



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

линейного объекта: «Строительство водопровода в сторону улицы
Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)



ЮГА-194-2022-ППТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

**линейного объекта: «Строительство водопровода в сторону улицы
Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап)**

ЮГА-194-2022-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт ПИР

Н.Н. Райков

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.**ТОМ 1 Основная часть проекта планировки**

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

3

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектах	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	20
Нормативные документы	22

И-в. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Положение о размещении линейных объектах

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап). (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории,

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

5

предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-16-1500/22 от 07.02.2022 г.;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-1520/22 от 07.02.2022 г.;
- Письмо Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) «О выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки» от 18.01.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/46;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 27.09.2022 № 29/14768-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап).

Ориентировочная протяжённость -11 495м.

Основные характеристики, согласно техническим условиям на строительство сети водоснабжения:

- Строительство водовода Ду-500мм с точками подключения к водоводам 2Ду-600мм по ул. Дзержинского в районе ул. Куликовского;
- Рекомендуемый материал труб - полиэтилен ПЭ;
- Рабочее давление - 1 МПа;
- Гарантируемый свободный напор в точке присоединения - 10 м водяного столба;
- Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течение суток.

Категория сети водоснабжения - III. Сети относятся к III классу ответственности (СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения). По пожарной безопасности сети водоснабжения относятся к категории Д.

Проектная мощность, пропускная способность - 17280,00 м³/сут.

Грузонапряженность, интенсивность движения для данного линейного объекта в рамках проекта не приводится ввиду размещения исключительно сетей водоснабжения.

Оборудование сети водоснабжения

Водоснабжение представляет собой водоподготовку, транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

Основная задача сети подачи воды – доставка жидкости ко всем абонентам - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также соблюдение таких параметров как напор и качество.

И-в. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

Забор жидкости происходит с определённого источника, для частного дома – скважина или колодец, для многоэтажек – водохранилище.

После прохождения сквозь систему фильтров (для больших объёмов используют очистные сооружения), вода под действием насосных станций поступает к абоненту. Прежде чем жидкость попадёт в дом, она должна пройти по трубопроводу, длина которого варьируется, в зависимости от нахождения поблизости источника.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведений ГИСОГД от 27.09.2022 № 29/14768-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки территории от 21.04.2014г № 2482;

- постановление АМОГК «Об утверждении проекта планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 17.06.2015 № 4657;

- постановление АМОГК «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жил. Массиве, ограниченном ул. Лесопосадочной, Средней, окраинной» от 13.02.2017 № 552;

- постановление АМОГК «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Красных Партизан и Западному обходу, на з/у в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском ВОГК» от 24.03.2017г № 1146;

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

8

- постановление АМОГК «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоотведения) по ул. им. Николая Борового в Прикубанском ВОГК» от 26.04.2017 г № 1711;

- постановление АМОГК «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре от 24.08.2017 № 3712;

- приказ ДАиГ КК «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 14 в городе Краснодар» от 24.01.2020 г № 29;

- постановление АМОГК «Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском ВОГК» от 11.02.2020 № 637;

- постановление АМОГК «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» от 20.02.2020 г № 805;

- пост. АМОГК об утв. док. по план. тер. (ППТ ПМТ) для разм. лин. объекта (а/д, сетей инж.-тех. обесп.) по ул. Кореновской, от ул. Им. Держинского до ул. Полевой, по ул. Полевой, от ул. Кореновской до ул. Народной, по ул. Народной, от ул. Полевой до ул. Зап. Обход, в ПВО г. Кр-ра от 26.03.2021 г № 1195;

- постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Держинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 06.10.2021 № 4512;

- постановление АМОГК "Об утвержд. докум. по планир. тер-рии (в составе проекта планир. тер-рии и проекта межев. тер-рии) для размещ. лин. объекта (головного канализ. коллектора № 20,2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им. Тургенева от 04.05.2017 № 1828;

- постановление АМОГК об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом 1-м Лиговским и улицами Кореновской, Западным Обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 25.07.2022 № 3317.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края ГИСОГД от 27.09.2022 № 29/14768-1 сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар (в соответствии с

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

9

представленными границами проектирования) рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена:

- приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 125 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин - граница Ставропольского края»;

- приказом ДАиГ КК от 24.01.2020 № 326 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 14 в городе Краснодар».

По данным, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждены красные линии:

- красная линия (постановление от 24.01.2020 г № 29);
- красная линия (постановление от 24.03.2017 г №1146);
- красная линия (постановление от 17.06.2015 № 4657);
- красная линия (постановление от 11.02.2020 № 637).

Вышеперечисленная утверждённая документация по планировке территории не подлежит корректировке.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утверждённой документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

В границах земельного участка находится планируемые к размещению зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомобильная дорога регионального значения, магистральные улицы регионального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе

И-в. N подл.	Взам. инв. N
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат земельного участка в системе координат МСК-23		
Обозначен ие характерны х точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483109,23	1371815,76
2	483176,79	1371876,09
3	483190,67	1371860,54
4	483202,69	1371863,75
5	483218,66	1371879,54
6	483253,47	1371901,10
7	483287,94	1371922,27
8	483326,90	1371945,54
9	483341,58	1371956,47
10	483358,32	1371971,75
11	483355,90	1371975,57
12	483610,03	1372136,85
13	483613,15	1372131,78
14	483666,66	1372164,87
15	483685,38	1372174,66
16	483687,62	1372181,82
17	483729,78	1372204,03
18	483738,69	1372201,99
19	483801,75	1372241,59
20	483803,92	1372250,29
21	483807,14	1372252,18
22	483836,59	1372270,24
23	483861,22	1372288,04
24	483902,22	1372315,02
25	483925,67	1372330,37
26	483983,67	1372366,70
27	484021,89	1372390,66
28	484105,81	1372442,89
29	484107,54	1372440,20
30	484122,86	1372449,44
31	484203,38	1372499,37
32	484224,03	1372514,08
33	484230,98	1372519,25

