



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Объект проектирования располагается в границах МО г. Краснодар. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, не приводятся, ввиду отсутствия пересечений и удаленности от линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменениями, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
- зона улично-дорожной сети;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

В соответствии со сведениями ЕГРН объект «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не пересекает зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (сведения ГИСОД от 25.06.2021 г. № 29/9159-1):

Согласно разделу III – документы территориального планирования муниципального образования, расположен в:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
- зона улично-дорожной сети;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в природоохранной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в природоохранной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;

Согласно разделу XV – особо охраняемые природные территории:

- рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий;

Согласно разделу XVI – лесничество:

- в ГИСОД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) отсутствуют, согласно выдан 30/ИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) отсутствуют, согласно выдан 30/ИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-9106/21 от 16.06.2020 г., специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объектах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

На участке:

1. Расположены границы природоохранной территории:
 - природоохранная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;
2. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
3. Не расположены границы лесничества, участковых лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Словные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница санитарно-защитной полосы, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Зоны рекреационного назначения	
	зоны рекреационного назначения
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	зона отдыха
	зона лесов
	зона зоопарка
Зоны специального назначения	
	зона кладбища
	зона складирования и захоронения отходов
	зона озелененных территорий специального назначения
Зоны режимных территорий	
	зона режимных территорий
Зоны акваторий	
	зона акваторий
	зона акваторий
	зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-сервисных целях и не являются утверждаемыми

ЮГА-181-2021-ЛО-ПМТ					
«Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Уманец				06.21
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:5000					
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21