

Свидетельство № П-039-Н0192-14082015 от 14.08.2015г.

Заказчики: граждане Чахов Григорий Митрофанович, Саркисов Юрий Александрович, Харибов Андрей Константинович.

**«Проект планировки территории
в целях внесения изменений в проект планировки
территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла
Россинского в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара».**

Постановления администрации муниципального образования город Краснодар
о разрешении подготовки проекта планировки территории
№ 4764 от 06.11.2018 г и № 541 от 15.02.2021.

20019 – ППТ.2

Том 2

**«Материалы по обоснованию проекта планировки
территории».**

Директор

С.Г. Галкин

Главный инженер проекта

А.И. Черноусов

Краснодар, 2021 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ 1-ГО МАЯ И им. КИРИЛЛА
РОССИНСКОГО В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА КРАСНОДАРА.**

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Введение		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	-
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
3	Исходные данные для проектирования	
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Введение		
1	Анализ территории разработки проекта планировки	-
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	

1	2	3
	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	
6	Обоснование очередности планируемого развития территории;	
7	Проект организации дорожного движения	
Графическая часть		
1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000
Прилагаемые документы		
Организация дорожного движения (разработчик ООО «РОСКОМТЕХНОЛОГИЯ»)		
	Пояснительная записка	
1,2	Схема организации дорожного движения.	1:1000
	Том III. Исходные данные для проектирования.	На диске

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в связи с изменением кадастровых отводов земельных участков, параметров обеспеченности территории социальными объектами, в связи с изменениями использования территории, в результате принятия генерального плана МО город Краснодар, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Корректировка документации по планировке территории осуществляется в отношении земельных участков, указанных в постановлении администрации МО город Краснодар № 541 от 15.02.2021 (внесение изменений в постановление №4764 от 06.11.2018), для которых правилами землепользования и застройки, и генеральным планом МО город Краснодар, установлены соответствующие регламенты использования территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Корректировка документации по планировке территории выполняется на основании документов, являющихся приложением к текстовой части тома 1 «Основная часть проекта планировки территории», перечень которых расположен в разделе 3, а также нормативных и технических документов, действующих на территории МО г. Краснодар на момент разработки документации по планировке территории.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Краснодара.

В административном отношении рассматриваемая территория, расположена в северо-восточной части города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе, в границах земельных участков, определенных постановлением администрации МО город Краснодар №4764 от 06.11.2018, площадь участка в границах корректировки составляет 66,50 га. Участки имеют сложную форму, что обусловлено уже сложившимися землеотводами.

1.2. Климатические характеристики территории.

В климатическом отношении территория г. Краснодара тяготеет к южному флангу степной провинции с заметным влиянием предгорных равнин. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, относится к III району и подрайону III Б.

- расчетная зимняя температура для отопления - минус 19
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,
- средняя годовая температура для отопления - +20С
- продолжительность отопительного периода – 149 дней
- сейсмичность района – менее 7 баллов.
- нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.
- Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК - 20-303-2002, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район-II, (карта 2), СНКК - 20- 303-2002;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20- 301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

1.3. Описание современного состояния территории.

На сегодняшний день большая часть планируемой территории свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью, в некоторых местах проглядываются посадки с древесной растительностью (которые предполагается сохранить и благоустроить). Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения. Отличительной особенностью участка индивидуального жилищного строительства является размещение в его границах водного объекта, который предполагается в дальнейшем сохранять и благоустраивать.

В целом рассматриваемая территория состоит из 2-х земельных участков, расположенных на незначительном удалении друг от друга.

Первый участок (планируемый для многоэтажного многоквартирного жилищного строительства) ограничен:

- с северной стороны планируемой к строительству автодорогой общегородского значения и территорией свободной от застройки, которая, согласно материалам генерального плана МО город Краснодар и ранее утвержденной документации по планировке территории будут в дальнейшем использованы в целях жилищного строительства;

- с юга, автодорогой общегородского значения - улицей Кирилла Россинского, по которой осуществляется связь города с поселками Индустриальный, Победитель и улицей Восточный Обход, объездной общегородской магистралью и территорией свободной от застройки, которые, согласно материалов генерального плана МО город Краснодар и ранее утвержденной документации по планировке территории будут в дальнейшем использованы в целях жилищного строительства;

- с запада, существующей индивидуальной жилой застройкой;

- с востока полоса зеленых насаждений, за которой расположены существующие участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Второй участок (планируемый для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства) ограничен:

- с северной стороны участком существующей индивидуальной жилой застройки;

- с юга территорией свободной от застройки, которая, согласно материалам генерального плана МО город Краснодар и ранее утвержденной документации по планировке территории будут в дальнейшем использованы в целях жилищного строительства;

- с запада – территорией, существующей индивидуальной жилой застройки;

- с востока которая, согласно материалам генерального плана МО город Краснодар будут размещены объекты индивидуального жилищного строительства;

Согласно сведениям ИСОГД, данная территория, в соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденном решением городской Думы г. Краснодар (в редакции решения городской Думы Краснодара №86 п. 23 от 21.11.2019), расположен в следующих зонах:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж2);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж1.1;

- зона зеленых насаждений общего пользования – РО.

В районе рассматриваемых земельных участков есть утвержденные красные линии:

- постановление администрации МО №542 от 09.06.2016 об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, утвержденной постановлением администрации МО об утверждении проекта планировки от 24.02.2009 №551;

- Решение Первомайского районного суда от 10.08.2007.

Особых опасных геологических явлений не выявлено.

Согласно сведениям ИСОГД, к планировочным особенностям района относится:

- зона от ПРТО с ограничением высоты до 15,0 метра;

- зона 3-го пояса ЗСО артезианских скважин и водозабора.

- в зоне 15 и 30 – км радиусе от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;

- в зоне приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

На планируемой территории особо ценные и уникальные природные участки, и памятники природы отсутствуют.

В границах рассматриваемых земельных участков расположен объект местного значения (автомобильная дорога) – продолжение улицы Петра Метальникова.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под жилищное строительство, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (многоэтажная жилая застройка)

Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру жилых групп, состоящих из многоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными, и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования составляет 3 метра (согласно статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» в действующей редакции). Внутри зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения сформированы дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы.

Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (среднеэтажные жилые дома) с условно разрешенным видом под малоэтажную жилую застройку

Зоны планируемого размещения малоэтажных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру формируемых участков малоэтажных жилых домов. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования составляет 3 метра (согласно статьи 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» в действующей редакции). Отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 метр с учетом размещения в ней навесов, беседок, мангалов, вольеров.

Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома)

Зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-

пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру формируемых участков индивидуальных жилых домов. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования составляет 3 метра (согласно статьи 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» в действующей редакции) отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 метр с учетом размещения в ней навесов, беседок, мангалов, вольеров.

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения (дошкольное, начальное и среднее общее образования, амбулаторно-поликлиническое обслуживание) сформированы по границам отводимых под строительство земельных участков, территории которых отводятся с учетом размещения всех необходимых для функционирования данных объектов зданий, сооружений и строений внутри рассматриваемых зон. Территории формируемых объектов рассчитаны в соответствии с таблицей 13, статьи 3, «Местных нормативов градостроительного проектирования МО город Краснодар». Минимальный отступ застройки от границы, разделяющей соседние участки составляет min 3 метра (согласно статьи 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» в действующей редакции), согласно таблице 10.4. СП 42.13330.2016 отступ зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций от красных линий составляет min 25 метров.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (предоставление коммунальных услуг) установлены по границам отводимого под каждый объект земельный участок с учетом вариативности конкретного расположения инженерных объектов, определяемого на последующих стадиях проектирования и расширена быть не может. Местоположение рассматриваемой зоны выбрано с учетом удобства обслуживания и свободного подъезда к ним.

В случае возникновения СЗЗ, в ней не будет предусмотрено строительство жилых домов, а также спортивных и детских площадок. В связи с уточнением на последующих стадиях проектирования используемых технологий, размер санитарно-защитной зоны будет устанавливаться в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Граница зоны планируемого размещения объектов бытового назначения (деловое управление, гостиничное обслуживание, магазины,

общественное питание) сформирована на предполагаемом под строительство участке с учетом необходимых для его функционирования участков для автостоянок и вспомогательных объектов обслуживания. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования составляет 3 метра (согласно статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» в действующей редакции).

Граница зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства (хранение автотранспорта) сформирована по границе размещения планируемых к строительству многоуровневых открытых. Отступ границы зоны от границы отводимого земельного участка составляет не менее 3 метров. Отступ от границ многоуровневых открытых автостоянок, в соответствии с таб. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года), принят 50 метров до территории детских дошкольных учреждений (детский сад) и 35 метров до фасадов жилых домов и торцов с окнами.

Отступ от границ зон планируемого размещения подземных автостоянок до границ смежных земельных участков и других объектов капитального строительства не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ;

3.1. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории.

В составе границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения предусмотрено размещение нескольких зон застройки:

- многоэтажными жилыми домами с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

- малоэтажными жилыми домами;

- индивидуальными жилыми домами;

В соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар (в действующей редакции решения городской Думы Краснодара) на рассматриваемую территорию застройки многоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

- максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

- максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

- минимальные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание» не подлежат установлению.

В соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар (в действующей редакции решения городской Думы Краснодара) на рассматриваемую территорию застройки малоэтажными жилыми домами, установлены следующие параметры разрешенного строительства:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 4;

- минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра;

- минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

В соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар (в действующей редакции решения городской Думы Краснодара) на рассматриваемую территорию застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/1000 кв. м;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

- минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

- максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 3;
- максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 12 метров;
- максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров;
- максимальный процент застройки земельного участка - 50%;
- минимальная ширина земельных участков - 8 метров.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно сведениям ИСОГД в соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения: трех дошкольных образовательных организаций и одной общеобразовательной организаций.

Сведения об объектах федерального и регионального значения на территории отсутствуют.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

При разработке документации по планировке территории требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания обеспечивает население рассматриваемого квартала (в границах проектируемых групп жилых домов).

Размещение объектов обслуживания (элементов общественной инфраструктуры) выполнено на основе показателей статьи 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6.

Объекты народного образования (ДДУ, Школы).

Согласно, СП 251.1325800.2016 ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, выделяют следующие уровни общего образования:

- 1) дошкольное образование;
- 2) начальное общее образование: 1-4 (1-3) классы;
- 3) основное общее образование: 5-9 (5-8) классы;
- 4) среднее общее образование: 9-11 (8-11) классы.

Детский сад.

В соответствии с материалами утвержденного генерального плана МО город Краснодар, в котором были утверждены основные характеристики (количество и вместимость) объектов местного значения – дошкольные образовательные организации, проектом предусмотрено отображение в рамках разрабатываемой документации по планировке территории четырех отдельно стоящих ДОО, три объекта на 350 мест каждое и один объект на 250 мест.

Проектируемые учреждения дошкольного образования на 100% обеспечивают потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

Общеобразовательная школа.

В соответствии с материалами утвержденного генерального плана МО город Краснодар, в котором были утверждены основные характеристики (количество и вместимость) объектов местного значения – образовательные организации, проектом предусмотрено отображение в рамках разрабатываемой документации по планировке территории отдельно стоящей Общеобразовательной организации начального и среднего образования на 1875 мест, которая располагается на пересечении основных пешеходных бульваров и на 100 % обеспечивает потребность жителей в общеобразовательных учреждениях.

Размещение образовательных учреждений выполнено с учетом нормативных радиусов доступности.

Объекты здравоохранения.

В соответствии с материалами утвержденного генерального плана МО город Краснодар, в котором были утверждены основные характеристики (количество и вместимость) объектов местного значения – поликлиника на 400 посещений в смену, проектом предусмотрено отображение в рамках разрабатываемой документации по планировке территории отдельно стоящей поликлиники на 400 посещений в смену, располагаемой в восточной части микрорайона, на основных переходных маршрутах, в нормативных радиусах доступности для прогнозируемого населения планируемой жилой застройки.

В дальнейшем, на стадии разработки проектной документации, в соответствии с заданием департамента здравоохранения, будет определено назначение поликлиники (детская, взрослая), а также функциональное назначение проектируемых врачебных кабинетов.

Объекты физической культуры и массового спорта.

В соответствии с материалами утвержденного генерального плана МО город Краснодар, в котором были утверждены основные характеристики (количество и вместимость) объектов местного значения и на рассматриваемой территории необходимо предусмотреть 10 плоскостных спортивных сооружений общей площадью 29 800 м².

Объекты обслуживания населения.

Объекты соцкультбыта размещаются во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилых домов, расположенных вдоль основных пешеходно-транспортных артерий. Здесь проектируются магазины продовольственных и не продовольственных товаров, магазины кулинарии, помещения физкультурно-оздоровительного значения, предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, фотосалоны, салоны красоты, приемные пункты прачечной-химчистки), т.е. объекты ежедневного обслуживания населения.

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Норма по НПП КК и МНППК</i>	<i>Необходимо по расчету</i>	<i>Принято проектом</i>	<i>количество сотрудников, рабочих мест</i>	<i>Основание и размещение</i>
	Население всего (утверждаемая часть)				14191		
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения- всего/1000 человек	Мест	88	1249	1300	~ 60 на 1 ДОО до 300 мест	Постановление Минтруда РФ от 21.04.1993 N 88
2	Общеобразовательные школы-всего/1000 человек	Мест	126	1788	1875	222	Приказ министерства образования от 31 мая 2005 года N 409
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания							
4	Поликлиники	посещений	18,15	258	400	~ 60	приказом Министерств

		в смену					а	
							здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н	
5	Аптеки (на 15 тыс.чел)	Объект	1	1	1	5		
Физкультурно-спортивные сооружения								
6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне -всего/1000 человек	М ²	70	993	1000	11	В составе встроенно-пристроенных помещений	
7	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района -всего/1000 человек	М ²	60	851	850	6		
8	Бассейн общего пользования жилого района -всего/1000 человек	М ² зер. вод	20	284	-	-		
Учреждения культуры и искусства								
9	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности - всего/1000 человек/50%	М ²	50	355	355	педсостав школы	на базе внеклассной работы школы	
10	Танцевальные залы - всего/1000 человек/50%	Мест	6	43	45	2		
11	Клубы -всего/1000 человек/50%	Мест	80	568	-	предусмотрено в крупных ТРК		
12	Кинотеатры -всего/1000 человек/50%	Мест	30	213	-			
13	Залы аттракционов - всего/1000 человек	М ²	3	43	-			
14	Городские массовые библиотеки/1000 человек	Ед.хранения	4000	56764	90000	Во встроенных помещениях жилых домов (4 этапа		

							строительства)	
Предприятия торговли и общественного питания								
15	Магазины продовольственных товаров -всего/1000 человек	М ² торг.пл.	70	993	1000	75 (15x5)	5 объектов по 200 м2 торг. площади	
16	Магазины непродовольственных товаров -всего/1000 человек	М ² торг.пл.	30	426	500	30 (15x2)	2 объекта по 250 м2 торг.площади	
17	Рыночные комплексы - всего/1000 человек	М ² торг.пл.	40	568	600	35	во встроенных помещениях	
18	Предприятия общественного питания -всего/1000 человек	Мест	8	114	120	32	4 кафе по 30 посадочных мест	
19	Магазины кулинарии - всего/1000 человек	М ² торг.пл.	3	43	50	10	2 по 25 м2 торг. Пл.	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
20	Предприятия бытового обслуживания -всего/1000 человек	Мест	2	28	30	50	во встроенный помещениях первых этажей	
21	Прачечные, кг белья в смену на 1000 человек	Кг	10	142	145	3	самообслуживание	
22	Химчистки, кг вещей в смену на 1000 человек	Кг	4	57	60	5	на объект	
23	Банно-оздоровительный комплекс -всего/1000 человек	Мест	5	71	-	-	-	
24	Жилищно-эксплуатационные организации (1/10 тыс.чел.)	Объект	1	1	2	20	2 филиала по 10 человек	
25	Пожарное депо (1/20 тыс.чел.)	Автомобиль	1	1	-	не предусмотрено на территории жилого района (объекты общегородского значения)		
26	Пункт приема вторичного сырья (1/20тыс.чел.)	Объект	1	1	-			
27	Гостиницы -всего/1000 человек	Мест	6	85	85	В составе первого квартала		

28	Общественные уборные - всего/1000 человек	Объект	3	43	45	в составе объектов общественного назначения
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
29	Отделение связи (на 9 тыс.чел.)	Объект	1	1	1	во встроенный помещениях первых этажей
30	Отделение банков (на 1000 чел.)	касса	0,1	1	1	
31	Отделение Сбербанка (на 1000 чел.)	кассы	0,5	2	2	
32	Юридическая консультация (1/10 тыс.чел.)	Мест	1	1	1	
33	Опорный пункт охраны порядка	Объект	1	1	1	

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар, а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее запроектированная, транспортная инфраструктура, которая обрамляет рассматриваемую территорию по периметру в границах красных линий планировочной структуры.

С юга – Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения улица Кирилла Россинского.

С запада – улица в жилой застройке Крашенинникова-Митинская.

С севера - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения улица 1-я Ямальская-Лоцманская.

С востока – улицы в жилой застройке Командорская и Сахалинская.

Данные улицы являются вновь формируемыми объектами капитального строительства местного значения, которые в последствии необходимо включать в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Внутри самого участка предусмотрено строительство основных улиц в жилой застройке, разделяющие между собой формируемые группы жилых домов и объектов общественного назначения.

Согласно п.7 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, при проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее 0,75 машино-места.

Т.к. данная застройка является комплексной, проектом предусматривается выделение мест для хранения и парковки автомобилей жителей частично расположенных вне границ каждого жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов и разместив их в радиусе нормативной доступности не превышающем 800 метров в зоне непосредственного примыкания к объектам общественного назначения.

Кроме того, в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

В квартале малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки хранения машин происходит на земельных участках владельцев жилых домов.

Расчет и размещение автостоянок.

Наименование автостоянок	Норматив	Необходимо по расчету	Предусмотрено проектом
Население в многоэтажных многоквартирных жилых домах.		13 667	
Квартиры в многоэтажных многоквартирных жилых домах.		6 833	
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	0,75 машин на одну квартиру	5124	5130
- многоуровневые автостоянки			3700
- автостоянка в стилобате			750
- автостоянки подземные			700
- открытые площадки			170
Гостевые автостоянки (открытые площадки) для временного размещения легковых автомобилей	40 м/мест на 1000 жителей	545	550
Стоянки для объектов			

обслуживания:			
- для коммерческих помещений		193	200
- стоянки ДОО (30 мест на объект)		120	120
- стоянки общеобразовательных организаций (50 мест на объект)		50	50
Итого:		6 033	6 070

Во дворах жилых домов предусмотрены гостевые стоянки.

На дальнейших стадиях проектирования будет определено точное местоположение и количество машиномест предполагаемых для строительства, при соблюдении общих нормативных параметров.

В целом, на рассматриваемой территории, предусмотрено 100% обеспечение жителей местами для постоянного хранения автотранспортных средств.

На рассматриваемой территории сеть общественного транспорта развита недостаточно и по мере развития микрорайона количество остановок и маршрутов будет увеличиваться, что отражено на листе 4 тома 2.

На сегодняшний день общественный транспорт представлен:

- маршрутное такси (Центральная-Чехова) – 21 (по ул. Кирилла Россинского);
- автобусы 146а (пос. Индустриальный-Гаврилова) и 170а (пос. Индустриальный-Гаврилова (ул. Коммунаров)) вдоль улицы Кирилла Россинского (ост. Переяславская);
- маршрутное такси 85 (Куликова поля-пос. Кирпичного завода) по ул. Тепличная;

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Решения по инженерному оборудованию территории жилого района выполнены на основании технических соображений собственника земельных участков ранее выполненных проектных предложений по инженерному обеспечению территории.

Проектом предусмотрено размещение на рассматриваемой территории инженерного блока (с возможным размещением котельной и водозаборных

сооружений), которые позволят полностью обеспечить рассматриваемый микрорайон объектами инженерного обеспечения.

На дальнейших стадиях проектирования будет выполнено размещение РП и ТП, с учетом их рационального размещения на территории каждой жилой группы. В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнен расчет допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры.

Слаботочные сети.

1. Телефонизация – требуемая ёмкость кабельной сети (на весь объект)– 7250 аб.

- Из них: 6953аб. (квартиры) + 41 (ИЖД) ;
- + 25 аб. (Пож.пост + дисп. лифтов, ВНС);
- + 100 аб. (коммерческие помещения 10000м2);
- + 40 аб. (ДОО – 4шт.);
- + 10 аб. (СОШ);
- + 10 аб. (Поликлиника);
- + 21 аб. (Охрана авто.)
- + 50 аб. (прочее);

Итого по всему объекту: 7250 абонентских номеров.

2. Радиофикация – количество радиотрансляционных вводов (р.в.) на весь объект – 7225 р.в. в том числе:

- 6994 р.в (квартиры)
- 231 р.в. (коммерческие помещения + школа + ДДУ – 4шт. + охрана + прочее).

Электроснабжение.

(Электрические плиты)

$P_{кв.} = 6833 \text{ кв} * 1,19 \text{ кВт/кв} * 1,2 = 9757 \text{ кВт}$ (1,2 - коэффициент, учитывающий нагрузки кондиционирования (п.2.1.8))

лифты - $P_{л} = 2162 \text{ кВт} * 0,4 = 865 \text{ кВт}$ (табл. 7.4) 184 лифта

ВНС, ИТП=350 кВт

Встроенные офисные помещения:

$P_{р.вс.} = 10000 * 0,054 = 540 \text{ кВт}$

Дома с газом: $P_{кв2.} = 161 \text{ кв} * 0,8012 \text{ кВт/кв} * 1,3 = 168 \text{ кВт}$ (1,3- коэффициент, учитывающий нагрузки кондиционирования (п.2.1.8))

ДОО 1300 м² * 0,46 кВт/место=598 кВт

СОШ=1875 чел*0,25 кВт/чел=469 кВт

Поликлиника $P_{р.клин} = 400 \text{ посет} * 0,55 \text{ кВт/посет} = 220 \text{ кВт}$

КНС= 160 кВт

Парковки 190 кВт

Наружное освещение:

Рр.но = 140 кВт

Всего по МКР расчетная активная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4кВ ТП составляет 13 457 кВт.

Для расчета нагрузки на линии 10,0 кВ применяем коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов $k_T=0,75$ (для количества трансформаторов 20) по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94, раздел 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями.

$P_p(10,0кВ) = k_T * P_p(0,4кВ) = 0,75 * 13457 = 10\ 093$ кВт

$\cos\varphi = 0,92$;

Полная расчетная мощность $S_{p.мкр} = 10\ 093 / 0,92 = 10\ 970$ кВА

Категория надежности электроснабжения - I, II, III

Теплоснабжение.

Расчетная тепловая нагрузка на теплоснабжение здания определяется согласно МДК 4.05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», действующих нормативных документов, а также с учетом проектов аналогов и составляет:

$$Q_{т.} = Q_{о.р.ж.д.} + Q_{о.встр.} + Q_{г.в.}; \text{ кВт}$$

$Q_{г.в.}$ - расчетная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение зданий; кВт

$Q_{о.р.ж.д.}$ - Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилых домов, кВт

1. Отопление

Расчетная тепловая нагрузка на отопление жилых зданий по укрупненным показателям на 1 м² согласно методике АВОК «АВОК журнал No 2'2005» - обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий определяется по формуле:

$$Q_{о.р.ж.д.} = q_{ж.} \cdot S;$$

Где

$q_{ж.}$ - по таблице 3 (журнала АВОК) для зданий строительства после 2000-го года при температуре (-16 °С) для г. Краснодар составляет 50 Вт/м².

S - общая площадь квартир м².