34	484229,08	1372522,25
35	484278,95	1372554,95
36	484299,38	1372566,84
37	484271,93	1372606,35
38	484301,15	1372626,67
39	484304,85	1372620,81
40	484326,09	1372634,24
41	484578,78	1372795,19
42	484589,27	1372801,84
43	484593,82	1372800,81
44	484651,52	1372836,71
45	484667,97	1372846,46
46	484671,29	1372849,70
47	484716,79	1372878,10
48	484731,23	1372887,11
49	484728,89	1372890,87
50	484781,50	1372924,60
51	484824,67	1372952,32
52	484826,63	1372952,29
53	484839,39	1372960,55
54	484840,06	1372964,55
55	484902,42	1373004,03
56	484624,95	1373443,88
57	484607,55	1373513,53
58	484612,42	1373524,76
59	484606,86	1373548,02
60	484498,74	1373709,14
61	484489,99	1373722,18
62	484441,27	1373794,79
63	484435,67	1373803,13
64	484549,00	1373852,87
65	484550,81	1373855,29
66	484590,48	1373872,60
67	484591,03	1373871,32
68	484622,30	1373885,04
69	484638,10	1373891,97
70	484643,27	1373891,91
71	484675,03	1373906,28
72	484666,69	1373922,45
73	484665,55	1373924,68
74	484657,44	1373942,52

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

11

75	484649,37	1373960,66
76	484641,81	1373979,39
77	484633,70	1373997,73
78	484625,35	1374015,58
79	484616,80	1374033,86
80	484605,06	1374059,80
81	484604,20	1374061,71
82	484601,78	1374070,60
83	484584,49	1374063,83
84	484580,49	1374067,16
85	484573,16	1374075,81
86	484562,14	1374098,57
87	484559,51	1374106,70
88	484520,42	1374192,36
89	484518,84	1374196,69
90	484493,76	1374253,16
91	484479,73	1374284,99
92	484473,71	1374298,40
93	484468,68	1374309,64
94	484463,30	1374321,90
95	484448,20	1374356,49
96	484401,03	1374462,47
97	484383,07	1374511,27
98	484355,30	1374572,09
99	484331,81	1374623,08
100	484332,32	1374624,24
101	484318,88	1374653,63
102	484307,21	1374680,77
103	484305,71	1374683,81
104	484292,41	1374713,48
105	484279,86	1374741,48
106	484281,98	1374759,68
107	484580,71	1374888,70
108	484654,46	1374926,84
109	484822,87	1375003,20
110	484886,75	1375029,14
111	484792,87	1375261,96
112	484860,88	1375290,40
113	484939,52	1375322,62
114	484962,05	1375331,85
115	484960,76	1375335,01
116	484965,65	1375336,23
117	485046,95	1375370,29
118	485274,38	1375468,20
119	485243,92	1375665,91
120	485221,92	1375808,78
121	485310,08	1375847,91

122	485346,13	1375864,35
123	485356,18	1375866,60
124	485364,66	1375870,25
125	485440,02	1375902,70
126	485507,16	1375931,62
127	485650,34	1375993,28
128	485661,66	1375996,73
129	485669,46	1375999,91
130	485667,07	1376014,74
131	485647,70	1376131,99
132	485657,17	1376135,00
133	485702,82	1376153,13
134	485746,86	1376170,63
135	485791,03	1376188,19
136	486054,85	1376290,80
137	486206,30	1376349,31
138	486215,51	1376198,15
139	486297,44	1376203,14
140	486453,39	1376208,48
141	486464,32	1376043,50
142	486469,43	1375966,20
143	486689,88	1376058,39
144	486991,48	1376166,21
145	487094,52	1376200,22
146	487093,90	1376203,92
147	487071,77	1376334,20
148	487069,76	1376334,11
149	487065,81	1376333,45
150	487087,75	1376204,30
151	486989,52	1376171,89
152	486687,72	1376063,99
153	486474,87	1375974,98
154	486470,30	1376043,90
155	486459,00	1376214,55
156	486459,27	1376219,41
157	486450,91	1376218,90
158	486450,90	1376214,27
159	486297,16	1376209,14
160	486221,13	1376204,51
161	486211,78	1376357,87
162	486052,69	1376296,40
163	485788,83	1376193,77
164	485744,64	1376176,21
165	485700,60	1376158,71
166	485656,69	1376141,26
167	485655,30	1376140,71
168	485646,79	1376138,50

И-б. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

12

169	485637,03	1376170,29
170	485602,59	1376397,42
171	485596,72	1376396,57
172	485586,59	1376461,61
173	485576,97	1376523,00
174	485563,76	1376601,94
175	485561,60	1376615,75
176	485533,05	1376797,59
177	485529,47	1376820,35
178	485540,81	1376822,04
179	485526,06	1376917,28
180	485519,17	1376951,74
181	485516,57	1376968,54
182	485518,00	1376971,07
183	485510,62	1377017,09
184	485516,28	1377017,90
185	485500,25	1377117,99
186	485498,59	1377131,75
187	485493,03	1377177,91
188	485482,86	1377252,10
189	485471,95	1377328,87
190	485467,43	1377346,06
191	485457,13	1377408,19
192	485450,78	1377443,32
193	485446,95	1377471,84
194	485443,10	1377500,48
195	485437,51	1377534,63
196	485431,72	1377575,85
197	485420,87	1377651,86
198	485415,80	1377686,65
199	485409,46	1377725,13
200	485406,61	1377744,18
201	485403,68	1377791,26
202	485393,96	1377888,92
203	485392,50	1377903,49
204	485378,07	1378004,43
205	485370,16	1378055,82
206	485371,87	1378056,13
207	485366,73	1378090,46
208	485361,25	1378125,31
209	485358,66	1378148,10
210	485352,52	1378189,63
211	485339,58	1378277,33
212	485321,49	1378368,27
213	485303,68	1378466,67
214	485287,82	1378548,03
215	485283,70	1378589,51

