

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им. Шевченко в городе Краснодаре»

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 11-13)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им. Шевченко в городе Краснодаре»

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 11-13)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО–С 3	Содержание тома 3	
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО – СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО – ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в гра-</p>	

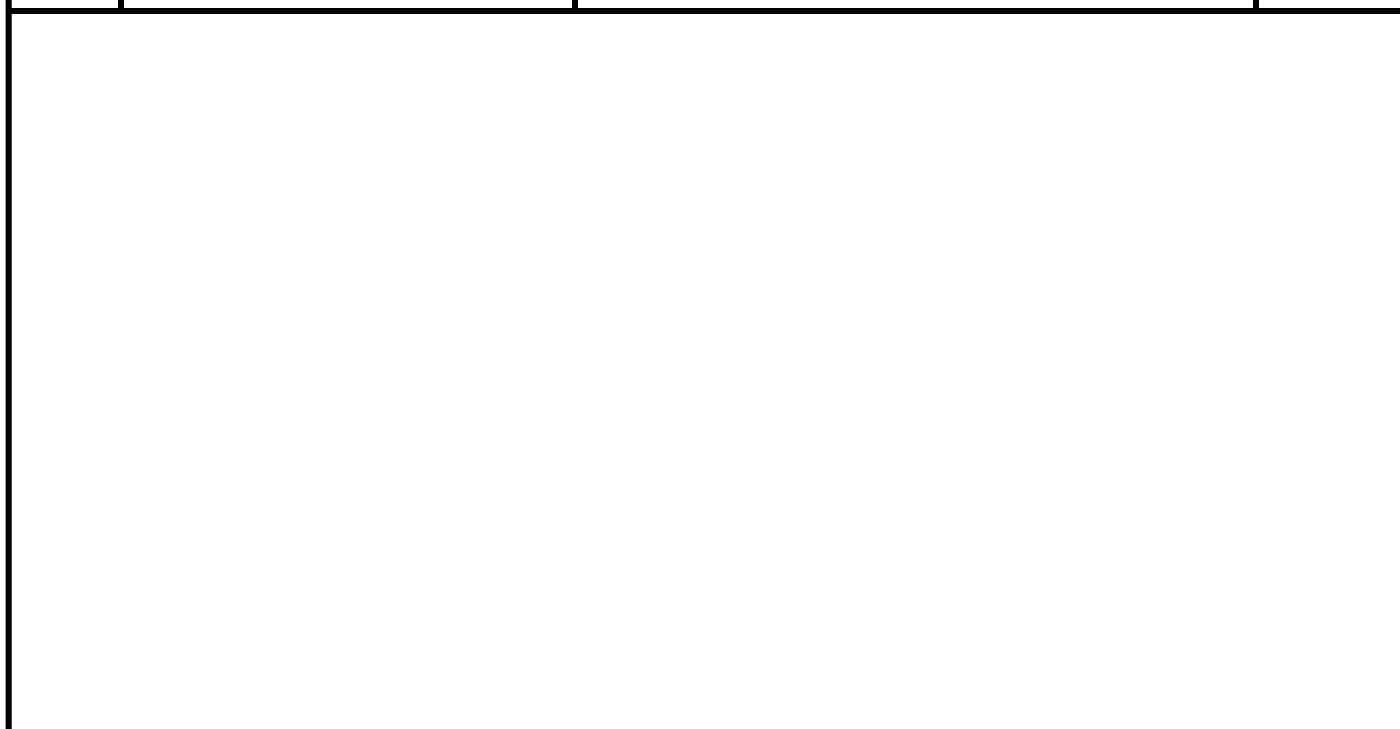
						МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО - С 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			03.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Разработал		Вербицкий			03.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			03.20				

- ницах особо защитных участков лесов
- 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- 6 Ограничения использования территории
- 7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
- 8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
- 9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2019 № 4469 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре»;
- техническое задание;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/13185-1 от 15.11.2019г
№ 29/13960-1 от 17.11.2020г;

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 4-10)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО (листы 11-13)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



						МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			03.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь Д.Е.			03.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	71
Разработал		Вербцкий			03.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			03.20				

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2019 № 4469 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре».
- техническое задание на разработку документации;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского

края;

- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2019 № 4469 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Строительство транспортной развязки от улицы им.Володарского с выходом на улицы Тихорецкую и им.Шевченко в городе Краснодаре».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар (таблица 4);
- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию (таблица 5);
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (таблица 6);
- изъятие земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги (таблица 7) и изъятие для муниципальных нужд объектов капитального строительства (таблица 8);
- установление сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН (таблица 9).

Перечень земельных участков, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта и принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию город Краснодар, занятых автомобильными дорогами, представлен в таблице 10.

Каталоги координат образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов представлены в таблице 11.

Для реализации данного проекта межевания территории необходимо исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:73 (пересечение границ смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:13).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 0304074, 0304046, 0304047, 0304054, 0304066, 0304062, 0304064, 0304068, 0304070, 0304067, 0304072, 0304073, 0304053, 0402020, 0402001, 0306056, 0306002.

В соответствии с правилами землепользования и застройки зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), расположены в центральной общественно-деловой зоне – **ОД.1**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ**, в производственной зоне – **П**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – **Ж.2**.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается:

1. образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, в том числе:

- ЗУ1 22 кв.м;
- ЗУ2 103 кв.м;
- ЗУ3 10 кв.м;
- ЗУ4 53 кв.м;
- ЗУ5 5 кв.м;
- ЗУ6 210 кв.м;
- ЗУ7 12 кв.м;
- ЗУ8 17 кв.м;
- ЗУ9 59 кв.м.
- ЗУ10 169 кв.м.
- ЗУ11 34 кв.м
- ЗУ12 41 кв.м
- ЗУ13 1 кв.м

2. образование земельных участков для размещения объекта местного значения, автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков:

- :73/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:73) 702 кв.м,

- многоконтурного земельного участка :73/ЗУ2 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:73) 29 кв.м,

- :960/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0306002:960) 7 кв.м.

- :3/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304073:3) 18 кв.м.

3. образование земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

- 13/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304064:13) 160 кв.м.

- 19972/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:19972) 6 кв.м.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлены в таблице 4. Указанные в таблице земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков представлен в таблице 5. Указанные в таблице образуемые

										Лист
										7

участки подлежат изъятию для муниципальных нужд. Указанные в таблице земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, представлен в таблице 6.

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги представлен в таблице 7. Указанные в таблице земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для муниципальных нужд представлен в таблице 8.

Изъятие предусматривается для муниципальных нужд. Изъятие для государственных нужд не предусматривается. Резервирование для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков представлен в таблицах 4-6. Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со **сведениями ИСОГД** территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Также согласно **сведениям ЕГРН**, территория расположена:

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ РП-38 - "Северо-Восточная";

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-112п;

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ТП-1036п - ТП-1884п;

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ТП-997 - ТП-1036п;

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от РП-1 до ВРУ ГСК 146 - ул. Шевченко".

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ИСОГД, территория расположена во II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов, а также сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015г.№13. Сведения о границах особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

5. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.12.2019 №78-19-15534/19 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, в границах рассматриваемой территории расположена территория объекта археологического наследия: «Городище «Сад Тротнера», расположенного на территории стадиона «Кубань» (телецентр,

парк) с восточной стороны ограничено ул. им. Суворова. Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Территория также расположена в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения: «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. И И. Аведовых, 1904 г.: здание лаборатории; производственное здание; производственное здание», г.Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17 августа 2000 г. №313-КЗ.

Кроме того, рассматриваемая территория частично расположена в зоне охраны объекта культурного наследия: «Памятник В.В.Куйбышеву, 1935 г.», г.Краснодар, ул. Тихорецкая, 5. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17 августа 2000 г. №313-КЗ.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В письме управления от 07.09.2018 №78-19-9785/18 отмечены следующие сведения: по данным отчета «О выполнении работ по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (7 объектов) в рамках выполнения работ по государственному контракту №2013.53580 от 24.04.2013г.)», культурный слой на территории памятника археологии – «Городище «Сад Тротнера» (гос. №5747) не выявлен,

памятник уничтожен производственно-хозяйственной деятельностью человека в 30-е гг. XX века.

В соответствии с п.5 ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном указанным Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

Согласно ст.45.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований является **археологическое наблюдение специалистом-археологом за ходом земляных работ.**

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов

					МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		Лист
							12

капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-10022/20 от 01.09.2020 документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

6. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

7. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения в ИСОГД МО г.Краснодар отсутствуют.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой приказом департамента от 22 сентября 2014 года №191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская в городе Краснодар» (объект регионального значения) утверждены проект планировки и проект межевания для объекта регионального значения. Согласно письму Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 08.04.2019г. № 60-05-4398/19 (см. Том 3, исходные документы) совмещение линейных объектов возможно.

						МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							13

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемой территории находятся зоны: планируемого к реконструкции объекта федерального значения (три железнодорожных пути общего пользования), планируемых к размещению объектов местного значения (одно мостовое сооружение, одна транспортная развязка в разных уровнях, один распределительный пункт (РП), один остановочный узел): планируемых к реконструкции объектов местного значения (одна насосная станция дождевой канализации (НСДК), магистральные улицы районного значения). Данной документацией по планировке территории предусматривается реализация объектов: планируемых к размещению объектов местного значения (одно мостовое сооружение, одна транспортная развязка в разных уровнях, один остановочный узел): планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы районного значения).

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой приказом департамента от 22 сентября 2014 года №191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская в городе Краснодар» утверждены проект планировки и проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477321.51	1380811.8
2	477347.1	1380844.32
3	477352.17	1380850.77
4	477349.27	1380849.5
5	477348.25	1380849.08
6	477347.4	1380848.77
7	477346.24	1380848.42
8	477345.49	1380848.21
9	477344.31	1380847.95
10	477343.24	1380847.77
11	477342.22	1380847.64
12	477341.11	1380847.55
13	477340.26	1380847.51
14	477338.93	1380847.52
15	477338.45	1380847.54
16	477337.05	1380847.65

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	477336.05	1380847.78
18	477334.93	1380847.98
19	477334.14	1380848.16
20	477334.28	1380848.64
21	477332.96	1380848.98
22	477332.82	1380848.49
23	477331.65	1380848.86
24	477331.8	1380849.22
25	477330.92	1380849.55
26	477332.21	1380851.87
27	477309.11	1380865.15
28	477299.41	1380871.08
29	477290.3	1380876.7
30	477280.71	1380882.15
31	477271.34	1380886.94
32	477270.55	1380887.32

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	477271.04	1380888.97
34	477262.08	1380893.93
35	477261.5	1380892.75
36	477258.48	1380894.4
37	477259.07	1380895.46
38	477255.02	1380897.57
39	477254.42	1380896.36
40	477242.09	1380902.85
41	477239.88	1380904.12
42	477234.65	1380906.7
43	477220.39	1380914.09
44	477221.38	1380917.54
45	477212.64	1380923.76
46	477195.7	1380932.12
47	477173.26	1380943.2
48	477174.66	1380949.44
49	477164.21	1380953.81
50	477164.53	1380954.81
51	477107.59	1380984.34
52	477106.4	1380984.66
53	477102.81	1380985.56
54	477101.13	1380988.03
55	477096.89	1380989.09
56	477094.76	1380987.65
57	477092.91	1380988.08
58	477078.83	1380961.57

№ точек	Координаты	
	Х	У
59	477080.62	1380961.53
60	477088.02	1380958.68
61	477092.68	1380956.24
62	477095.95	1380953.55
63	477130.32	1380934.33
64	477138.19	1380930.15
65	477150.15	1380923.57
66	477157.06	1380920.16
67	477163.42	1380916.74
68	477173.53	1380911.22
69	477172.27	1380909.03
70	477181.37	1380904.33
71	477184.75	1380908.53
72	477201.98	1380898.44
73	477214.43	1380891.27
74	477217.71	1380889.79
75	477229.96	1380883.22
76	477229.32	1380879.38
77	477227.99	1380874.99
78	477234.37	1380866.48
79	477237.25	1380865.63
80	477260.78	1380858.69
81	477306.59	1380832.89
82	477321.49	1380824.5
83	477321.52	1380823.07

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3280 от 25.07.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Строительство транспортной развязки от ул. им. Володарского с выходом на ул. Тихорецкую в городе Краснодаре» утверждены проект планировки и проект межевания. Перечень координат

характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478076.84	1380591.7
2	478096.41	1380596.24
3	478094.19	1380606.15
4	478094.32	1380606.17
5	478102.68	1380607.77
6	478097.93	1380631.75
7	478089.13	1380630.01
8	478087.52	1380637.6
9	478068.71	1380633.51
10	478069.98	1380627.67
11	478070.24	1380626.34
12	478052.44	1380622.61
13	478033.09	1380618.64
14	478021.78	1380616.09
15	478016.35	1380614.9
16	477996.6	1380610.85
17	477995.38	1380617.39
18	477975.5	1380614.02
19	477976.73	1380606.78
20	477968.42	1380605.03
21	477956.21	1380602.75
22	477950.81	1380601.5
23	477944.29	1380599.78
24	477938.1	1380598.17
25	477916.26	1380593.67
26	477895.55	1380589.72
27	477879.86	1380586.64
28	477879.36	1380587.32
29	477873.69	1380587.43
30	477873.02	1380591.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
31	477858.21	1380587.72
32	477809.69	1380575.32
33	477809.98	1380574.15
34	477806.31	1380573.33
35	477806.82	1380570.59
36	477798.87	1380568.79
37	477790.77	1380567.02
38	477791.21	1380565.15
39	477715.32	1380545.41
40	477711.48	1380544.52
41	477659.72	1380534.55
42	477659.7	1380538.69
43	477656.34	1380538.02
44	477654.19	1380542.45
45	477643.46	1380540.83
46	477643.81	1380537.2
47	477643.63	1380535.62
48	477594.28	1380543.83
49	477592.32	1380544.41
50	477580.5	1380547.52
51	477521.51	1380563.64
52	477517.94	1380564.62
53	477469.41	1380577.9
54	477468.29	1380573.64
55	477436.92	1380583
56	477449.29	1380621.75
57	477428.93	1380631.07
58	477390.05	1380607.03
59	477379.74	1380619.17
60	477357.1	1380605.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	477360.11	1380600.49
62	477368.92	1380594.59
63	477369.76	1380595.55
64	477372.48	1380597.23
65	477373.98	1380597.29
66	477377.01	1380595.72
67	477378.39	1380594.17
68	477387.01	1380584.54
69	477389.71	1380581.54
70	477388.53	1380579.88
71	477390.9	1380578.03
72	477392.12	1380578.86
73	477394.82	1380573.72
74	477393.95	1380569.09
75	477391.63	1380566.44
76	477386.68	1380563.55
77	477379.97	1380561.36
78	477377.96	1380560.72
79	477376.04	1380559.86
80	477374.83	1380559.17
81	477373.67	1380558.4
82	477372.25	1380557.27
83	477368.76	1380557.52
84	477363.5	1380542.33
85	477364.11	1380538.24
86	477365.73	1380534.11
87	477368.68	1380529.57
88	477372.33	1380525.63
89	477370.52	1380518.62
90	477395.01	1380512.27
91	477382.23	1380467.79
92	477403.72	1380461.61
93	477404.74	1380465.36
94	477418.89	1380461.43
95	477423.21	1380460.17
96	477429.23	1380458.43
97	477433.55	1380457.16

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	477446.75	1380453.4
99	477458.31	1380449.95
100	477457.97	1380449.43
101	477461.01	1380448.5
102	477461.2	1380449
103	477465.71	1380447.73
104	477465.56	1380447.3
105	477471.26	1380445.94
106	477471.33	1380446.14
107	477476.01	1380444.75
108	477475.92	1380444.18
109	477478.6	1380443.45
110	477478.81	1380443.93
111	477485.9	1380441.82
112	477489.97	1380440.84
113	477488.57	1380436.05
114	477502.79	1380431.9
115	477504.25	1380437.16
116	477518.91	1380432.56
117	477523.34	1380431.26
118	477528.96	1380429.64
119	477533.4	1380428.41
120	477536.13	1380427.98
121	477539.78	1380426.98
122	477547.63	1380424.53
123	477551.51	1380423.48
124	477563.31	1380419.99
125	477571.37	1380417.64
126	477570.88	1380415.96
127	477582.08	1380412.93
128	477582.74	1380414.29
129	477595.38	1380411.19
130	477604.9	1380408.36
131	477609.05	1380422.95
132	477607.03	1380428.62
133	477627.28	1380498.05
134	477629.57	1380505.76

№ точек	Координаты	
	Х	У
135	477657.12	1380512.18
136	477720.03	1380527.83
137	477732.72	1380530.76
138	477733.92	1380526.38
139	477781.01	1380539.85
140	477780.75	1380537.61
141	477789.52	1380539.87
142	477789.34	1380541.36
143	477792.36	1380542.15
144	477792.66	1380544.29
145	477848.84	1380558.58
146	477863.71	1380561.41
147	477864.29	1380559.39
148	477876.24	1380559.76
149	477876.75	1380568.55
150	477879.16	1380568.88
151	477905.11	1380572.38
152	477925.98	1380574.95
153	477946.22	1380578.74
154	477946.61	1380575.13
155	477959.02	1380576.44
156	477958.77	1380580.67
157	477959.19	1380580.76
158	477968.76	1380582.14
159	477980.77	1380584.42
160	477981.79	1380578.74
161	478001.87	1380582.34
162	478001.54	1380584.16
163	478000.74	1380588.28
164	478007.22	1380589.48
165	478019.81	1380591.81
166	478020.19	1380591.89
167	478025.41	1380592.83
168	478028.87	1380593.31
169	478037.96	1380595.17
170	478050.14	1380597.78
171	478062.83	1380600.06

