



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

### ТОМ 1

### Основная часть

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**



**ЮГА-186-2022-ППТ**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ТОМ 1**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора  
«Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й  
Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

**ЮГА-186-2022-ППТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Л.Д.Сарксян

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**  
Краснодар, 2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект планировки линейного объекта.

#### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

#### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

#### ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

#### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

3

## Содержание

1. Положение о размещении линейных объектах .....	5
1.1. Общие сведения .....	5
1.2 Исходно-разрешительная документация .....	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ...	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	16
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	17
10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне .....	17
Нормативные документы .....	20

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

4

## 1. Положение о размещении линейных объектах

### 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утверждённой решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удалённых от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

### 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

5

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2021 № 3754 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 01.09.2022 № 29/13450-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 01.09.2021 № КК-КК-ЮФО-08-31/835;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-15508/21 от 29.09.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

6

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**Наименование линейного объекта** - «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

**Ориентировочная протяжённость** - 4288.6 м.

Реконструируемый сборный водовод имеет диаметр трубы от Д-300мм до Д-600 мм.

**Категория сети водоснабжения** - III. Сети относятся к III классу ответственности (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения). По пожарной безопасности сети водоснабжения относятся к категории Д.

**Проектная мощность, пропускная способность** - 17280,00 м<sup>3</sup>/сут.

**Грузонапряженность, интенсивность движения** для данного линейного объекта в рамках проекта не приводится ввиду размещения исключительно сетей водоснабжения.

**Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых инженерных сетей сборного водовода водозабора «Ново-Западный» и не требуется реконструкция существующих сетей.

Реконструируемый водовод начинается от куста скважин № 15 по ул. Круговая и оканчивается на головных водозаборных сооружениях Ново-Западного водозабора на ул. Каляева 194. Место размещения объекта: г. Краснодар, по улицам Круговой, пр-д 2 Линии и пр-д 1 Линии, до РЧВ на ул. Каляева, 194 территория водозабора «Ново-Западный».

Назначение проекта: реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный». Сборный водовод предназначен для транспортировки воды от 55 скважин 15 кустов на территорию существующих головных водозаборных сооружений водозабора Ново-Западный в объеме 56 400 м<sup>3</sup>/сут, 2 350 м<sup>3</sup>/ч, 652,777 л/с.

И-в. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

Реконструкция сборного водовода заключается в замене существующего сборного водовода на 2 новые линии:

- первая линия предназначена для сбора и транспортировки воды от скважин четвертичного горизонта (имеющих концентрации природных загрязнителей – железа и марганца, превышающие ПДК СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения») к проектируемой станции очистки воды на территории головных водозаборных сооружений водозабора Ново-Западный;

- вторая линия предназначена для сбора и транспортировки воды не подлежащей очистке на прямую в резервуары чистой воды головных водозаборных сооружений водозабора Ново-Западный.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утвержденному решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1, кусты «Ново-Западного» водозабора, а также головные водозаборные сооружения находятся в зоне инженерной инфраструктуры (И).

Согласно проектной документации Д.ТД.КВК.ДКС-141021-0004-П-ОПР Книга 1 Принципиальная схема сети В91; В9.2 приведены объекты капитального строительства (артезианские скважины, павильоны грязной/чистой воды, хлораторная, резервуары чистой воды, станция обезжелезивания), которые являются единым технологическим комплексом, выполняющий общую функцию.

### Оборудование сети водоснабжения

Водоснабжение представляет собой водоподготовку, транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

Основная задача сети подачи воды – доставка жидкости ко всем абонентам - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также соблюдение таких параметров как напор и качество. Забор жидкости происходит с определённого источника, для частного дома – скважина или колодец, для многоэтажек – водохранилище.

После прохождения сквозь систему фильтров (для больших объёмов используют очистные сооружения), вода под действием насосных станций поступает к абоненту. Прежде чем жидкость попадёт в дом, она должна пройти по трубопроводу, длина которого варьируется, в зависимости от нахождения поблизости источника.