216	485281,52	1378628,64
217	485275,52	1378628,52
218	485277,72	1378589,06
219	485281,88	1378547,11
220	485297,78	1378465,56
221	485315,61	1378367,09
222	485333,66	1378276,31
223	485346,58	1378188,75
224	485352,70	1378147,32
225	485355,31	1378124,51
226	485360,79	1378089,56
227	485365,07	1378061,00
228	485363,34	1378060,68
229	485372,13	1378003,55
230	485386,54	1377902,77
231	485387,98	1377888,32
232	485397,70	1377790,78
233	485400,63	1377743,54
234	485403,54	1377724,19
235	485409,88	1377685,73
236	485412,02	1377671,01
237	485392,59	1377668,75
238	485393,43	1377661,56
239	485413,06	1377663,85
240	485414,93	1377651,00
241	485425,78	1377575,01
242	485431,57	1377533,73
243	485437,16	1377499,60
244	485441,01	1377471,04
245	485444,86	1377442,38
246	485451,21	1377407,17
247	485461,55	1377344,80
248	485466,05	1377327,69
249	485474,70	1377267,97
250	485477,44	1377249,92
251	485483,44	1377210,29
252	485482,76	1377210,18
253	485487,07	1377177,15
254	485492,63	1377131,03
255	485494,31	1377117,15
256	485509,40	1377022,98
257	485503,74	1377022,17
258	485511,74	1376972,19
259	485510,33	1376969,66
260	485513,27	1376950,70
261	485520,16	1376916,24
262	485533,95	1376827,08

И-б. N подл. Погр. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

13

263	485522,60	1376825,40
264	485525,80	1376805,07
265	485526,50	1376800,62
266	485527,12	1376796,66
267	485555,67	1376614,82
268	485557,84	1376600,98
269	485571,05	1376522,04
270	485580,67	1376460,69
271	485591,70	1376389,77
272	485597,55	1376390,62
273	485631,17	1376168,93
274	485640,80	1376138,02
275	485641,77	1376130,10
276	485661,15	1376013,78
277	485662,78	1376003,67
278	485659,65	1376002,39
279	485648,27	1375998,92
280	485504,79	1375937,13
281	485362,29	1375875,76
282	485354,32	1375872,33
283	485344,21	1375870,07
284	485307,60	1375853,37
285	485215,29	1375812,40
286	485235,25	1375682,76
287	485221,79	1375677,64
288	485224,11	1375671,58
289	485236,27	1375676,20
290	485237,99	1375665,00
291	485267,74	1375471,88
292	485044,61	1375375,81
293	484965,69	1375342,75
294	484952,94	1375338,27
295	484954,23	1375335,13
296	484937,24	1375328,18
297	484858,58	1375295,94
298	484785,09	1375265,22
299	484878,95	1375032,44
300	484820,51	1375008,72
301	484651,84	1374932,24
302	484578,13	1374894,12
303	484276,42	1374763,82
304	484275,05	1374749,54
305	484273,70	1374740,54
306	484286,94	1374711,02
307	484300,28	1374681,25
308	484301,76	1374678,26
309	484313,40	1374651,20

310	484322,37	1374632,40
311	484324,40	1374627,99
312	484325,74	1374624,19
313	484325,23	1374623,02
314	484334,98	1374601,86
315	484336,09	1374601,71
316	484345,02	1374582,85
317	484343,96	1374582,37
318	484349,85	1374569,59
319	484377,51	1374509,01
320	484395,47	1374460,21
321	484442,71	1374354,07
322	484457,81	1374319,50
323	484463,19	1374307,21
324	484468,23	1374295,95
325	484474,25	1374282,55
326	484488,27	1374250,74
327	484513,27	1374194,44
328	484514,86	1374190,08
329	484553,91	1374104,54
330	484556,56	1374096,33
331	484568,08	1374072,55
332	484576,25	1374062,88
333	484583,37	1374056,95
334	484598,64	1374062,92
335	484600,47	1374057,53
336	484603,24	1374052,28
337	484612,14	1374031,76
338	484620,66	1374013,71
339	484620,74	1374013,54
340	484627,76	1373995,06
341	484635,61	1373976,67
342	484643,87	1373958,37
343	484651,96	1373939,91
344	484660,82	1373919,72
345	484666,80	1373909,14
346	484642,01	1373897,92
347	484636,88	1373897,99
348	484619,89	1373890,53
349	484594,14	1373879,23
350	484593,59	1373880,50
351	484546,95	1373860,15
352	484545,14	1373857,73
353	484429,00	1373806,75
354	484429,59	1373801,43
355	484436,29	1373791,45
356	484485,01	1373718,84

И-б. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

14

357	484493,76	1373705,80
358	484542,81	1373632,71
359	484601,28	1373545,57
360	484606,12	1373525,31
361	484601,23	1373514,02
362	484619,36	1373441,49
363	484661,41	1373374,84
364	484662,08	1373375,22
365	484668,47	1373363,64
366	484894,14	1373005,89
367	484834,60	1372968,19
368	484833,91	1372964,15
369	484824,89	1372958,31
370	484822,95	1372958,34
371	484778,26	1372929,64
372	484720,67	1372892,73
373	484722,97	1372889,03
374	484713,61	1372883,18
375	484667,57	1372854,44
376	484664,29	1372851,26
377	484648,40	1372841,83
378	484592,74	1372807,21
379	484588,17	1372808,24
380	484575,56	1372800,25
381	484322,87	1372639,30
382	484306,71	1372629,09
383	484302,87	1372635,17
384	484263,57	1372607,85
385	484287,35	1372573,33
386	484290,40	1372568,54
387	484275,79	1372560,05
388	484220,86	1372524,03
389	484222,94	1372520,74

