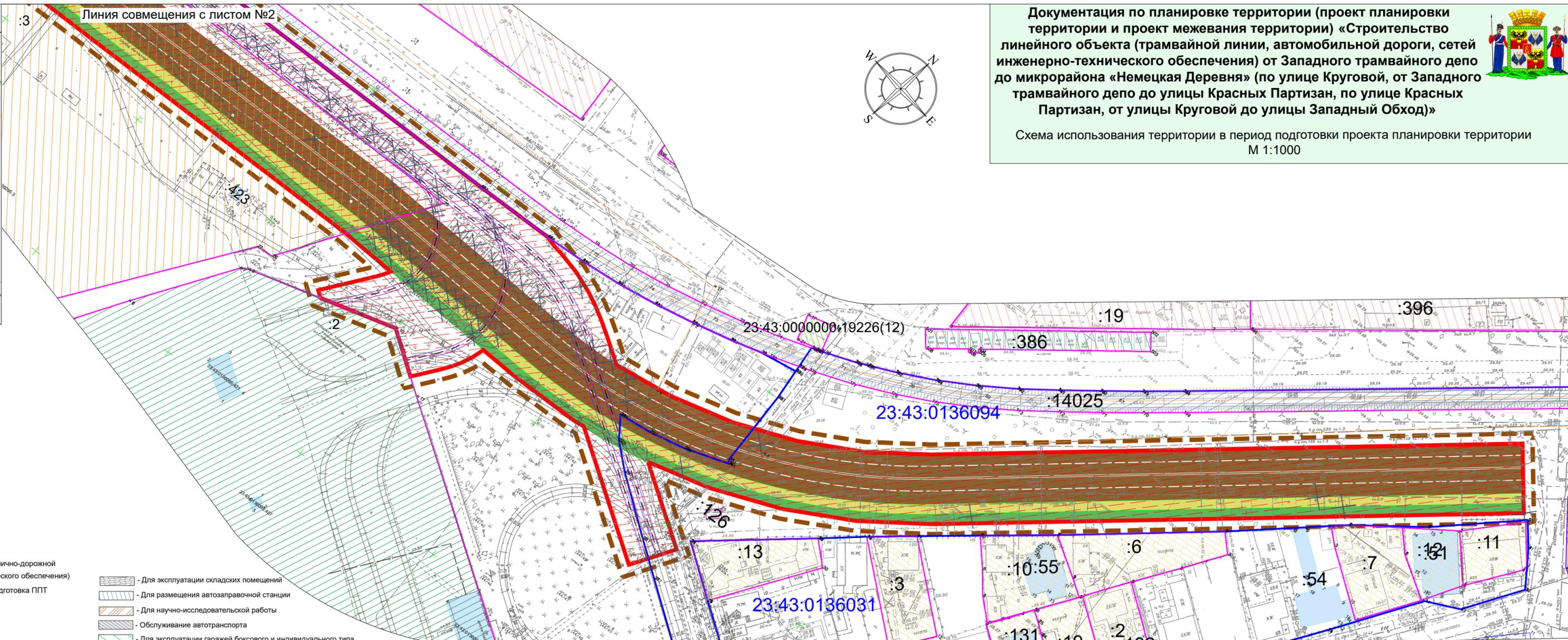
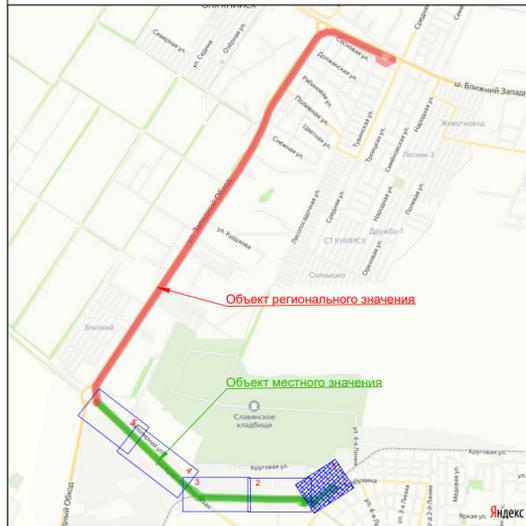