И-в. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

8

### 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар вдоль улиц: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением АМОГК "Об утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) от точки подключения БКТП ГМ по ул. им. Самиренко до произв. базы по ул. Круговой" от 02.03.2018 г. № 790;

- постановлением АМОГК "Об утверждении проекта планировки микрорайона "Солнечный" в границах ул. им. Яна Полуяна, им. Ковалева, им. Самиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара" от 23.04.2014 № 2582;

- постановлением АМОГК об утверждении документации по ПТ (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (а/д сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Ковалева, от ул. им. Самиренко до ул. им. Яна Полуяна, по пер. им. Архитектора Петина, от ул. им. Ковалева до ул. Совхозной, по ул. им. Архитектора Петина и др., в ПВО ГК от 10.12.2021 г № 5413.

По данным от 01.09.2022 г. № 29/13450-1, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка расположенного по адресу: ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева отсутствуют.

Сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, в границах рассматриваемого земельного

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

9

участка находятся: планируемые к размещению зона объекта местного значения (магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения); планируемая к реконструкции зона объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения); существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица районного значения).

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объект в МСК-23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482553,51	1375347,31
2	482556,28	1375350,18
3	482553,63	1375549,91
4	482552,8	1375592,46
5	482551,85	1375641,23
6	482550,48	1375727,55
7	482549,48	1375780,33
8	482548,84	1375811,59
9	482548,22	1375841,9
10	482547,44	1375882,43
11	482547,24	1375890,34
12	482548,84	1375891,75
13	482547,68	1375941,16
14	482544,19	1375944,49
15	482542,87	1375992,97
16	482542,38	1376013,93

17	482541,77	1376048,52
18	482540,94	1376049,34
19	482540,35	1376108,23
20	482539,45	1376183,76
21	482541,34	1376185,66
22	482540,32	1376268,64
23	482539,78	1376302,33
24	482538,74	1376367,8
25	482537,71	1376429,98
26	482537,78	1376436,86
27	482537,11	1376510,54
28	482536,33	1376575,97
29	482538,88	1376578,99
30	482538,39	1376602,23
31	482537,26	1376663,03
32	482536,79	1376699,61
33	482536,26	1376737,47
34	482535,5	1376781,33
35	482537,24	1376783
36	482536,25	1376857,63
37	482530,24	1376857,67
38	482530,06	1376869,07
39	482525,62	1376868,97
40	482526,97	1376840,19
41	482525,71	1376840,18

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

42	482524,51	1376840,18
43	482524,64	1376832,13
44	482525,84	1376832,12
45	482526,07	1376816,31
46	482524,87	1376816,29
47	482525,29	1376799,59
48	482525,54	1376775,77
49	482524,95	1376774,68
50	482525,34	1376753,27
51	482526,17	1376703,66
52	482527,1	1376650,05
53	482528,01	1376599,8
54	482528,36	1376592,33
55	482528,45	1376569,94
56	482528,54	1376563,94
57	482528,67	1376555,09
58	482528,76	1376549,09
59	482529,1	1376519,66
60	482529,79	1376437,35
61	482530,78	1376436,35
62	482531,66	1376344,8
63	482532	1376305,96
64	482533,06	1376304,15
65	482534,39	1376260,55
66	482534,62	1376252,87
67	482532,52	1376250,6
68	482533,4	1376187,61
69	482532,41	1376186,63
70	482532,61	1376168,57
71	482533,17	1376168,56
72	482533,36	1376164,29
73	482532,66	1376164,3
74	482534,01	1376045,27
75	482535,02	1376044,28
76	482535,28	1376026,51
77	482535,81	1376004,76
78	482534,96	1376004,7
79	482535,12	1375998,7
80	482535,95	1375998,76
81	482536,02	1375994,92
82	482535,22	1375994,92
83	482535,38	1375988,92
84	482536,19	1375988,92
85	482536,36	1375981,85
86	482537,63	1375936,25
87	482537,89	1375919,59

