

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29»

26 декабря 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2025 № 8184 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 площадью 3 551 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29 – «Хранение автотранспорта».

3. Количество участников общественных обсуждений – 1.

4. Протокол общественных обсуждений от 26.12.2025 № 6/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 17.12.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 17.12.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 19.12.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	---	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Уважаемая Надежда Александровна! В соответствии с постановлением администрации гор. Краснодара № 8184 от 03.12.2025 г. Вам поручено выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования участка по адресу: г. Краснодар, ул. Стасова, 29». В связи с фактически завершёнными земельными работами и ограждением, данный участок предназначен для «Хранения автотранспорта», для чего и назначены общественные обсуждения. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен данный земельный участок, неоднократно обращались в органы исполнительной власти с просьбой о предварительной замене не действующей к прилегающей к участку аварийной ливнёвой канализации по проезду 2-й Верхний и улице Стасова, пропускная способность которой не выдержит использование	Козлов С.А.	Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 площадью 3 551 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29 – «Хранение автотранспорта». Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и

	смонтированного на данном участке водного накопителя на 120 м3. Просим включить требование по замене аварийной ливнёвой канализации в проезде 2-й Верхний с выходом на улицу Стасова-Новая при выдаче разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15.	его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Вопрос строительства, в том числе замены ливнёвой канализации не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
--	--	--

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0309034:15 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, 29.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаетова

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова