

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела

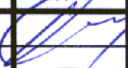



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

						МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				02.22		ДПТ	3	32
Глав. спец.	Вербицкий				02.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 9</p> <p>МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО лист 10</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 №792 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.04.2021 №29/4697-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 07.04.2021 № 78-19-4872/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК.</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-С 3	<table border="1"> <tr><td style="text-align: right;">Лист</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td></tr> </table>	Лист	4
Лист																						
4																						

планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Яркой (от улицы Совхозной до улицы им. Новицкого А.М.), по улице им. Новицкого А.М. (от улицы Яркой до улицы им. Атарбекова), по улице им. Атарбекова (от улицы им. Каляева до улицы им. Герцена) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.04.2021 №29/4697-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 07.04.2021 № 78-19-4872/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
660/ЗУ1	Точки 1-19, 320-325	23:43:0137032:660	886	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
14069/ЗУ1	Точки 17, 26, 31, 122, 323-325, 328-336	23:43:0000000:14069	1006	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
1143/ЗУ1	Точки 6,7, 27-66	23:43:0137032:1143	1166	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
15561/ЗУ1	Точки 45,46, 60,61,67-84	23:43:0000000:15561	756	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
ЗУ1	Точки 85-90	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 91-95	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	12	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
14692/ЗУ1	Точки 91, 94-97	23:43:0000000:14692	286	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ3	Точки 100-105	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	5	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
112/ЗУ1	Точки 91, 97-99	23:43:0137001:112	148	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
431/ЗУ1	Точки 40, 28,29,106,107	23:43:0000000:431	40	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
ЗУ4	Точки 4,5, 108-116	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	74	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 20, 21,25,106,107, 117-126	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1372	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-367/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

8

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
15555/ЗУ1	Точки 23-25, 36,37,120, 121, 127-128, 326-328	23:43:0000000:15555	493	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
ЗУ6	Точки 22,23, 139-175, 61,62,127-130, 67-69, 80-83	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8240	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
1165/ЗУ1	Точки 170-176	23:43:0137032:1165	64	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
ЗУ7	Точки 37-45, 67, 130-132	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	349	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ8	Точки 10-12, 15, 16	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	74	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
798/ЗУ1	Точки 35,36, 134,135	23:43:0137032:798	52	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
1115/ЗУ1	Точки 70-72, 319	23:43:0137032:1115	15	образование земельного участка путём раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	относится
ЗУ9	Точки 175, 177-241,1,2, 12-15,18,19, 27,40-42, 52-66	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	19970	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ10	Точки 175,183-186, 242-245	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	943	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ11	Точки 186,187,244, 245,248,249	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	188	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ12	Точки 191, 192, 256-318	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	7882	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
291/ЗУ1	Точки 187-191, 250-255	23:43:0000000:291 (единое землепользование) 23:43:0137003:130 (обособленный земельный участок)	578	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0137001:1152	141 +/- 4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, уч. 10	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории
2	23:43:0137003:28	1281 +/- 25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атарбекова, 1.	Земли населенных пунктов	Для реконструкции и эксплуатации существующих сооружений под организацию оптово-розничного сельскохозяйственного рынка

Таблица 3 – Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и эксплуатируемых под автомобильные дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь ЗУ в границах размещения ЛО, кв.м	Категория земель
1	23:43:0137001:11043	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яркая, 22/А	288 +/- 6	Земли населенных пунктов
2	23:43:0000000:14747	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Должанская, уч. 2А	2010 +/- 16	Земли населенных пунктов
3	23:43:0000000:14069	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Анисовая от ул. им. Новицкого А.М. до ул. Совхозной	733	Земли населенных пунктов

Примечания к таблицам 1-3:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, отсутствует.
3. Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