Схема расположения листов



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки под существующими автомобильными дорогами
- Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- Земли населенных пунктов
- Для сельскохозяйственного производства
- Для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин
- Существующая жилая застройка
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Для эксплуатации западного трамвайного депо
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Магазины
- Для эксплуатации нефтебазы
- Для эксплуатации складских помещений
- Для размещения автозаправочной станции
- Для научно-исследовательской работы
- Обслуживание автотранспорта
- Для эксплуатации гаражей боксового и индивидуального типа
- Для организации территории благоустройства
- Для строительства и эксплуатации производственной базы
- Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы
- Для временного размещения магазина по оказанию ритуальных услуг, хранение памятников
- Для строительства шкафного газорегуляторного пункта
- Для эксплуатации нежилого строения
- Государственная или муниципальная собственность
- Существующая проезжая часть
- Существующий пешеходный переход
- Существующие пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемые пути велосипедного движения (велодорожки)
- Проектируемые трамвайные пути
- Проектируемая контактная сеть перспективной трамвайной линии
- Проектируемая трамвайная посадочная площадка
- Проектируемый пешеходный переход

Примечание:
1. Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от микрорайона «Немецкая Деревня» до Западного трамвайного депо (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
2. Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Согласовано

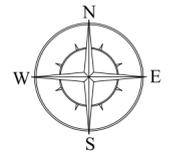
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

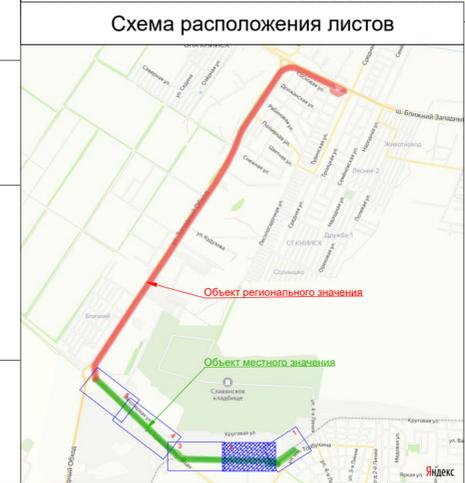
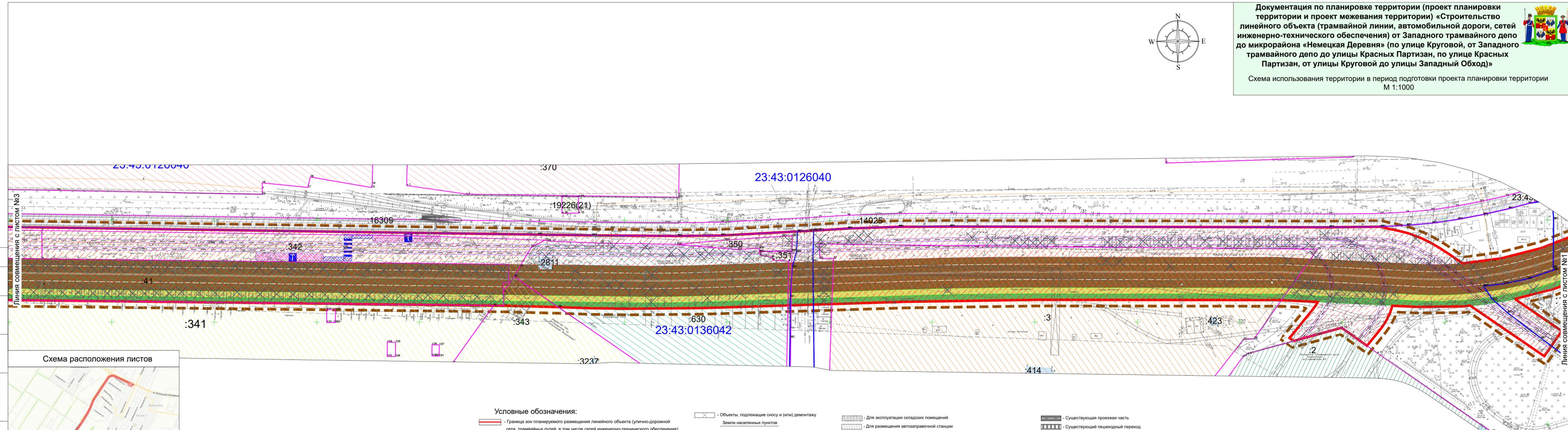
ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>М. Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории					Стадия
П					Лист
1					Листов
6					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	08.22





