

ООО «Объемпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№П-2.101/20-07 от 16 декабря 2020 г.

Заказчик - Департамент архитектуры и градостроительства
администрации МО г. Краснодар

**Корректировка документации по планировке территории
многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Часть 2. Пояснительная записка

463-21-ПП-ПЗ

Том 2

ООО «Объемпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№П-2.101/20-07 от 16 декабря 2020 г.

Заказчик - Департамент архитектуры и градостроительства
администрации МО г. Краснодар

**Корректировка документации по планировке территории
многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара**

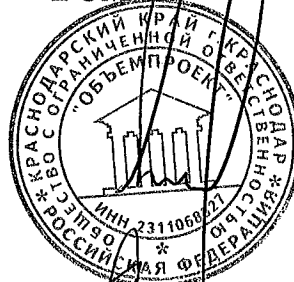
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Часть 2. Пояснительная записка

463-21-ПП-ПЗ

Том 2



Исполнительный директор

Синотов В.И.

Главный инженер проекта

Марьяшина И.В.

Главный архитектор проекта

Боровкова Т.А.

г. Краснодар 2021 г.




Содержание

Раздел 1		6
1.1. Состав проекта планировки и межевания		6
1.1.1. Состав чертежей проекта планировки и межевания		7
1.2. Справка главного (инженера) проекта.....		7
 Раздел 2. Пояснительная записка		 8
2.1. Общие положения.....		8
2.2. Анализ территории в период подготовки проекта планировки территории		9
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....		11
2.3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		11
2.3.2. Обоснование параметров системы социального и культурно-бытового обслуживания.....		16
2.3.3. Обоснование параметров системы транспортного обслуживания		19
2.3.4. Обоснование параметров системы природных и озелененных территорий..		22
2.3.5. Обоснование параметров системы инженерно-технического обеспечения территории.....		23
2.4. Перечень мероприятий по созданию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН)		27
2.5. Перечень мероприятий по вертикальной планировке территории.....		29
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....		30
2.6.1. Санитарная очистка территории		30
2.6.2. Защита атмосферного воздуха и подземных вод и почв.....		31
2.6.3. Защита от шума и вибрации.....		32
2.6.4. Улучшение микроклимата.....		33
2.6.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия....		33
2.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....		34

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Марьяшина		01.21
		Боровкова		01.21
		Роговик		01.21

463-21-ПП С		
	1	4
Содержание	ООО «Объёмпроект»	

2.8. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....34

2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности36

2.10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории38

Раздел 3. Исходно-разрешительная документация.....40

3.1 Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2020 №823 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».....41

3.2. Задание на проектирование.....42

3.3. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-852292 от 30.09.2013 г, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю. (Листы 1-6, 24-26).....46

3.4. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-1050417 от 29.11. 2013 г, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю. (Листы 1-4, 41-44, 67-68).....55

3.5.Выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-0-1-182/4020/2014-3579 от 22 июля 2014 года, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и Картографии по Краснодарскому краю.....65

3.6. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/14-620843 от 18 .07.2014 г, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю. (Листы 1-13, 41-47).....67

3.7. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/13-1022101 от 22 ноября 2013 г, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.....87

3.8. Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/13-211449 от 15.03.2013 г., выданный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, када-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