Расчетная тепловая нагрузка на отопление встроенной части зданий определяется по укрупненным показателям по формуле:

$$Q_{о.р.} = \alpha \cdot V \cdot q_o \cdot (t_e - t_{н.р.})(1 + K_{н.р.}) \cdot 10^{-6}; \quad \text{Гкал}$$

где

- α - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления $t_{н.р.о.}$ в местности, где расположено здание от $t_{н.о.} = -30^\circ\text{C}$, при которой определено соответствующее значение q_o , принимается по таблице 2 [1];
- V - объем здания по наружному обмеру, м^3 ;
- q_o - удельная отопительная характеристика здания при $t_{н.р.} = -30^\circ\text{C}$, $\text{ккал}/\text{м}^3 \cdot \text{ч} \cdot ^\circ\text{C}$, принимается по таблице 3 и 4 [1] или по данным проектов-аналогов.
- $K_{н.р.}$ - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.
- $t_{в.}$ - расчетная температура воздуха в отапливаемом здании, $^\circ\text{C}$, принимается в соответствии со СП 60.13330.2012 и по таблице 1 [1]
- $t_{н.р.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание, $^\circ\text{C}$, принимается в соответствии со СП 60.13330.2012 и СП131.13330.2012

Расчетный коэффициент инфильтрации $K_{н.р.}$ определяется по формуле:

$$K_{н.р.} = 10^{-2} \cdot \sqrt{\left[2gL \left(1 - \frac{273 + t_{н.р.о.}}{273 + t_{в.}} \right) + w_p^2 \right]}$$

где

- g - ускорение свободного падения, $9.8 \text{ м}/\text{с}^2$;
- L - свободная высота здания, м ;
- W_p - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, $\text{м}/\text{с}$, принимается по СП131.13330.2012

2. Горячее водоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{г.в.} = G_{ч}^{г.в.} \cdot (60 - t_{хв.}) \cdot 1.1; \quad \text{Гкал}$$

где

- $G_{ч}^{г.в.}$ - расчетный часовой расход горячей воды на здание (комплекс зданий), $\text{м}^3/\text{ч}$;
- $t_{хв.}$ - температура холодной водопроводной воды в отопительный период, в соответствии с СП 30.13330.2012 при отсутствии данных принимается $+5^\circ\text{C}$; температура холодной водопроводной воды в отопительный период в г.Краснодар, в соответствии с письмом МУП ВКХ «ВОДОКАНАЛ» №0112/13-3314 от 30.06.2004г. составляет $+14^\circ\text{C}$;
- 1.1 - коэффициент запаса на тепловые потери в подающем и циркуляционном трубопроводах системы ГВС

Расчет тепловой нагрузки на теплоснабжение застройки выполнен по вышеописанной методике с учетом проектов аналогов, и представлен ниже в табличной форме.

Ориентировочная нагрузка на ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ составляет:
35,009 МВт (30,11 Гкал/ч), в том числе:

- На ОТОПЛЕНИЕ: **24,488 МВт (21,06 Гкал/ч)**,
- На ВЕНТИЛЯЦИЮ: **1,660 МВт (1,43 Гкал/ч)**,
- На ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: **8,861 МВт (7,62 Гкал/ч)**.

Водоснабжение и водоотведение.

Расчёт водопотребления и водоотведения выполнен согласно СП 30.13330.2016 (Приложение А).

Для жилья - из расчета 250л. в сутки наибольшего водопотребления

Полив территории жилой застройки -10,4 га. =315м³/сут

Полив территории ДДУ = 17,0м³/ч (по проекту аналогу)

Полив территории ОШ = 25,0 м³/сут (по проекту аналогу)

Qсут.хв = 3113,12 м³/сут; 148,91 м³/ч; 46,01 л/с – холодная вода

Qсут.гв = 1438,41 м³/сут; 166,07 м³/час; 49,12 л/с – горячая вода

Qсут.хпн = 4236,53 м³/сут. 272,32 м³/час; 92,32 л/с – стоки

ИТОГО:

Qсут.хпн = 4599,53 м³/сут. – расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по застройке в том числе полив территории:

Qсут.п = 315,0 м³/сут. – расход на полив территорий жилой застройки.

Qсут.п = 17,0м³/сут. – расход на полив территорий ДДУ.

Qсут.п = 25,0 м³/сут. – расход на полив территорий ОШ.

Qсут.с = 4236,53 м³/сут; - расчетный расход бытовых стоков.

Расходы воды на пожаротушение.

а) расход воды на наружное пожаротушение =40,00 л/с.

б) расход воды на внутреннее пожаротушение = 8,7л/с.

в автоматическое пожаротушение = 40,2

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Проектируемая территория находится в г. Краснодар и относится, согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 "О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне", ко второй группе территорий по гражданской обороне, т.к. население города не превышает 1000 тыс.чел.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

На территории города Краснодара нет химически опасных объектов. Автозаправочные станции расположены на расстоянии более 3 км от площадки и в случае взрыва или возгорания не окажут воздействия на рассматриваемую территорию.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;
 - веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
 - взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ
- следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера на территории г. Краснодара являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность г. Краснодара в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 оС.

При анализе площадки, согласно приложению Б, СНиП 22-01-95 «ГЕОФИЗИКА ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», а также постановлением от 25.11.2009 г. №441 «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы» в городе Краснодаре создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На листе 5 тома 2 «Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки в соответствии с проектом планировки территории» указано размещение предполагаемых объектов капитального строительства, размещение которых было выполнено с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно таб 1, которого минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, приняты не менее 8 метров, при учете что класс функциональной пожарной опасности располагаемых зданий Ф1.

К ним относятся:

- здания детских дошкольных образовательных учреждений, (Ф1.1);
- жилые многоквартирные дома, в том числе с апартаментами (Ф1.3);

Помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений.

Подъезд пожарных автомобилей для зданий принят со всех сторон на расстоянии 8-10 метров, ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, в некоторых местах включается тротуар, примыкающий к проезду.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. Проектом не предусматривается размещение на данной территории пожарного депо, так как оно согласно схеме размещения, пожарных депо «Генерального плана города Краснодара», располагается в радиусе нормативной доступности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории жилой застройки должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 15 минут.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному Краснодарского УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития города. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительные-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);
- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется, создаются скверы, бульвары и крупные зеленые массивы.

При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха, промышленные площадки которых расположены на расстоянии менее 1000 м от границ проектируемого жилого района не выявлено. Производственных зон, генеральным планом города и ранее утвержденной документацией по планировке территории, на смежных участках не планируется.

Основные загрязняющие объекты на рассматриваемой территории – это общегородская улично-дорожная сеть. Проектом предусматривается озеленение улиц и дорог с целью снижения уровня загрязняющих веществ.

Насаждения размещают с учетом того, что растения должны выполнять двойную функцию: защищать атмосферный воздух от загрязнения и самих себя от повреждений выбросами.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (бульвары, скверы, озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания.

Мероприятия по предотвращению вредного влияния шума.

Территория застройки расположена в окружении магистралей общегородского и районного значения, с интенсивностью движения 1500-2000 авто/час (согласно таб. 4 «РУКОВОДСТВО ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ») и может быть подвержена повышенным уровням транспортного шума от движения автомобильного транспорта.

Защита от шума является комплексной проблемой, включающей ряд гигиенических, технических, экономических, административных и правовых задач.

К техническим задачам, прежде всего, относятся вопросы борьбы с шумом активными способами, направленными на снижение шума в источнике его возникновения, а также пассивными – архитектурно-планировочными и строительно-акустическими.

Шумовая характеристика транспортного потока ΔLA экв. составляет 81 дБА. (табл.27, п.10.4, СНиП II – 12-77)

Допустимый уровень звука, согласно таб.1. СНиП II – 12-77 «Защита от шума», должен составлять:

- площади отдыха: LA экв. = $45+10(a)+5(b) = 60$ дБА;
- жилые комнаты квартир:
 - ночь: LA экв. = $30+10(a)+5(b)=45$ дБА;
 - день: LA экв. = $30+10(a)+5(b)+10(v)=55$ дБА;

Где,

(а) согласно примечанию 2, к таб.1, эквивалентный уровень звука, создаваемый транспортными средствами, допускается принимать на 10 дБА выше;

(б) поправка на местоположения участка, согласно таб. 2, +5 дБА, для жилой застройки, расположенной в существующей застройке;

(в) поправка на время суток, днём +10 дБА.

Фактические уровни шума в расчетных точках, составляют:

По проектируемой общегородской магистрали непрерывного движения ул. Милютинская – Петра Метальникова:

- площадки отдыха:

LA территории = LA экв. - LA , рас - LA зел.
 84 дБА - 20 дБА (80 м) - 5 дБА (10 м) = 59 дБА.

- жилые комнаты (на расстоянии 2м от фасада.) :

LA фасада = LA экв. - LA , рас
 84 дБА – 18 дБА ($75-2=73$ м) = 66 дБА,

При этом, уровень шума в помещении, с учетом снижения звука конструкцией окна, защищаемого от шума, составляет:

$$LA \text{ помещения} = LA \text{ фасада} - LA \text{ ок} \\ 66 \text{ дБА} \quad 10 \text{ дБА} = 56 \text{ дБА};$$

Как видно из приведенных расчетов, уровень шума во дворах и квартирах первой линии жилых домов выше нормативного.

Для жилых домов первой линии уровень шума днем превышает допустимые параметры уровня в жилых комнатах на 1 дБА.

Т.к. в большинстве своем уровень шума на рассматриваемой территории незначительно превышает нормативный, за исключением превышения шума в ночное время. Для минимизации шума в ночное время в зданиях, окна которых обращены в сторону автомагистрали, устанавливаются шумозащитные окна, снабженные специальными вентиляционными устройствами с глушителями шума и обеспечивающими требуемую защиту от шума.

Согласно таб. 2 ГОСТ 11214-2003 «Блоки оконные деревянные с листовым остеклением», при установке окон с отдельно-спаренной конструкцией, изоляция воздушного шума транспортного потока составляет 30 дБА.

Такое решение позволит обеспечить нормативный уровень шума в ночное и дневное время, при учете, что интенсивность транспортного потока не будет снижаться.

Ветровую защиту территории обеспечивают посадку с наветренной стороны, перекрывающие разрывы между зданиями, в виде узкой полосы аллеяного типа или древесно-кустарникового типа.

На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Все здания и сооружения размещаются на участке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно раздела 2 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» тома 1 «основная часть проекта планировки территории», в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрено 4-х этапное развитие территории.

В рамках первого этапа проектирования и строительства предусмотрено строительство следующих объектов:

- Объекты инженерного обеспечения территории на территории инженерного блока, к которым будут в дальнейшем подключаться все объекты капитального строительства, размещаемые на рассматриваемой территории.

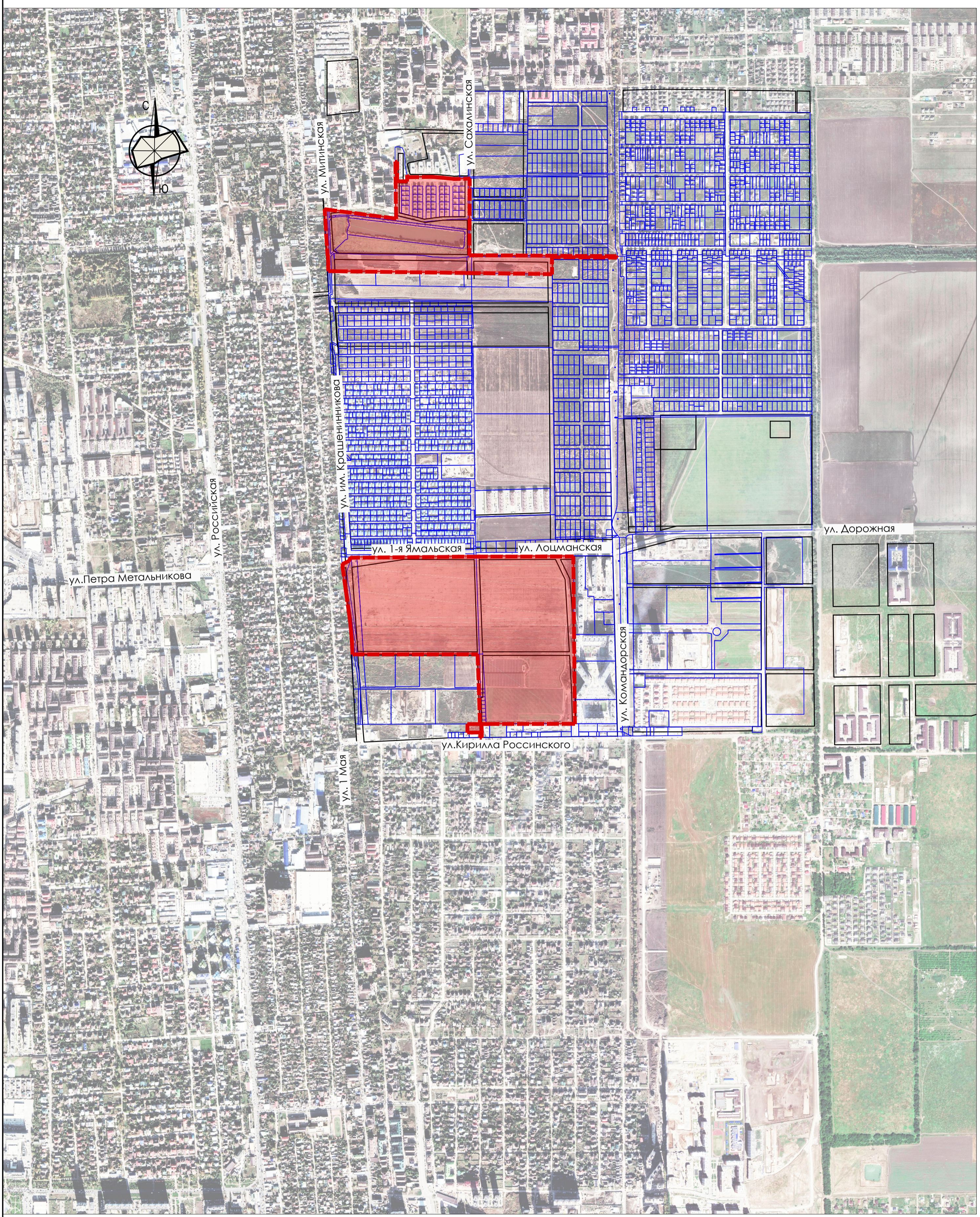
- Многоэтажные жилые дома с автостоянками с эксплуатируемой кровлей, в которых предполагается хранение личного автотранспорта жильцов проектируемых жилых домов.