390	484220,50	1372518,93
391	484200,05	1372504,36
392	484109,44	1372448,35
393	484107,67	1372451,11
394	484018,71	1372395,74
395	483980,49	1372371,78
396	483922,43	1372335,43
397	483898,92	1372320,04
398	483857,82	1372292,98
399	483833,25	1372275,24
400	483804,06	1372257,32
401	483798,72	1372254,19
402	483796,51	1372245,39
403	483737,61	1372208,39
404	483728,96	1372210,37
405	483682,64	1372185,98
406	483680,40	1372178,82
407	483663,68	1372170,09
408	483615,11	1372140,04
409	483611,95	1372145,17
410	483347,62	1371977,43
411	483350,56	1371972,79
412	483337,76	1371961,11
413	483323,56	1371950,54
414	483284,84	1371927,41
415	483250,33	1371906,20
416	483214,92	1371884,28
417	483199,61	1371869,13
418	483192,67	1371867,33
419	483177,27	1371884,57
420	483105,23	1371820,24

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

15

соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен:

- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона ведения садоводства;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1 в границах земельного участка предусмотрены: планируемые для размещения зоны объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), (магистральные улицы общегородского и районного значения), планируемые к реконструкции объекты местного значения (автомобильные дороги).

При пересечении линейного объекта: «Строительство водопровода в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» (2-3 этап) с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» в районе данного объекта проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-1520/22 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 3 этапа по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-1500/22 от 07.02.2022 г. рассматриваемый земельный участок 2 этапа частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи)», т.пос. Калинино, фирма «Биоилпен», 3,1 км. К юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-1500/22 от 07.02.2022 г. специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

ООО «КраснодарВодоканал» уведомлен в том, что в границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-16-1500/22 от 07.02.2022 г. расположен объект культурного наследия и специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

В связи с чем на этапе проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ могут возникнуть дополнительные расходы на проведение сплошной археологической разведки.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.
- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Инв. N подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водосточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м2) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается .

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

И-б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022

3609

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2022 г. № 864
(дата) *(номер)*

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	19.02.2013г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении применяемой меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

1264
9
07.01.2022 № 18-16-1500/22

На № _____ от _____

Об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление Пощенко Д.А. (по доверенности ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 12.01.2022 № 1 (вх. от 13.01.2022 № 78-301/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,7 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (2 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия - «Курганная группа «Калинино 1» (3 насыпи)», пос. Калинино, фирма «Биоилпен», 3,1 км к юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Объект культурного наследия принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта



СОВЕТНИК

НОВИКОВА Е.И.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

28

культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия:

- для курганов высотой до 1 м - 50 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 2 м - 75 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой до 3 м - 125 м от границ памятника по всему периметру;
- для курганов высотой свыше 3 м - 150 м от границ памятника по всему периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.


Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Сообщаем, что в границах рассматриваемого участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия, архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры, в ходе проектирования и строительства не достаточно. До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона

2022

СОВЕТНИК

НОВИКОВА Е.И.



И-в. N подл.	Взам. инв. N
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Во исполнение вышеуказанных требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, необходимо:

- произвести археологическое обследование земельного участка, с целью локализации объектов культурного наследия и установление границ территории и зон охраны памятников;

- по результатам исследований разработать и включить в состав проекта строительства раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, в которых будет содержаться необходимая текстовая и графическая информация о точном месторасположении памятников, их размерах, зонах охраны, категории историко-культурного значения, постановке на государственную охрану, режимах использования территорий памятника и их зон охраны, комплексе необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и стоимости их реализации;

- выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

До разработки и реализации необходимых мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия хозяйственное освоение земельного участка 2,7 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (2 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, не представляется возможным.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37



И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

30



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

07.01.2022 № 78-19-1520/22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление Поценко Д.А. (по доверенности ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 12.01.2022 № 2 (вх. от 14.01.2022 № 78-386/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 4,1 га для размещения объекта «Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (3 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка площадью 4,1 га для размещения объекта «Строительство водопровода в

Управление ГООКН КК



78-19-1520/22 от 07/02/2022

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

31

2

сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода» (3 этап) на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ	Лист 32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063.
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88.
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

18 ЯНВ 2022 № *КК-КК-ЮФРО-08-31/46*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЪЯНС»

ул. Рылеева, 263/2
г. Краснодар, 350049

e-mail: sg_alliance@mail.ru
poshenko@uga23.ru

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (Краснодарнедра – далее) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО АЛЪЯНС» ИНН 2311151140 (вх. № КК-26 от 12.01.2022 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: Краснодарский край, город Краснодар.

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта – город Краснодар.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Краснодарнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник отдела

Д. В. Тимофеев

Филиппова Я. В.
8 (861) 268-40-61

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

33

14599



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Сарксян Л.Д.

27.09.2022

№

29/14768-1

На № 29/24289-1 от 13.09.2022

О предоставлении сведений и
материалов

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 20.09.2022.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

34

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 20.09.2022.

1. Сведения ГИСОГД – приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД – приложение №2.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Т.О.Шереметевская
2980743

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ	Лист 35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

И.в. И подл.

Подп. и дата

Взам. инб. И

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена: приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 125 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «г.Темрюк - г.Краснодар - г.Кропоткин – граница Ставропольского края»;

приказом ДАиГ КК от 24.01.2020 № 326 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г. Краснодар, км 14 в городе Краснодар»».

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона,

вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,

вид зоны – зона улично-дорожной сети.

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая),

вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая).

И-в. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта.

код зоны – зона инженерной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона объектов теплоснабжения.

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

код зоны – коммунально-складская зона.

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона улично-дорожной сети.

код зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

код зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (планируемая).

код зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая),
вид зоны – предложения общественной.