№ точек	Координаты	
	Х	У
172	478063.35	1380600.15
173	478075.03	1380602.4
174	478075.06	1380602.32
175	478075.7	1380598.52
-	-	-
176	477576.47	1380436.98
177	477594.74	1380507.59
178	477594.77	1380507.72
179	477529.62	1380526.86
180	477529.56	1380526.7
181	477509.36	1380456.3
-	-	-
182	477495.14	1380460.38
183	477515.44	1380530.89
184	477515.46	1380531.02
185	477430.95	1380555.93
186	477430.93	1380555.86
187	477410.56	1380484.68
-	-	-
188	477395.99	1380675.93
189	477386.41	1380689.23
190	477351.17	1380710.14
191	477434.62	1380845.95
192	477433.97	1380849.48
193	477433.67	1380849.87
194	477434.24	1380850.24
195	477448.13	1380873.43
196	477486.9	1380894.3
197	477469.03	1380908.66
198	477473.2	1380915.4
199	477487.72	1380931.93
200	477495.68	1380927.54
201	477504.8	1380930.92
202	477509.98	1380928.01
203	477516.13	1380938.39
204	477510.33	1380941.61
205	477545.2	1381000.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
206	477532.6	1381008.03
207	477670	1381242.48
208	477647.32	1381255.77
209	477570.69	1381126.18
210	477554.46	1381100.84
211	477519.81	1381045.25
212	477501.74	1381021.34
213	477481.05	1380985.91
214	477470.67	1380972.97
215	477408.6	1380867.17
216	477401.25	1380853.42
217	477394.37	1380841.3
218	477382.91	1380822.27
219	477380.88	1380820
220	477378.9	1380819.19
221	477376.8	1380818.92
222	477374.68	1380819.19
223	477372.56	1380820.05
224	477365.28	1380824.12
225	477386.98	1380868.39
226	477370.62	1380842.11
227	477358.5	1380828.57
228	477365.43	1380857.66
229	477367.42	1380880.4
230	477370.26	1380885.92
231	477367.46	1380887.28
232	477367.1	1380884.17
233	477361.08	1380880.83
234	477360.95	1380890.38
235	477360.43	1380902.34
236	477359.13	1380903.39
237	477355.5	1380895.22
238	477346.58	1380878.62
239	477355.19	1380868.01
240	477338.61	1380853.68
241	477334.58	1380856.28
242	477332.21	1380851.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
243	477309.11	1380865.15
244	477299.41	1380871.08
245	477295.97	1380873.14
246	477289.83	1380876.43
247	477290.04	1380876.85
248	477280.7	1380882.14
249	477271.34	1380886.95
250	477254.41	1380896.35
251	477242.1	1380902.86
252	477232.99	1380907.37
253	477219.99	1380914.65
254	477220.5	1380916.91
255	477221.57	1380920.19
256	477213.04	1380924.57
257	477212.64	1380923.76
258	477195.7	1380932.12
259	477173.26	1380943.21
260	477174.68	1380949.54
261	477107.59	1380984.34
262	477103	1380985.35
263	477093.43	1380989.07
264	477077.15	1380958.41
265	477079.85	1380957.45
266	477080.44	1380960.68
267	477080.45	1380960.72
268	477080.58	1380961.42
269	477087.98	1380958.57
270	477092.64	1380956.14
271	477095.91	1380953.45
272	477130.32	1380934.34
273	477138.19	1380930.15
274	477150.78	1380923.27
275	477157.06	1380920.16
276	477163.42	1380916.75
277	477173.53	1380911.22
278	477170.37	1380905.75
279	477164.84	1380902.89

№ точек	Координаты	
	Х	У
280	477155.57	1380884.03
281	477163.66	1380882.33
282	477181.86	1380876.01
283	477207.04	1380866.87
284	477231.81	1380857.89
285	477234.37	1380866.48
286	477237.25	1380865.63
287	477260.77	1380858.7
288	477306.59	1380832.9
289	477321.49	1380824.5
290	477303.67	1380795.11
291	477319.41	1380786.01
292	477322.44	1380784.24
293	477328.81	1380780.53
294	477331.41	1380779.02
295	477341.02	1380796.46
296	477352.64	1380813.9
297	477364.25	1380807.4
298	477365.82	1380806.21
299	477366.91	1380804.81
300	477367.63	1380803.05
301	477367.86	1380801.21
302	477367.6	1380799.42
303	477366.72	1380797.42
304	477363.76	1380792.87
305	477344.68	1380760.77
306	477340.24	1380751.88
307	477336.64	1380743.53
308	477334.2	1380736.18
309	477331.69	1380727.04
310	477329.19	1380714.5
311	477317.45	1380693.42
312	477316.62	1380693.79
313	477302.99	1380669.81
314	477307.63	1380666.27
315	477298.45	1380651.16
316	477293.47	1380643.38

№ точек	Координаты	
	Х	У
317	477281.52	1380625.04
318	477313.7	1380671.19
319	477337.61	1380643.89
320	477325.52	1380624.94
321	477313.95	1380615.33
322	477320.93	1380617.76
323	477355.35	1380633.7
324	477391.59	1380650.89
325	477378.79	1380658.91
-	-	-
326	477521.45	1380982.64
327	477523.09	1380985.07
328	477523.86	1380987.9
329	477523.69	1380990.82
330	477522.58	1380993.54
331	477520.66	1380995.75
332	477519.58	1380996.53
333	477512.03	1381001.1
334	477506.44	1380991.87
335	477506.16	1380990.92
336	477505.95	1380988
337	477506.69	1380985.16
338	477508.31	1380982.71
339	477510.62	1380980.91
340	477513.39	1380979.96
341	477516.33	1380979.94
342	477519.11	1380980.87
-	-	-
343	477367.3	1380623.94
344	477373.66	1380627.4
345	477370.13	1380632.9
346	477362.35	1380628.9
347	477355.77	1380625.27
348	477345.81	1380620.61
349	477351.78	1380610.99

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №980 от 15.03.2018 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по ул. им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная» утверждены проект планировки и проект межевания. Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477866.07	1380545.83
2	477866.04	1380558.47
3	477865.23	1380562.73
4	477862.28	1380562.21
5	477862.47	1380561.17
6	477863.71	1380561.41
7	477864.29	1380559.39
8	477865.16	1380545.84

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
23:43:0304072:66	811 +/- 10	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	многоконтурный :66/ЗУ1	12	Улично-дорожная сеть
23:43:0304074:277	20555 +/- 50	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	многоконтурный :277/ЗУ1	5	Улично-дорожная сеть
23:43:0304067:224	808 +/- 10	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	многоконтурный :224/ЗУ1	7	Улично-дорожная сеть
23:43:0304062:1	55228 +/- 82.25	Собственность постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская Набережная, 30	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации комплексной учебно-спортивной площадки	:1/ЗУ1	419	Улично-дорожная сеть
23:43:0306001:4	14541 +/- 50.33	Собственность	общая долевая собственность собственников многоквартирного дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул им Шевченко, уч 139	Земли населенных пунктов	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения	:4/ЗУ1 :4/ЗУ2	24 5	Улично-дорожная сеть

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

25

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
23:43:0306002:960	673	Собственность	Волик Станислав Иванович	Краснодарский край, г Краснодар, ул им Шевченко, уч 133	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина, офисных помещений и цеха по изготовлению металлоконструкций	:960/ЗУ1	7	Улично-дорожная сеть
23:43:0304073:3	731	Собственность	Харитонов Юрий Владимирович	Краснодарский край, г Краснодар, ул им Короленко, уч 4	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административного здания	:3/ЗУ1	18	Улично-дорожная сеть

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Таблица 6

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
23:43:0304064:13	2632 +/- 20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 5/1	Земли населенных пунктов	Сквер	:13/ЗУ1	160	Улично-дорожная сеть
23:43:0000000:19972	44343 +/- 74	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	:19972/ЗУ1	6	Предоставление коммунальных услуг

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0304072:43	1546	Собственность Аренда	Российская Федерация ООО "Коробейники"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 3	Земли населенных пунктов	Для целей промышленного производства площадью до 5 га
2	23:43:0402020:93	156 +/- 4	Собственность Аренда	Российская Федерация ОАО "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги
3	23:43:0306002:969	431 +/- 7	Собственность	Мылымко Наталия Викторовна; Мылымко Николай Степанович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Гончарная, 32	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	23:43:0306002:970	553 +/- 8	Собственность	Вихрев Евгений Тарасович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Шевченко, 135	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	23:43:0306002:177*	600 +/- 14	Собственность	Мирзоян Тамела Сергеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Шевченко, 133	Земли населенных пунктов	для строительства торгово-офисного здания
6	23:43:0304072:15*	49	Собственность Аренда	Краснодарский край ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 5	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации строений пробоотборников для анализа семян
7	23:43:0304072:16**	23	Собственность Аренда	Краснодарский край ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Тихорецкая, 5	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации строений пробоотборников для анализа семян
8	23:43:0304072:13**	103	Собственность Аренда	Краснодарский край ОАО "Масложиркомбинат "Краснодарский"	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тихорецкая, 5В	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации торгового дома

Примечание:

* в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0306002:177 и 23:43:0304072:15 предусматривается изъятие в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.05.2020 №1730 «Об изъятии для муниципальных нужд недвижимости имущества на территории от улицы им. Володарского с выходом на улицу Тихорецкую в городе Краснодаре». Изъятие указанных земельных участков предусматривается в рамках реализации корректируемой данным проектом документации по планировке территории

**в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:16 заключен договор аренды №4300004927 от 13.05.1999, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:13 заключен договор аренды №4300004681 от 02.04.1999. В настоящее время договоры аренды переданы в департамент имущественных отношений Краснодарского края в соответствии актом приема-передачи от 09.04.2015.

Перечень устанавливаемых сервитутов на земельные участки, учтённые в ЕГРН

Таблица 9

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0304071:1	6489	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар "Детский сад комбинированного вида № 99"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений детского сада	:1/ЧЗУ1	61
23:43:0000000:1964	6478 +/- 28	На правах аренды	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 5, строение № 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожных путей	:1964/ЧЗУ1 :1964/ЧЗУ2	32 41
23:43:0304072:66	811 +/- 10	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:66/ЧЗУ1	41
23:43:0304074:277	20555 +/- 50	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:277/ЧЗУ1 :277/ЧЗУ2	1 10
23:43:0304067:224	808 +/- 10	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:224/ЧЗУ1	29
23:43:0304073:110	1850	Собственность Ипотека	Титенко Анастасия Николаевна Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Тихорецкая, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации складских помещений	:110/ЧЗУ1 :110/ЧЗУ2	44 63

Перечень земельных участков, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта и принадлежащих на праве собственности
Муниципальному образованию город Краснодар

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах проектирования, кв.м
1	23:43:0000000:14114	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Единая служба заказчика" Постоянное (бессрочное) пользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.им. Володарского, от ул.им. Короленко до ул. им.Щорса	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	13030
2	23:43:0000000:14578	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта" Постоянное (бессрочное) пользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Центральный, д б/н, по улице Карасунская Набережная, от улицы имени Володарского до улицы Казачьей	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	245
3	23:43:0000000:14022	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Единая служба заказчика" Постоянное (бессрочное) пользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Длинная, от ул.Садовой до ул. им. Володарского	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	226
4	23:43:0000000:471	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Единая служба заказчика" Постоянное (бессрочное) пользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, улица имени Будённого, от улицы имени Щорса до улицы Красноармейской	Земли населенных пунктов	Для реконструкции улицы имени Буденного, от улицы имени Щорса до улицы Красноармейской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара	2203
5	23:43:0000000:2617	МО г.Краснодар (собственность) МКУ МОГК "Единая служба заказчика" Постоянное (бессрочное) пользование	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по улице Новороссийской, от улицы имени Лизы Чайкиной до улицы имени Шевченко	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	1479
5	23:43:0000000:19972	МО г.Краснодар (собственность)	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	41591
6	23:43:0304067:220	МО г.Краснодар (собственность) ((см. письмо от ДМСиГЗ)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им.Володарского, 8/2	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона по продаже табачных изделий	4 +/- 1
7	23:43:0306056:117	МО г.Краснодар (собственность)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, на углу улиц Шевченко и Новороссийской	Земли населенных пунктов	Для временного размещения торгового павильона	13

Каталоги координат образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов

Таблица 11

Условный номер земельного участка :73/ЗУ4		
Площадь многоконтурного земельного участка 93 кв.м.		
Условный номер контура :73/ЗУ4(1)		
Площадь контура 22 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477516.81	1380951.16
2	477520.99	1380958.13
3	477524.42	1380963.87
4	477524.67	1380963.69
5	477525.72	1380965.56
6	477524.82	1380966.09
7	477510.33	1380941.61
8	477510.98	1380941.25
Условный номер контура :73/ЗУ4(2)		
Площадь контура 32 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
9	477532.51	1380977.03
10	477538.68	1380987.38
11	477540.26	1380990.11
12	477544.3	1380996.66
13	477546.31	1380999.78
14	477545.18	1381000.47
15	477530.15	1380975.1
16	477531.07	1380974.6
Условный номер контура :73/ЗУ4(3)		
Площадь контура 8 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
17	477535.93	1381006.04
18	477536.77	1381007.5
19	477533.84	1381010.15
20	477532.6	1381008.03

Условный номер контура :73/ЗУ4(4)

Площадь контура 31 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	477541.38	1381021.65
22	477561.69	1381055.99
23	477560.96	1381056.41
24	477540.78	1381021.99

Условный номер земельного участка :73/ЗУ3

Площадь контура 1545 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	477486.9	1380894.3
26	477469.03	1380908.66
27	477473.44	1380915.19
28	477488.24	1380931.64
29	477472.58	1380940.26
30	477463.24	1380932.08
31	477434.38	1380872.21
32	477432.61	1380873.29
33	477430.46	1380871.85
34	477433.82	1380865.73
35	477450.05	1380874.47
-	-	-
36	477472.86	1380924.23
37	477479.02	1380933.59
38	477472.2	1380938.07
39	477468.92	1380933
40	477466.83	1380934.34
41	477464.07	1380930.05

Условный номер земельного участка :73/ЗУ4

Площадь многоконтурного земельного участка 29 кв.м.

Условный номер контура :73/ЗУ4(1)

Площадь контура 27 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	477441.81	1380861.03
43	477444.34	1380865.15
44	477436.46	1380860.91
45	477430.29	1380854.21
46	477434.43	1380856.9

Условный номер контура :73/ЗУ4(2)

Площадь контура 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	477434.15	1380848.53
48	477435.83	1380851.28
49	477433.67	1380849.87
50	477433.97	1380849.48

Условный номер контура :9/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 64 кв.м.

Условный номер контура :9/ЗУ1(1)

Площадь контура 54 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	477360.14	1380809.62
82	477364.8	1380817.45
83	477362.6	1380818.65
84	477359.53	1380820.26
85	477354.94	1380812.53

Условный номер контура :9/ЗУ1(2)

Площадь контура 10 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	477371.45	1380804.67
87	477375.19	1380810.42
88	477373.86	1380811.18
89	477372.07	1380808.17
90	477370.37	1380805.31

Условный номер земельного участка :1964/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка :1964/ЗУ1 17 кв.м.

Условный номер контура :1964/ЗУ1(1)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	477351.09	1380757.6
52	477351.91	1380759.42
53	477350.08	1380760.24
54	477349.27	1380758.41

Условный номер контура :1964/ЗУ1(2)

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	477361.72	1380778.1
56	477362.7	1380779.84
57	477362.27	1380780.09
58	477361.28	1380778.35

Условный номер контура :1964/ЗУ1(3)

Площадь контура 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	477373.53	1380796.38
60	477374.68	1380798.02
61	477373.81	1380798.54
62	477372.78	1380796.83

Условный номер контура :1964/ЗУ1(4)

Площадь контура 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	477387	1380812.91
64	477388.41	1380814.4
65	477387.36	1380815.03
66	477386.33	1380813.32

Условный номер контура :1964/ЗУ1(5)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	477422.63	1380848.86

68	477423.69	1380850.55
69	477421.99	1380851.61
70	477420.93	1380849.92

Условный номер контура :1964/ЗУ1(6)

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	477416	1380852.83
72	477416.88	1380854.24
73	477414.41	1380852.57

Условный номер контура :1964/ЗУ1(7)

Площадь контура 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
74	477394.39	1380833.11
75	477395.43	1380834.82
76	477394.73	1380835.25
77	477393.36	1380833.74

Условный номер контура :1964/ЗУ1(8)

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
78	477378.51	1380814.15
79	477378.94	1380816.18
80	477377.48	1380813.93

Условный номер земельного участка :278/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 23 кв.м.

