

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

Том 1  
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022



Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>	
		<p style="text-align: right;">Лист</p> <p style="text-align: center;"><b>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 1</b></p> <p style="text-align: right;">4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 2</p>	<p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p> <p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p> <p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p>	





зданиям и земельным участкам.

Назначение магистральной улицы районного значения - транспортная и пешеходная в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

### Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1-2.

**Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги по магистральной улице районного значения (по улице им. Новицкого А.М. от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова по нечетной стороне, по улице им. Атарбекова от улицы им. Каляева до улицы им.Герцена)**

Таблица 1

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица районного значения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина полосы движения	м	3,75
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/140
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
	<b>Объемы:</b>		
10	Длина трассы ул. им.Новицкого А.М. (протяженность)	м	886,1
11	Длина трассы ул. им.Атарбекова (протяженность)	м	326,1



**Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги  
по улице местного значения (по четной стороне улицы им.Новицкого А.М. от  
улицы Яркой до жилого дома №2 по улице Новицкого)**

Таблица 2

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги местного значения: улицы в зонах	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	70/80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
	<b>Объемы:</b>		
10	Длина трассы (протяженность)	м	913,7

**Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги  
по улице местного значения (по улице Яркой от улицы Совхозной до улицы  
им.Новицкого А.М.)**

Таблица 3

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги местного значения: улицы в	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	30
3	Ширина полосы движения	м	4,5
4	Количество полос движения	шт.	1
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	40/40
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	200
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
	<b>Объемы:</b>		
10	Длина трассы (протяженность)	м	404,5

**Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная  
способность автомобильной дороги**

Интенсивность движения составляет 3000 авт./сутки

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузение

						<b>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1</b>	Лист
							9

от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность – 5000 авт./сутки.

## **2.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им.Новицкого А.М.), по улице им.Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена), в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 2 401,7 м.


Проектное решение:

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм<sup>2</sup> в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

**1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.


## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им.Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им.Каляева до улицы им. Герцена). Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении проектируемой территории, отсутствуют

Сведения об объекте федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена:


- в границах зон существующих объектов местного значения, (улицы и дороги местного значения, магистральная улица районного значения);
- в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочные пункты);
- в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (магистральные улиц районного значения, улицы и дороги местного значения) на территории по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им.Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе в Краснодарском крае.

### **3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481910.38	1375628.84
2	481910.16	1375653.79
3	481893.16	1375653.67
4	481890.7	1375654.14
5	481888.77	1375655.39
6	481887.47	1375657.28
7	481886.92	1375659.92
8	481886.59	1375680.46
9	481885.54	1375680.5
10	481885.32	1375696.33
11	481884.24	1375696.31
12	481884.09	1375708.36
13	481883.89	1375724.73
14	481883.53	1375753.73
15	481883.19	1375781.48
16	481882.86	1375809.25
17	481882.52	1375836.99
18	481882.18	1375864.75
19	481881.84	1375892.49
20	481881.5	1375920.24
21	481881.16	1375947.98
22	481880.82	1375975.71
23	481880.49	1376002.21
24	481880.1	1376034.36
25	481880.21	1376052.53
26	481872.33	1376052.11
27	481872.29	1376047.38
28	481872.26	1376045.68
29	481872.43	1376034.31
30	481872.55	1376025.7
31	481872.68	1376025.7
32	481872.82	1376020.31
33	481873.35	1375985.7
34	481873.47	1375965.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	481873.75	1375945.71
36	481873.94	1375925.72
37	481874.32	1375905.7
38	481874.55	1375885.7
39	481875.17	1375845.71
40	481875.36	1375825.7
41	481875.77	1375805.72
42	481876.18	1375785.71
43	481876.59	1375765.71
44	481876.59	1375745.72
45	481876.82	1375725.7
46	481876.71	1375722.07
47	481834.2	1375721.72
48	481833.68	1375725.06
49	481793.73	1375724.58
50	481768.93	1375723.82
51	481683.4	1375722.62
52	481658.13	1375722.85
53	481618.93	1375722.61
54	481588.9	1375722.46
55	481569.91	1375721.12
56	481534.9	1375720.64
57	481517.57	1375720.6
58	481500.09	1375720.24
59	481394.94	1375719.46
60	481366.7	1375719.06
61	481290.06	1375718.58
62	481281.88	1375718.34
63	481255.91	1375718.29
64	481242.52	1375718.17
65	481227.22	1375718.03
66	481188.09	1375717.59
67	481178.27	1375717.26
68	481168.61	1375717.05