В границах земельного участка находится планируемые к размещению зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующие зоны объекта местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится планируемые к реконструкции зоны объекта местного значения (автомобильная дорога регионального значения, магистральные улицы регионального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

VIII раздел ГИСОГД - планировка территории

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

38

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (Доп.1)	внесенные изменения (Доп.2)
постановление администрации муницип. образования об утверждении корректировки проекта планировки территории	2482	21.04.2014	л.5187 15.07.2011, 3349 04.05.2012, протокол комиссии по землепользованию 14 от 26.11.2013, результаты публичных слушаний от 15.03.2014	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"	4657	17.06.2015	постановление АМОГК 21 09.01.2014-разреш.разработки документации, протокол комиссии по землепользованию 10 02.07.2014, результаты публичных слушаний 22.01.2015	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жил.массиве,ограниченном ул..Лесопосадочной,Средней,Окраинной"	552	13.02.2017	постановление АМОГК 5260 20.07.2015-разрешение разработки документации по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию 17 23.12.2016, результаты публичных слушаний от 14.01.2017	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул.Красных Партизан и Западному обходу, на з/у в кадастровом квартале 23:43:0106012 в	1146	24.03.2017	постановление АМОГК 3689 19.08.2016-разрешение подготовки документации по планировке	постановление администрации муниципального образования город	внутригородском округе города Краснодара 4571 от 27.10.2020	—

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. ин-б. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Прикубанском ВОГК"	1711	26.04.2017	территории; результаты публичных слушаний от 13.12.2016, протоколы комиссии по землепользованию и застройке 2 от 03.03.2017, 10.03.2017,	Краснодар об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском	—	—
Прикубанском ВОГК"	3712	24.08.2017	постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) "Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре	Краснодар об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском	—	—

И-в. N подл.

Подп. и дата

Взам. инд. N

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

приказ ДАиГ КК "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г.Краснодар, км 14 в городе Краснодар"	29	24.01.2020	письмо ДАиГ КК 71-01-08-771/20 31.01.2020	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке тер-рии (ППТ и ПМТ), в целях внесения изменений в проект планировки тер-рии в границах ул.Пригородной,Звенигородской,Луганской,Народной,им.Александра Покрышкина в Прикубанском ВОГК"	637	11.02.2020	постановление АМОГК 4761 от 21.10.2019 разреш. подготовки документации по планировке тер-рии в целях внесения изменения в ПП; протоколы 18 от 15.11.2019, 1 от 24.01.2020; заключение 23.12.2019; письмо ДАиГ 2547/29 о направлении док-ции по ПП для размещ. в ИСОГД	—	—	—
постановление АМОГК "Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"	805	20.02.2020	постановление АМОГК 5019 16.11.2018 разреш. подготовки ПМ; протоколы комиссии по землепользованию и застройке МОГК 7 от 30.05.2019, 20 от 13.12.2019; заключение о результатах публичных слушаний от 16.01.2020; письмо ДАиГ 3174/29 05.03.2020	—	—	—
пост.АМОГК об утв. док. по план.тер.(ППТ и ПМТ) для разм..лин.объекта (а/д,сетей инж.-тех.обесп.) по ул.Кореновской,от ул.им.Дзержинского до ул.Полевой,по ул.Полевой,от ул.Кореновской до ул.Народной,по ул.Народной,от ул.Полевой до ул.Зап.Обход,в ПВО г.Кр-ра	1195	26.03.2021	постановление АМОГК 4783 22.10.2019 разрешение подготовки проекта планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 06.03.2021; протокол комиссии по	—	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

40

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (ливневой канализации и канализационно-насосной станции) по улице им. Держинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	4512	06.10.2021	землепользованию и застройке МОГК 6 17.07.2020, 3 26.02.2021	постанов. АМОГК 5067 08.07.2015 о разрешении подготовки документации по планировке, 2303 07.06.2021 о назначении общ. обсуждений; заключенные о результатах общ. обсуждений 17.08.2021; протокол комиссии по землепользованию и застройке 15 11.12.2020, 14 09.08.2021	—	—	—
постановление АМОГК "Об утвержд. докум. по планир. тер-рии (в составе проекта планир. тер-рии и проекта межев. тер-рии) для размещ. лин. объекта (головного канала коллектора N 20,2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им. Тургенева	1828	04.05.2017	пост. АМОГК 5701 11.08.15, 4183 29.08.2020 о разреш. подгот. док. по ПТ.; пост. АМОГК 4078 13.09.2021 о назнач. общ. обсужд.; прот. к оmissии по землепол. и застр. 8 31.05.16, 01.06.16, 17 23.12.16, 16 28.12.20, 20 15.11.2021; заклоч. о резул. публ. слуш. 27.12.2016, 20.11.2021	пост. АМОГК 1250 от 30.03.2022 об утв. док. по ПТ (ППТ и ПМТ) для разм. лин. объекта "Стр-во 2-й очереди до головн. канал. колл. ек. N20,с в устр. этапов" от камеры гашения головн. фек. коллек. по ул. им. Калинина до ул. Черкаской в целях вн. изм. в док. по ПТ (ППТ и ПМТ)	—	для разм. лин. объекта (гол. канал. коллектор N20,2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им. Тургенева, в Прик. внутриг. окр. ул. г. Кр-ра	—
постановление АМОГК об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездом	3317	25.07.2022	постановление АМОГК 2359 31.05.2022 о	—	—	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

И-б. N подл. Подр. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

1-м Лиговским и улицами Кореновской, Западным Обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		назнач. общ.обсуж.; заключение о результатах общ.обсуж.02.06.2022.;прот. комиссии по землеп.и застр.N 8 05.05.2022,06.05.2022,11.05.2022,N 11 23.06.2022;письмо ДАиГ вх.12034/29 01.08.2022 о размещ.док-ов в инф.системе			
--	--	---	--	--	--