Условный номер контура :278/ЗУ1(1)

Площадь контура 17 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	477364.8	1380817.45
91	477367.93	1380822.72
92	477365.31	1380824.19
83	477362.6	1380818.65

Условный номер контура :278/ЗУ1(2)

Площадь контура 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
93	477375.85	1380811.43
94	477376.68	1380812.7
95	477375.24	1380813.53
96	477374.47	1380812.18

Условный номер контура :278/ЗУ1(3)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
80	477377.48	1380813.93
79	477378.94	1380816.18
97	477376.4	1380816.03
98	477376.52	1380814.03

Условный номер земельного участка :66/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 12 кв.м.

Условный номер контура :66/ЗУ1(1)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	477356.61	1380619.24
100	477355.54	1380620.93
101	477353.85	1380619.87
102	477354.91	1380618.17

Условный номер контура :66/ЗУ1(2)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
103	477363.58	1380623.58
104	477362.51	1380625.27
105	477360.82	1380624.21
106	477361.89	1380622.51

Условный номер контура :66/ЗУ1(3)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	477370.05	1380627.61
108	477368.98	1380629.3
109	477367.29	1380628.23
110	477368.36	1380626.54

Условный номер земельного участка :277/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 5 кв.м.

Условный номер контура :277/ЗУ1(1)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
111	477371.52	1380600
112	477370.14	1380601.44
113	477368.7	1380600.06
114	477370.08	1380598.61

Условный номер контура :277/ЗУ1(2)

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	477376.19	1380604.33
116	477374.78	1380605.75
117	477374.42	1380605.41
118	477375.81	1380603.96

Условный номер земельного участка :224/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 7 кв.м.

Условный номер контура :224/ЗУ1(1)

Площадь контура 3 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
119	477377.3	1380605.4
120	477375.92	1380606.84
116	477374.78	1380605.75
115	477376.19	1380604.33

Условный номер контура :224/ЗУ1(2)

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
121	477383.08	1380610.79
122	477381.7	1380612.24
123	477380.25	1380610.86
124	477381.64	1380609.41

Условный номер земельного участка :73/ЗУ1

Площадь контура 702 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	477367.94	1380700.19
126	477370.07	1380714.76
127	477381.45	1380733.45
128	477384.07	1380753.89
129	477379.7	1380756.57
130	477351.17	1380710.14

Условный номер земельного участка :278/ЗУ2

Площадь контура 897 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	477455.36	1380941.85
132	477491.12	1380991.44
133	477540.29	1381074.78
134	477570.69	1381126.18
135	477554.46	1381100.84
136	477519.81	1381045.25
137	477501.74	1381021.34
138	477481.05	1380985.91
139	477470.67	1380972.97
140	477408.6	1380867.17
141	477401.25	1380853.42

Условный номер земельного участка :4/ЗУ1

Площадь контура 24 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
142	477303.67	1380795.11
143	477321.49	1380824.5
144	477320.76	1380824.91
145	477303.2	1380795.38

Условный номер земельного участка :4/ЗУ2

Площадь контура 5 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
146	477232.3	1380857.71
147	477234.93	1380866.32

148	477234.37	1380866.48
149	477231.81	1380857.89

Условный номер земельного участка :960/ЗУ1

Площадь контура 7 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
150	477155.57	1380884.03
151	477163.33	1380899.82
152	477154.85	1380884.4

Условный номер земельного участка :3/ЗУ1

Площадь контура 18 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
153	477372.1	1380524.76
154	477372.33	1380525.63
155	477368.68	1380529.57
156	477365.73	1380534.11
157	477364.11	1380538.24
158	477363.67	1380541.14
159	477362.88	1380538.63
160	477364.84	1380533.65
161	477367.73	1380528.84

Условный номер земельного участка :1/ЗУ1

Площадь контура 419 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	477866.07	1380545.83
169	477866.04	1380562.37
170	477866.26	1380565.91
171	477866.03	1380566.72
172	477818.17	1380554.97
173	477782.02	1380546.1
174	477781.76	1380544.31
175	477781.09	1380539.87
176	477780.75	1380537.61
177	477789.52	1380539.87
178	477789.34	1380541.36
179	477792.36	1380542.15
180	477792.66	1380544.29

181	477848.84	1380558.58
182	477863.71	1380561.41
183	477864.29	1380559.39
184	477865.16	1380545.84

Условный номер земельного участка :1964/ЗУ2

Площадь контура 140 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	477433.97	1380849.48
49	477433.67	1380849.87
45	477430.29	1380854.21
44	477436.46	1380860.91
34	477433.82	1380865.73
224	477424.11	1380859.15
225	477424.82	1380857.55
226	477425.45	1380855.36
227	477425.75	1380852.36
228	477425.44	1380849.36
229	477424.41	1380846.21
230	477423.66	1380844.77
231	477421.95	1380841.92

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь контура 169 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	477435.72	1380579.24
163	477436.92	1380583
164	477419.62	1380586.42
165	477393.81	1380604.28
166	477390.05	1380607.03
167	477405.13	1380589.28

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура 22 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
185	477791.21	1380565.15
186	477790.77	1380567.02
187	477790.71	1380567
188	477791.14	1380565.21
189	477715.25	1380545.5
190	477711.39	1380544.81
191	477659.72	1380534.77
192	477659.72	1380534.55
193	477711.48	1380544.52
194	477715.32	1380545.41

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура 103 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
195	477732.56	1380526.01
196	477733.92	1380526.38
197	477732.72	1380530.76
198	477720.03	1380527.83
199	477657.12	1380512.18
200	477629.57	1380505.76
201	477629.13	1380504.27
202	477637.64	1380504.65
203	477641.7	1380505.13
204	477647.96	1380505.9
205	477653.79	1380507.16
206	477655.01	1380511.54
207	477732.47	1380530.57

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура 10 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
208	477394.82	1380573.72
209	477392.12	1380578.86
210	477390.9	1380578.03
211	477388.53	1380579.88

212	477389.56	1380577.66
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь контура 54 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
213	477312.75	1380680.08
214	477320.19	1380692.37
215	477317.66	1380693.8
216	477317.45	1380693.42
217	477316.62	1380693.79
218	477302.99	1380669.81
219	477309.7	1380681.3
220	477310.88	1380680.61
221	477311.13	1380681.04
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь контура 5 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
130	477351.17	1380710.14
129	477379.7	1380756.57
222	477379.53	1380756.67
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь контура 210 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
232	477355.19	1380868.01
233	477346.58	1380878.62
234	477334.58	1380856.28
235	477338.61	1380853.68
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь контура 12 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
236	477224.07	1380860.72
237	477229.64	1380879.13
238	477230.89	1380883
239	477217.71	1380889.79
240	477229.96	1380883.22
241	477229.32	1380879.38

242	477223.7	1380860.83
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь контура 17 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
243	477160.95	1380878.97
244	477163.66	1380882.33
150	477155.57	1380884.03
245	477159.57	1380879.91
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь контура 59 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
246	477174.39	1380949.55
247	477175.87	1380956.39
248	477165.33	1380958.62
249	477164.53	1380954.81
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь контура 1 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
257	477391.47	1380570.83
258	477392.21	1380571.65
259	477391.39	1380572.39
260	477390.65	1380571.57
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь контура 41 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
298	477383.13	1380562.39
299	477379.94	1380567.24
300	477378.49	1380565.6
301	477371.37	1380558.87
302	477368.76	1380557.53
303	477372.25	1380557.27
304	477373.67	1380558.4
305	477374.83	1380559.17
306	477376.04	1380559.86
307	477377.96	1380560.72

308	477379.97	1380561.36
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь контура 34 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
309	477521.45	1380982.64
310	477523.09	1380985.07
311	477523.86	1380987.9
312	477523.69	1380990.82
313	477522.58	1380993.54
314	477520.66	1380995.75
315	477519.58	1380996.53
316	477512.03	1381001.1
317	477506.44	1380991.87
318	477506.16	1380990.92
319	477505.95	1380988
320	477506.69	1380985.16
321	477508.31	1380982.71
322	477510.62	1380980.91
323	477513.4	1380979.96
324	477516.33	1380979.94
325	477519.11	1380980.87
-	-	-
326	477520.88	1380983.38
327	477521.71	1380984.43
328	477522.37	1380985.6
329	477522.84	1380986.86
330	477523.11	1380988.18
331	477523.17	1380989.52
332	477523.03	1380990.85
333	477522.68	1380992.15
334	477522.14	1380993.38
335	477521.41	1380994.51
336	477520.52	1380995.51
337	477519.49	1380996.37
338	477512.39	1381000.67
339	477507.97	1380993.06
340	477507.39	1380991.84
341	477507.01	1380990.56

