

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами имени 40-летия Победы,  
1-го Мая, Весенней, Российской, в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-399/2020- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами имени 40-летия Победы,  
1-го Мая, Весенней, Российской, в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-399/2020- ДПТ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор


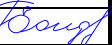

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь


Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-399/2020 - С1	Содержание тома 1  Проект межевания территории Основная часть	
МЗ-399/2020 - ПЗ 1	Пояснительная записка:  1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-	

<b>МЗ-399/2020 - С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Сечь Д.Е.			05.20
Вед. спец.		Бондаренко Е.			05.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			05.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-399/2020 – ДПТ (листы 1-3)  Приложение	<b>Проект межевания территории</b>  Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи  Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-399/2020- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			05.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


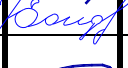

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-399/2020-ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			05.20	ПМТ	1	11
Вед. спец.		Бондаренко Е			05.20			
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			05.20	МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Пояснительная записка Основная часть								







В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>			
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 26623 кв.м.</b>			
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>		<b>Длина</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	480591.15	1381913.35	70.48
2	480594.65	1381983.74	239.08
3	480356.17	1382000.62	0.33
4	480356.21	1382000.95	5.22
5	480351.01	1382001.43	3.04
6	480350.74	1381998.4	3.50
7	480347.25	1381998.72	2.99
8	480347.52	1382001.7	49.94
9	480297.7	1382005.19	32.85
10	480296.5	1381972.36	0.19
11	480296.31	1381972.36	50.40
12	480292.35	1381922.12	24.79
13	480317.13	1381921.45	3.06
14	480319.37	1381919.37	1.32


МЗ-399/2020-ПЗ

Лист

4





Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия по ул. Российская - ул.им.40-летия Победы утверждена решением городской Думы Краснодара от 27.11.2003 № 40 п. 6.

Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии по ул.1-го Мая, от ул. имени 40-летия Победы до ул. Весенней, по ул. Весенняя, от ул. 1-го Мая до ул. Российская.

### Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	480157.12	1381602.92	48.19
2	480160.82	1381650.97	25.53
3	480161.97	1381676.47	18.42
4	480163.04	1381694.86	5.83
5	480163.38	1381700.68	24.16
6	480164.96	1381724.79	24.06
7	480166.48	1381748.8	48.26
8	480170.24	1381796.91	2.78
9	480170.4	1381799.69	21.11
10	480171.56	1381820.77	48.03
11	480174.96	1381868.68	12.10
12	480175.5	1381880.77	13.21
13	480176.67	1381893.93	1.68
14	480176.46	1381895.6	19.18
15	480177.85	1381914.73	0.29
16	480177.56	1381914.75	25.73
17	480179.67	1381940.39	23.84
18	480181.51	1381964.16	22.56
19	480183.03	1381986.67	1.60
20	480183.14	1381988.27	27.38
21	480184.95	1382015.59	13.72


№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
22	480198.61	1382014.31	18.39
23	480216.82	1382011.77	0.57
24	480216.82	1382011.2	56.79
25	480273.48	1382007.39	24.31
26	480297.7	1382005.31	49.95
27	480347.52	1382001.7	3.50
28	480351.01	1382001.43	5.22
29	480356.21	1382000.95	0.33
30	480356.17	1382000.62	239.08
31	480594.65	1381983.74	4.71
32	480594.42	1381979.04	54.51
33	480648.71	1381974.16	5.17
34	480653.86	1381973.74	0.88
35	480653.84	1381974.62	30.63
36	480684.38	1381972.26	1.49
37	480684.28	1381970.78	-

## 7. Ограничения использования территории

### Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации,





В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» если при земляных и строительных работах на указанном земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.


**МЗ-399/2020-ПЗ**

Лист

11