стра и картографии» по Краснодарскому краю.....	95
3.9. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23.КК.03.000.Т.002831.09.14 от 17.09.2014, выданное Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.....	100
3.10. Приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению № 23.КК.03.000.Т.002831.09.14 от 17.09.2014, выданное Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.....	101
3.11. Экспертное заключение № 6162/03-4 от 07.08.2014 г по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов	102
3.12. Письмо №29/7462 от 01.08.2014, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.....	106
3.13. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 19 августа 2014 г. № 2313-11710, выданные администрацией МО г. Краснодар.....	110
3.14. Письмо №452 хл/ 564 от 14.07.2014 от Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.....	118
3.15. Паспорт автозаправочной станции АЗС № 200 от 24.02.2013 г.....	119
3.16. Проект расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Лукойл - Югнефтепродукт» АЗС № 200, выполненный в 2012 году ООО «Эврика».....	129
3.17. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23. КК. 03. 000. Т. 004582.12.12 от 24.12.2012 г, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Краснодарскому краю.....	133
3.18. Экспертное заключение № 1299 от 12 декабря 2012 года, выданное Краснодарским филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».....	135
3.19. Технические условия № 48/140814-288 от 15.08.2014 г, выданные ОАО «Ростелеком».....	141
3.20. Технические условия № 102 от 08.08.2014 г, выданные ОАО «Краснодартеплосеть».....	143
3.21. Технические условия № 211-50Т-2014 от 28 июля 2014 г, выданные ОАО «Краснодартеплосеть».....	147
3.22. Технические условия № 14/4931 от 22.08.2014 г, выданные Департаментом строительства МО город Краснодар.....	150
3.23. Технические условия № 632-Э от 27.08.2014 г, выданные ООО «КЭСК».....	153

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

- 3.24. Протокол количественного химического анализа почвы №103П/4 от 17 июля 2014 г., выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Кубанский государственный аграрный университет».....155
- 3.25. Акт обследования территории на предмет выявления взрывоопасных предметов от 08 августа 2014 г, выданный ООО «Геоскан - Плюс».....157
- 3.26. Заключение о радиационной безопасности земельного участка №01-02/13621-14-07 от 17 июля 2014 г, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Краснодарскому краю.....162
- 3.27. Протокол № 513 радиационного обследования от 04.07.2014 г., выданный Краснодарским филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».....164
- 3.28. Протокол лабораторных исследований №1334 от 10 июля 2014 г, выданный Краснодарским филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».....169
- 3.29. Исходные данные ГО и ЧС №23-2528-9-4 от 18.08.2014, выданные главным управлением министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю.....173
- 3.30. Письмо №78-3659/14-01-22, выданное заказчику Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.....176

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						463-21-ПП ПЗ	4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

1.1.1. Состав чертежей проекта планировки

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи заказчику	Инв. №
Проект планировки			
Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)			
463-21-ПП-1	Чертеж планировки территории М. 1:1000	сшив	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме			
463-21-ПП-2	Фрагмент карты планировочной структуры	сшив	
463-21-ПП-3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М. 1:2000		
463-21-ПП-4	Вариант планировочного решения застройки территории М. 1:1000		
463-21-ПП-5	Разбивочный чертеж красных линий М.1:2000		
463-21-ПП-6	Схема организации движения транспорта и пешеходов М. 1:2000		
463-21-ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М.1:2000		
463-21-ПП-8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М. 1:2000		
463-21-ПП-9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000		
Основная часть проекта межевания территории			
463-21-ПМ-10	Чертеж межевания территории М 1:1000	сшив	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме			
463-21-ПМ-11	Схема границ существующих земельных участков М. 1:2000	сшив	
463-21-ПМ-12	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:2000		

1.2. Справка главного инженера проекта

Технические решения, принятые в корректировке документации по планировке территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



И. В. Марьяшина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						463-21-ПП СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Раздел 2. Пояснительная записка

2.1. Общие положения

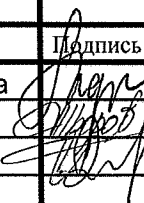
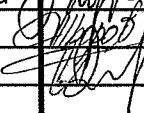

Постановлением администрации МО г. Краснодар от 11.06.2009 №1941 был утвержден проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Данный проект выполнен с целью внесения изменений в ранее утверждённый проект планировки территории.

Корректировка документации по планировке территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара выполнена в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 площадью 1.18 га в части размещения детско-взрослой поликлиники на 750 посещений вместо ранее размещенной общеобразовательной школы на 236 мест.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и генеральным планом МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 г. №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Основание для корректировки документации по планировке территории:

1. Постановление Администрации МО город Краснодар от 21.02.2020 №823.
2. Задание на проектирование.
3. Исходно-разрешительной документации, предоставленной ООО «Регион-Строй», (см. раздел 3).

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
					463-21-ПП ПЗ				
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Марьяшина		01.21				
	ГАП		Боровкова		01.21			1	32
	Н.контроль		Роговик		01.21			ООО «Объёмпроект»	

2.2. Анализ территории в период подготовки проекта планировки территории.