- Дошкольная образовательная организация на 350 мест, обеспечивающая детей жилых домов первой очереди освоения территории;
- общеобразовательная организация на 1875 мест;
- индивидуальные жилые дома;
- гостиница.


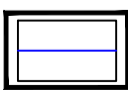
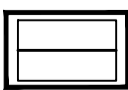
Далее развитие территории будет производиться постепенно и строительство объектов капитального строительства в рамках каждого этапа будет вестись в зависимости от возникающих потребностей населения и покупательской способности.

В рамках второго этапа проектирования и строительства предусмотрено строительство, помимо объектов жилого назначения начнется строительство объектов общественного назначения – поликлиника на 400 посещений в смену, а также дошкольная образовательная организация на 350 мест, обеспечивающая детей жилых домов первой очереди освоения территории –малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

В рамках третьего и четвертого этапа строительства будет так же производиться строительство объектов социального назначения ДОО на 350 и 250 мест и объектов многоэтажного жилищного строительства, в одном из которых расположена библиотека на 90 тысяч единиц хранения (отнесена к 4-му этапу хранения. Строительство отдельно стоящих паркингов, обеспечивающих в стоянках постоянного хранения автотранспорта жильцов каждой очереди строительства, будет вестись постепенно в зависимости от потребностей и спроса, возникающего на рассматриваемой территории.

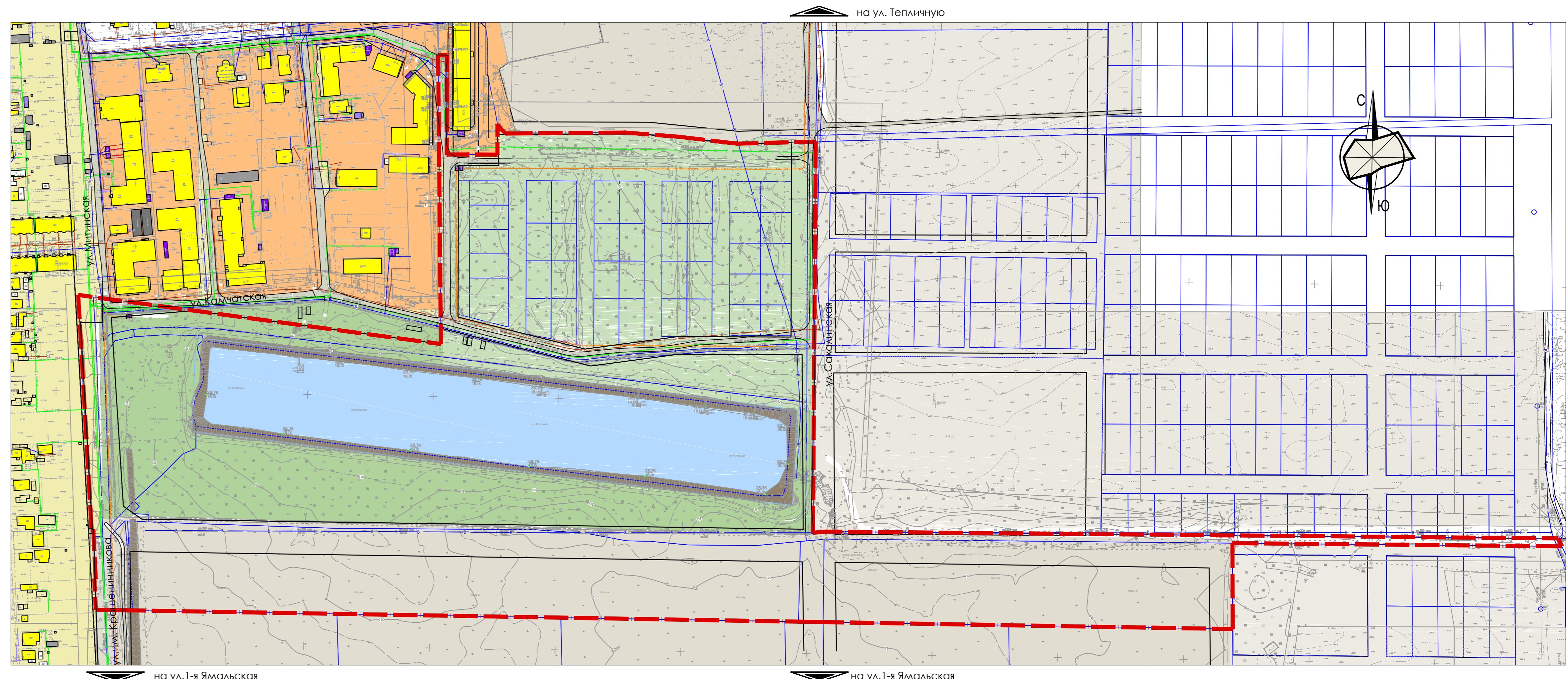
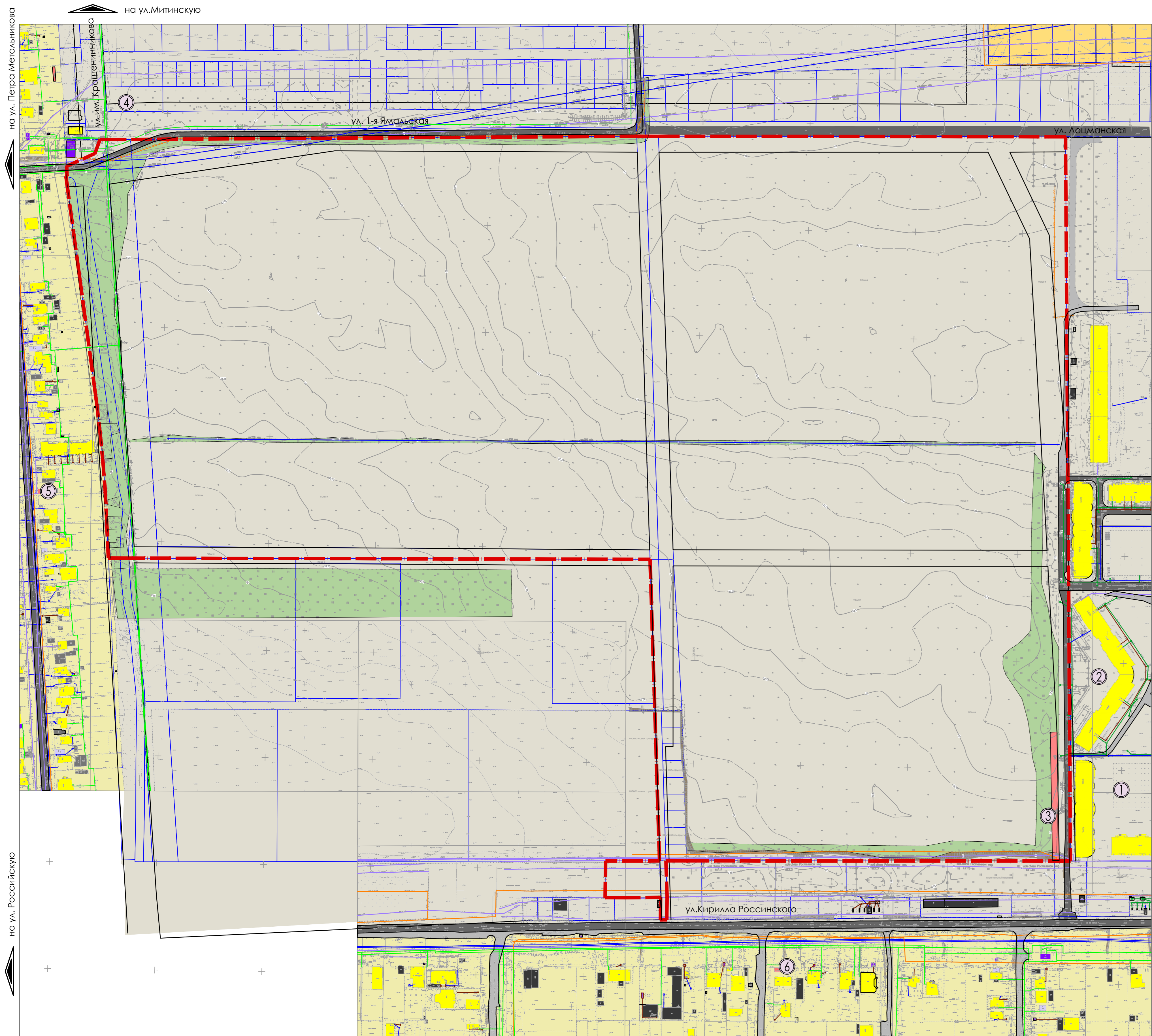


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница корректировки проекта планировки территории
-  Кадастровые границы земельных участков
-  Границы элементов планировочной структуры, красные линии

					2019 - ППТ.2				
					Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корректировка проекта планировки территории по постановлению №541 от 15.02.2021г и №4764 от 06.11.2018г	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Черноусов А.И.	03.21	(материалы по обоснованию)	ППТ	1	
ГАП				Порчелли Е.А.	03.21				
Рук. гр.				Черноусов А.А.	03.21				
Рук. гр.				Василевский С.А.	03.21	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "АТЭК"		
Архитектор				Блискова Ю.В.	03.21				