--	--	--	--	--	--	--	--

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка 660/ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка 886 кв.м.		
Площадь контура 487 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481885.06	1375654.71
2	481887.99	1375656.52
3	481887.47	1375657.28
4	481886.92	1375659.92
5	481884.82	1375659.88
6	481876.62	1375659.76
7	481872.95	1375659.7
8	481871.63	1375656.05
9	481871.51	1375653.67
10	481830.01	1375653.56
11	481829.94	1375647.63
12	481829.95	1375645.93
13	481868.01	1375644.19
14	481879.8	1375651.46
Площадь контура 399 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
15	481819.92	1375646.43
16	481820.01	1375653.53
320	481791.12	1375653.46
321	481787.31	1375655.02
322	481785.47	1375659.45
323	481785.52	1375664.36
324	481775.92	1375664.21
325	481774.3	1375664.19

17	481774.46	1375653.41
18	481774.49	1375651.07
19	481774.52	1375648.7

Условный номер земельного участка 14069/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 1006 кв.м.

Площадь контура 396 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	481774.45	1375653.41
325	481774.3	1375664.19
324	481775.92	1375664.21
328	481776.41	1375706.66
329	481768.71	1375706.54
31	481768.24	1375672
26	481768	1375653.4

Площадь контура 610 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
330	481826.03	1375664.99
331	481825.94	1375672.61
332	481821.93	1375672.62
333	481821.93	1375672.95
334	481793.64	1375672.99
122	481794.28	1375706.94
335	481786.02	1375706.81
323	481785.52	1375664.36
336	481798.47	1375664.56

Условный номер земельного участка 1143/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 1166 кв.м.

Площадь контура 23 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
6	481876.62	1375659.76
28	481876.64	1375672.89
29	481875.67	1375672.89
30	481875.76	1375667.95
7	481872.95	1375659.7

Площадь контура 470 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	481767.97	1375651.03
26	481768	1375653.4
32	481589.75	1375652.41
33	481587.37	1375652.89
34	481585.38	1375654.27
35	481583.63	1375656.92
36	481583.64	1375671
37	481582	1375671
38	481582	1375657
39	481582.94	1375654
40	481584.46	1375652
41	481587	1375650

Площадь контура 359 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	481573.24	1375652.84
43	481575	1375659
44	481576	1375665
45	481576	1375671
46	481573.75	1375671.06
47	481573.15	1375659.56
48	481572.43	1375656.64
49	481570.68	1375654.19
50	481568.15	1375652.56
51	481565.19	1375651.98
52	481423.68	1375651.64
53	481424	1375651
54	481428	1375649.35
55	481569	1375650

Площадь контура 314 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	481410	1375650.7
57	481411.08	1375651.56
58	481316.82	1375651
59	481287.81	1375649.87

60	481287.04	1375667.09
61	481281	1375667
62	481281	1375654
63	481284	1375650.03
64	481288	1375647.73
65	481299	1375648
66	481324	1375649

Условный номер земельного участка 15561/ЗУ1

Площадь многоконтурного земельного участка 756 кв.м.

Площадь контура 367 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
45	481576	1375671
67	481578.11	1375709.2
68	481428	1375706
69	481424	1375704
70	481466.54	1375704.87
71	481466.53	1375705.9
72	481483.8	1375705.9
73	481511.43	1375705.9
74	481517.16	1375705.9
75	481569.18	1375707.01
76	481571.59	1375706.56
77	481573.62	1375705.19
78	481574.93	1375703.12
79	481575.3	1375700.7
46	481573.75	1375671.06

Площадь контура 389 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
80	481412.39	1375703.96
81	481411	1375705
82	481405	1375706
83	481283	1375705
61	481281	1375667
60	481287.04	1375667.09
84	481285.41	1375703.42

Условный номер земельного участка ЗУ1**Площадь контура 3 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
85	481872.68	1376025.7
86	481872.33	1376052.11
87	481872.29	1376047.38
88	481872.26	1376045.68
89	481872.43	1376034.31
90	481872.55	1376025.7

Условный номер земельного участка ЗУ2**Площадь контура 12 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	481880.69	1375985.79
92	481880.49	1376002.21
93	481880.1	1376034.36
94	481879.83	1376025.79
95	481880.1	1376005.8