№ точек	Координаты	
	X	Y
69	481168.88	1375709.92
70	481168.92	1375708.81
71	481169.03	1375705.72
72	481169.24	1375699.54
73	481172.86	1375699.49
74	481172.79	1375694.3
75	481176.66	1375687.26
76	481183.26	1375688.21
77	481189.15	1375692.52
78	481189.28	1375702.26
79	481193.73	1375704.37
80	481204.22	1375704.52
81	481247.07	1375705.45
82	481266.13	1375705.84
83	481272.25	1375700.11
84	481274.27	1375655.06
85	481274.18	1375652.43
86	481228.91	1375646.25
87	481228.99	1375649.91
88	481180.77	1375651.13
89	481167.07	1375629.55
90	481163.05	1375628.69
91	481163	1375628.68
92	481163.06	1375625.5
93	481144.58	1375623.5
94	481134.58	1375621.16
95	481125.5	1375620.25
96	481125.59	1375618.78
97	481111.91	1375617.79
98	481079.12	1375610.8
99	481070.73	1375610.33
100	481070.55	1375619.99
101	481070.15	1375621.65
102	481069.04	1375628.15
103	481069.08	1375636.03
104	481069.96	1375636.01
105	481069	1375688.31
106	481068.22	1375688.3

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	481068.14	1375693.03
108	481067.95	1375702.03
109	481066.72	1375702.04
110	481066.74	1375704.74
111	481067.87	1375704.76
112	481067.72	1375709.97
113	481066.61	1375709.98
114	481066.6	1375711.77
115	481067.87	1375711.76
116	481065.88	1375783.32
117	481066.87	1375783.34
118	481065.99	1375786.11
119	481064.49	1375786.12
120	481064.51	1375789.82
121	481065.91	1375789.81
122	481065.54	1375796.8
123	481064.24	1375820.96
124	481063.94	1375826.65
125	481063.71	1375830.64
126	481063.11	1375857.24
127	481062.99	1375904.74
128	481062.97	1375912.82
129	481061.97	1375912.78
130	481061.69	1375923.81
131	481057.43	1375923.66
132	481051.52	1375923.53
133	481035.93	1375923.12
134	481035.07	1375921.8
135	481034.21	1375920.96
136	481032.9	1375920.01
137	481031.78	1375919.43
138	481027.97	1375918.42
139	481029.66	1375900.89
140	481030.86	1375883.44
141	481038.78	1375884.36
142	481039.17	1375874
143	481035.02	1375869.68
144	481036.59	1375819.96


№ точек	Координаты	
	X	Y
145	481036.8	1375811.65
146	481037.76	1375775
147	481042.07	1375772.99
148	481042.58	1375755.37
149	481042.27	1375754.39
150	481041.62	1375753.46
151	481040.86	1375752.72
152	481039.99	1375752.16
153	481038.97	1375751.7
154	481037.83	1375751.31
155	481036.5	1375750.91
156	481035.45	1375750.86
157	481034.44	1375750.86
158	481032.8	1375750.96
159	481030.93	1375751.56
160	481028.03	1375752.88
161	481028.35	1375736.93
162	481031.8	1375737.48
163	481034.21	1375731.58
164	481040.95	1375728.78
165	481038.16	1375722.04
166	481032.35	1375724.44
167	481033.08	1375707.15
168	481034.31	1375701.3
169	481040.31	1375701.23
170	481040.23	1375695.23
171	481034.23	1375695.3
172	481033.84	1375695.19
173	481035.95	1375673.37
174	481041.44	1375673.82
175	481043.67	1375631.13
176	481044.91	1375611.77
177	481039.22	1375609.94
178	481042.49	1375604.91
179	481037.45	1375601.64
180	481034.19	1375606.68
181	481026.51	1375604.74
182	481030.65	1375582.58

№ точек	Координаты	
	X	Y
183	481032.23	1375574.74
184	481032.55	1375573.05
185	481050.45	1375576.49
186	481057.65	1375577.07
187	481057.8	1375580.02
188	481074.95	1375584.13
189	481099.13	1375589.53
190	481132.16	1375595.11
191	481136.72	1375596.45
192	481144.76	1375596.74
193	481153.98	1375596.82
194	481156.56	1375597.68
195	481164.8	1375600.44
196	481170.44	1375601.58
197	481207.24	1375612.42
198	481211.11	1375609.8
199	481211.3	1375615.72
200	481246.61	1375626.85
201	481277.17	1375626.34
202	481282.92	1375623.95
203	481309.82	1375624.43
204	481344.82	1375625.13
205	481388.02	1375625.14
206	481430.69	1375625.46
207	481451.17	1375625.04
208	481473.98	1375625.72
209	481487.92	1375625.85
210	481488.8	1375625.87
211	481508.9	1375626.25
212	481528.58	1375626.84
213	481550.34	1375627.44
214	481572.54	1375627.68
215	481590.2	1375626.77
216	481615.1	1375627.17
217	481631.31	1375627.57
218	481650.2	1375627.82
219	481670.24	1375627.63
220	481690.54	1375626.53