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

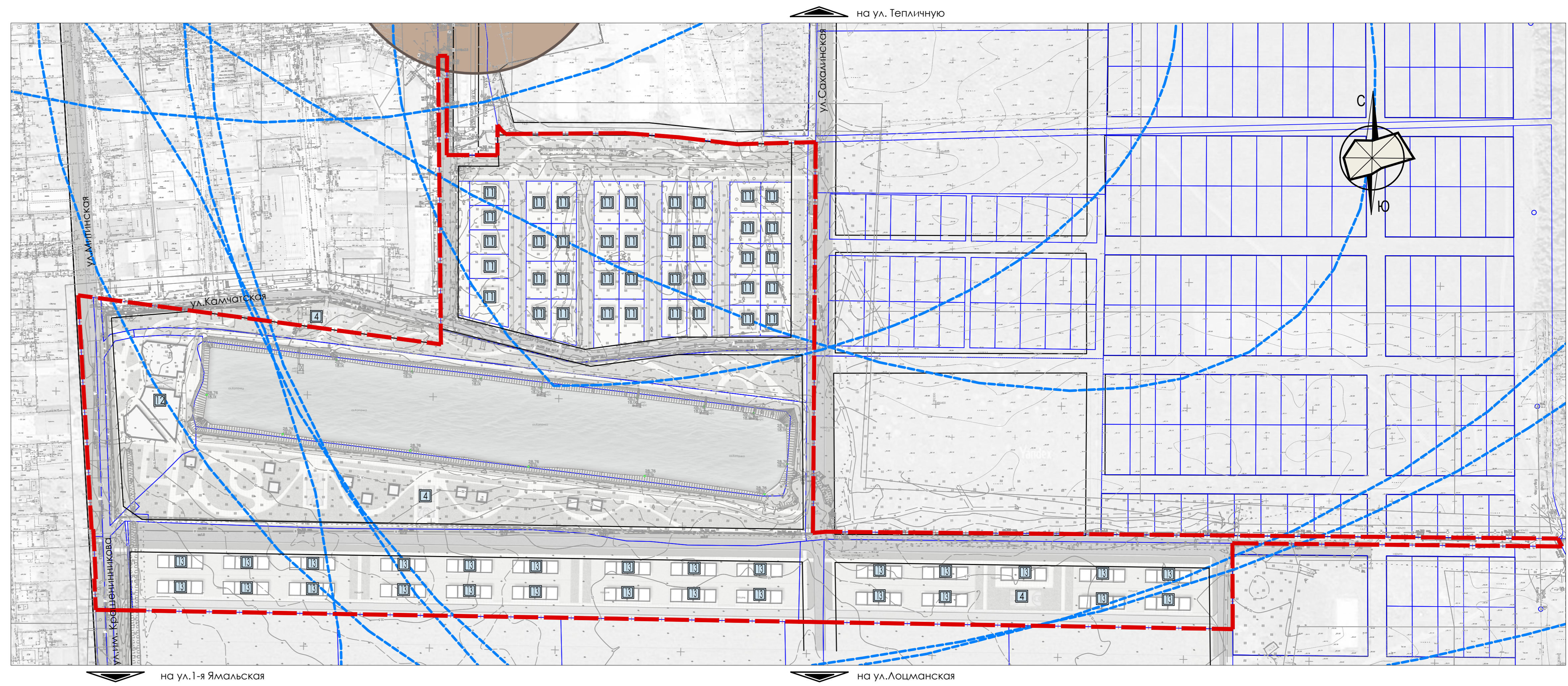
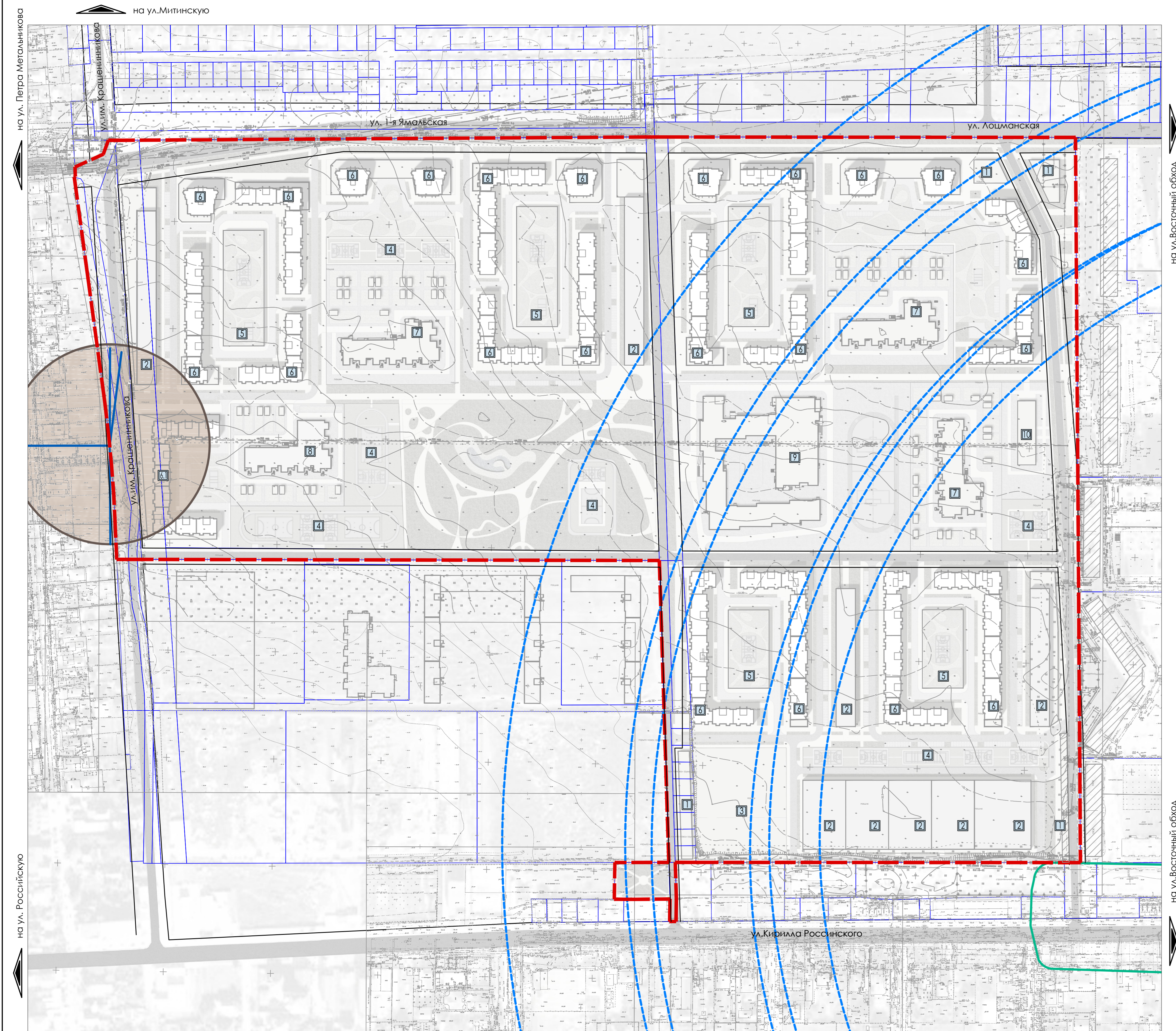


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница корректировки проекта планировки территории
 - Нежилые здания и сооружения
 - Территория индивидуальной жилой застройки
 - Территория среднеэтажной жилой застройки
 - Кабель высокого напряжения
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Инженерные здания и сооружения
 - Канализация
 - Границы элементов планировочной структуры, красные линии
 - Административные здания
 - Канализация ливневая
 - Дороги с асфальтовым покрытием
 - Здания производственного назначения
 - Газопровод
 - Дороги с гравийным покрытием
 - Коммунально-складские здания и сооружения
 - Территория с древесной растительностью
 - Здания общественно-делового назначения
 - Пашня
 - Водопровод
 - Жилые здания и сооружения
 - Откосы
 - Линии связи

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1. ЖК Инсити-Парк
 - 2. ЖК Видный
 - 3. Торговый павильон
 - 4. Административное здание
 - 5. Магазин "Продукты"
 - 6. Магазин "Хозтовары и стройматериалы"

				20019 - ПП.2		
				Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Аук.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП	Чернусов А.И.	03.21	03.21	03.21	03.21	Лист
Рук. гр.	Чернусов А.И.	03.21	03.21	03.21	03.21	2
Рук. гр.	Возилский С.А.	03.21	03.21	03.21	03.21	Листов
Архитектор	Вискара О.В.	03.21	03.21	03.21	03.21	ООО "АТЭК"

Лист № 001



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница корректировки проекта планировки территории
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Границы элементов планировочной структуры, красные линии
 - Номер объекта (группы объектов) проектируемых зданий и сооружений
 - III пояс ЗСО артезианских скважин, водозаборов
 - Радиорелейная связь
 - Зона ограничений объектов связи
 - СЗЗ от предприятий
 - Санитарно-защитная зона от многоуровневых автостоянок (50м)

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование
1	Общественно-торговое здание
2	Многоуровневая автостоянка со встроенно-пристроенными общественными помещениями
3	Инженерный блок
4	Плоскостные спортивные сооружения
5	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
6.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной библиотекой на 90 тыс. единиц хранения
7	Детский сад на 350 мест
8	Детский сад на 250 мест
9	Общеобразовательная школа на 1875 мест с дополнительным образованием
10	Поликлиника на 400 пос. в смену
11	Индивидуальный жилой дом
12	Гостиница
13	Малоэтажный жилой дом

Планируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

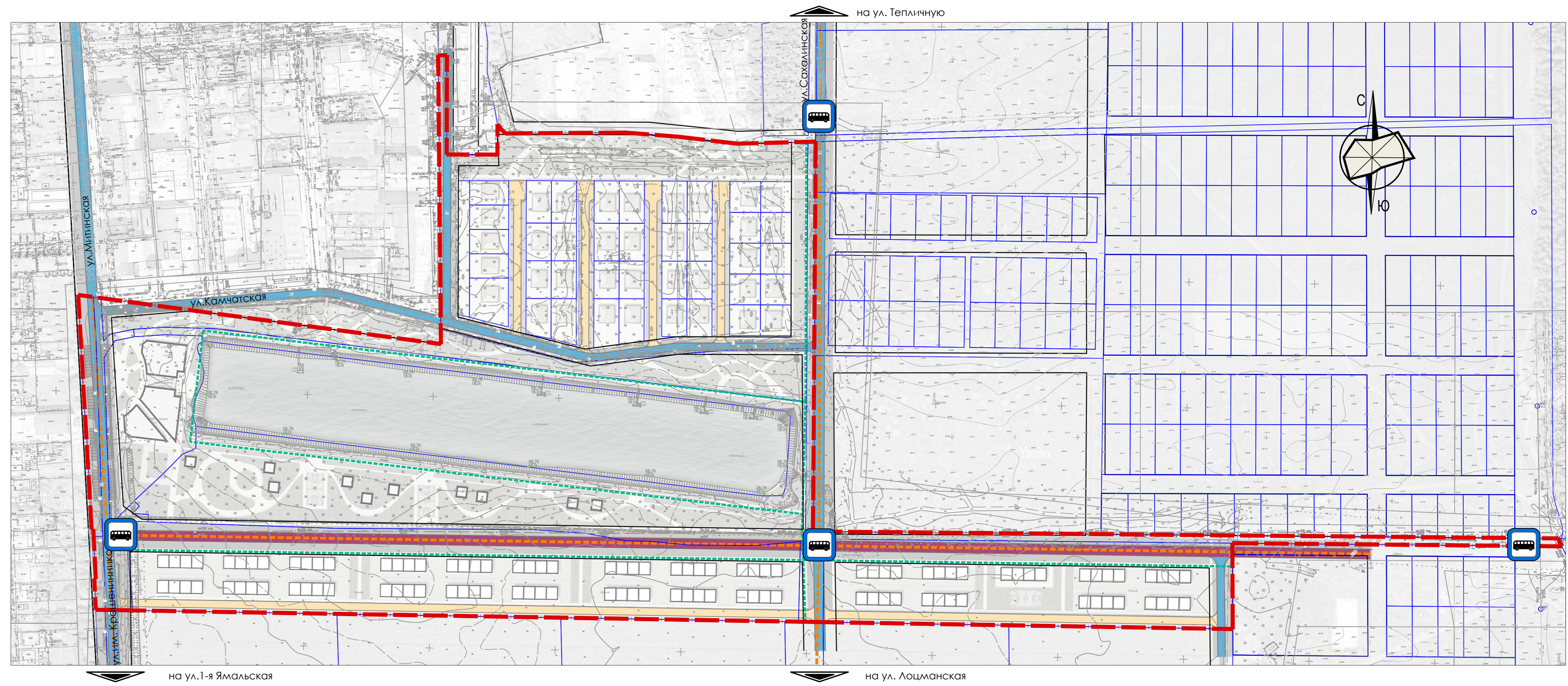
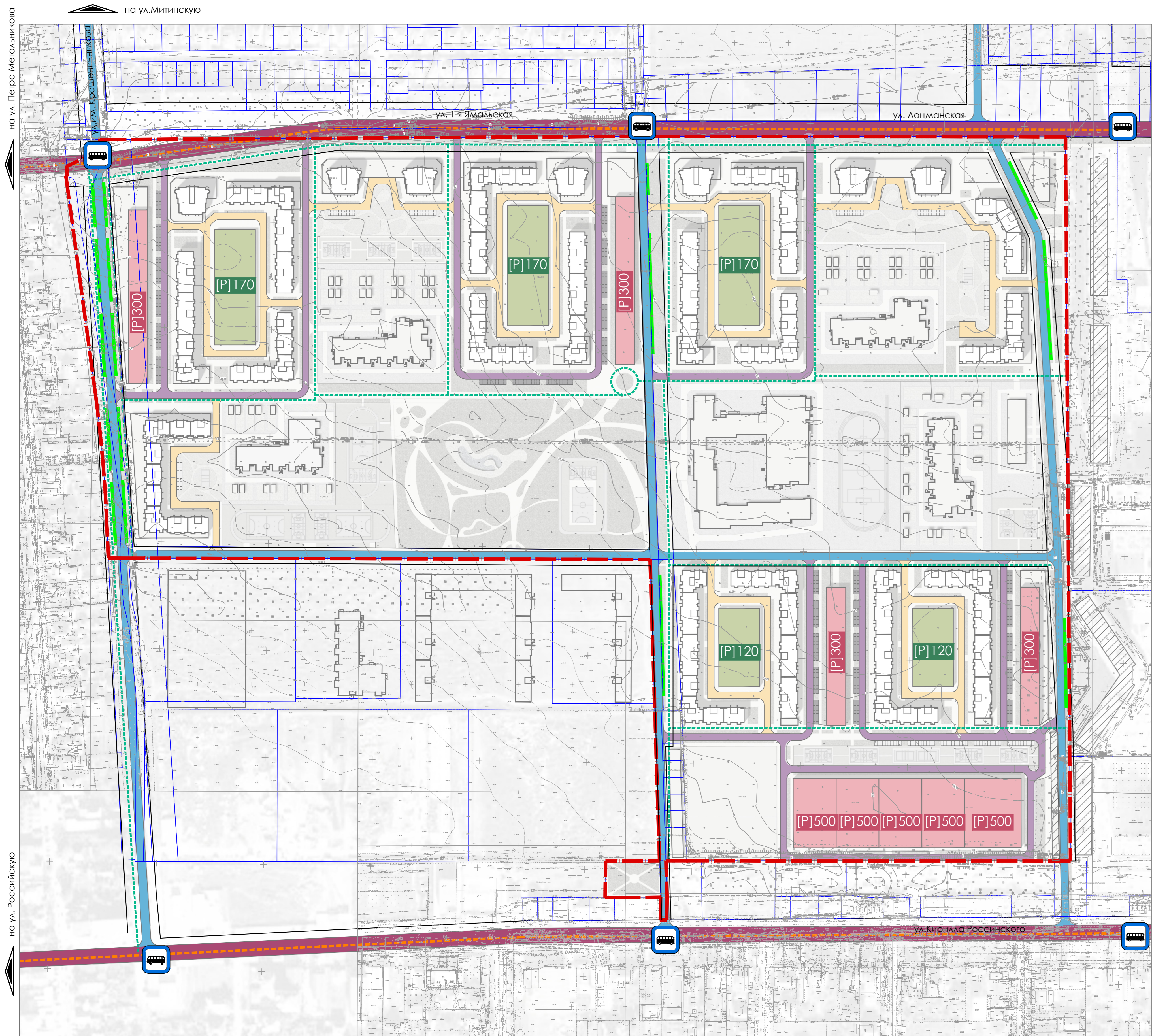
- на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный"
- до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полосу воздушных подходов на аэродромах; санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) - ввод в эксплуатацию БС 232714. СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 14 метров составляет 92 м)
- санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (119347-1, 119347-3, 119347-7) - минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 90,5 м., минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 14,9 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 91,1 м, минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,5 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 86,9 м.
- санитарно-защитная зона предприятий - Проект обоснования расчетной

санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от мойки самообслуживания на 5 постов (С-32, СВ-48, В-100, ЮВ-69, Ю-48, ЮЗ-68, 3-100, СЗ-46)

- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой артезианской скважины 1п, 2п, 3п, 4п, 5п, 6п)

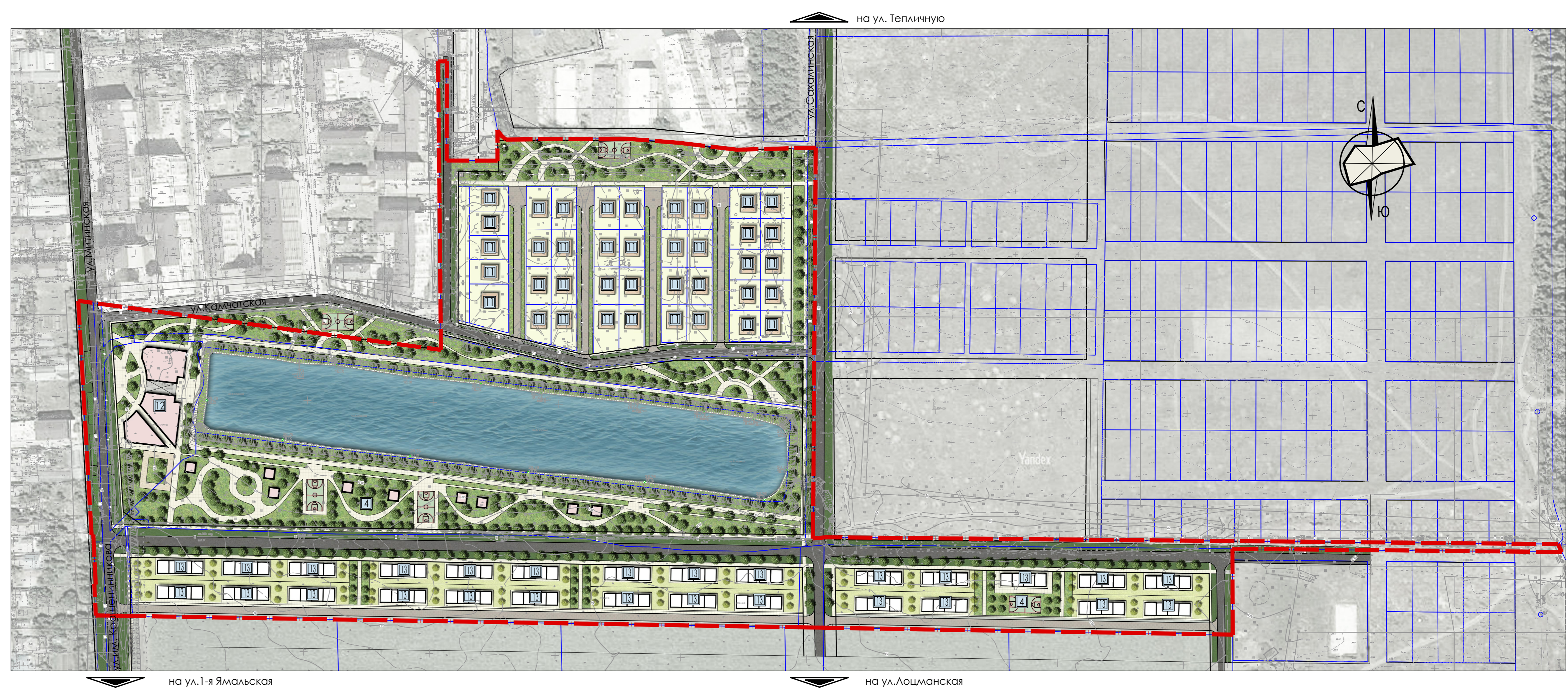
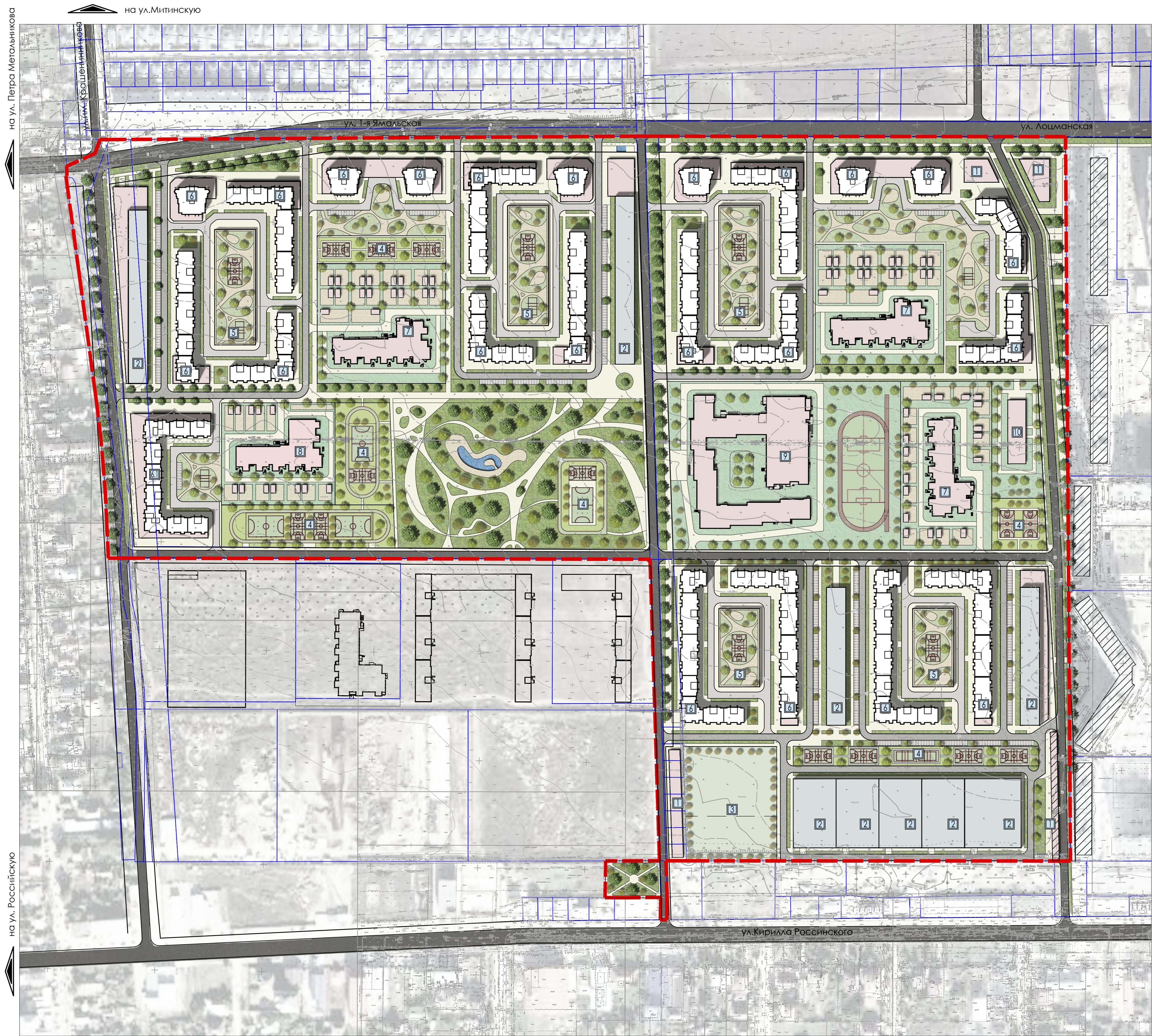
		20019 - ПП.2			
		Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ГРП	Чернышова А.И.	03.21	Корректировка планировки территории		
ГАП	Пороченко Е.А.	03.21	получение №4 от 15.02.2019 и №4 от 21.11.2018		
Рук. гр.	Чернышова А.А.	03.21	(материалы по обоснованию)		
Рук. гр.	Возниченко С.А.	03.21	Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий		
Архитектор	Бискова О.В.	03.21	объектов культурного наследия. М 1:2000		
				Стадия	Лист
				3	3
				ООО "АТЭК"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница корректировки проекта планировки территории
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Границы элементов планировочной структуры, красные линии
 - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Основные улицы в жилой застройке
 - Основные проезды
 - Проезды
 - Основные пути движения пешеходов
 - Варианты прохождения маршрутов общественного транспорта
 - Остановки общественного транспорта
 - Открытые плоскостные автостоянки транспорта
 - Открытые плоскостные автостоянки для объектов социальной инфраструктуры
 - Автостоянка транспорта с эксплуатируемой кровлей
 - Количество автостоянок с эксплуатируемой кровлей
 - Многоуровневые автостоянки
 - Количество многоуровневых автостоянок

Лист № 001
Полный лист

				20019 - ППТ.2		
				Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Чернышов А.И.	03.21			03.21	Корректировка проекта планировки территории
ГАП	Порочный Е.А.	03.21			03.21	по постановлению №541 от 15.02.2019 и №494 от 03.11.2018
Рук. гр.	Чернышов А.А.	03.21			03.21	(материалы по обоснованию)
Рук. гр.	Возилский С.А.	03.21			03.21	Смета организации движения транспорта (включая транспортные средства и персонал)
Архитектор	Бискова О.В.	03.21			03.21	разработка местоположения объектов транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры и проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
				Страница		Лист
				4		Листов
				ООО "АТЭК"		