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Земельные участки под существующими автомобильными дорогами

- Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- Для сельскохозяйственного производства
- Для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин
- Существующая жилая застройка
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Для эксплуатации западного трамвайного депо
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Магазины
- Для эксплуатации нефтебазы

- Для эксплуатации складских помещений
- Для размещения автозаправочной станции
- Для научно-исследовательской работы
- Обслуживание автотранспорта
- Для эксплуатации гаражей бокового и индивидуального типа
- Для организации территории благоустройства
- Для строительства и эксплуатации производственной базы
- Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы
- Для временного размещения магазина по оказанию ритуальных услуг, хранение памятников
- Для строительства шкафного газорегуляторного пункта
- Для эксплуатации нежилого строения
- Государственная или муниципальная собственность

- Существующая проезжая часть
- Существующий пешеходный переход
- Существующие пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемые пути велосипедного движения (велодорожки)
- Проектируемые трамвайные пути
- Проектируемая контактная сеть перспективной трамвайной линии
- Проектируемая трамвайная посадочная площадка
- Проектируемый пешеходный переход

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	08.22

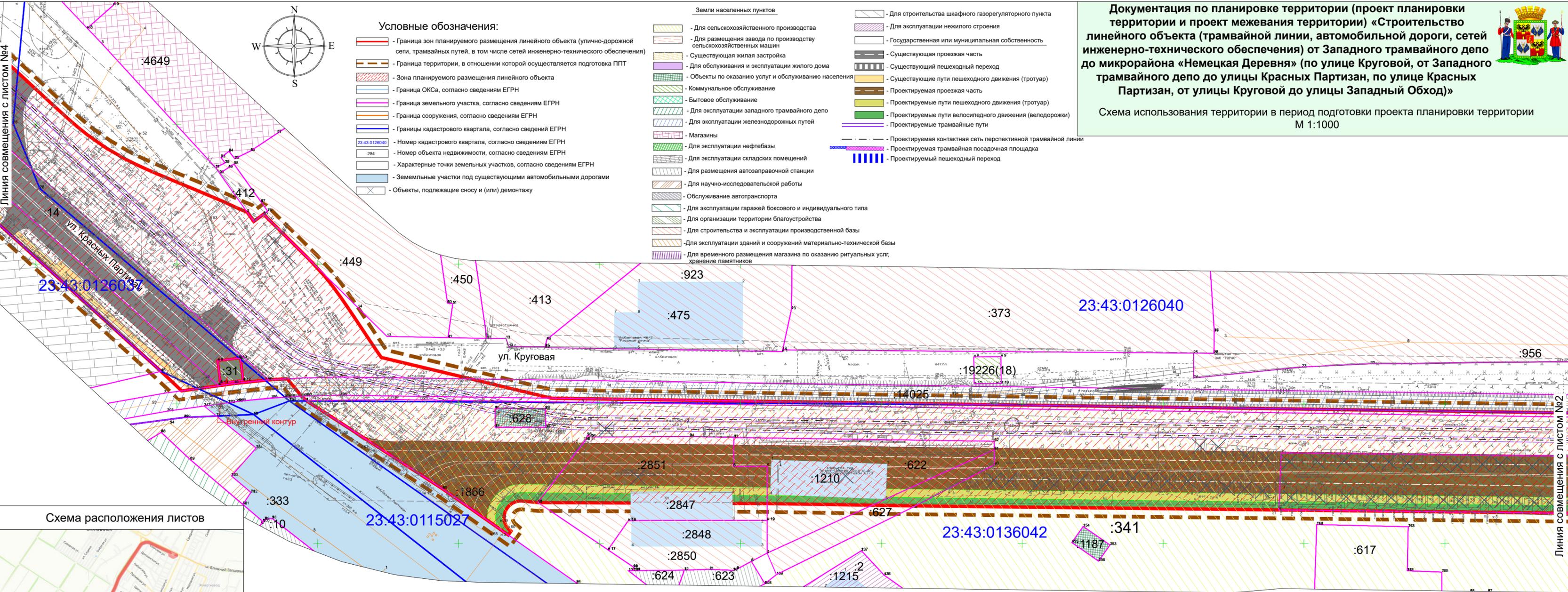


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения:

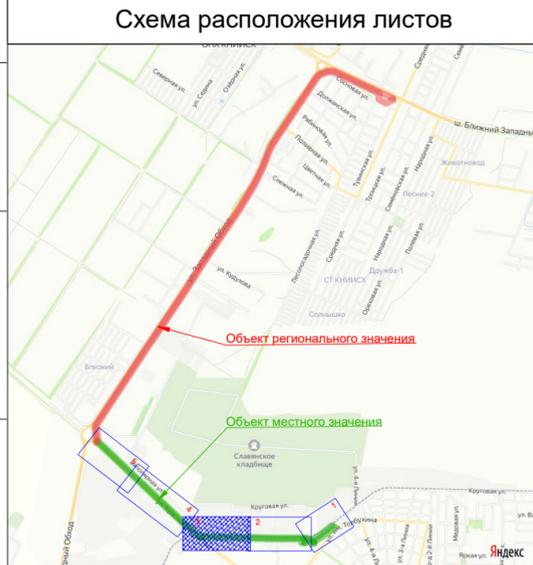