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	ограничения	ограничения (доп.)
Охранная зона объекта "Подземный газопровод высокого давления d=219 мм" (КН объекта 23:43:0000000:159 32)	приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении границ охранной зоны объекта"	179	18.05.2018	письмо министерства ТЭКиЖХ КК 70.11-08-3752/18 от 21.05.2018	—	—	—

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Проект расчётной санитарно-защитной зоны Торгового комплекса "Лента" (С-12, СВ-12, В-26, ЮВ-28, Ю-50, ЮЗ-50, З-8, СЗ-12 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.003576.1 0.16	11.10.2016	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.003576.10 .16 11.10.2016; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 08.06.2018	—	—
Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны "Торговый центр "Магнит" ООО "Ромекс-Кубань" (С-0, СВ-0, В-50, ЮВ-50, Ю-45, ЮЗ-50, З-50, СЗ-0 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.001674.0 7.15	16.07.2015	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001674.07 .15 16.07.2015; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 08.06.2018	—	—
Санитарно-защитная зона для Филиала "Краснодарское военное-энергетическое предприятие АО "РАМО-М" (С-300; СВ-110; В-249; ЮВ-300; Ю-218; ЮЗ-252; З-167; СЗ-176 м)	Решение заместителя руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК об установлении санитарно-защитной зоны	23-00-03/19-1533-2019	26.02.2019	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.001453.06 .18 08.06.2018; письмо управления Роспотребнадзора по КК 14509 08.06.2018, 23-00-03/19-1519-2019 26.02.2019	—	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО "Кристер", ООО "Унипак", ООО "Алтима" (С-25, СВ-30, В-100, ЮВ-100, Ю-15, ЮЗ-15, 3-10, СЗ-50 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю	23-00-03/19-14906-2019	31.10.2019	санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002074.07.19 23.07.2019; письма управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-9162-2018 от 25.07.2019, 23-00-03/16-15660-2019 от 18.11.2019	—	—
Единая санитарно-защитная зона для группы объектов: ООО "МЛЦ ЕврАЭС-Краснодар", ЗАО "КЭНСИ" Обособленное подразделение, АО НПК "Кагрэн" (для з/у с КН 23:43:0126040:435) (С-17, СВ-14, В-0, ЮВ-50, Ю-0, ЮЗ-0, 3-27, СЗ-31 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ единой СЗЗ для группы объектов	23-00-03/19-19422-2020	06.11.2020	письмо Управления Роспотребнадзора по КК 01-3/3713 от 11.03.2011 (вх.16441); санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.000817.04.20 08.04.2020; письма управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-5923-2020 08.04.2020 (вх.13134 от 2020),	23-00-03/16-18629-2020 22.10.2020; Решение главного государственного санитарного врача по КК по установлению границ единой СЗЗ для группы объектов 23-00-03/19-18631-2020 22.10.2020; письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-19424-2020 06.11.2020	—

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

44

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Санитарно-защитная зона для котельной АО "АТЭК" (С-24, СВ-44, В-38, ЮВ-24, Ю-62, ЮЗ-70, З-28, СЗ-36 м)	Решение врио главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю краю по установлению границ СЗЗ для котельной АО "АТЭК"	23-00-03/19-18268-2020	16.10.2020	санитарно-эпидемиологическое заключение 24.07.2015 23.КК.03.000.Т.001753.07.15, письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 27.07.2015 01-03/17369-15-22, 23-00-03/16-18402-2020 20.10.2020	—	—
Санитарно-защитная зона для АЗС N23278 ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт" (для зу с КН 23:43:0106012:142 7) (С-1, СВ-100, В-100, ЮВ-51, Ю-6, ЮЗ-6, З-1, СЗ-1м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ СЗЗ для объекта ООО "Лукойл-Югнефтепродукт" АЗС N 23278	23-00-03/19-1365-2021	30.01.2021	санитарно-эпидемиологические заключения 23.КК.03.000.Т.000551.03.17 17.03.2017, 23.КК.03.000.Т.002885.11.20 18.11.2020; письма управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты пра потребителей и благополучия человека по КК	01-03/7505-17-14 30.03.2017 (вх. 2378), 23-00-03/16-21353-2020 01.12.2020, 23-00-03/16-2089-2021 10.02.2021	—

Приаздромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
подзона N 7 приаздромной территории военного Аэродрома Краснодар	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от	Решение городской Думы Краснодара сельдого созыва XVII заседания от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных

И.в. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

(Центральный) (до установления приаэродромной территории)	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	в решении городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

46

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

приаэродромной территории)	Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	утверждения Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	эксплуатации аэродромов государственной авиации"
----------------------------	---	--	---	--

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны скважины 8051/235/присв.адр.	проект организации зон санитарной охраны новых скважин	—	02.04.2009	—
III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	32	17.07.2007	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 2п	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утв. протоколов заседаний экспертной комиссии; санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос.санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об утв. протоколов заседаний экспертной комиссии; санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос.санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианской	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов	64	23.04.2014	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края 584 от 23.04.2014 об

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

47

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

скважины 3п	зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1405	27.08.2015	утв. протоколов заседаний экспертной комиссии, санитарно-эпидемиологическое заключение 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 от 17.10.2013 о соотв. проекта гос. санит.-эпидемиолог. правилам
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7621	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"	1405	27.08.2015	"Проект организации зон санитарной охраны на водозаборе ОАО "Краснодарское" от 2015
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин 7719	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"	1405	27.08.2015	"Проект организации зон санитарной охраны на водозаборе ОАО "Краснодарское" от 2015