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части г. Краснодара, в Прикубанском внутригородском округе. В соответствии с "Правилами землепользования и застройки г. Краснодара", входит в зону жилой застройки второго типа. Площадь земельного участка – 6.6593 га.

На момент разработки корректировки рассматриваемая территория представляет собой территорию, застроенную многоэтажными жилыми домами в соответствии с проектом планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар, утверждённым постановлением администрации МО г. Краснодар от 11.06.2009 №1941.

В радиусе нормативной пешеходной доступности вблизи рассматриваемой территории есть детские сады и школы.

Рассматриваемая территория граничит:

- с северной стороны по ул. Солнечной - с автозаправочной станцией «Лукойл»
- с восточной стороны по ул. Российской – с протяженным участком гаражей и далее, по другую сторону ул. Российской, с частной жилой застройкой.
- с западной стороны – с 14-16-этажной жилой застройкой и ул. Котлярова.
- с южной – с 14-16-этажной жилой застройкой.

Движение транспортных потоков осуществляется по двум направлениям. Основным направлением, по которому осуществляется связь рассматриваемой территории с городом, является улица Российская - транспортная магистраль общегородского значения регулируемого движения. Также связь с городом обеспечивается по ул. Солнечной.

С южной и западной сторон к рассматриваемой территории примыкает существующая многоэтажная жилая застройка. Территория предприятия АЗС №200 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт», расположенная по ул. Российской 101, находится в непосредственной близости от северной границы проектируемого жилого квартала. На основании экспертного заключения № 1299 от 12 декабря 2012 года, выданного Краснодарским филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» размер расчетной санитарно-защитной зоны, составляет:

АЗС №200	Направление света							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	100	100	72	7	7	11	12	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							2

Проектируемый земельный участок находится за границей санитарно-защитной зоны АЗС №200.

Территория проекта планировки граничит с трех сторон (западной, северной и восточной) с земельным участком с кадастровым номером: 23:43:0141008:248. Назначение данного участка – для эксплуатации электросетевого комплекса. Площадь – 47579 м². На севере этого участка вдоль ул. Солнечная проходит ВЛ-110.

Рассматриваемый проектом планировки земельный участок в северной части частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат – ЗИП с отпайкой к ПС РИП», входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ «РИП» с прилегающими ВЛ»

Кроме того, согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 19.08.2014 № 2313-11710, выданных администрацией муниципального образования город Краснодар, проектируемый участок расположен:

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства.

- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства свыше 50 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данный проект разработан в целях внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории. На территории проекта планировки, утверждённого постановлением администрации МО г. Краснодар от 11.06.2009 №1941 запроектирован квартал 14-16-этажной жилой застройки с детским садом на 113 мест и многоуровневой автостоянкой на 950 машино-мест.

Корректировка утверждённого ранее проекта планировки территории заключается в проектировании на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 площадью 1.18 га детско-взрослой поликлиники на 750 посещений.

Архитектурное решение запроектированного ранее квартала основано на периметральном принципе застройки. Обеспечена благоприятная инсоляция квартир. Соблюдены нормативные противопожарные разрывы между зданиями. На земельном участке запроектировано шесть 14-16-этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажные жилые дома, размещаемые на проектируемой территории, образуют хорошо озелененные, оборудованные всеми необходимыми элементами благоустройства, жилые двory.

Детский сад на 113 мест запроектирован пристроенным к литеру «2». Детский сад имеет свою территорию площадью 0.4333 га. Вдоль всего участка с севера на юг расположена непрерывная пешеходная аллея, ведущая от ул. Солнечной к поликлинике.

В северной части проектируемой территории запроектирована многоуровневая автостоянка на 950 машино-мест. Санитарно-защитная зона автостоянки принята на основании экспертного заключения №6162/03-4 от 07 августа 2014 года, выданного Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». (см. раздел 3, стр. 100).

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ
Лист						
4						

**Положения о размещении объектов капитального строительства
Характеристики планируемого развития территории**

Таблица 2.3.1.1.