Условный номер земельного участка 14692/ЗУ1**Площадь контура 286 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	481880.69	1375985.79
95	481880.1	1376005.8
94	481879.83	1376025.79
85	481872.68	1376025.7
96	481872.82	1376020.31
97	481873.35	1375985.7

Условный номер земельного участка 112/ЗУ1**Площадь контура 148 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
98	481880.93	1375965.79
91	481880.69	1375985.79
97	481873.35	1375985.7
99	481873.47	1375965.7

Условный номер земельного участка ЗУ3**Площадь контура 5 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
100	481882.52	1375836.99
101	481882.18	1375864.75
102	481881.84	1375892.49
103	481881.78	1375885.8
104	481882.05	1375865.8
105	481882.33	1375845.79

Условный номер земельного участка 431/ЗУ1**Площадь контура 40 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	481876.64	1375672.89
106	481876.3	1375708.33
107	481875	1375708.32
29	481875.67	1375672.89

Условный номер земельного участка ЗУ4**Площадь контура 74 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	481886.92	1375659.92
108	481886.59	1375680.46
109	481885.54	1375680.5
110	481885.32	1375696.33
111	481884.24	1375696.31
112	481884.36	1375680.54
113	481884.33	1375670.18
114	481883.7	1375670.21
115	481883.57	1375660.74
116	481884.78	1375660.72
5	481884.82	1375659.88

Условный номер земельного участка ЗУ5**Площадь контура 1372 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	481876.3	1375708.33
117	481876.71	1375722.07

118	481834.2	1375721.72
119	481833.68	1375725.06
21	481793.73	1375724.58
20	481794.14	1375711.48
25	481773	1375712.03
120	481776	1375710
121	481778	1375706.68
122	481794.28	1375706.94
123	481794.28	1375707.09
124	481822.09	1375707.53
125	481849.53	1375707.96
126	481849.53	1375708.17
107	481875	1375708.32

Условный номер земельного участка 15555/ЗУ1

Площадь контура 493 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
121	481778	1375706.68
120	481776	1375710
25	481773	1375712.03
24	481768.78	1375712.15
23	481768.8	1375713.09
127	481742	1375713
128	481738	1375712
129	481591	1375710.53
130	481587	1375709
131	481584	1375707
132	481583	1375703
37	481582	1375671
36	481583.64	1375671
133	481583.67	1375702.69
134	481585.92	1375702.71
135	481586.47	1375705.03
136	481587.78	1375706.87
137	481589.67	1375708.09
138	481591.88	1375708.53
326	481774.24	1375709.99
327	481775.25	1375709.3
328	481776.41	1375706.66

Условный номер земельного участка ЗУ6**Площадь контура 8240 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	481768.8	1375713.09
22	481768.93	1375723.82
139	481683.4	1375722.62
140	481658.13	1375722.85
141	481618.93	1375722.61
142	481588.9	1375722.46
143	481569.91	1375721.12
144	481534.9	1375720.64
145	481517.57	1375720.6
146	481500.09	1375720.24
147	481394.94	1375719.46
148	481366.7	1375719.06
149	481290.06	1375718.58
150	481281.88	1375718.34
151	481255.91	1375718.29
152	481242.52	1375718.17
153	481227.22	1375718.03
154	481188.09	1375717.59
155	481178.27	1375717.26
156	481168.61	1375717.05
157	481168.88	1375709.92
158	481168.92	1375708.81
159	481169.03	1375705.72
160	481169.24	1375699.54
161	481172.86	1375699.49
162	481172.79	1375694.3
163	481176.66	1375687.26
164	481183.26	1375688.21
165	481189.15	1375692.52
166	481189.28	1375702.26
167	481193.73	1375704.37
168	481204.22	1375704.52
169	481247.07	1375705.45
170	481266.13	1375705.84
171	481273.69	1375705.99

