. Текст- вая часть Проект межевания территории. Графи- ческая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка Графическая часть</i>	
4	Приложение	<i>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям</i>	



						96-2020-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.20	ДПТ	1	1
Состав градостроительной документации						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		

Основная часть



Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара», разработана Проектной компанией Игоря Вдовкина.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей теплоснабжения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».

						96-2020-ДПТ-ПЗ1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					11.20	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляков Е.А.					ДПТ	1	38
							 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2020 №3805 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей теплоснабжения) к объекту КГУФКСТ «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики» 3-й этап «Строительство учебно-спортивного центра» по улице им. Володарского между озером Карасун в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 14.10.2020 №29/11765-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

—поддержание стабильной температуры котлового контура на выходе из котлов;

Автоматика безопасности котлов обеспечивает прекращение подачи топлива и отключение дутьевых вентиляторов горелок при достижении аварийных значений следующих контролируемых параметров:

—понижение или повышение давления газа перед горелкой;

—понижение давления воздуха перед горелкой;

—погасание факела горелки;

—превышение температуры воды на выходе из котла;

—повышение или понижение давления воды на выходе из котла;

—неисправность аппаратуры автоматики;

—исчезновение электропитания;

—загазованность помещения котельной по метану (0,5% от общего объема воздуха в котельной);

—загазованность по угарному газу 95–100 мг/м³ (5ПДК содержания CO);

После устранения аварийной ситуации включение электропитания электромагнитного отсечного клапана на вводе газа в котельную допускается только вручную из помещения котельной.

Дистанционный контроль (диспетчеризация) за работой основного технологического оборудования котельной выполнен посредством Диспетчерского пульта (ДП) либо при значительном удалении диспетчерской при помощи GSM-модуля. При этом пульт и GSM-модуль отражают следующие информативные сигналы:

—аварийной ситуации в технологической части котельной и неисправности оборудования, при этом в котельной фиксируется причина вызова;

—аварийной загазованности внутреннего объема котельной, на уровне 10% нижнего предела воспламенения природного газа;

—пожара в котельной;

—срабатывания быстродействующего запорного клапана подачи топлива к котлу.

При согласовании на ДП может осуществляться вывод любых аварийных сигналов. По степени надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники котельной относят ко II категории, что требует резервирования питания от резервного источника для бесперебойного теплоснабжения. При отсутствии такового таким источником могут являться портативные дизельные или бензиновые генераторные электроустановки соответствующей мощности (мощность конкретной котельной указана в инструкции).

Контрольно-измерительные приборы БМК

В котельных осуществляется:

- Учет вырабатываемой и отпускаемой тепловой энергии, выполняемый на основе тепло вычислителей, зарегистрированных в Государственном реестре средств измерений и имеющих сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации (в случае, когда между производителем и потребителем тепловой энергии существуют взаимные расчеты).

- Учет расхода холодной воды, поступающей на нужды котельной, обеспечиваемы установкой счетчиков расхода воды, сертифицированных Госстандартом РФ и включенных в Госреестр средств измерений.

- Учет расхода газа, осуществляемый установкой газового счетчика, сертифицированного Госстандартом РФ и включенного в Госреестр средств измерений. Узел учета расхода газа должен быть выполнен в соответствии с ПР-

При достижении первого порога одного из показателей загазованности (СН4 или СО) срабатывает звуковая сигнализация. При достижении второго порога тех же показателей в котельной происходит закрытие отсечного быстродействующего электромагнитного клапана, устанавливаемого на входе газопровода в котельную. Применяемый двухпороговый газоанализатор сертифицирован Госстандартом РФ и имеет разрешение на применение.

Система отопления и вентиляции

Система отопления и вентиляции котельной отвечает требованиям СНиП 2.04.05 и СНиП И-35-76 и другой нормативно-технической документации.

В котельных предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, рассчитанная на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования. При невозможности обеспечения необходимого воздухообмена за счет естественной вентиляции следует проектировать вентиляцию с механическим принуждением.