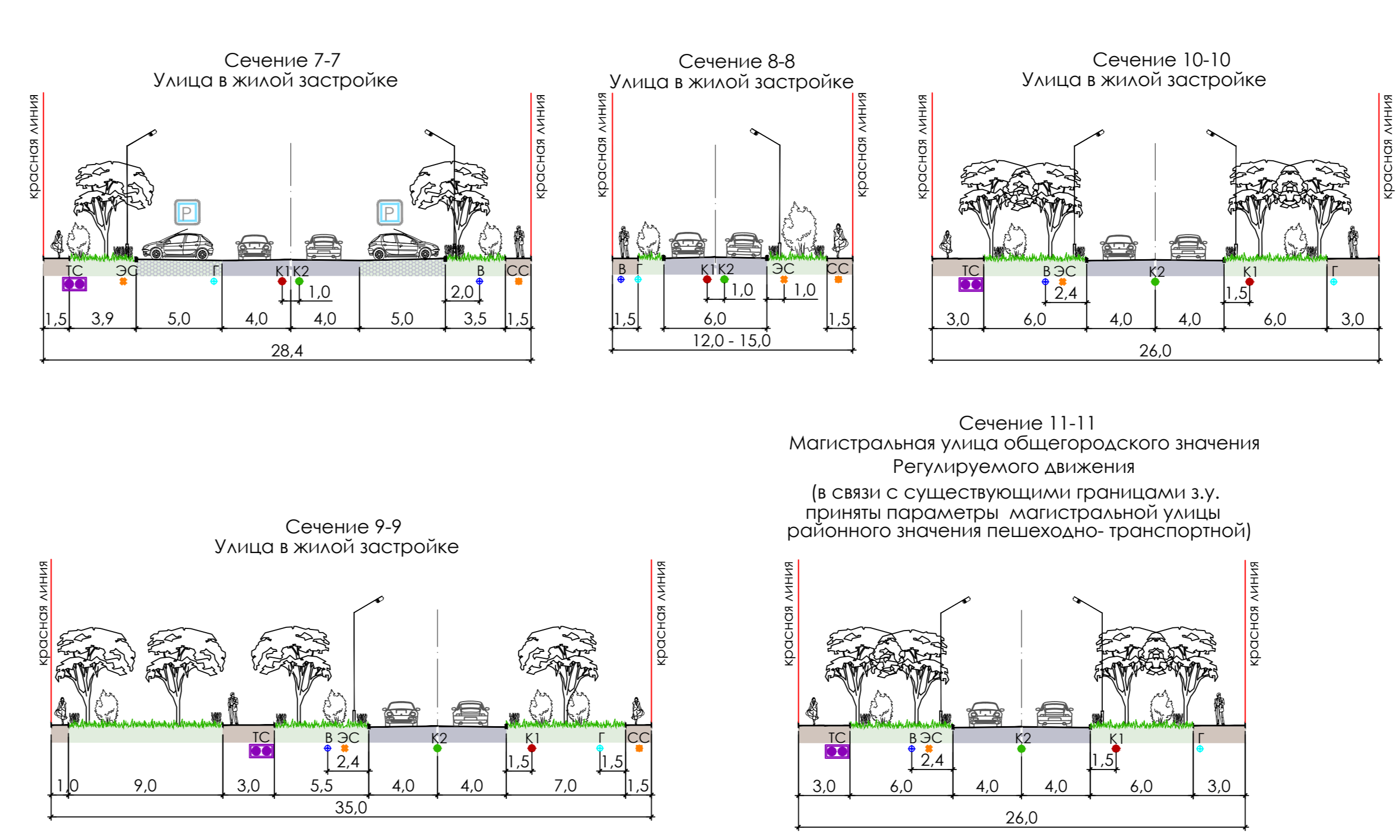
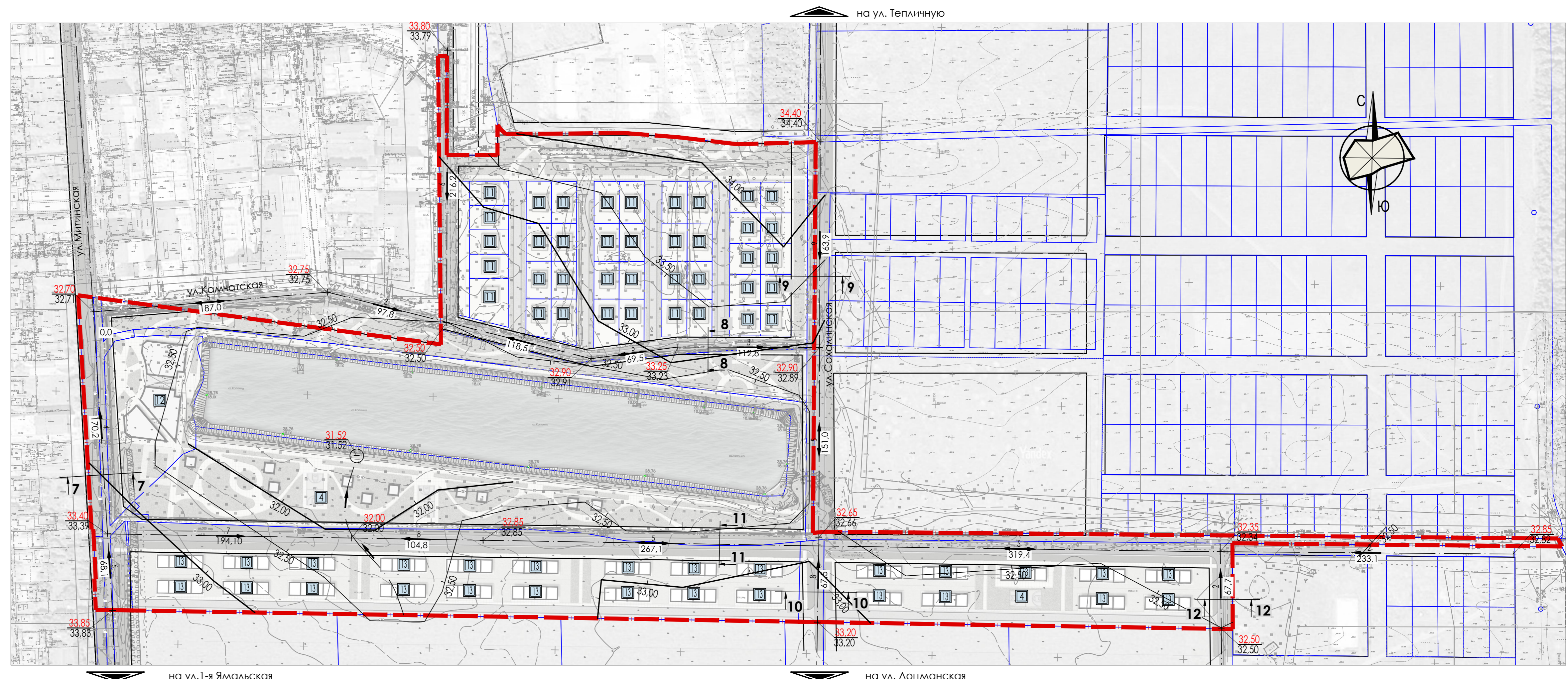
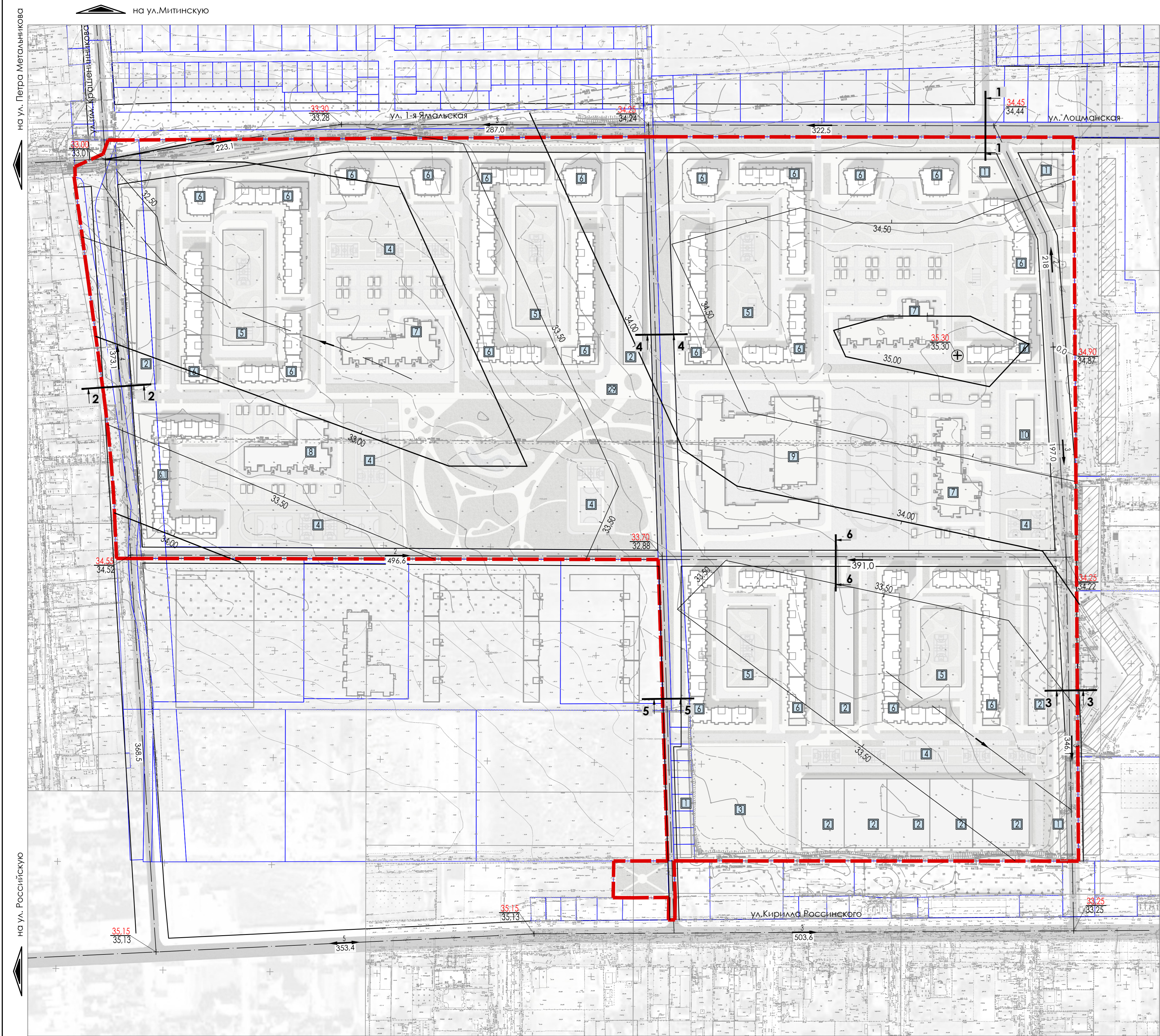


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница корректировки проекта планировки территории
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Границы элементов планировочной структуры, красные линии
 - Номер объекта (группы объектов) проектируемых зданий и сооружений

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование
1	Общественно-торговое здание
2	Многоуровневая автостоянка со встроенно-пристроенными общественными помещениями
3	Инженерный блок
4	Плоскостные спортивные сооружения
5	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
6.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной библиотекой на 90 тыс. единиц хранения
7	Детский сад на 350 мест
8	Детский сад на 250 мест
9	Общеобразовательная школа на 1875 мест с дополнительным образованием
10	Поликлиника на 400 пос. в смену
11	Индивидуальный жилой дом
12	Гостиница
13	Малоэтажный жилой дом