172	481273.95	1375687.86
173	481274.38	1375658.62
174	481274.27	1375655.06
175	481274.18	1375652.43
62	481281	1375654
61	481281	1375667
83	481283	1375705
82	481405	1375706
81	481411	1375705
80	481412.39	1375703.96
69	481424	1375704
68	481428	1375706
67	481578.11	1375709.2
130	481587	1375709
129	481591	1375710.53
128	481738	1375712
127	481742	1375713

Условный номер земельного участка 1165/ЗУ1

Площадь контура 64 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
174	481274.27	1375655.06
173	481274.38	1375658.62
172	481273.95	1375687.86
171	481273.69	1375705.99
170	481266.13	1375705.84
176	481272.25	1375700.11

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 349 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	481584.46	1375652
39	481582.94	1375654
38	481582	1375657
37	481582	1375671
132	481583	1375703
131	481584	1375707
130	481587	1375709
67	481578.11	1375709.2

45	481576	1375671
44	481576	1375665
43	481575	1375659
42	481573.24	1375652.84

Условный номер земельного участка 798/ЗУ1

Площадь контура 52 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	481583.63	1375656.92
134	481585.92	1375702.71
133	481583.67	1375702.69
36	481583.64	1375671

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь контура 74 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	481829.95	1375645.93
11	481829.94	1375647.63
10	481830.01	1375653.56
16	481820.01	1375653.53
15	481819.92	1375646.43

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь контура 19970 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
177	481910.38	1375628.84
178	481910.16	1375653.79
179	481893.16	1375653.67
180	481890.7	1375654.14
181	481888.77	1375655.39
2	481887.99	1375656.52
1	481885.06	1375654.71
182	481885.22	1375651.44
14	481879.8	1375651.46
13	481868.01	1375644.19
12	481829.95	1375645.93
15	481819.92	1375646.43
19	481774.52	1375648.7
18	481774.49	1375651.07

27	481767.97	1375651.03
41	481587	1375650
40	481584.46	1375652
42	481573.24	1375652.84
55	481569	1375650
54	481428	1375649.35
53	481424	1375651
52	481423.68	1375651.64
57	481411.08	1375651.56
56	481410	1375650.7
66	481324	1375649
65	481299	1375648
64	481288	1375647.73
63	481284	1375650.03
62	481281	1375654
175	481274.18	1375652.43
183	481267.3	1375646.09
184	481218.21	1375632.88
185	481190.48	1375631.48
186	481177.59	1375627.12
187	481163.06	1375625.5
188	481163.28	1375613.8
189	481163.27	1375614.1
190	481142.42	1375612.5
191	481070.73	1375610.33
192	481044.91	1375611.77
193	481039.22	1375609.94
194	481042.49	1375604.91
195	481037.45	1375601.64
196	481034.19	1375606.68
197	481026.51	1375604.74
198	481030.65	1375582.58
199	481032.23	1375574.74
200	481032.55	1375573.05
201	481050.45	1375576.49
202	481057.65	1375577.07
203	481057.8	1375580.02
204	481074.95	1375584.13
205	481099.13	1375589.53

206	481132.16	1375595.11
207	481136.72	1375596.45
208	481144.76	1375596.74
209	481153.98	1375596.82
210	481156.56	1375597.68
211	481164.8	1375600.44
212	481170.44	1375601.58
213	481207.24	1375612.42
214	481211.11	1375609.8
215	481211.3	1375615.72
216	481246.61	1375626.85
217	481277.17	1375626.34
218	481282.92	1375623.95
219	481309.82	1375624.43
220	481344.82	1375625.13
221	481388.02	1375625.14
222	481430.69	1375625.46
223	481451.17	1375625.04
224	481473.98	1375625.72
225	481487.92	1375625.85
226	481488.8	1375625.87
227	481508.9	1375626.25
228	481528.58	1375626.84
229	481550.34	1375627.44
230	481572.54	1375627.68
231	481590.2	1375626.77
232	481615.1	1375627.17
233	481631.31	1375627.57
234	481650.2	1375627.82
235	481670.24	1375627.63
236	481690.54	1375626.53
237	481771.01	1375627.22
238	481789.97	1375627.62
239	481829.91	1375628.05
240	481870.86	1375628.23
241	481890.21	1375628.57

