



Россия  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Линии города»  
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

---

---

**Проект планировки территории в целях внесения  
изменений в проект планировки территории в составе  
документации по планировке территории (проекта  
планировки и проекта межевания) по улице Кубанской в  
станции Елизаветинской**

**1/26/01-2024-ППТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Чертежи

**Том 2**  
(листы 2-8)

Краснодар 2023



Россия  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Линии города»  
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

---

---

**Проект планировки территории в целях внесения  
изменений в проект планировки территории в составе  
документации по планировке территории (проекта  
планировки и проекта межевания) по улице Кубанской в  
станции Елизаветинской**

**1/26/01-2024-ППТ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Чертежи**


**Том 2**  
(листы 2-8)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование					Примечание		
1/26/01-2024-ППТ-ПЗ 2			<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Анализ современного состояния территории</p> <p>1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.</p> <p>1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>1.3 Характеристика существующего состояния территории</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p>							
						1/26/01-2024-ППТ -ПЗ 2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
					02.24	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	19
Разработал		Рагозинский						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Обозначение					Наименование					Примечание
1/26/01-2024-ППТ лист 2  1/26/01-2024-ППТ лист 3  1/26/01-2024-ППТ лист 4  1/26/01-2024-ППТ лист 5  1/26/01-2024-ППТ лист 6					4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории 5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды 7 Обоснование очередности планируемого развития территории Исходные документы: - задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории.  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:  Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000  Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000  Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000  Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000  Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000					
					1/26/01-2024-ППТ -ПЗ 2					Лист
										4

Обозначение		Наименование				Примечание
1/26/01-2024-ППТ лист 7		Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000				
1/26/01-2024-ППТ лист 8		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				
						Лист
1/26/01-2024-ППТ -ПЗ 2						5

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
1	1/26/01-2024-ППТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть					
2	1/26/01-2024-ППТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть					
3	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям					
						1/26/01-2024-ППТ -ПЗ 2	Лист
							6

## 1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре

Проект планировки территории разработан на территорию общей площадью 22,5 га.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+11.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Таблица 1

Характеристи ка, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VII I	IX	X	XI	XI I	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе - район  $0^{\circ}$ ;
- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в июле - район  $25^{\circ}$ ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе - район  $15^{\circ}$ ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус»  $21^{\circ}\text{C}$ ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83)).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).



### 1.3 Характеристика существующего состояния территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в Елизаветинском сельском округе, в станице Елизаветинская. Подъезд к территории осуществляется с улицы Кубанская. В границах проектируемой территории находятся 208 земельных участков, из них на 10 участках располагаются существующие и строящиеся объекты капитального строительства садовый дом (жилой дом), остальная территория свободна от застройки.

Рельеф территории спокойный, с небольшими уклонами. В целом, территория и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под размещения садоводств, с учетом проведения определенных мероприятий.

### 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального

строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### **Ограничения природного характера**

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в зоне подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

*Аэродром Краснодар (Пашковский).*

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

*Военный Аэродром Краснодар (Центральный)*

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) до установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов,

установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена:

- в границе части охранной зоны ВЛ - 35 кВ "Шапсуг-Елизаветинская", входящая состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Елизаветинская" с прилегающими ПС и ВЛ (ЗОУИТ 23:43-6.687);

- в охранной зоне воздушной линии электропередач «ВЛ 10 кВ от оп.№1 до оп.№11 (ВЛ 10 кВ ТП РП-7-3) ПТТК 605110» (ЗОУИТ 23:43-6.1932);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-5 от оп.№75 до оп №2; л-5 от оп.№73 до оп.№5; л-5 от оп.№1 до КТП-10/0,4 кВ (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-513)"(ЗОУИТ 23:43-6.3116);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-5 от оп. №52 до оп.№56 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110"(ЗОУИТ 23:43-6.3350);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-5 от оп. №31 до оп.№49 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110"(ЗОУИТ 23:43-6.3152);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-4 от оп.№67 до оп.№8; л-4 от оп.№1 до КТП-10/0,4 кВ (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-513)"(ЗОУИТ 23:43-6.3163);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ; РП-7-3-514"(ЗОУИТ 23:43-6.3014);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-1 от КТП-10/0,4 кВ до оп.№18 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110"(ЗОУИТ 23:43-6.3125);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-3 от оп. №7а до оп.№30 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110"(ЗОУИТ 23:43-6.3130);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-2 от оп. №11 до оп.№23 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110" (ЗОУИТ 23:43-6.3136);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-1 от оп.№23а