Характеристика застройки

№ ж.д. по ПП	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир*, м ²	Кол-во квартир, шт.	Встроенные помещения		Население, чел.	Примечания
						Общая площадь, м ²	Вместимость, чел		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	1850.0	16004.9	287	1415	23	533	жилобеспеченность – 30 м ² /чел.
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	1850.0	16125.06	303	1415	23	538	жилобеспеченность – 30 м ² /чел
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	1850.0	16032.9	319	1415	23	534	жилобеспеченность – 30 м ² /чел
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	14,16	1400.0	11684.78	216	1070	18	390	жилобеспеченность – 30 м ² /чел.
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	1420.0	12266.4	272	1080	18	409	жилобеспеченность – 30 м ² /чел
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	950.0	7593.44	160	685	12	253	жилобеспеченность – 30 м ² /чел
Итого:						5999	117	2657	

*Площадь квартир дана без учета понижающих коэффициентов балконов и лоджий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 2.3.1.2

Характеристика застройки

Объекты социально-культурного обслуживания (пристроенные и отдельно стоящие)						
№ п/п	Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, № пятна	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
7	Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений	4	3100,0	13200,0	44350,0	
8	Детский сад на 113 мест	2	1000,0	1600,0	7550,0	
	Итого:		4100,0	14800,0	51900,0	
Объекты инженерного обеспечения и транспорта						
9	9-этажная закрытая автостоянка на 950 м/мест	9	3000,0	24400,0	62415,0	
10	БКТП	1	25,7	24,0	120,0	
11	БКТП	1	25,7	24,0	120,0	
12	БКТП	1	25,7	24,0	120,0	
	Итого:		3077,1	24472,0	62775,0	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки. Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий к площади участка (квартала).

Предельные значения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки приведены в таблице Г1, Приложения Г, СП 42.13330.2011 и должны составлять для застройки многоквартирными жилыми домами не более :

коэффициент застройки – 0.4:

коэффициент плотности застройки – 1.2.

Для проектируемого участка данные коэффициенты составляют:

Коэффициент застройки :

$$16497.1 / 66593 = 0.2,$$

где 16497.1 м² – сумма площади застройки жилых домов (9320 м²) и площади застройки остальных зданий и сооружений (7177.1 м²).

Коэффициент плотности застройки по проекту планировки:

$$79707.5 / 66593 = 1.2$$

Согласно рекомендуемым показателям таблицы 11, п. 2.2.31 "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", плотность жилой застройки 16-20-этажными жилыми домами должна составлять 15.1 – 20.0 тыс. кв. м/га.

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроено-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной застройки:

$$P_{\text{застр}} = \frac{126.188}{6.6593} = 18.95 \text{ тыс. м}^2/\text{га}$$

Плотность населения (чел/га) – отношение численности населения в микрорайоне (квартале) к расчетной площади расчетно-градостроительного района, микрорайона (квартала)

$$P_{\text{нас}} = \frac{2657}{6.6593} = 399 \text{ чел/га}$$

Плотность жилого фонда (кв.м/га) – отношение приходящейся на единицу территории участка (квартала, микрорайона) общей площади квартир

$$P_{\text{ж.ф}} = \frac{79707.5}{6.6593} = 11969 \text{ м}^2/\text{га}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							7

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2.3.1.3

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоэтажных жилых домов МКР №1

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Насе-ление, чел.	Наименование площадок / удельные размеры, м ² /чел					всего для жи-лого дома
				для игр детей до-школьного и младшего школь-ного возраста / 0,7	для отдыха взрослого на-селения / 0,1	* для занятий физкультурой / 2,0 · 0,5	* для хоз. це-лей и выгула собак / 0,3 · 0,5	Требуемые размеры, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	533	373	53	533	80	1039	
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	538	377	54	538	81	1050	
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	534	374	54	534	80	1042	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	14,16	390	273	39	390	59	761	
5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	409	286	41	409	61	797	
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	253	177	25	253	38	493	
	Всего:		2657	1860	266	2657	399	5182	

* В соответствии с п. 2 примечания к п. 7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" "допускается уменьшать, но не более, чем на 50% удельные размеры площадки: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения."