Условный номер земельного участка ЗУ10**Площадь контура 943 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
183	481267.3	1375646.09
175	481274.18	1375652.43
242	481228.91	1375646.25
243	481228.99	1375649.91
244	481180.77	1375651.13
245	481182.3	1375646.65
186	481177.59	1375627.12
185	481190.48	1375631.48
246	481190.31	1375641.45
247	481217.35	1375642.91
184	481218.21	1375632.88

Условный номер земельного участка ЗУ11**Площадь контура 188 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
186	481177.59	1375627.12
245	481182.3	1375646.65
244	481180.77	1375651.13
248	481167.07	1375629.55
249	481163	1375628.68
187	481163.06	1375625.5

Условный номер земельного участка 291/ЗУ1**Площадь контура 578 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
188	481163.28	1375613.8
187	481163.06	1375625.5
250	481144.58	1375623.5
251	481134.58	1375621.16
252	481125.5	1375620.25
253	481125.59	1375618.78
254	481111.91	1375617.79
255	481079.12	1375610.8
191	481070.73	1375610.33
190	481142.42	1375612.5

189	481163.27	1375614.1
Условный номер земельного участка ЗУ12		
Площадь контура 7882 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
191	481070.73	1375610.33
256	481070.55	1375619.99
257	481070.15	1375621.65
258	481069.04	1375628.15
259	481069.08	1375636.03
260	481069.96	1375636.01
261	481069	1375688.31
262	481068.22	1375688.3
263	481068.14	1375693.03
264	481067.95	1375702.03
265	481066.72	1375702.04
266	481066.74	1375704.74
267	481067.87	1375704.76
268	481067.72	1375709.97
269	481066.61	1375709.98
270	481066.6	1375711.77
271	481067.87	1375711.76
272	481065.88	1375783.32
273	481063.21	1375783.27
274	481057.52	1375783.28
275	481051.52	1375923.53
276	481035.93	1375923.12
277	481035.07	1375921.8
278	481034.21	1375920.96
279	481032.9	1375920.01
280	481031.78	1375919.43
281	481027.97	1375918.42
282	481029.66	1375900.89
283	481030.86	1375883.44
284	481038.78	1375884.36
285	481039.17	1375874
286	481035.02	1375869.68
287	481036.59	1375819.96
288	481036.8	1375811.65

289	481037.76	1375775
290	481042.07	1375772.99
291	481042.58	1375755.37
292	481042.27	1375754.39
293	481041.62	1375753.46
294	481040.86	1375752.72
295	481039.99	1375752.16
296	481038.97	1375751.7
297	481037.83	1375751.31
298	481036.5	1375750.91
299	481035.45	1375750.86
300	481034.44	1375750.86
301	481032.8	1375750.96
302	481030.93	1375751.56
303	481028.03	1375752.88
304	481028.35	1375736.93
305	481031.8	1375737.48
306	481034.21	1375731.58
307	481040.95	1375728.78
308	481038.16	1375722.04
309	481032.35	1375724.44
310	481033.08	1375707.15
311	481034.31	1375701.3
312	481040.31	1375701.23
313	481040.23	1375695.23
314	481034.23	1375695.3
315	481033.84	1375695.19
316	481035.95	1375673.37
317	481041.44	1375673.82
318	481043.67	1375631.13
192	481044.91	1375611.77

Условный номер земельного участка 1115/ЗУ1

Площадь контура 15 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
319	481483.81	1375705.22
72	481483.8	1375705.9
71	481466.53	1375705.9
70	481466.54	1375704.87