88	482538,66	1375882,46
89	482540,48	1375880,66
90	482541,22	1375841,76
91	482541,84	1375811,44
92	482542,48	1375780,19
93	482543,46	1375728,35
94	482542,17	1375725,91
95	482542,78	1375703,69
96	482541,93	1375703,66
97	482542,18	1375683,23
98	482541,21	1375681,39
99	482541,57	1375665,81
100	482542,19	1375638,51
101	482542,51	1375625,22
102	482543,68	1375586,53
103	482545,34	1375530,24
104	482544,59	1375528,94
105	482545,25	1375504,16
106	482545,88	1375464,39
107	482546,66	1375415,71
108	482547,16	1375380,12
109	482543,42	1375380,05
110	482543,44	1375374,04
111	482547,25	1375374,12
112	482547,27	1375372,27
113	482549,71	1375369,9
114	482549,92	1375354,36
115	482543,48	1375354,38
116	482543,49	1375347,45
1	482553,51	1375347,31
-		
117	482542,16	1375341,79
118	482542,08	1375347,33
119	482530,56	1375346,43
120	482530,58	1375345,09
121	482421,33	1375343,35
122	482366,57	1375342,84
123	482361,13	1375342,68
124	482361,02	1375346,06
125	482355,03	1375346,02
126	482355,13	1375342,51
127	482334,64	1375341,94
128	482334,65	1375345,87
129	482328,66	1375345,82
130	482328,64	1375341,77
131	482309,09	1375341,21
132	482287,95	1375340,46

И-в. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

133	482218	1375337,7
134	482218,02	1375337,3
135	482212,37	1375336,66
136	482212,25	1375337,47
137	482205,99	1375337,23
138	482199,1	1375335,76
139	482199,41	1375337,37
140	482199,36	1375340,95
141	482193,36	1375340,82
142	482193,4	1375337,91
143	482193,03	1375335,98
144	482186,5	1375337,13
145	482186,5	1375340,68
146	482180,5	1375340,55
147	482180,5	1375338,34
148	481941,77	1375333,5
149	481941,83	1375337,57
150	481935,83	1375337,41
151	481935,77	1375333,38
152	481903,37	1375332,72
153	481903,4	1375331,56
154	481789,15	1375330,04
155	481789,15	1375331,25
156	481743,44	1375330,71
157	481743,44	1375332,14
158	481737,44	1375332,1
159	481737,44	1375330,64
160	481710,38	1375330,32
161	481710,39	1375331,91
162	481704,39	1375331,87
163	481704,38	1375330,25
164	481699,32	1375330,19
165	481699,42	1375328,61
166	481690,91	1375328,12
167	481673,51	1375328,89
168	481634,94	1375333,55
169	481628,73	1375334,54
170	481628,73	1375334,89
171	481565,84	1375334,16
172	481565,84	1375338,99
173	481559,84	1375338,9
174	481559,84	1375334,09
175	481520,01	1375333,6
176	481519,96	1375338,3
177	481513,95	1375338,21
178	481514,01	1375333,53

179	481496,74	1375333,33
180	481363,97	1375330,82
181	481356,7	1375332,28
182	481317,07	1375332,53
183	481285,32	1375331,08
184	481285,36	1375332,94
185	481279,36	1375332,88
186	481279,33	1375331,58
187	481278,03	1375332,87
188	481269,47	1375332,79
189	481245,65	1375331,93
190	481245,67	1375331,04
191	481230,46	1375329,92
192	481196,9	1375328,98
193	481196,89	1375329,06
194	481172,69	1375328,4
195	481167,83	1375328,81
196	481165,7	1375330,4
197	481150,13	1375330,08
198	481150,18	1375327,24
199	481122,98	1375327,52
200	481062,8	1375327
201	481062,4	1375327,42
202	481057,67	1375326,82
203	481015,92	1375326,81
204	481002,41	1375326,98
205	480988,85	1375327,15
206	480962,42	1375327,07
207	480955,29	1375327,18
208	480949,88	1375327,2
209	480942,88	1375327,21
210	480942,88	1375324,05
211	480946,99	1375319,94
212	480955,04	1375320,01
213	480962,46	1375320,07
214	480988,82	1375320,15
215	481002,32	1375319,98
216	481015,88	1375319,81
217	481058,12	1375319,82
218	481065,66	1375320,79
219	481085,5	1375321,5
220	481122,33	1375322,21
221	481136,86	1375322,48
222	481159,94	1375322,88
223	481181,85	1375323,34
224	481202,7	1375323,74

И-б. N подл.