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2.3.2. Обоснование параметров системы социального и культурно-бытового обслуживания.

В данном проекте внесены изменения в проект планировки территории, утверждённый постановлением администрации МО г. Краснодар от 11.06.2009 №1941, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 площадью 1.18 га в части размещения детско-взрослой поликлиники на 750 посещений вместо ранее размещенной общеобразовательной школы на 236 мест.

В соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар", с учетом изменений, принятых решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.6, необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях принято 104 места на 1000 жителей, в общеобразовательных школах – 126 мест на 1000 жителей.

Таким образом, расчетный уровень обеспеченности местами в детских дошкольных учреждениях для проектируемой жилой застройки составит:

$$2.657 \times 104 = 276 \text{ мест.}$$

В ранее утверждённом проекте планировки территории запроектирован детский сад на 113 мест с площадью территории 0.398 га. Кроме того в радиусе 300 м расположены детские сады №136, №174, №193.

Расчетный уровень обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях для населения проектируемого жилого квартала составляет:

$$2.657 \times 126 = 335 \text{ мест}$$

На момент внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, жилой квартал застроен, все дома сданы в эксплуатацию и заселены. Необходимые места в общеобразовательных учреждениях жителям домов предоставлены в общеобразовательной школе №71 по адресу ул. Байбакова, 17, которая находится в пределах нормативного радиуса доступности от рассматриваемой территории.

Вывод: Население проектируемого квартала обеспечено местами в детских дошкольных учреждениях и в общеобразовательных школах в полном объёме.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 2.3.2.1.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения территории

Общая численность населения – 2657 чел.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетное кол-во		Радиус обл., м	Размер земельн. участка, га		Место размещения по проекту
				Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Детские дошкольные учреждения	место	104	276	300	0.4			отдельно стоящее
2	Общеобразовательная школа	уч-ся	126	335	500	-			сущ. школа №71
Учреждения здравоохранения									
3	Детско-взрослая поликлиника	посещений	по заданию	750	1000	1.08			отдельно стоящая
4	Аптека	объект	1 на 20 тыс.жит.	1	500	-			встроенная
Физкультурно-спортивные учреждения									
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (спортивно-тренажерный зал повседневн. обслуж-я.)	м ² площ. пола	30	80	500	-			встроенные,
6	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормир. площ.	50	133	750	-			встроенные
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания									
7	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площ.	70	186	500	-			встроенные
8	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. площ.	30	80	500	-			встроенные
9	Предприятие бытового обслуживания	раб. место	2	4	500	-			встроенные

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8
Предприятия коммунального обслуживания							
10	Приемный пункт химчистки	кг вещей в смену	4	10	-	-	встроенный
11	Жилищно-эксплуатационная организация МКР	объект	1 объект на МКР с населением до 20 тыс. чел.	1	750	-	встроенная
Организации и учреждения управления, предприятия связи							
12	Отделение связи	объект	-	1	500	-	встроенное
13	Операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1		-	встроенная
14	Отделения и филиалы банков	операц. место	1 место на 2-3 тыс. чел.	1	500	-	встроенное
15	Опорный пункт охраны порядка	объект (или м ² нормир. площ.)	по ведомств. нормативам – 1 объект на 3,5 тыс. населения (10)	1 (27)	750	-	встроенный

Площадь встроенных помещений общественного назначения по проекту составляет 5999 м².

2.3.3. Обоснование параметров системы транспортного обслуживания.

Корректировка документации по планировке территории многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара выполнена в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 площадью 1.18 га в части размещения детско-взрослой поликлиники на 750 посещений вместо ранее размещенной общеобразовательной школы на 236 мест. Система организации транспортного обслуживания проектируемой территории сохранена без изменений.

Основной въезд на территорию жилого квартала запроектирован с ул. Солнечной. С южной и западной сторон въезд в жилую застройку возможен с ул. Котлярова через уже существующие жилые двory.

Внутри жилого квартала запроектирована развитая сеть проездов местного значения, обеспечивающих транспортное обслуживание.