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:0126040 - Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- :294 - Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки под существующими автомобильными дорогами
- Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу

- Земли населенных пунктов**
- Для сельскохозяйственного производства
 - Для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин
 - Существующая жилая застройка
 - Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
 - Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
 - Коммунальное обслуживание
 - Бытовое обслуживание
 - Для эксплуатации западного трамвайного депо
 - Для эксплуатации железнодорожных путей
 - Магазины
 - Для эксплуатации нефтебазы
 - Для эксплуатации складских помещений
 - Для размещения автозаправочной станции
 - Для научно-исследовательской работы
 - Обслуживание автотранспорта
 - Для эксплуатации гаражей боксового и индивидуального типа
 - Для организации территории благоустройства
 - Для строительства и эксплуатации производственной базы
 - Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы
 - Для временного размещения магазина по оказанию ритуальных услуг, хранение памятников

- Для строительства шкафного газорегуляторного пункта
- Для эксплуатации нежилого строения
- Государственная или муниципальная собственность
- Существующая проезжая часть
- Существующий пешеходный переход
- Существующие пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемые пути велосипедного движения (велодорожки)
- Проектируемые трамвайные пути
- Проектируемая контактная сеть перспективной трамвайной линии
- Проектируемая трамвайная посадочная площадка
- Проектируемый пешеходный переход

