

Общество с ограниченной ответственностью

«НОВО-РОСТ»

350901, г. Краснодар, ул. им. 40-Летия Победы, 37, офис 303

ИНН 2311217345 КПП 231101001

ОГРН 1162375026550

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), в границах кадастрового квартала
23:43:0434001, расположенного в станице
Старокорсунской в Старокорсунском сельском
округе муниципального образования
город Краснодар**

01/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Пояснительная записка

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 3

(листы 10-11)

Краснодар 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВО-РОСТ»

350901, г. Краснодар, ул. им. 40-Летия Победы, 37, офис 303
ИНН 2311217345 КПП 231101001
ОГРН 1162375026550

Заказчик: Идрисов Эдуард Зиннурович

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), в границах кадастрового квартала
23:43:0434001, расположенного в станице
Старокорсунской в Старокорсунском сельском
округе муниципального образования
город Краснодар**

01/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи**

**Том 3
(листы 10-11)**

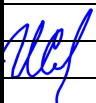
Директор



Е.В.Овсянникова

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
01/2022-ДПТ – С 3	Содержание тома 3	
01/2022-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
01/2022-ДПТ – ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p>	

						01/2022-ДПТ - С 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					01.22			
Разработал						Иванов		
						Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						ООО «НОВО-ПОСТ»		

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

6 Ограничения использования территории

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2021 № 5113 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в границах кадастрового квартала 23:43:0434001, расположенного в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД);

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

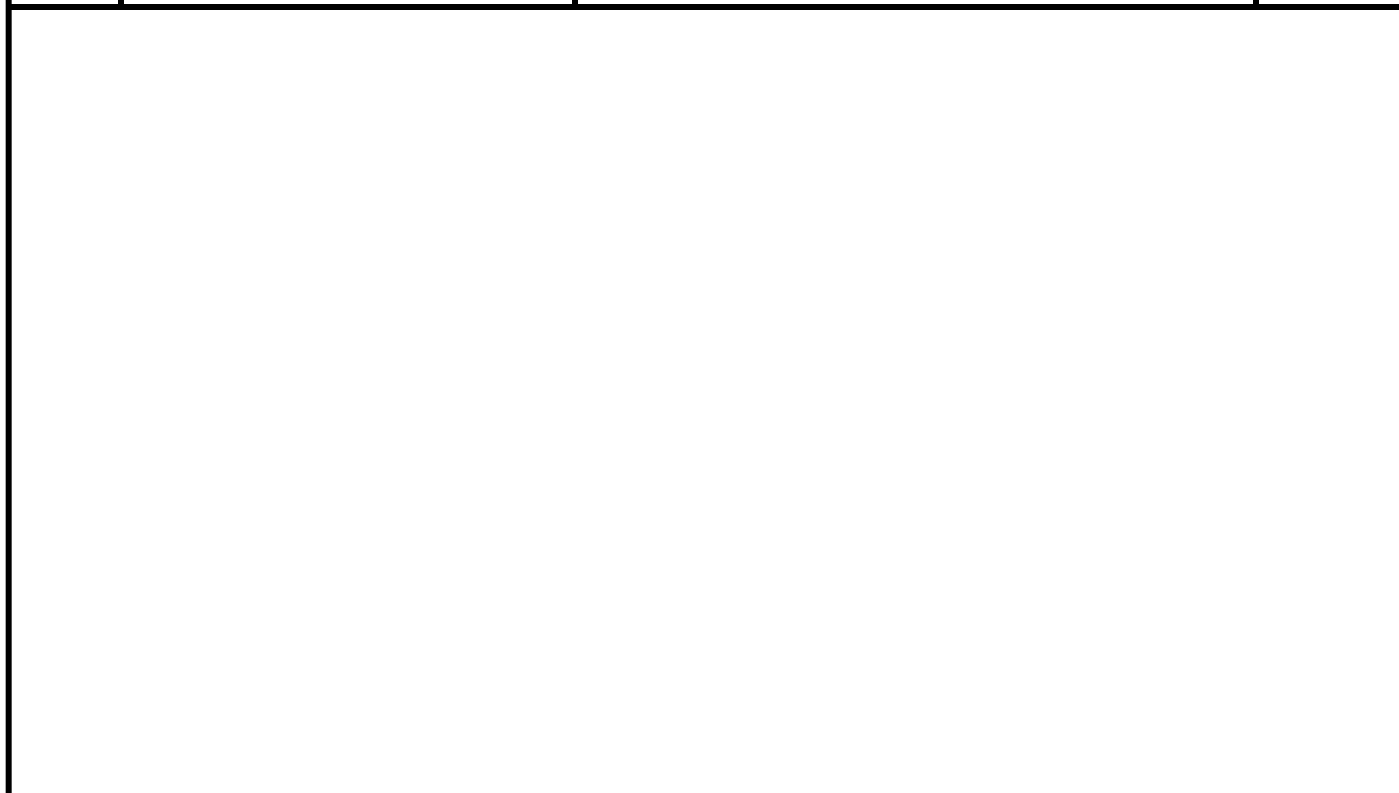
01/2022-ДПТ лист 10


Чертеж межевания территории. М 1:2000

01/2022-ДПТ лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	01/2022-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	01/2022-ДПТ (листы 2-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	01/2022-ДПТ (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



						01/2022-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					01.22	ДПТ	1	1
Разработал						Состав градостроительной документации		
Иванов								
						ООО «НОВО-ПОСТ»		


1 Положение о проекте межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						01/2022-ДПТ - ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	7
Разработал	Иванов				01.22	Пояснительная записка ООО «НОВО-РОСТ»		

Сведения об образуемых земельных участках, путем раздела исходного земельного участка.

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0434001	Краснодарский край, г. Краснодар, станция Старокорсунская	:2456:ЗУ1	978	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
		:2456:ЗУ2	869	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Каталог координат границ образуемых земельных участков.

Таблица 2

Условный номер земельного участка 23:43:0434001:2456 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0434001:2456 :ЗУ1 978 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479065.13	1404798.56
2	479063.6	1404808.44
3	479043.84	1404805.35
4	479024.11	1404802.27
5	479004.35	1404799.18
6	478984.56	1404796.09
7	478964.83	1404793.01
8	478970.29	1404783.74
9	478986.1	1404786.21
10	479001.9	1404788.68
11	479017.71	1404791.15
12	479033.6	1404793.62
13	479049.33	1404796.09

Условный номер земельного участка 23:43:0434001:2456 :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка 23:43:0434001:2456 :ЗУ2 869 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
8	478970.29	1404783.74
7	478964.83	1404793.01
14	478945.07	1404789.92
15	478925.31	1404786.83
16	478886	1404780.68
17	478877.33	1404769.21
18	478891.25	1404771.38
19	478907.05	1404773.85
20	478922.86	1404776.33
21	478938.67	1404778.8
22	478954.48	1404781.27