Подп. и дата

Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

12

225	481223,84	1375324,15
226	481248,37	1375324,62
227	481276,08	1375325,15
228	481277,35	1375323,88
229	481284,15	1375324,02
230	481294,79	1375325,16
231	481308,25	1375327,06
232	481316,55	1375327,25
233	481325,4	1375327,33
234	481334,15	1375326,79
235	481355,98	1375325,28
236	481363,34	1375323,8
237	481496,85	1375326,33
238	481643,28	1375328,07
239	481652,72	1375326,84
240	481655,3	1375326,56
241	481674,37	1375323,08
242	481782,15	1375324,17
243	481782,15	1375322,95
244	481910,62	1375324,65
245	481910,58	1375325,96
246	482176,25	1375331,61
247	482197,07	1375328,17
248	482206,86	1375330,26
249	482288,25	1375333,47
250	482309,31	1375334,22
251	482366,69	1375335,84
252	482421,42	1375336,35
253	482538,68	1375338,2
117	482542,16	1375341,79
-		

254	480906,82	1375533,74
255	480903,76	1375546,81
256	480897,57	1375584,73
257	480892,68	1375608,08
258	480883,99	1375613,56
259	480773,18	1375587,88
260	480772,37	1375587,73
261	480773,43	1375581,83
262	480774,4	1375582,01
263	480882,9	1375607,15
264	480887,33	1375604,36
265	480891,67	1375583,63
266	480897,87	1375545,64
267	480900,9	1375532,48
254	480906,82	1375533,74
-		
268	480666,43	1375401,81
269	480665,03	1375408
270	480660,64	1375408,48
271	480642,46	1375495,49
272	480643,29	1375496,79
273	480641,37	1375507,04
274	480639,82	1375515,91
275	480636,2	1375515,18
276	480633,79	1375516,05
277	480633,69	1375516,08
278	480635,46	1375505,97
279	480636,96	1375498,03
280	480636,08	1375496,67
281	480655,65	1375402,98
268	480666,43	1375401,81

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1;
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - Ж-4;
- в коммунально-складской зоне - КС-1;
- в зоне инженерной инфраструктуры - И;
- в зоне транспортной инфраструктуры -Т-1;
- в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р-1;
- в зоне режимных территорий - РО-1.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1 в границах земельного участка предусмотрены: планируемые для размещения зоны объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), (магистральные улицы общегородского и районного значения), планируемые к реконструкции объекты местного значения (автомобильные дороги).

При пересечении линейного объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском

И-в. N подл.	

Подп. и дата	

Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

внутригородском округе города Краснодара с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (инженерных сетей сборного водовода водозабора «Ново-Западный») не пересекаются.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану МО г. Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» в районе данного объекта проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-15508/21 от 29.09.2021 г., перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

И-в. N подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

И-в. N подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91\* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м2) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается .

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи –

И-в. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

# Приложения



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

### Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25  
[www.sro93.ru](http://www.sro93.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «4» марта 2019г. №86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

18.08.2022 г.                      № 864  
*(дата)*    *(номер)*

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru  
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)*

СРО-И-006-09112009  
*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»  
*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	19.02.2013г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-в. N подл.      Подп. и дата      Взам. инв. N

Изм. Кол. ун. Лист № док.      Подп.      Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении принимающей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица)  
М.П.



Т.П. Хлебникова  
(инициалы, фамилия)

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021

№ 3/59

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планировки «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагаемых).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастрова) после представления

2

обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществлять её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар \_\_\_\_\_ Е.А.Первышов

И.в. И подл.	Подп. и дата	Взам. инд. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от *26.08.2022* № *3454*

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории (проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта «Реконструкция сборного водовода  
водовозабор «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой,  
пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в  
Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара

1. Наименование объекта	«Реконструкция сборного водовода водозабор «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружения)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»	Сведения отсутствуют
10. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калыева, 194
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панагова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

*29.09.2021* № *78-19-15508/21*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Юг Гео Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,  
г. Краснодар, Краснодарский край,  
350000  
[malyutina@uga23.ru](mailto:malyutina@uga23.ru)

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малютиной М.А. (представителя ООО «Юг ГеоАльянс») от 27.08.2021 № 1 (вх. от 30.08.2021 № 78-18299/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 3,8 га для размещения объекта: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» на



И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

28

территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Павленко Татьяна Анатольевна  
+7 (861) 267-31-37

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

01 СЕН 2021

№ *КК-КК-1090-08-31/Р35*

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

350000, г. Краснодар,  
ул. Аэродромная, 19

e-mail: SG\_Alliance@mail.ru

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых.