№ точек	Координаты	
	X	Y
221	481771.01	1375627.22
222	481789.97	1375627.62
223	481829.91	1375628.05
224	481870.86	1375628.23
225	481890.21	1375628.57
-	-	-
226	481218.21	1375632.88
227	481217.35	1375642.91
228	481190.31	1375641.45
229	481190.48	1375631.48
-	-	-
230	481570.68	1375654.19
231	481572.43	1375656.64
232	481573.15	1375659.56
233	481575.3	1375700.7
234	481574.93	1375703.12
235	481573.62	1375705.19
236	481571.59	1375706.56
237	481569.18	1375707.01
238	481517.16	1375705.9
239	481511.43	1375705.9
240	481483.8	1375705.9
241	481483.81	1375705.22
242	481424	1375704
243	481412.39	1375703.96
244	481285.41	1375703.42
245	481287.81	1375649.87
246	481316.82	1375651
247	481411.08	1375651.56
248	481423.68	1375651.64
249	481565.19	1375651.98
250	481568.15	1375652.56
-	-	-
251	481774.45	1375653.41
252	481774.3	1375664.19
253	481775.92	1375664.21
254	481776.41	1375706.66
255	481775.25	1375709.3

№ точек	Координаты	
	X	Y
256	481774.24	1375709.99
257	481591.88	1375708.53
258	481589.67	1375708.09
259	481587.78	1375706.87
260	481586.47	1375705.03
261	481585.92	1375702.71
262	481583.63	1375656.92
263	481585.38	1375654.27
264	481587.37	1375652.89
265	481589.75	1375652.41
266	481768	1375653.4
-	-	-
267	481871.51	1375653.67
268	481871.63	1375656.05
269	481872.95	1375659.7
270	481875.76	1375667.95
271	481875	1375708.32
272	481849.53	1375708.17
273	481849.53	1375707.96
274	481822.09	1375707.53
275	481794.28	1375707.09
276	481794.28	1375706.94
277	481786.02	1375706.81
278	481785.52	1375664.36
279	481785.47	1375659.45
280	481787.31	1375655.02
281	481791.12	1375653.46
267	481871.51	1375653.67
268	481871.63	1375656.05
269	481872.95	1375659.7
270	481875.76	1375667.95
271	481875	1375708.32
272	481849.53	1375708.17
273	481849.53	1375707.96
274	481822.09	1375707.53
275	481794.28	1375707.09
276	481794.28	1375706.94
277	481786.02	1375706.81


№ точек	Координаты	
	X	Y
278	481785.52	1375664.36
279	481785.47	1375659.45
280	481787.31	1375655.02

№ точек	Координаты	
	X	Y
281	481791.12	1375653.46

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

**5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения**

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого




Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в охранной зоне минеральных вод балнеолечебниц;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в границах наименованной зеленой зоны сквер «Видный».

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

#### *Военный аэродром Краснодар (Центральный).*

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (Тургеневская);
- в санитарно-защитной зоне для Производственной базы ООО «Краснодар Водоканал» (КН з/у 23:43:0137007:9);
- в границах зоны ограничений застройки от ПРТО;
- в границах зоны ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО).


Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.325 (Охранная зона ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ, часть 2); 23:43-6.2403 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-992 ТП-1042 кабель ААБ2ЛУ-10(3\*150) L-0,85 км); 23:43-6.1270(Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-979 - ТП-1043); 23:43-6.1477 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-992 - ул.Фадеева, Титова, Милая); 23:43-6.2404 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-992 -ул.Чайная, Новицкого, Яркая); 23:43-6.332 (Границ части охранной зоны ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ, часть 1); 23:43-6.1953 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кв от РП 47 до ТП 1625п); 23:43-6.1248 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-1029 -ул. Геленджикская, Славянская); 23:43-6.1550 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1029 - ул.Новицкого, Крымская, Федосеева); 23:43-6.635 (Границ охранной зоны ВЛ-110 кВ "Западная 2 Тургеневская 1 и 2 цепи", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ); 23:43-6.1148 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПСТ «Тургеневская» - РП-23); 23:43-6.1164 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-2624п – ТП-1356п); 23:43-6.1150 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кв от ТП 1029 до ТП 1625п); 23:43-6.1983 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кв ПСТ Тургенева - РП 37 ф.201"); 23:43-6.2090 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ, от ПС «Тургеневская» (ф.102) до РП-47 (ячейка 14); 23:43-6.1327 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кв кабель Б РП-37-П/СТ "ТГ" ф.201); 23:43-6.2100 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кв кабель А РП-37-П/СТ "ТГ" ф.201); 23:43-6.877 (Границы охранной зоны электрической подстанции "ПС-110/10 кВ "Тургеневская" в составе


электросетевого комплекса "ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ).

**7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

– постановлением администрации муниципального образования от 09.09.2019 № 3927 «Об документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)» (Pt-294) (в отношении которой вносятся изменения);

– постановлением АМОГК №2852 от 23.04.2014 «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Солнечный» в границах ул. им.Яна Полуяна, им.Ковалева, им.Симиренко, Памяти Чернобыльцев в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодар» (Pt-173).

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дорогой, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного




монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

## **9 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **9.1 Охрана атмосферного воздуха**

#### **Строительство**

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих




проектных работ.

### **Эксплуатация**

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **9.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;


- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### **9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта**

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### **9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения**

#### **Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.


- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
  - вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
  - для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
  - временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
  - размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
  - упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
  - при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;
- Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;


- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.  
При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

## **9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## **9.6 Мероприятия по охране недр**

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких








Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых




огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации. Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