Согласовано

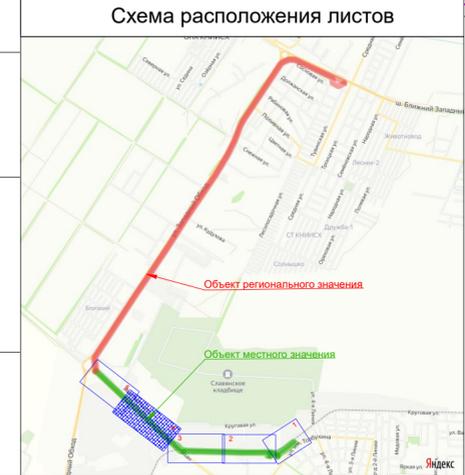
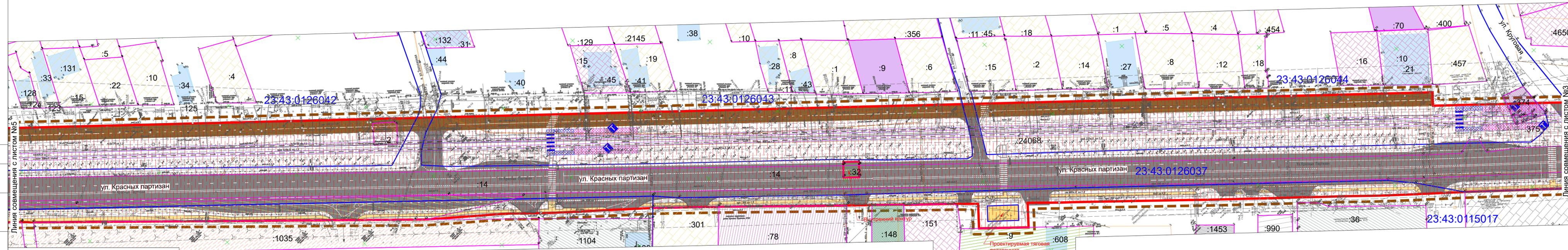
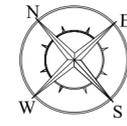
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ			
						«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сахаров			<i>М. Сахаров</i>	08.22		П	3	6
Н.контр.	Захаров			<i>Е. Захаров</i>	08.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	 ЮГ ГЕО АЛИАНС КОМПЕТЕНТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-КАДАСТРОВЫЕ ЦЕНТРАЛЫ»		
ГИП	Яценко			<i>А. Яценко</i>	08.22				

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
 - Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
 - Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - Земельные участки под существующими автомобильными дорогами

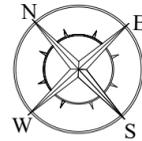
- Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- Земли населенных пунктов
- Для сельскохозяйственного производства
- Для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин
- Существующая жилая застройка
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Для эксплуатации западного трамвайного депо
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Магазины
- Для эксплуатации нефтебазы

- Для эксплуатации складских помещений
- Для размещения автозаправочной станции
- Для научно-исследовательской работы
- Обслуживание автотранспорта
- Для эксплуатации гаражей бокового и индивидуального типа
- Для организации территории благоустройства
- Для строительства и эксплуатации производственной базы
- Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы
- Для временного размещения магазина по оказанию ритуальных услуг, хранение памятников
- Для строительства шкафного газорегуляторного пункта
- Для эксплуатации нежилого строения
- Государственная или муниципальная собственность

- Существующая проезжая часть
- Существующий пешеходный переход
- Существующие пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемые трамвайные пути
- Проектируемая контактная сеть перспективной трамвайной линии
- Проектируемая трамвайная посадочная площадка
- Проектируемый пешеходный переход