342	477506.83	1380989.22
343	477506.86	1380987.88
344	477507.1	1380986.56
345	477507.54	1380985.29
346	477508.17	1380984.11
347	477508.98	1380983.03
348	477509.94	1380982.1
349	477511.04	1380981.33
350	477512.29	1380980.85
351	477513.61	1380980.61
352	477514.95	1380980.58
353	477516.29	1380980.76
354	477517.57	1380981.14
355	477518.79	1380981.71
356	477519.9	1380982.46

Условный номер земельного участка :13/ЗУ1

Площадь контура 160 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
296	477732.51	1380528.52
207	477732.47	1380530.57
206	477655.01	1380511.54
297	477654.39	1380509.33

Условный номер земельного участка :19972/ЗУ1

Площадь контура 6 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
261	477497.91	1380935.61
262	477498.68	1380936.78
263	477495.22	1380939.06
264	477494.45	1380937.89

Условный номер сервитута :1/ЧЗУ1

Площадь контура 61 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
250	477495.14	1380460.38
251	477515.44	1380530.89
252	477514.2	1380531.26
253	477512	1380520.54

254	477509.11	1380510.12
255	477507.22	1380505.47
256	477494.14	1380460.67

Условный номер сервитута :224/ЧЗУ1

Площадь контура 29 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
265	477392.83	1380609.73
266	477390.48	1380611.9
267	477378.8	1380601.7
268	477379.17	1380601.33

Условный номер сервитута :224/ЧЗУ1

Площадь контура 29 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
265	477392.83	1380609.73
266	477390.48	1380611.9
267	477378.8	1380601.7
268	477379.17	1380601.33

Условный номер сервитута :277/ЧЗУ1

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
268	477379.17	1380601.33
267	477378.8	1380601.7
269	477376.58	1380599.74

Условный номер сервитута :277/ЧЗУ2

Площадь контура 10 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
270	477349.26	1380610.59
271	477350.53	1380614.39
272	477350.03	1380614.55
273	477345.22	1380611.94

Условный номер сервитута :66/ЧЗУ1

Площадь контура 41 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
272	477350.03	1380614.55
274	477340.13	1380617.86
275	477340.08	1380617.93
276	477336.4	1380616.21
277	477337.6	1380614.49
273	477345.22	1380611.94

Условный номер сервитута :1964/ЧЗУ1

Площадь контура 32 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
275	477340.08	1380617.93
278	477335.52	1380624.52
279	477331.83	1380622.81
276	477336.4	1380616.21

Условный номер сервитута :110/ЧЗУ1

Площадь контура 44 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
280	477327.84	1380628.58
281	477330.17	1380632.23
282	477324.38	1380640.59
283	477321.1	1380638.31

Условный номер сервитута :110/ЧЗУ2

Площадь контура 63 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
284	477312.98	1380650.02
285	477321.16	1380662.67
286	477318.42	1380665.8
287	477309.62	1380652.19

Условный номер сервитута :1964/ЧЗУ2

Площадь контура 41 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
288	477399.77	1380826

289	477401.28	1380827.27
290	477393.54	1380832.02
291	477393.35	1380833.06
292	477392.63	1380832.93
293	477389.85	1380829.89
294	477389.91	1380829.55
295	477398.24	1380824.44

Отвод земельных участков и сервитутов на период строительства предусматривается для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

Перечень образуемых земельных участков на период строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 12

Кадастровый номер кадастрового квартала	Местоположение	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Категория земель образуемого ЗУ
0304066, 0304067, 0304074	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ1	59	земли населённых пунктов
0304067	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ2	70	земли населённых пунктов
0304067	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ3	28	земли населённых пунктов
0304067	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ4	6	земли населённых пунктов
0304067	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ5	8	земли населённых пунктов
0304067	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ6	1791	земли населённых пунктов
0304074, 0304073	Краснодарский край, город Краснодар	:ЗУ7	361	земли населённых пунктов

Перечень устанавливаемых сервитутов на период строительства на земельные участки, учтённые в ЕГРН

Таблица 13

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0304072:73	232397 +/- 169	Собственность	Открытое акционерное общество "Масложиркомбинат "Краснодарский"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината	:73/ЧЗУ1	558
							:73/ЧЗУ2	801
							:73/ЧЗУ3	59
23:43:0000000:1964	6478 +/- 28	На правах аренды	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 5, строение № 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожных путей	:1964/ЧЗУ1	640
							:1964/ЧЗУ2	2260
23:43:0304072:66	811 +/- 10	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:66/ЧЗУ1	643
		Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"					
23:43:0304074:277	20555 +/- 50	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:277/ЧЗУ1	1510
		Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"					
23:43:0304067:224	808 +/- 10	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар – I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:224/ЧЗУ1	801
		Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"					
23:43:0304072:72	19615 +/- 49	Собственность	Открытое акционерное общество "Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 5/А	Земли населенных пунктов	для эксплуатации железнодорожных путей	:72/ЧЗУ1	143
							:72/ЧЗУ2	163
							:72/ЧЗУ3	90

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

51

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0304074:278	42767 +/- 72	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:278/ЧЗУ1	5792
23:43:0306053:9	29410 +/- 60	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:9/ЧЗУ1	3319
23:43:0402001:2	594	Собственность	Лепехин Игорь Николаевич	г Краснодар, ул им Шевченко, уч 166	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина с размещением стоянки автомобильного транспорта	:2/ЧЗУ1	11
23:43:0304073:110	1850	Собственность Ипотека	Титенко Анастасия Николаевна Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Тихорецкая, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации складских помещений	:110/ЧЗУ1	704
23:43:0000000:271	757777 +/- 305	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" Ковалева Бэлла Рубеновна Емтыль Аслан Каласавович Хасанов Антон Рафаилович Кудрявцев Эдуард Робертович Общество с ограниченной ответственностью "КИРПИЧ-ЦЕНТР"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Тимашевская	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:271/ЧЗУ1 :271/ЧЗУ2 :271/ЧЗУ3	126 169 110
23:43:0304073:136	13212 +/- 40	Собственность Аренда	Российская Федерация Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I)	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	:136/ЧЗУ1	34

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

52

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0000000:13514	91 +/- 3	На правах аренды	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Проект"	Краснодарский край, г Краснодар, ул им Короленко, уч 8/11	Земли населенных пунктов	для временного размещения объекта движимого имущества –организация территории благоустройства	:13514/ЧЗУ1	91
23:43:0304073:125	651		МУП «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление»	г Краснодар, ул им Короленко, уч 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации диспетчерского пункта и прилегающей территории	:125/ЧЗУ1	23
23:43:0304067:227	1965	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Щорса, 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации 3-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:227/ЧЗУ1	447
23:43:0304071:1	6489	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар "Детский сад комбинированного вида № 99"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений детского сада	:1/ЧЗУ1	317
23:43:0304067:182	1489	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 2 а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:182/ЧЗУ1	89
23:43:0304067:183	1233	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации 3-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:183/ЧЗУ1	74
23:43:0304067:184	1765	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации 3-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:184/ЧЗУ1	202

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

53

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
23:43:0304064:24	1478 +/- 13	Собственность	Краснодарский край	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, ул им Володарского, Центральный внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для эксплуатации общеобразовательной школы	:24/ЧЗУ1	282
23:43:0304064:13	2623	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное образование город Краснодар муниципальное казенное учреждение "Управление коммунального хозяйства и благоустройства" муниципального образования город Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 5/1	Земли населенных пунктов	сквер	:13/ЧЗУ1	241
23:43:0304067:321	1854	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им.Володарского, 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации 3-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:321/ЧЗУ1	221
23:43:0304067:303	1906	Собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володарского, 10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	:303/ЧЗУ1	513
23:43:0304039:19	571	Собственность	Рябчун Валерий Юрьевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, 40	Земли населенных пунктов	Гр.30 Предприятия быт.обслуживания (дома быта, ателье, ремонт.мастерск	:19/ЧЗУ1 :19/ЧЗУ2 :19/ЧЗУ3	5 8 5

--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-1821/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

54

Каталоги координат образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов на период строительства

Таблица 14

Условный номер сервитута :1964/ЧЗУ1		
Площадь контура 2260 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477317.45	1380693.42
2	477336.29	1380727.25
3	477343.36	1380739.79
4	477351	1380755.12
5	477360.66	1380776.21
6	477361.72	1380778.1
7	477361.28	1380778.35
8	477362.27	1380780.09
9	477362.7	1380779.84
10	477365.58	1380784.96
11	477373.53	1380796.38
12	477372.78	1380796.83
13	477373.81	1380798.54
14	477374.68	1380798.02
15	477379.67	1380805.19
16	477387	1380812.91
17	477386.33	1380813.32
18	477387.36	1380815.03
19	477388.41	1380814.4
20	477399.77	1380826
21	477409.23	1380833.92
22	477421.95	1380841.92
23	477423.66	1380844.77
24	477424.41	1380846.21
25	477425.44	1380849.36
26	477425.75	1380852.36
27	477425.45	1380855.36
28	477424.82	1380857.55
29	477424.11	1380859.15
30	477416.88	1380854.24
31	477416	1380852.83