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра - далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 №2-27/08-2021 от 27.08.2021 г. (вх. Югнедра № 3294 от 27.08.2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки осуществляется Краснодарнедра в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161 (далее – Административный регламент).

Согласно статье 25 Закона «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Капитальный ремонт и **реконструкция** уже существующих объектов не относится к предмету регулирования статьи 25 Закона «О недрах», на них не распространяется действие Административного регламента.

Таким образом, **выдача заключения об отсутствии полезных ископаемых** в недрах под участком застройки в г. Краснодаре (Прикубанский городской округ) по объекту: «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», **не предусмотрена.**

Начальник отдела

Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.  
(861) 268-40-61

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15386



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

01.09.2022

№ 29/13450-1

Сарксян Л.Д.

На № 29/21839-1 от 18.08.2022

О предоставлении сведений и  
материалов

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева (согласно представленному каталогу координат).

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 26.08.2022.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Лист

32

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, пр. 2-ой Линии, пр. 1-ой Линии, ул. им. Космонавта Гагарина, ул. им. Каляева (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 26.08.2022.

1. Сведения ГИСОГД – приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД – приложение №2.

**Приложение: на 13 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Беляева  
Т.О.Шереметевская  
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ</b>		
								Лист 33





и ПМГ) для разм. лин. объекта (в/д сетей инж.-тех.обест.) по ул.им.Ковалева,от ул.им.Смирненко до ул.им.Дна Полуяна,по пер.им.Архитектора Петина,от ул.им.Ковалева до ул.Совхозной,по ул.им.Архитектора Петина и др.,в ПВО ГК			док-ции по ПП.1345 06.04.2021 о назнач.общ.обсужден.протоколы комиссии по земельпол.и застройке МОГК 12 19.07.2021,19 28.10.2021,заклнч.о результатах обществ.обсуждений 11.11.2021,письмо ДавиГ 20154/29 14.12.2021	16.07.2021 об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории, 3757 от 26.08.2021 о взыскании общественных обсуждений
---	--	--	--	---

#### Х раздел ПИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=529 мм, l=1451,4 м"	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	302	02.10.2017	письмо министерства ТЭК и ЖКХ КК N 70.11-08-1846/18 от 16.03.2018
Санитарно-защитная зона для Производственной базы ООО "Краснодар Волокнаал" (КН з/у 23-43:0137007:9) (С-30, СВ-0, В-0, ЮВ-0, Ю-0, ЮЗ-200, З-277, СЗ-86 м)	Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для Производственной базы ООО "Краснодар Волокнаал"	01-03/22003-18-14	15.08.2018	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.001744.07.18 04.07.2018, 23.КК.03.000.Т.002277.08.18 16.08.2018; письма управления Роспотребнадзора по КК 01-03/18093-18-15 12.07.2018, 01-03/22298-18-09 16.08.2018

№ инд. N инд. N инд. N инд. N инд. N

Взам. инд. N

Подп. и дата

Подл. N инд. N

### Приародромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	Документ-основание	№ документа-основания	Дата документа-основания	Дополнительные документы
ползона № 7 приародромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание созыва от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства оборонны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
общая приародромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание созыва от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства оборонны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
ползона № 6 приародромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приародромной	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва ХУП заседание созыва от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства оборонны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации

территории)		городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			аэродромов государственной авиации"
подзона N 3 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара сельского совета ХVII заседания от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II)**

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 26594/256	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/395	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 270/394	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018

II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 65608/393	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 265/391	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 264/392	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 26595/255	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Волоканалг""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—	—	—	—

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата

II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1071)	—		—	—	—	—
II пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин 375/151,378/384,65949/69а (реестровый номер 23:43-6.1526)	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении и изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал" в муниципальном образовании город Краснодар"	1072	13.07.2021	письмо министерства природных ресурсов КК 202-05.1-06-19165/21 от 14.07.2021		

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

И-в. И подл. Подп. и дата. Взам. инв. И

Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата

## Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

Наименование зоны	Документ-основание	№ документа-основания	Дата документа-основания	Дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1-Г	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	197	16.11.2009	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №89-КН1/431/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 270/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79154/394	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установлении границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал""	161	26.01.2018	письмо Министерства природных ресурсов КК Н 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата

связкины 26594/256	утверждения проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"				
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 65608/393	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 26595/255	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 264/392	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 265/391	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта ЗСО и установления границ и режимов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"	161	26.01.2018	письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-2105/18 от 29.01.2018	