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 6.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481910.4	1375628.69
2	481910.38	1375628.84
3	481910.16	1375653.79
4	481893.16	1375653.67
5	481890.7	1375654.14
6	481888.77	1375655.39
7	481887.99	1375656.52
8	481893.67	1375660.02
9	481893.68	1375660.61
10	481886.9	1375660.7
11	481886.59	1375680.46
12	481885.54	1375680.5
13	481885.32	1375696.33
14	481884.24	1375696.31
15	481884.09	1375708.36
16	481883.89	1375724.73
17	481883.87	1375725.8
18	481883.63	1375745.8
19	481883.53	1375753.73
20	481883.19	1375781.48
21	481882.86	1375809.25
22	481882.52	1375836.99

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	481882.18	1375864.75
24	481881.84	1375892.49
25	481881.49	1375920.24
26	481881.16	1375947.98
27	481880.82	1375975.71
28	481880.49	1376002.21
29	481880.11	1376034.36
30	481880.21	1376052.53
31	481872.06	1376052.13
32	481872.15	1376045.68
33	481872.55	1376025.7
34	481873.12	1375985.69
35	481873.4	1375965.7
36	481873.69	1375945.71
37	481873.93	1375925.72
38	481874.54	1375885.7
39	481875.11	1375845.71
40	481875.36	1375825.7
41	481875.68	1375805.72
42	481875.96	1375785.71
43	481876.25	1375765.71
44	481876.53	1375745.72

№ точек	Координаты	
	Х	У
45	481876.82	1375725.7
46	481833.68	1375725.06
47	481793.73	1375724.59
48	481768.95	1375724.28
49	481588.9	1375722.46
50	481569.91	1375721.12
51	481569.65	1375721.12
52	481447.29	1375720.27
53	481412.44	1375719.9
54	481394.94	1375719.75
55	481373.1	1375719.15
56	481366.7	1375719.06
57	481290.06	1375718.58
58	481281.88	1375718.34
59	481255.91	1375718.29
60	481242.52	1375718.17
61	481227.22	1375718.03
62	481188.09	1375717.59
63	481168.6	1375717.47
64	481168.61	1375717.05
65	481168.88	1375709.92
66	481168.91	1375708.81
67	481169.03	1375705.72
68	481169.24	1375699.54
69	481169.36	1375696.04
70	481174.84	1375690.57
71	481176.66	1375687.26
72	481182.24	1375683.19
73	481169.87	1375659.88
74	481150.56	1375626.03
75	481144.7	1375624.78
76	481099.58	1375615.16
77	481078.96	1375613.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
78	481078.5	1375613.55
79	481070.58	1375618.44
80	481070.55	1375619.99
81	481069	1375688.31
82	481068.52	1375688.6
83	481067.1	1375739.7
84	481067.5	1375783.67
85	481067.14	1375830.72
86	481065.81	1375923.96
87	481061.69	1375923.81
88	481057.43	1375923.66
89	481051.52	1375923.53
90	481035.93	1375923.12
91	481035.07	1375921.8
92	481034.21	1375920.96
93	481032.9	1375920.01
94	481031.78	1375919.43
95	481027.97	1375918.42
96	481029.66	1375900.89
97	481030.86	1375883.44
98	481038.78	1375884.36
99	481039.17	1375874
100	481035.02	1375869.68
101	481036.59	1375819.96
102	481036.8	1375811.65
103	481037.76	1375775
104	481042.07	1375772.99
105	481042.58	1375755.37
106	481042.27	1375754.39
107	481041.62	1375753.46
108	481040.86	1375752.72
109	481039.99	1375752.16
110	481038.97	1375751.7

