



Примечания:

1. Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, городе Краснодаре, Прикубанском внутригородском округе.
2. Согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
7. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
8. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.
9. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
10. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 3-ей и 6-ой подзон приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
11. В соответствии со сведениями ГИСОГД в границах подготовки межевания территории расположена граница максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения).

Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005.2
- граница местоположения существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005.6

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения)
- граница охранных зон инженерных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемых сетей ливневой канализации
- граница охранной зоны сетей водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

						МЗ - 627/2022-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Проект межевания территории	ДПТ	11
						Материалы по обоснованию		
						Чертеж обоснования проекта межевания территории.	МБУ "Институт Горкадастпроект"	
						М 1:1000		