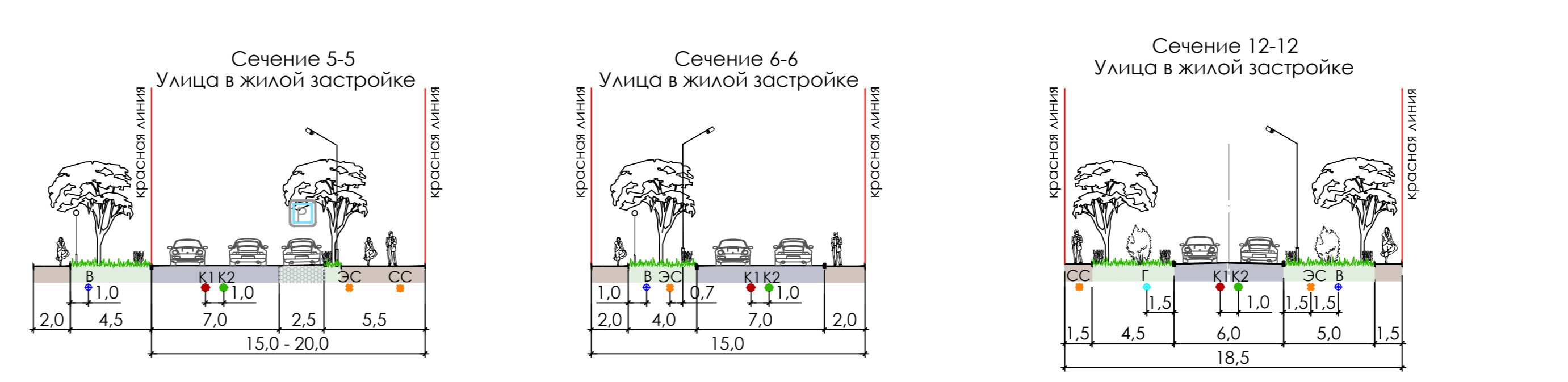
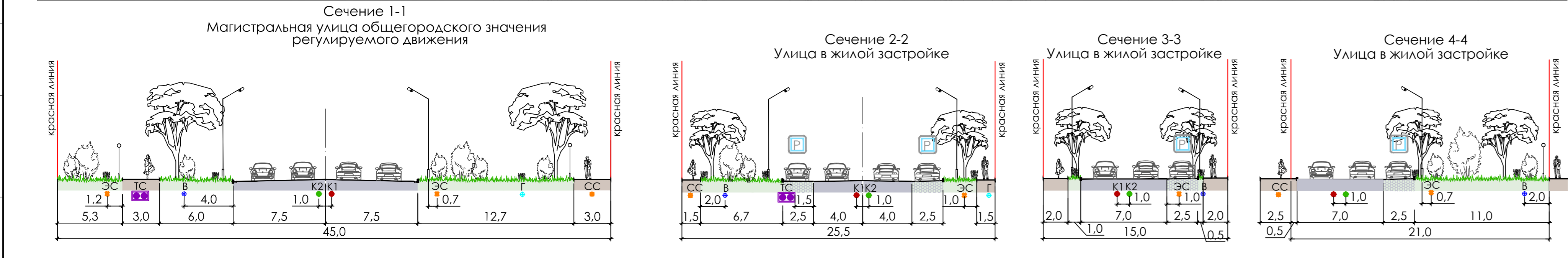
				20019 - ПП.2			
				Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация территории по состоянию на 15.02.2019 и №4 от 03.11.2018 (материалы по обоснованию) Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000.	Студия: ППТ Лист: 5 Листов:
ГАП	Чернусов А.И.	03.21	03.21	03.21			
Рук. пр.	Чернусов А.А.	03.21	03.21	03.21			
Рук. пр.	Васильев С.А.	03.21	03.21	03.21			
Архитектор	Бискова О.В.	03.21	03.21	03.21	03.21	ООО "АТЭК"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница корректировки проекта планировки территории
 - Кадастровые границы земельных участков
 - Границы элементов планировочной структуры, красные линии
 - Номер объекта (группы объектов) проектируемых зданий и сооружений
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Проектный уклон, ‰
 - Расстояние, м
 - Водораздел рельефа с максимальной отметкой 35,30
 - Пониженные участки рельефа (блюдца) с минимальной отметкой 31,52
 - Горизонталь, отображающие проектный уклон
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование
1	Общественно-торговое здание
2	Многоуровневая автостоянка со встроенно-пристроенными общественными помещениями
3	Инженерный блок
4	Плоскостные спортивные сооружения
5	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
6.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной библиотекой на 90 тыс. единиц хранения
7	Детский сад на 350 мест
8	Детский сад на 250 мест
9	Общеобразовательная школа на 1875 мест с дополнительным образованием
10	Поликлиника на 400 пос. в смену
11	Индивидуальный жилой дом
12	Гостиница
13	Малоэтажный жилой дом



		2019 - ПП.2	
		Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.	
Изм. Кол.чл. Лист	Имя, Подпись, Дата	Корректировка планировки территории	Стадия
ГАП	Чернушов А.И. 03.21	полоса шириной 4М4 по 15.02.2019 и №4/10/03.11.2018/	Лист
Рук. гр.	Чернушов А.А. 03.21	(материалы по обоснованию)	6
Рук. гр.	Возниченко С.А. 03.21	Схема вертикальной планировки	
Архитектор	Бисикава О.В. 03.21	территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
			ООО "АТЭК"

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

(разработчик ООО «РОСКОМТЕХНОЛОГИЯ»)

Пояснительная записка

Муниципальное образование г. Краснодар расположено в южной части Восточно-Европейской равнины на Кубано-Приазовской (Прикубанской) низменности, на правом берегу реки Кубань, в 1 350 км к югу от Москвы, на удалении около 120 км от побережья Черного и около 140 км от побережья Азовского морей. МО г. Краснодар находится в центральной части Краснодарского края, на северо-востоке граничит с муниципальным образованием Динской район Краснодарского края, на западе — с МО Красноармейский район Краснодарского края, на юге, по акватории реки Кубань, с Тахтамукайским районом Республики Адыгея, на востоке - с МО Усть-Лабинский район Краснодарского края. В состав МО г. Краснодар входит город Краснодар, разделённый на 4 внутригородских округа (Западный, Карасунский, Прикубанский и Центральный), и 5 сельских округов, включающих 29 сельских населенных пунктов.

Площадь территории МО г. Краснодар 841,36 км², численность постоянного населения по информации на 01 января 2020 года – 1 022 028 человек.

По информации аналитического агентства «Автостат» на 01 июля 2019 года в МО г. Краснодар зарегистрировано 346 000 легковых автомобилей, что определяет уровень обеспеченности населения личным транспортом 339 автомобиля на 1 000 жителей.

В соответствии с Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (с изменениями от 17.11.2020) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» прогнозируемый уровень автомобилизации к 2025 году составит 470 автомобиля на 1 000 жителей.

Т.е. получаем прирост 5921 автомобилей на прилегающую сеть автомобильных дорог.

Действующая сеть автомобильных дорог МО г. Краснодар сформирована в 70 – 80-е годы XX века, в том числе и улично-дорожная сеть прилегающая к рассматриваемому проекту планировки территории. С южной стороны данный массив огибает автомобильная дорога – ул. им. Кирилла Росинского, которая связывает восточную часть города с одной из магистралей федерального значения М-4 «Дон» – автомобильная дорога «Москва – Новороссийск».

С северной стороны данный массив граничит с новой автомобильной дорогой – ул. 1-я Ямальская, связывающая направления восток – запад, которая обусловлена также высокой интенсивностью транспортных средств.

Для определения параметров дорожного движения проведено натурное обследование в границах УДС (см. рисунок № 1).

Исходные данные



Улично-дорожная сеть, ограниченная пер. Топольковым и ул. 1-я Ямальская с северной стороны, ул. Ангарская с южной стороны, ул. Кирилла Росинского с западной стороны, ул. Российская с восточной стороны.

Сбор данных производился методом натуральных наблюдений.

Сбор данных осуществлялся в будние дни с вторника по четверг и приведением транспортных средств к легковому классу.

На основании «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 26.12.2018 г. №479, состав потока делится на расчетные категории транспортных средств по признакам функционального назначения, техническим и конструктивным особенностям, а также по утвержденным коэффициентам приведения для каждого транспортного средства с учетом необходимости дальнейшего расчета основных параметров дорожного движения.

По результатам натуральных исследований можно сделать вывод, что существующая сеть автомобильных дорог, в границах исследуемого участка, с учетом размещения многоэтажной застройки, не обеспечит бесперебойное движение транспорта и будет способствовать снижению пропускной способности сети.

С учетом прогнозируемого прироста транспорта предлагается выполнить уширение проезжей части ул. Кирилла Росинского до 3-х полос движения с организацией выделенных лево-поворотных полос для обеспечения безопасных маневров при въезде-выезде транспорта в жилой микрорайон. Так же предлагается организовать движение транспорта по 3-м полосам по ул. 1-я Ямальская, также с организацией выделенных

левоповоротных полос. (данные мероприятия представлены в разделе организации дорожного движения представленного проекта планировки).

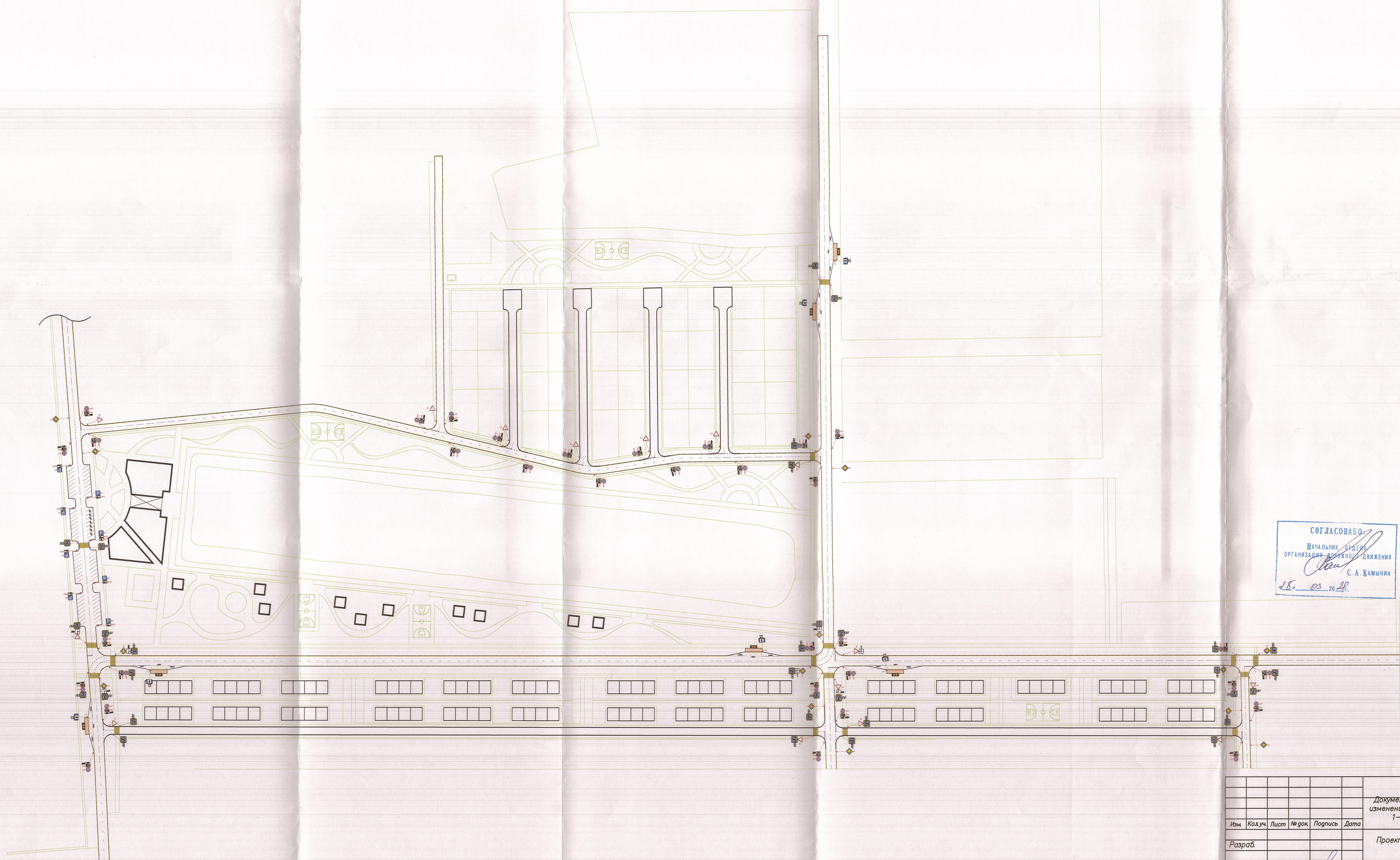
Кроме того, с целью повышения пропускной способности исследуемого участка и повышения безопасности дорожного движения (путем сокращения потенциальной опасности по числу конфликтных точек – в местах, где в одном уровне пересекаются траектории движения транспортных средств или транспортных средств и пешеходов, а также в местах отклонения или слияния транспортных потоков) предлагается реализовать мероприятия по изменению организации дорожного движения на существующих участках улично-дорожной сети (см. рисунок № 2).

Рисунок № 2



По результатам моделирования наблюдается значительный положительный эффект от внедрения предлагаемых мероприятий, так время в пути должно снизиться на 13%, время задержки транспортных средств сократиться на 21,61% а время остановок для транспорта снизится на 25,47 % скорость при этом возрастёт на 13,39%.

ВЫВОД: Размещение рассматриваемой жилой застройки, с учетом реализации выше предложенных мероприятий, не значительно увеличит нагрузку на существующую сеть автомобильных дорог – прогнозируются свободные условия движения.



СОГЛАСОВАНО
 Начальник отдела
 организации дорожного движения
С. А. Камынин
 16.03.2019

						01-361/П-21		
						Документация по планировке территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.						Р	2	
ГИП	Царев			<i>Царев</i>	03.21	схема организации дорожного движения 1:500		ООО "РОСКОМТЕХНОЛОГИЯ"