32	477414.41	1380852.57
33	477411.83	1380850.82
34	477401.91	1380842.19
35	477394.78	1380835.3
36	477394.73	1380835.25
37	477395.43	1380834.82
38	477394.39	1380833.11
39	477393.36	1380833.74
40	477382.91	1380822.27
41	477378.94	1380816.18
42	477378.51	1380814.15
43	477377.48	1380813.93
44	477375.85	1380811.43
45	477363.76	1380792.87
46	477286.6	1380663.06
47	477300.85	1380655.12
48	477307.63	1380666.27
49	477302.99	1380669.81
50	477316.62	1380693.79
-	-	-
51	477422.63	1380848.86
52	477423.69	1380850.55
53	477421.99	1380851.61
54	477420.93	1380849.92
-	-	-
55	477351.09	1380757.6
56	477351.91	1380759.42
57	477350.08	1380760.24
58	477349.27	1380758.41

Условный номер сервитута :73/ЧЗУ1

Площадь контура 558 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	477416.45	1380662.65
60	477407.9	1380678.59
61	477395.99	1380675.93
62	477378.79	1380658.91
63	477391.59	1380650.89
64	477395.18	1380652.68

-	-	-
65	477399.39	1380658.08
66	477401.19	1380660.14
67	477400.04	1380661.17
68	477398.24	1380659.11
-	-	-
69	477414.89	1380662.74
70	477414.04	1380664.3
71	477410.85	1380662.56
72	477411.7	1380661

Условный номер сервитута :66/ЧЗУ1

Площадь контура 643 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	477403.81	1380643.8
74	477397.57	1380647.01
75	477362.35	1380628.9
76	477361.5	1380630.71
77	477354.71	1380627.54
78	477355.77	1380625.27
79	477319.92	1380608.5
80	477318.02	1380607.52
81	477322.57	1380599.63
-	-	-
82	477356.61	1380619.24
83	477355.54	1380620.93
84	477353.85	1380619.87
85	477354.91	1380618.17
-	-	-
86	477363.58	1380623.58
87	477362.51	1380625.27
88	477360.82	1380624.21
89	477361.89	1380622.51
-	-	-
90	477370.05	1380627.61
91	477368.98	1380629.3
92	477367.29	1380628.23
93	477368.36	1380626.54

Условный номер сервитута :277/ЧЗУ1

Площадь контура 1510 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	477379.17	1380601.33
95	477376.19	1380604.33
96	477375.81	1380603.96
97	477374.42	1380605.41
98	477374.78	1380605.74
99	477368.31	1380612.24
100	477412.77	1380639.18
73	477403.81	1380643.8
81	477322.57	1380599.63
101	477335.99	1380578.08
102	477360.11	1380600.49
103	477368.92	1380594.59
104	477369.76	1380595.55
-	-	-
105	477371.52	1380600
106	477370.14	1380601.44
107	477368.7	1380600.06
108	477370.08	1380598.61

Условный номер сервитута :224/ЧЗУ1

Площадь контура 801 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	477427.96	1380631.35
100	477412.77	1380639.18
99	477368.31	1380612.24
98	477374.78	1380605.74
110	477375.92	1380606.84
111	477377.3	1380605.4
95	477376.19	1380604.33
94	477379.17	1380601.33
112	477389.5	1380607.68
-	-	-
113	477383.08	1380610.79
114	477381.7	1380612.24
115	477380.25	1380610.86

116	477381.64	1380609.41
Условный номер сервитута :73/ЧЗУ2		
Площадь контура 801 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
117	477384.07	1380753.89
118	477439.64	1380844.32
119	477448.56	1380849.58
120	477451.52	1380854.17
121	477453.86	1380852.71
122	477457.32	1380854.75
123	477459.01	1380857.92
124	477460.82	1380856.82
125	477468.97	1380861.63
126	477466.23	1380867.63
127	477446.26	1380857.22
128	477437.11	1380852.11
129	477435.83	1380851.28
130	477434.15	1380848.53
131	477434.62	1380845.95
132	477379.7	1380756.57
Условный номер сервитута :72/ЧЗУ2		
Площадь контура 163 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
126	477466.23	1380867.63
133	477463.95	1380872.63
134	477443.64	1380862.05
135	477441.81	1380861.03
129	477435.83	1380851.28
128	477437.11	1380852.11
127	477446.26	1380857.22
Условный номер сервитута :73/ЧЗУ3		
Площадь контура 59 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
133	477463.95	1380872.63
136	477462.82	1380875.1
137	477444.34	1380865.15

135	477441.81	1380861.03
134	477443.64	1380862.05

Условный номер сервитута :72/ЧЗУ3

Площадь контура 90 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	477462.82	1380875.1
138	477460.53	1380880.11
139	477450.05	1380874.47
137	477444.34	1380865.15

Условный номер сервитута :278/ЧЗУ1

Площадь контура 5792 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
140	477408.6	1380867.17
141	477470.67	1380972.97
142	477481.05	1380985.91
143	477501.74	1381021.34
144	477519.81	1381045.25
145	477554.46	1381100.84
146	477570.69	1381126.18
147	477594.87	1381167.07
148	477579.53	1381176.14
149	477394.62	1380863.8
150	477386.98	1380868.39
151	477365.31	1380824.19
152	477367.93	1380822.72
153	477364.8	1380817.45
154	477374.47	1380812.18
155	477375.24	1380813.53
156	477376.68	1380812.7
43	477377.48	1380813.93
157	477376.52	1380814.03
158	477376.4	1380816.03
41	477378.94	1380816.18
40	477382.91	1380822.27
159	477394.37	1380841.3
160	477401.25	1380853.42

Условный номер сервитута :9/ЧЗУ1

Площадь контура 3319 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	477286.6	1380663.06
45	477363.76	1380792.87
161	477371.45	1380804.67
162	477370.37	1380805.31
163	477372.07	1380808.17
164	477373.86	1380811.18
165	477375.19	1380810.42
44	477375.85	1380811.43
153	477364.8	1380817.45
166	477360.14	1380809.62
167	477354.94	1380812.53
168	477359.53	1380820.26
169	477357.56	1380821.29
170	477341.02	1380796.46
171	477331.41	1380779.02
172	477310.35	1380740.83
173	477296.74	1380716.12
174	477283.9	1380694.32
175	477271.24	1380672.07

Условный номер сервитута :2/ЧЗУ1

Площадь контура 11 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
176	477303.73	1380868.44
177	477305	1380870.95
178	477301.51	1380872.92
179	477300.31	1380870.53

Условный номер сервитута :110/ЧЗУ1

Площадь контура 704 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
180	477327.22	1380627.6
181	477337.61	1380643.89
182	477313.7	1380671.19
183	477302.03	1380654.46

Условный номер сервитута :1964/ЧЗУ1

Площадь контура 640 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
184	477370.64	1380633.16
74	477397.57	1380647.01
64	477395.18	1380652.68
63	477391.59	1380650.89
185	477355.35	1380633.7
186	477320.93	1380617.76
187	477313.95	1380615.33
80	477318.02	1380607.52
79	477319.92	1380608.5
188	477349.14	1380622.17
78	477355.77	1380625.27
77	477354.71	1380627.54
76	477361.5	1380630.71
75	477362.35	1380628.9

Условный номер сервитута :72/ЧЗУ1

Площадь контура 143 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
189	477419	1380657.22
59	477416.45	1380662.65
64	477395.18	1380652.68
74	477397.57	1380647.01

Условный номер сервитута :271/ЧЗУ3

Площадь контура 110 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
190	477420.95	1380653.12
189	477419	1380657.22
74	477397.57	1380647.01
73	477403.81	1380643.8

Условный номер сервитута :271/ЧЗУ2

Площадь контура 169 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
191	477426.18	1380642.31

190	477420.95	1380653.12
73	477403.81	1380643.8
100	477412.77	1380639.18
192	477415.79	1380641
193	477417.1	1380638.34

Условный номер сервитута :271/ЧЗУ1

Площадь контура 126 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
194	477438.94	1380634.94
195	477426.81	1380641
191	477426.18	1380642.31
193	477417.1	1380638.34
192	477415.79	1380641
100	477412.77	1380639.18
196	477427.97	1380631.35

Условный номер сервитута :136/ЧЗУ1

Площадь контура 34 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
197	477366.37	1380591.66
103	477368.92	1380594.59
102	477360.11	1380600.49
198	477358.3	1380598.81