до КТП-10/0,4 кВ (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-513)" (ЗОУИТ 23:43-6.3153);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-3 от оп.№49 до оп.№59 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-513)" (ЗОУИТ 23:43-6.3140);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-2 от оп.№39 до оп.№13 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-513)" (ЗОУИТ 23:43-6.3115);

- в охранной зоне трансформаторной подстанции «Комплектная трансформаторная подстанция; КТП (ВВ) 630/10/0,4 кВ; РП-7-3-513; ПТТК 42510» (ЗОУИТ 23:43-6.1267);

- в охранной зоне кабельной линии электропередачи "КЛ-10 кВ ААБл-10 3х120 протяженность 28м., с РЛНДМ-10/400У1 г.Краснодар, ст.Елизаветинская, ул Кубанская 2/1" (ЗОУИТ 23:43-6.1710);

- в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ л-4 от КТП-10/0,4 кВ до оп.№39 (ВЛ 0,4 кВ ТП РП-7-3-514) ПТТК 602110" (ЗОУИТ 23:43-6.3154);

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ РП-7-3-894п"(ЗОУИТ 23:43-6.5556).

Так же в границах проектируемой территории расположена охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения.

### **Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

## 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

По функциональному составу территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, включает: участки для ведения садоводств, земельные участки общего пользования, коммунальную инфраструктуру, озелененные территории специального назначения.

В проекте планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются по следующим критериям:

- в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края и МО город Краснодар;
- с учетом охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон объектов культурного наследия и санитарных разрывов от объектов, оказывающих вредное воздействие на среду;
- с учетом противопожарных требований согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства определены с учетом устанавливаемых красных линий, отделяющие земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, от территорий общего пользования.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в соответствии с СП 53.13330.2019 и

состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, в том числе проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений, элементов благоустройства.

Границы зон планируемого размещения объектов для ведения садоводств установлены с отступом от красной линии и с учетом соблюдения бытовых и инсоляционных отступов между зданиями, обеспечения возможности нормативного дворового благоустройства.

Границы зон размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

**3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах проектируемой территории в соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар не предусматривается размещение объектов местного и регионального значения.

#### **4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**

Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории представлены на листе 7 «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

#### **5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

##### **Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.**

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сеймика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры не подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

## **Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

## **Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами пожарно-спасательного отряда №3 в п.Знаменском, предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей



должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передач речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по

гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Ввиду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;
- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

## **7 Обоснование очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории предусматривается в два этапа.

1 этап – строительство коммунальной и транспортной инфраструктур для обеспечения беспрепятственного подъезда и обслуживания земельных участков для

ведения садоводства;

2 этап – строительство садовых домов (жилых домов) на земельных участках для ведения садоводства.

Развитие территории будет происходить постепенно и строительство объектов капитального строительства в рамках каждого этапа будет вестись в зависимости от возникающих потребностей населения и покупательской способности.

Очередность планируемого развития территории обуславливается потребностью населения в различных инфраструктурах коммунального и транспортного назначения. Целесообразно первым этапом осуществить строительство коммунальной и транспортной инфраструктур для обеспечения беспрепятственного подъезда и обслуживания земельных участков для ведения садоводства, вторым этапом строительство садовых домов (жилых домов) на земельных участках для ведения садоводства, а также благоустройство территории.