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм. Кол. у.ч. Лист № док. Подп. Дата

	водоснабжения ООО "Краснодар Водоканал"					
III пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора (учётный номер 23.43.2.1072)	—	—	—	—	письмо Зайцева А.Л. 29/844-03 от 27.02.2020; решение Прикубанского р-го суда от 27.04.2021 о прекращ. существов. III пояса ЗСО(уч.23.43.2.1072)Ново-Западного в/з в отнош. ЗУ 23:43:0137032:558(письмо вх.23/3/8117)	
охранная зона минеральных вод Бальнеолечебниц	—	—	—	—	решение Прикубанского р-го суда от 27.04.2021 о прекращ. существов. охр. зоны минеральных вод Бальнеолечебниц Ново-Западного в/з в отнош. ЗУ 23:43:0137032:558	

Сведения государственной информационно-системы обеспечения государственной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления государственной деятельности.

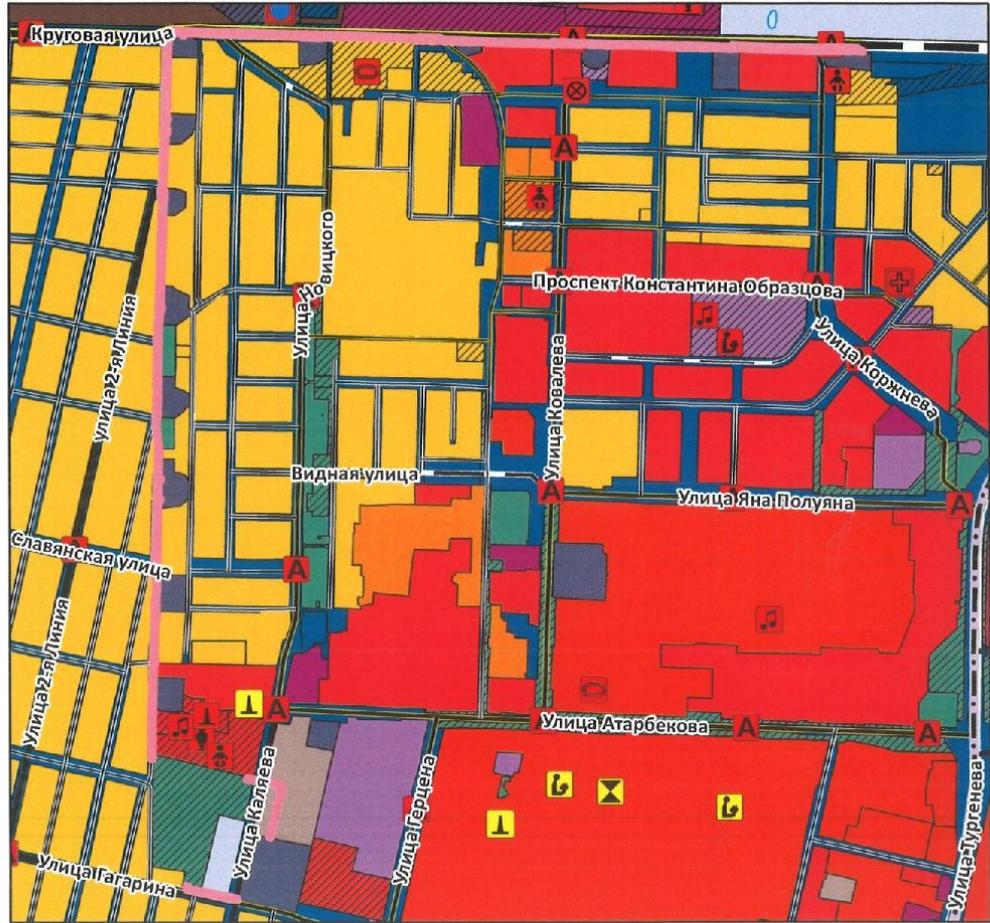
Т.О.Шереметевская  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

**Приложение №2**

**III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования**  
 Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования  
 город Краснодар



**Условные обозначения**

граница земельного участка

**Функциональные зоны**  
сущест. планир.

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона режимных территорий

**Объекты местного значения**

**Социальная инфраструктура**

- планируемые для размещения
- планируемые к реконструкции
- магистральные улицы общегородского и районного значения
- улицы и дороги местного значения