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	08.22





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

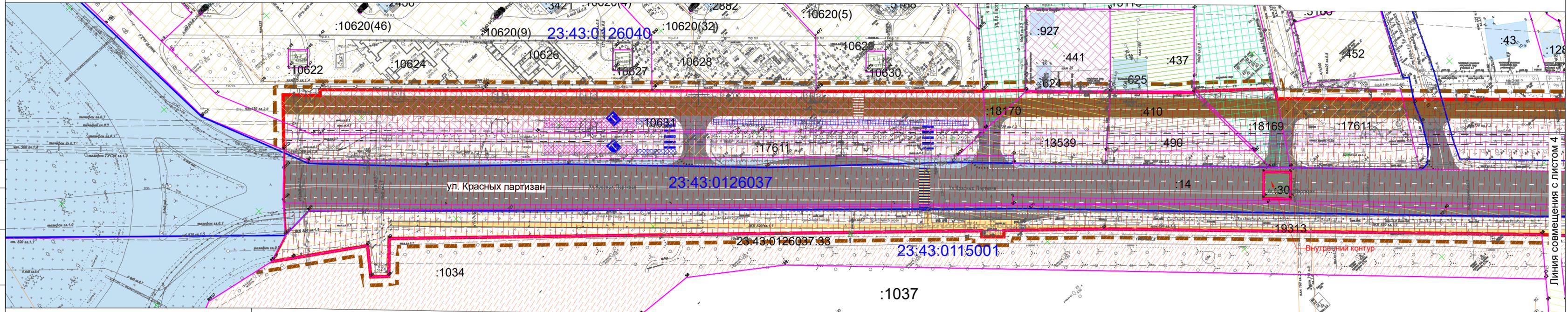
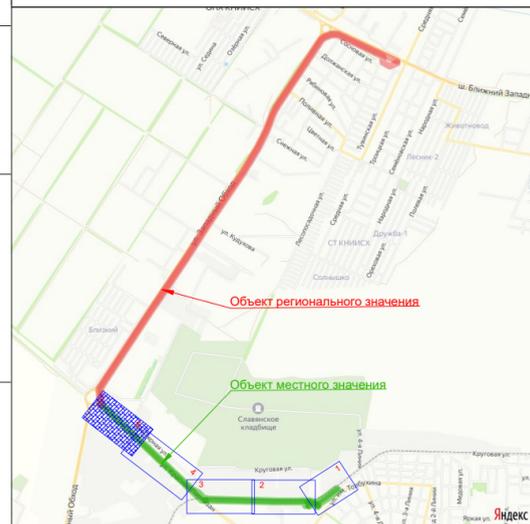


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, трамвайных путей, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Характерные точки земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки под существующими автомобильными дорогами
- Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу
- Земли населенных пунктов
- Для сельскохозяйственного производства
- Для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин
- Существующая жилая застройка
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Для эксплуатации западного трамвайного депо
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Магазины
- Для эксплуатации нефтебазы
- Для эксплуатации складских помещений
- Для размещения автозаправочной станции
- Для размещения гаражей боксового и индивидуального типа
- Для организации территории благоустройства
- Для строительства и эксплуатации производственной базы
- Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы
- Для временного размещения магазина по оказанию ритуальных услуг, хранение памятников
- Для строительства шкафного газорегуляторного пункта
- Для эксплуатации нежилого строения
- Государственная или муниципальная собственность
- Существующая проезжая часть
- Существующий пешеходный переход
- Существующие пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые пути пешеходного движения (тротуар)
- Проектируемые пути велосипедного движения (велодорожки)
- Проектируемые трамвайные пути
- Проектируемая контактная сеть перспективной трамвайной линии
- Проектируемая трамвайная посадочная площадка
- Проектируемый пешеходный переход

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сахно			<i>М. Сахно</i>	08.22
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
М 1:1000					
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	08.22
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	08.22