Условный номер сервитута :13514/ЧЗУ1

Площадь контура 91 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
205	477387.85	1380572.68
206	477390.7	1380574.6
207	477386.07	1380576.2
208	477383.25	1380577.5
209	477380.29	1380580.89
210	477375.51	1380579.36
211	477379.77	1380567.6
212	477385.1	1380571.6

Условный номер сервитута :125/ЧЗУ1

Площадь контура 23 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
213	477366.23	1380550.21
214	477368.76	1380557.53
215	477368.46	1380557.25
216	477366.48	1380558.26
217	477364.52	1380553.21
218	477362.94	1380553.83
219	477362.1	1380551.64

Условный номер сервитута :227/ЧЗУ1

Площадь контура 447 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
220	477468.29	1380573.64
221	477470.04	1380580.29
222	477447.41	1380586.74
223	477446.84	1380586.9
224	477450.11	1380600.16
225	477450.61	1380602
226	477449.63	1380602.28
227	477450.44	1380605.13
228	477451.4	1380605.02
229	477451.74	1380606.34
230	477452.3	1380607.42
231	477452.52	1380607.84
232	477456.58	1380618.41
233	477453.3	1380621.49
234	477449.75	1380620.16
235	477437.22	1380582.91

Условный номер сервитута :1/ЧЗУ1

Площадь контура 317 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
236	477448.18	1380521.3
237	477454.53	1380533.1
238	477456.15	1380538.47
239	477457.24	1380538.13

240	477460.73	1380544.62
241	477461.42	1380546.85
242	477455.66	1380548.55
243	477455.17	1380546.94
244	477449.92	1380537.19
245	477427.51	1380543.92
246	477425.86	1380538.15
247	477429.93	1380536.93
248	477430.03	1380537.24
249	477433.31	1380536.3
250	477433.22	1380535.94
251	477444.83	1380532.46
252	477442.29	1380522.85

Условный номер сервитута :182/ЧЗУ1

Площадь контура 89 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
253	477517.94	1380564.62
254	477518.4	1380566.24
255	477473.37	1380579.01
256	477472.8	1380576.97

Условный номер сервитута :183/ЧЗУ1

Площадь контура 74 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
257	477580.5	1380547.52
258	477580.84	1380548.79
259	477572.05	1380551.25
260	477571.93	1380550.75
261	477567.96	1380551.81
262	477568.1	1380552.29
263	477560.63	1380554.24
264	477560.54	1380553.91
265	477553.66	1380555.89
266	477553.78	1380556.44
267	477549.91	1380557.54
268	477549.78	1380556.99
269	477542.94	1380558.97
270	477542.99	1380559.16

271	477535.49	1380561.21
272	477535.36	1380560.68
273	477531.45	1380561.72
274	477531.59	1380562.27
275	477521.86	1380564.91
276	477521.51	1380563.64

Условный номер сервитута :184/ЧЗУ1

Площадь контура 202 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
277	477643.63	1380535.62
278	477643.81	1380537.2
279	477643.46	1380540.83
280	477640.04	1380541.29
281	477639.97	1380540.6
282	477638.03	1380540.84
283	477638.12	1380541.55
284	477633.26	1380542.2
285	477633.17	1380541.38
286	477620.29	1380543.18
287	477620.36	1380543.94
288	477619.73	1380544.02
289	477619.68	1380543.38
290	477617.64	1380543.63
291	477617.68	1380544.3
292	477616.61	1380544.44
293	477616.55	1380543.85
294	477603.78	1380545.6
295	477603.88	1380546.15
296	477599.08	1380546.8
297	477599.02	1380546.2
298	477597.47	1380546.38
299	477597.56	1380547.01
300	477592.83	1380547.65
301	477592.32	1380544.41
302	477594.28	1380543.83

Условный номер сервитута :24/ЧЗУ1

Площадь контура 282 кв.м.

№	Координаты	
---	------------	--

точек	X	Y
303	477623.41	1380484.76
304	477627.28	1380498.05
305	477608.02	1380503.76
306	477604.34	1380489.65

Условный номер сервитута :13/ЧЗУ1

Площадь контура 241 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
307	477732.56	1380526.01
308	477732.51	1380528.52
309	477654.39	1380509.33
310	477653.79	1380507.16
311	477687.01	1380513.53

Условный номер сервитута :321/ЧЗУ1

Площадь контура 221 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
312	477711.39	1380544.81
313	477707.14	1380562.24
314	477704.48	1380558.08
315	477706.54	1380547.48
316	477704.8	1380547.19
317	477704.96	1380546.32
318	477703.05	1380545.9
319	477702.82	1380546.91
320	477697.8	1380546.1
321	477697.89	1380545.52
322	477693.93	1380544.75
323	477694.25	1380543.13
324	477690.69	1380542.4
325	477690.35	1380544.03
326	477683.26	1380542.66
327	477682.44	1380542.69
328	477669.79	1380540.13
329	477669.7	1380540.52
330	477665.43	1380539.73
331	477665.57	1380539.07
332	477663.88	1380538.65

333	477663.73	1380539.38
334	477659.7	1380538.5
335	477659.72	1380534.77

Условный номер сервитута :303/ЧЗУ1

Площадь контура 513 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
336	477791.14	1380565.21
337	477789.81	1380570.7
338	477761.96	1380563.73
339	477762.41	1380561.95
340	477750.6	1380559.07
341	477749.92	1380561.74
342	477748.46	1380561.38
343	477748.79	1380559.94
344	477743.37	1380558.62
345	477743.05	1380560.02
346	477718	1380553.68
347	477716.72	1380558.57
348	477710.9	1380563.16
349	477715.25	1380545.5

Условный номер сервитута :19/ЧЗУ1

Площадь контура 5 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
382	478070.24	1380626.34
383	478069.98	1380627.67
384	478066.33	1380626.91
385	478066.64	1380625.59

Условный номер сервитута :19/ЧЗУ2

Площадь контура 8 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
386	478064.36	1380625.11
387	478064.04	1380626.42
388	478058.02	1380625.12
389	478058.28	1380623.83

Условный номер сервитута :19/ЧЗУЗ

Площадь контура 5 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
390	478056.42	1380623.44
391	478056.1	1380624.71
392	478052.15	1380623.81
393	478052.4	1380622.78
394	478052.44	1380622.61

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура 59 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
350	477806.82	1380570.59
351	477806.31	1380573.33
352	477806.28	1380573.39
353	477804.63	1380573.37
354	477798.44	1380572.02
355	477798.25	1380572.8
337	477789.81	1380570.7
356	477790.71	1380567
357	477790.77	1380567.02
358	477798.87	1380568.79

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура 70 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
349	477715.25	1380545.5
348	477710.9	1380563.16
313	477707.14	1380562.24
312	477711.39	1380544.81

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура 28 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
301	477592.32	1380544.41
300	477592.83	1380547.65
258	477580.84	1380548.79
257	477580.5	1380547.52

Условный номер земельного участка :ЗУ4**Площадь контура 6 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
276	477521.51	1380563.64
275	477521.86	1380564.91
254	477518.4	1380566.24
253	477517.94	1380564.62

Условный номер земельного участка :ЗУ5**Площадь контура 8 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
256	477472.8	1380576.97
255	477473.37	1380579.01
221	477470.04	1380580.29
359	477469.41	1380577.9

Условный номер земельного участка :ЗУ7**Площадь контура 361 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
360	477391.63	1380566.44
361	477393.95	1380569.09
362	477394.82	1380573.72
363	477389.56	1380577.66
364	477388.53	1380579.88
365	477389.71	1380581.54
366	477387.01	1380584.54
367	477378.39	1380594.17
368	477377.01	1380595.72
369	477372.49	1380597.23
104	477369.76	1380595.55
103	477368.92	1380594.59
197	477366.37	1380591.66
210	477375.51	1380579.36
209	477380.29	1380580.89
208	477383.25	1380577.5
207	477386.07	1380576.2
206	477390.7	1380574.6
205	477387.85	1380572.68

212	477385.1	1380571.6
211	477379.77	1380567.6
370	477379.01	1380569.68
371	477378.12	1380569.31
372	477378.8	1380567.73
373	477377.58	1380566.59
374	477378.49	1380565.6
375	477379.94	1380567.24
376	477383.13	1380562.39
377	477386.68	1380563.55
-	-	-
378	477391.47	1380570.83
379	477392.21	1380571.65
380	477391.39	1380572.39
381	477390.65	1380571.57

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура 1791 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
235	477437.22	1380582.91
234	477449.75	1380620.16
233	477453.3	1380621.49
194	477438.94	1380634.94
196	477427.97	1380631.35
112	477389.49	1380607.68
202	477390.05	1380607.03
201	477393.81	1380604.28
200	477419.62	1380586.42
199	477436.92	1380583