Заместитель директора Н.П.Беляева

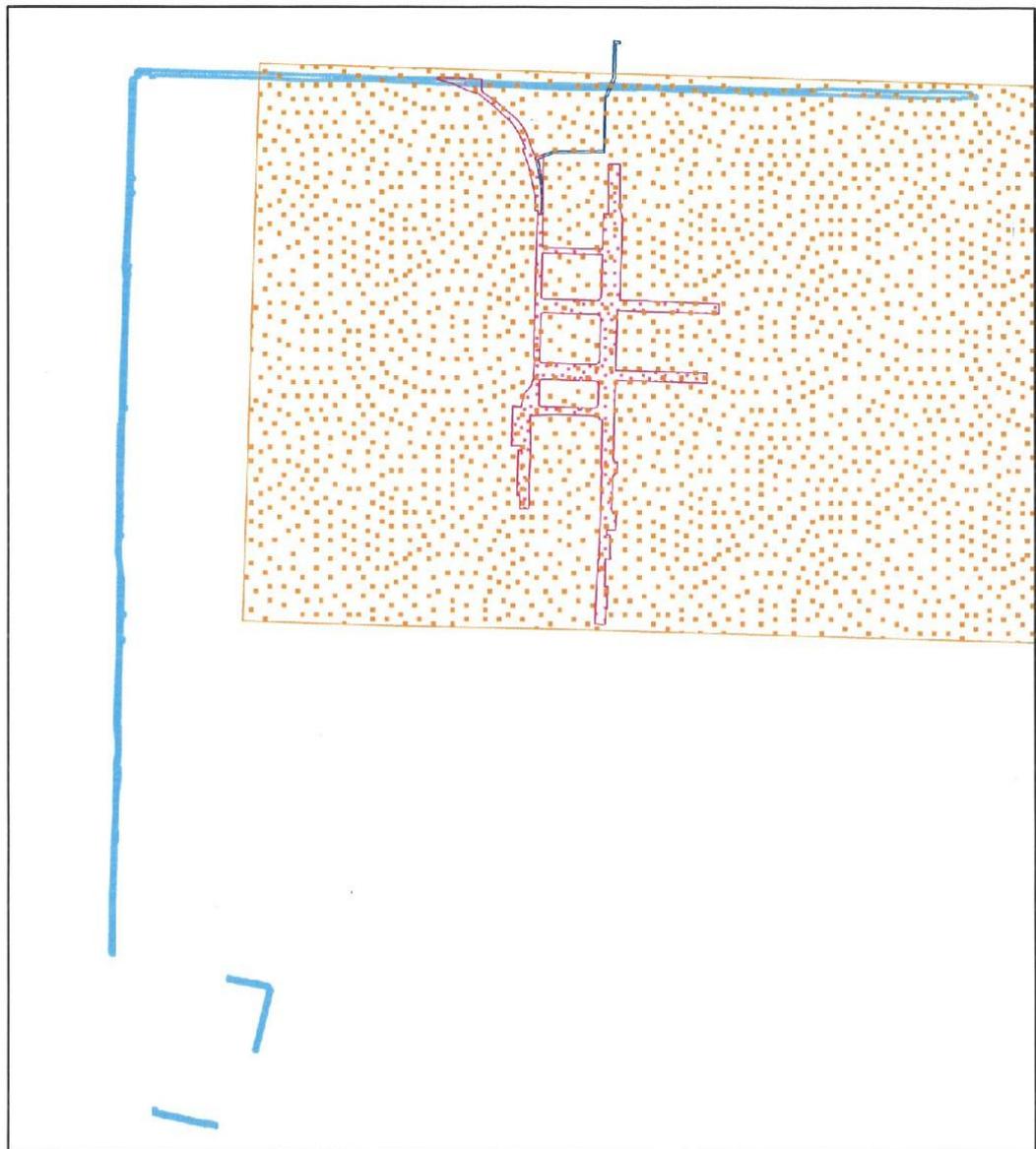
Исполнитель Т.О.Шереметевская

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

Графический план



-  - граница участка
-  - границы планировки территории (постановление от 23.04.2014 № 2582)
-  - границы планировки территории (постановление от 10.12.2021 № 5413)
-  - границы планировки территории (постановление от 02.03.2018 № 790)