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

48

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Зоны подтопления

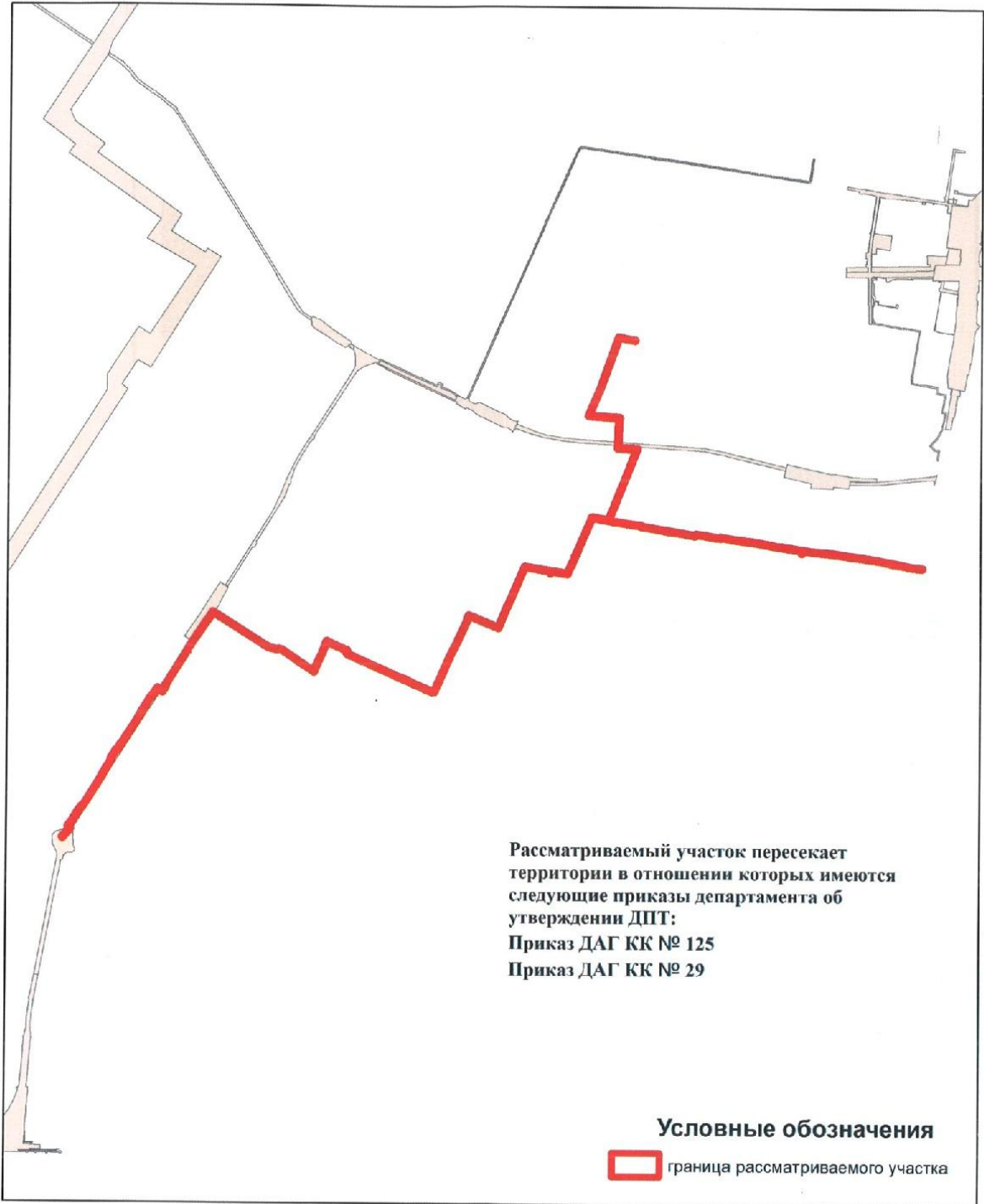
наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г. Краснодар при паводках и половодьях и п. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стро-во объектов кап. стр-ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Т.О.Шереметевская
2980743

Приложение №2
 II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ



И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

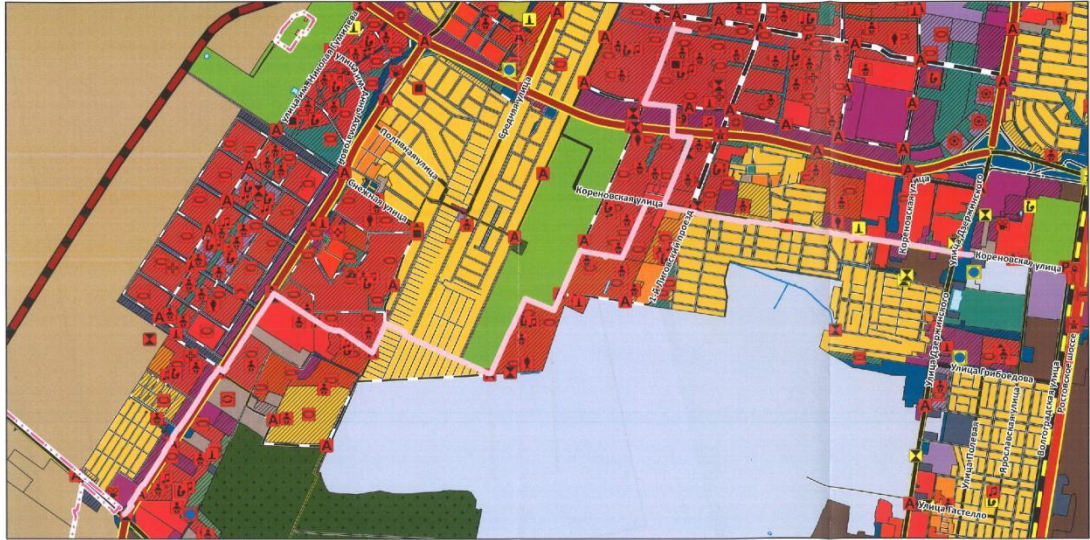
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

Лист

50

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования
 Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
 город Краснодар