Водно-химический режим

Водно-химический режим работы модульной котельной обеспечивает работу котлов, теплоиспользующего оборудования и трубопроводов без коррозионных повреждений и отложений накипи и шлама на внутренних поверхностях.

Технологию обработки воды выбирается в зависимости от требований к качеству питательной и котловой воды, воды для систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, качества исходной воды, количества и качества отводимых сточных вод, требований природоохранного законодательства.

Поступающая на подпитку водопроводная вода должна отвечать требованиям ГОСТ 21563, а также РД 34.37.506-88 «Методические указания по водоподготовке и воднохимическому режиму водогрейного оборудования и тепловых сетей» и РД 24.031.120-91 «Методические указания. Нормы качества сетевой и

подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля».

Сейсмичность

Расчетная сейсмичность здания котельной принимается в соответствии с расчетной сейсмичностью зданий и сооружений, для теплоснабжения которых предназначены котельные.

Несущая способность конструкций зданий и сооружений, имеющих встроенные и крышные котельные, рассчитываются с учетом дополнительных нагрузок от основного и вспомогательного оборудования котельных в соответствии со СНиП 11-7-81.

Крепление основного и вспомогательного оборудования к несущим и ограждающим конструкциям помещений котельных для районов с сейсмичностью 7 баллов и выше осуществляется в соответствии со СНиП 11-7-81. В котельных, предназначенных для работы в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, предусматриваются котлы и оборудование, конструкция которых рассчитана завод-изготовителем для установки в районах требуемой расчетной сейсмичности.

Системы топливоснабжения

Внутреннее газоснабжение котельной выполнено в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, СП 42-102-96, СНиП II-35-76, ПБ 12-529 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» ГГТН России. Газоснабжение котельных осуществляется от газопровода, введенного в помещения котельных.

Всё газовое оборудование сертифицировано, имеет соответствующие разрешения на применение и соответствует расходу, теплотворной способности и

давлению подаваемого газа. При прокладке газопроводов предусмотрена возможность осмотра и ремонта газопроводов и установленной на них арматуры.

Для учета расхода газа предусмотрена установка газового счетчика (опция). Применяемые счетчики сертифицированы Госстандартом РФ и включены в Госреестр средств измерения. Узел учета расхода газа выполнен в соответствии с ПР-50.2.019.

Горелочные устройства, работающие на газе, оснащаются газовой арматурой, устанавливаемой непосредственно перед горелками, и включающей в себя кран шаровой, фильтр газовый, регулятор давления газа, клапан двойной электромагнитный, датчик контроля герметичности, реле давления газа, реле давления воздуха. Регулирование работы горелок – автоматическое.

Автоматика безопасности горелок обеспечивает прекращение подачи газа на горение при достижении предельных значений следующих параметров:

- повышение или понижение давления газообразного топлива перед горелками;
- понижение давления воздуха перед горелками;
- погасание факела горелки;
- неисправность регулирующего клапана подачи газа к котлу.

Пуск и отключение горелок, управление их работой производится автоматически.

Система подачи жидкого топлива при топливоснабжении котельных осуществляется от топливопроводов введенных в помещение котельных от основного или расходного склада топлива. Топливопровод включает в себя: отсечной клапан, фильтр топливный, воздухоотводчик, арматуру топливную. При прокладке топливопроводов предусмотрена возможность их осмотра и ремонта, а также установленной на них арматуры.

Трубопроводы жидкого топлива соответствуют требованиям СНиП II-35-76, СП 41-104-2000. Подача жидкого топлива на горение осуществляется с помощью топливного насоса, входящего в состав горелочных устройств.

При невозможности использования насосного оборудования горелок (значительная удаленность основного склада топлива, значительный перепад уровней подачи топлива, повышенные сопротивления системы топливоснабжения) в помещениях отдельно стоящих котельных предусматривается установка стационарных топливных насосов или закрытых расходных баков жидкого топлива емкостью не более 5м³ - для мазута и 1м³ - для легкого нефтяного топлива. Для встроенных и пристроенных котельных общая вместимость расходных баков, устанавливаемых в помещении котельной, не должна превышать 0,8м³.