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
1	23:43:0136095:3	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Славянская, уч. 91	18729,86	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений материально-технической базы	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар / МУП «КТТУ муниципального образования город Краснодар»	Муниципальная
2	23:43:0000000:211 (Обособленный 23:43:0136042:343)	Краснодарский край, г. Краснодар	348395	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Россия / Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко"	Государственная федеральная
3	23:43:0000000:211 (Обособленный 23:43:0136042:342)								
4	23:43:0000000:211 (Обособленный 23:43:0136042:341)								
5	23:43:0000000:211 (Обособленный 23:43:0136042:350)								
6	23:43:0000000:211 (Обособленный 23:43:0136042:351)								
7	23:43:0136042:630								
8	23:43:0136042:41	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая,	7148	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	Не требуется	собственность	Сведения отсутствуют	Данные отсутствуют
9	23:43:0136042:628	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 67/5	120+/-4	Земли населенных пунктов	для временного размещения объекта движимого имущества (автостоянка с объектами по обслуживанию населения)	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
10	23:43:0136042:622	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 67	1901 +/- 18	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы и станции техобслуживания	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	собственность	ООО "Кубань Ойл"	Частная
11	23:43:0136042:627	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 67/4	599 +/- 8	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы и станции техобслуживания	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	собственность	ООО "Кубань Ойл"	Частная
12	23:43:0136042:2851	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, 67	2191 +/- 16	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы и станции техобслуживания	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	собственность	Миллер Николай Викторович	Частная
13	23:43:0126040:375	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 65/4	36+/-2,1	Земли населенных пунктов	Для временного размещения магазина ритуальных услуг из облегченных конструкций	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
14	23:43:0126040:374	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 65/5	200+/-4,96	Земли населенных пунктов	Для временного размещения открытой площадки по хранению памятников	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
15	23:43:0126042:2	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/1/1	140+/-4,14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность	Меликян Элина Эдвардовна	Частная
16	23:43:0000000:17611	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, уч. 1/4	327767 +/- 200	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	долевая собственность Частный сервитут Аренда (в том числе, субаренда)	более 839 собственников Емельянова Татьяна Дмитриевна Общество с ограниченной ответственностью "Семья"	Частная
17	23:43:0126040:18169	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, Прикубанский внутригородской округ	497+/- 8	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность	Мацулевич Иван Иванович	Частная
18	23:43:0000000:291	Краснодарский край, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	334 156	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
19	23:43:0126040:490	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/Д	872 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для организации территории благоустройства	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
20	23:43:0000000:13539	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	1063 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	собственность	Хныкин Андрей Анатольевич	Частная
21	23:43:0126040:18170	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, Прикубанский внутригородской округ	110+/- 4	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность Ипотека	Мацулевич Иван Иванович РНКБ БАНК (ПАО)	Частная
22	23:43:0126040:10631	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан	3547 +/- 20,84	Земли населенных пунктов	магазины	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	собственность	Воруков Руслан Рамазанович	Частная
23	23:43:0126040:10621	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан	4951 +/- 24,63	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения	Не требуется	Государственная или муниципальная собственность *	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная *
24	23:43:0000000:14025	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, д. 1/1	45409 +/- 75 кв. м	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожных путей	Не требуется	Собственность	ОАО "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Частная
25	23:43:0126037:14	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан от ул. Ак. Лукьяненко до а/д "Западный обход г. Краснодара"	18315 +/- 47	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	Не требуется	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар / МКУ МО город Краснодар "Центра мониторинга дорожного движения и транспорта"	Муниципальная
26	23:43:0126037:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	92 +/- 3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Не требуется	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	муниципальное образование город Краснодар / Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"	Муниципальная
27	23:43:0126037:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	51 +/- 2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Не требуется	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	муниципальное образование город Краснодар / Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"	Муниципальная
28	23:43:0126037:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан	66 +/- 3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Не требуется	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	муниципальное образование город Краснодар / Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Единая служба заказчика"	Муниципальная
29	23:43:0000000:19313	Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Елизаветинский, район ст. Елизаветинской	7764 +/- 31	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Россия/Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина"	Государственная федеральная
30	23:43:0000000:147 (Обособленный 23:43:0126037:33)	Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Елизаветинский, район ст. Елизаветинской	114101	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Россия/Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина"	Государственная федеральная
31	23:43:0115001:1034	Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Елизаветинский, район ст. Елизаветинской	36720 +/- 67	Земли населенных пунктов	для размещения завода по производству сельскохозяйственных машин	Не требуется	собственность	Краснодарский край	Государственная

* Сведения о зарегистрированных правах, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-202-2022-ЛО-ППТ

«Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)»

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	6



Формат А3