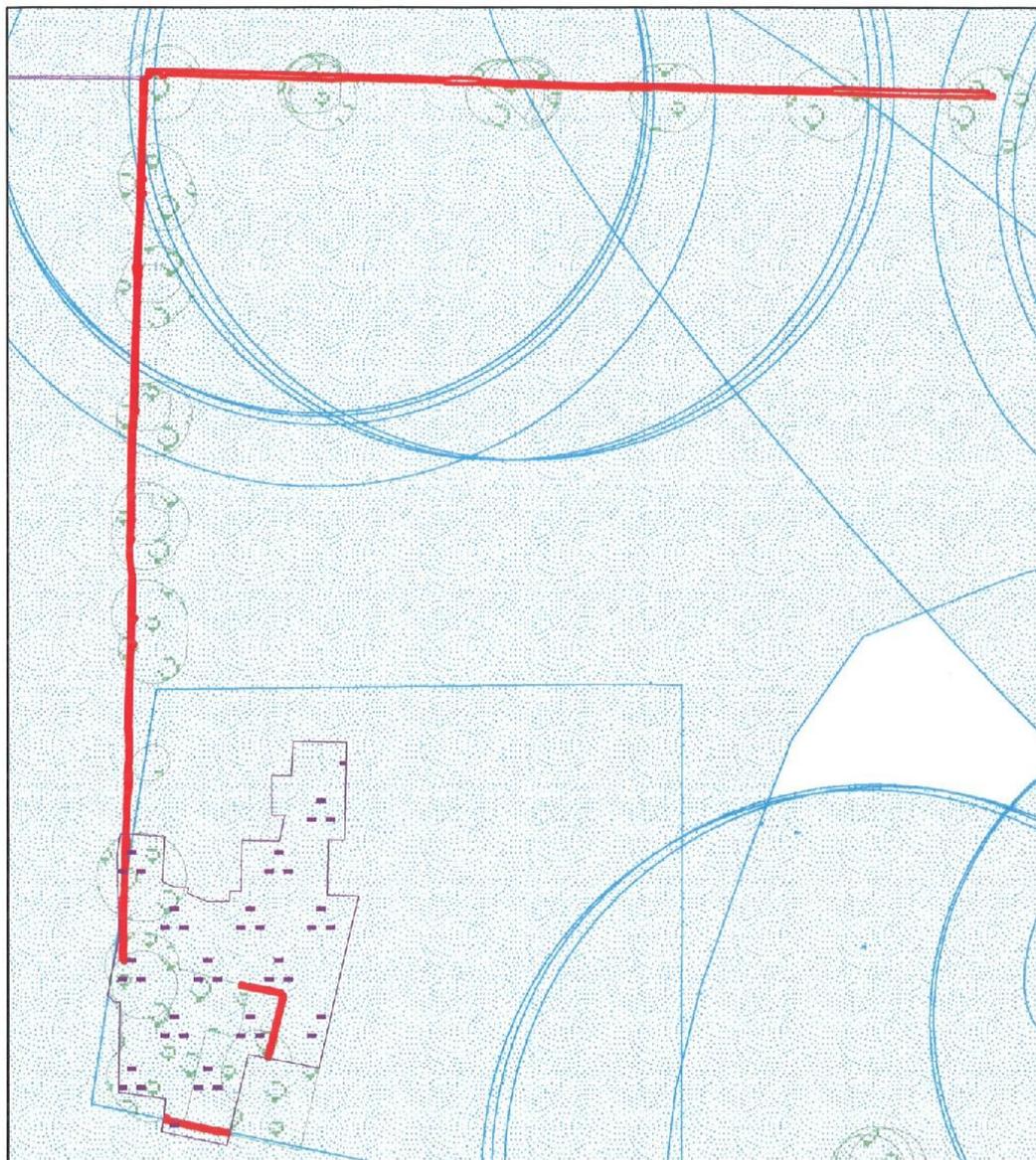
Исполнитель  Т.О.Шереметевская

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории  
Графический план



- граница участка
- санитарно-защитные зоны
- III пояс зоны санитарной охраны
- II пояс зоны санитарной охраны

Исполнитель *Т.О. Шереметевская* Т.О.Шереметевская

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-186-2022-ЛО-ППТ