Установка указанных баков в помещениях котельных производится согласно требований СНиП 2.11.03-93.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данной документацией по планировке территории не предусматривается, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется их реконструкция.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (сети теплоснабжения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Центральном внутригородском округе в районе улицы Радио.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального значения в ГИСОГД отсутствуют.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения: автомобильной дороги по ул. Радио и объекта теплоснабжения.

Данной документацией по планировке территории предусматривается реализация объекта местного значения планируемого к размещению – объекта теплоснабжения. Проектом не предусматривается реализация объекта местного значения – автомобильной дороги, границы зон планируемого размещения которой будут установлены при подготовке документации по планировке территории в целях размещения указанного объекта.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей теплоснабжения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	4 77614.12	1380259.97
2	4 77618.3	1380265.7
3	4 77612.83	1380269.69
4	4 77607.33	1380273.7
5	4 77610.51	1380284.73
6	4 77613.65	1380295.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	4 77537.36	1380317.59
8	4 77538.77	1380322.8
9	4 77525.22	1380326.71
10	4 77523.52	1380320.45
11	4 774 78.99	1380332.54
12	4 77384.45	1380361.02
13	4 77382.1	1380353.24
14	4 77370.06	1380356.81
15	4 77360.77	1380352.8
16	4 77364.82	1380343.78
17	4 77367.11	1380343.38
18	4 77366.49	1380339.88
19	4 77366.19	1380336.76
20	4 77366.5	1380332.12
21	4 77367.01	1380330.13
22	4 77367.62	1380328.8
23	4 77370.15	1380325.95
24	4 77373.46	1380322.92
25	4 77378.02	1380320.42
26	4 77380.48	1380319.32
27	4 77384.53	1380318.14
28	4 77390.35	1380338.59
29	4 77385.53	1380339.98
30	4 77388.91	1380351.22
31	4 77389.2	1380352.17
32	4 774 77.04	1380325.71
33	4 77528.51	1380311.74
34	4 77528.77	1380312.68
35	4 77604.86	1380290.77
36	4 77603.86	1380287.29
37	4 77599.14	1380270.88
38	4 77610.43	1380262.66

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальные отступы зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, и от границ смежных земельных участков – 3 м;

3) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 5;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

Проектируемые котельные блочно-модульного исполнения являются неотъемлемой частью линейного объекта (сетей теплоснабжения). Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с размещением исключительно линейного объекта (в составе двух котельных блочно-модульного исполнения и сетей теплоснабжения) показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения не приводятся.

7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения,

которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ГИСОГД, территория расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов. Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;*
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;*
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.*

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемая территория расположена на территории объекта культурного наследия федерального значения: «Городище «Сад Тротнера», расположенного на территории стадиона «Кубань» (телецентр, парк) с восточной стороны ограничено ул. им. Суворова. Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, объект культурного наследия был полностью уничтожен в первой половине XX в. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее время территория городища спланирована и полностью застроена, границы определяются условно.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

10 Мероприятия по охране окружающей среды

10.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава вы-

хлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

10.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;*
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;*
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.*

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток:

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;*
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.*

10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется. СЗЗ от котельных определяются на следующей стадии проектирования.

10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;*
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;*
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;*
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;*
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств;*
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;*
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;*

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

10.6 Мероприятия по охране недр

В ходе строительства необходимо предусмотреть:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установку специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченную транспортировку и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

тий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

11.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (сетей теплоснабжения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

11.2.2 Требования к проектным решениям

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);*
- ширина проезжей части участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м.*

11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;*
- проведении работ по тушению пожара.*

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

11.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: специализированная пожарно-спасательная часть, расположенная по ул. Тихорецкой 24, тел (861) 263-77-40.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автомобильную дорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за

их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