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
- Функциональные зоны**
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- зона транспортной инфраструктуры
 - зона инженерной инфраструктуры
 - индустриально-складская зона
- Общественно-деловые зоны**
- интерфункциональная общественно-деловая зона
- Зоны рекреационного назначения**
- зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, парковые леса)
 - зоны сельскохозяйственного использования
 - зона ведения садоводства
- Жилые зоны**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Объекты местного значения**
- Социальная инфраструктура**
- улицы и дороги местного значения
 - магистральные улицы общегородского и районного значения
- Объекты регионального значения**
- автомобильный транспорт
 - автомобильные дороги
- объект, не предусмотренный Своей территориальной планировкой Краснодарского края



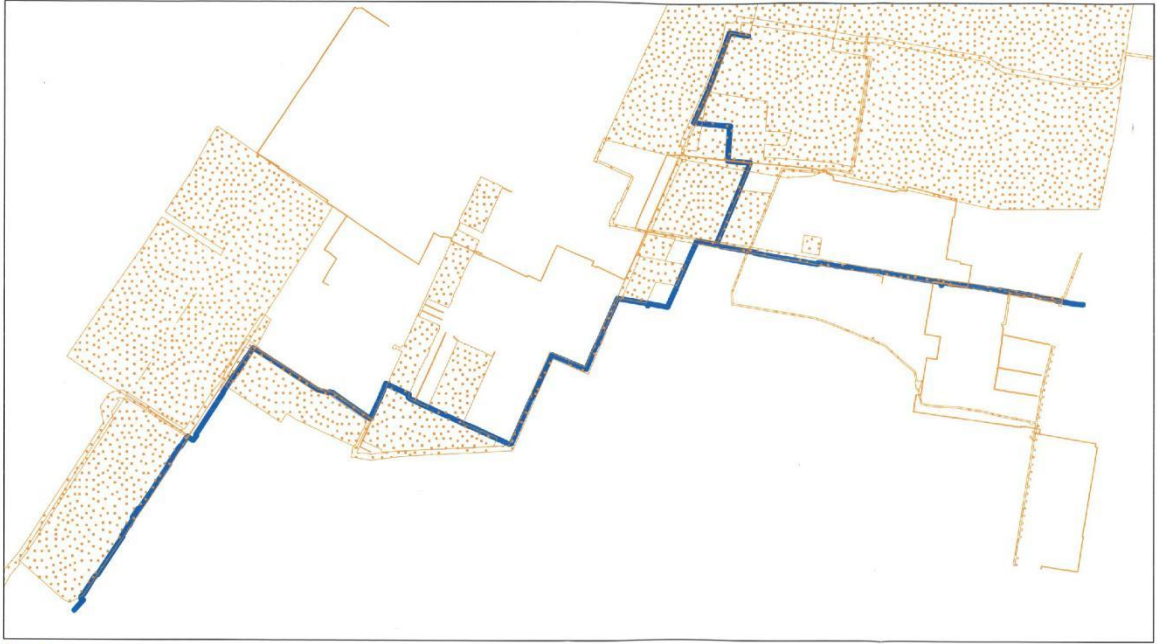
Директор администрации
 А.А.Кравченко
 Исполнитель: *Т.О.Щереметовская*

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. ин-в. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ

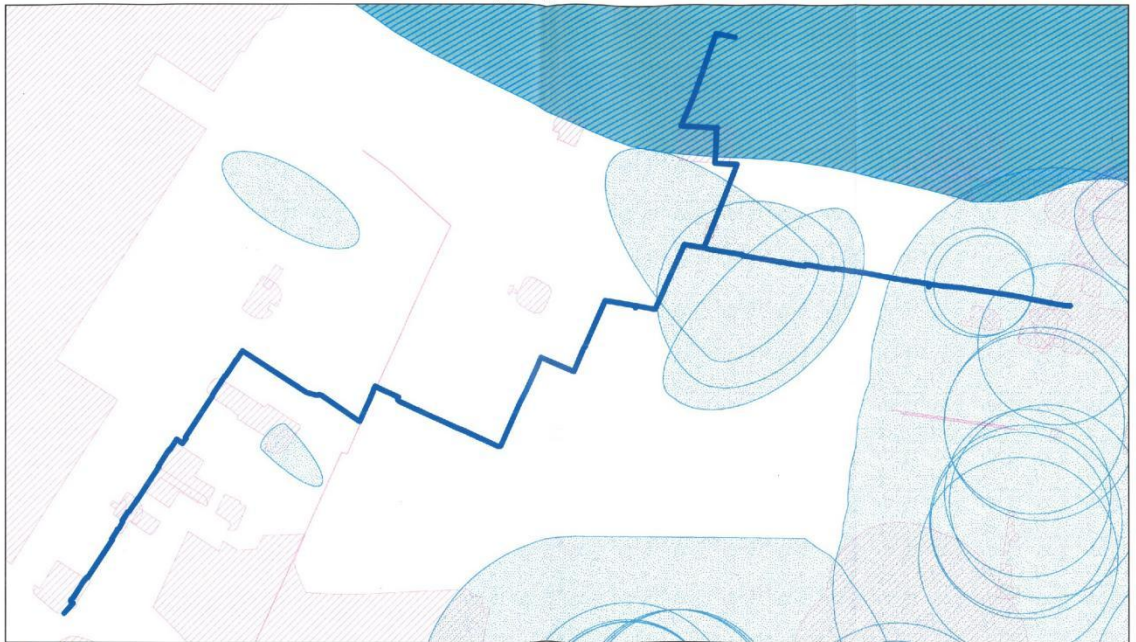
VII раздел ГИСОГД - планировка территории
Графический план



- граница участка
- границы планировок территорий

Исполнитель *Шереметевская* Т.О. Шереметевская

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории
Графический план



- граница участка
- III пояс зоны санитарной охраны
- Зона подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки
- санитарно-защитные зоны

Исполнитель *Шереметевская* Т.О. Шереметевская

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-194-2022-ЛО-ППТ