№ точек	Координаты	
	Х	У
111	481037.83	1375751.31
112	481036.5	1375750.91
113	481035.45	1375750.86
114	481034.44	1375750.86
115	481032.8	1375750.96
116	481030.93	1375751.56
117	481028.03	1375752.88
118	481028.36	1375736.35
119	481030.69	1375736.87
120	481032.3	1375700.33
121	481034.96	1375673.29
122	481041.44	1375673.82
123	481040.15	1375654.65
124	481041.02	1375630.49
125	481023.53	1375626.25
126	481025.32	1375619.51
127	481023.53	1375618.97
128	481026.51	1375604.74
129	481027.46	1375599.64
130	481030.65	1375582.58
131	481032.23	1375574.74
132	481032.55	1375573.05
133	481034.95	1375561.03
134	481036.07	1375555.38
135	481057.18	1375559.57
136	481057.35	1375565.83
137	481131.03	1375581.59
138	481132.25	1375581.59
139	481132.25	1375581.9
140	481132.16	1375595.11
141	481136.72	1375596.45
142	481144.76	1375596.74
143	481153.98	1375596.82

№ точек	Координаты	
	Х	У
144	481156.56	1375597.68
145	481164.8	1375600.44
146	481173.36	1375602.17
147	481211.11	1375609.8
148	481211.3	1375615.72
149	481246.61	1375626.85
150	481277.17	1375626.34
151	481277.05	1375622.53
152	481282.73	1375622.35
153	481309.85	1375622.84
154	481344.84	1375623.47
155	481388.69	1375624.73
156	481410.68	1375625.02
157	481430.69	1375625.26
158	481451.17	1375625.04
159	481461.81	1375625.36
160	481473.98	1375625.4
161	481487.92	1375625.85
162	481508.9	1375626.25
163	481550.33	1375627.02
164	481572.7	1375627.44
165	481590.31	1375626.08
166	481615.11	1375626.8
167	481650.2	1375627.82
168	481670.24	1375627.63
169	481690.54	1375625.71
170	481730.55	1375626.23
171	481770.54	1375626.74
172	481789.96	1375627.36
173	481870.47	1375627.9
174	481886.35	1375628.44
175	481890.21	1375628.57
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
176	481218.21	1375632.88
177	481217.35	1375642.91
178	481190.31	1375641.45
179	481190.48	1375631.48
-	-	-
180	481570.68	1375654.19
181	481572.43	1375656.64
182	481573.15	1375659.56
183	481575.3	1375700.7
184	481574.93	1375703.12
185	481573.62	1375705.19
186	481571.59	1375706.56
187	481569.18	1375707.01
188	481517.16	1375705.9
189	481511.43	1375705.9
190	481483.8	1375705.9
191	481483.81	1375705.22
192	481424	1375704
193	481412.39	1375703.96
194	481285.41	1375703.42
195	481287.81	1375649.87
196	481316.82	1375651
197	481411.08	1375651.56
198	481416	1375655.51
199	481422	1375655
200	481423.68	1375651.64
201	481565.19	1375651.98
202	481568.15	1375652.56
-	-	-
203	481768	1375653.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
204	481768.24	1375672
205	481768.71	1375706.54
206	481776.41	1375706.66
207	481775.25	1375709.3
208	481774.24	1375709.99
209	481591.88	1375708.53
210	481589.67	1375708.09
211	481587.78	1375706.87
212	481586.47	1375705.03
213	481585.92	1375702.71
214	481583.63	1375656.92
215	481585.38	1375654.27
216	481587.37	1375652.89
217	481589.75	1375652.41
-	-	-
218	481872.95	1375659.7
219	481875.76	1375667.95
220	481875	1375708.32
221	481849.53	1375708.17
222	481849.53	1375707.96
223	481822.09	1375707.53
224	481794.28	1375707.09
225	481794.28	1375706.94
226	481793.64	1375672.99
227	481821.93	1375672.95
228	481821.93	1375672.62
229	481825.94	1375672.62
230	481826.03	1375664.99
231	481832.61	1375665.09
232	481834.67	1375659.12

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков за исключением 14069/ЗУ1 - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 14069/ЗУ1 – благоустройство территории. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков, находящихся в собственности МО

город Краснодар, путем раздела исходных земельных участков (с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах);

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, путем раздела исходного земельного участка сторонних землепользователей;

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, путем раздела исходного земельного участка, право собственности на которые не зарегистрировано.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