Система организации пешеходного движения запроектирована в увязке с системой транспортного движения квартала. Проектом предусматривается максимальное разделение путей движения пешеходов и транспорта. Так выделена непрерывная пешеходная зона (аллея), идущая с юга на север. По периметру дворовых площадок и жилых домов на открытых площадках размещены автостоянки для парковки и временного хранения автомобилей жителей квартала, а также гостевые стоянки посетителей квартала и работников встроенных помещений из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей. Для поликлиники предусмотрены открытые гостевые автостоянки в границах ее земельного участка в количестве 174 машино-мест.

Кроме того, в северной части жилого квартала выделен участок для размещения многоуровневой автостоянки на 950 машино-мест. Проектом предусмотрено уменьшение санитарно-защитной зоны от автостоянки до стен жилых домов на основании расчета до 23 м. Въезды в гараж удалены от жилых домов и запроектированы с торцов гаража - с востока и запада.

Сооружения и площадки для хранения транспортных средств.

Расчет необходимого количества парковочных мест.

В соответствии со статьёй 1, п.7 требований "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар", с учетом изменений, принятых решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.6 «При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						463-21-ПП ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		12

места в историческом центре города Краснодара, не менее 0.75 машино-мест – на остальной территории муниципального образования город Краснодар. Кроме того, в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов жилых домов не более чем на 200 м».

Рассматриваемая территория находится в северо-восточной части города Краснодара и не является историческим центром города. Соответственно необходимо обеспечить жителей проектируемого квартала исходя из 0.75 машино-места на квартиру. Предусмотренная проектом система гаражей и автостоянок должна обеспечивать местами хранения расчетное число машино-мест для парковки и хранения автомобилей жителей, которое составляет:

$$1557 \times 0.75 = 1167 \text{ машино-мест,}$$

Где 1557 – количество квартир в многоэтажных жилых домах проектируемого квартала.

Кроме того, должны быть предусмотрены гостевые автостоянки для посетителей в количестве:

$$2.657 \times 40 = 106 \text{ машино-мест,}$$

Где 2.657 тыс. жителей – численность населения проектируемого квартала.

Также необходимо предусмотреть гостевые автостоянки для посетителей детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в соответствии с т.7 местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Краснодар:

$$(7.5 \times 14) + 69 = 174 \text{ машино-мест для посетителей и работников.}$$

Таким образом, общее число машино-мест, необходимых к размещению на территории проектируемого жилого квартала составляет:

$$1167 + 106 + 174 = 1447 \text{ машино-мест.}$$

По проекту планировки на открытых площадках на придомовых территориях размещены гостевые автостоянки посетителей и работников детско-взрослой поликлиники, встроенных помещений, и автостоянки для парковки и временного хранения личного автотранспорта жителей квартала в размере 497 машино-мест.

Автостоянки для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в размере 950 машино-мест предусмотрены в многоуровневой автостоянке в северной части квартала. Таким образом, общая обеспеченность машино-местами по проекту составляет $950 + 497 = 1447$ машино-мест, что соответствует нормативной обеспеченности жилого квартала.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

Таблица 2.3.3.1.

Расчет необходимого количества парковочных мест

№ЖК/Итого Дома	Численность населения	Количество квартир	Расчетное количество парковочных мест		Итого	Проектируемое количество парковочных мест			Итого
			места для хранения и парковки автомобилей, м/мест	Гостевые автостоянки, м/мест		места для хранения и парковки автомобилей в 9-этажном гараже на 950 м/мест, м/мест	Гостевые Автостоянки на открытых площадках, м/мест		
								места для хранения и парковки автомобилей на открытых площадках, м/мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	533	287	215	21	236	77	138	21	236
2	538	303	227	22	249	39	188	22	249
3	534	319	239	21	260	60	179	21	260
4	390	216	162	16	178	15	147	16	178
5	409	272	204	16	220	13	191	16	220
6	253	160	120	10	130	39	81	10	130
Всего:	2657	1557	1167	106	1273	243	924	106	1273

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.3.4. Обоснование параметров системы природных и озелененных территорий

Зеленые насаждения влияют на микроклимат жилой среды, служат для шумозащиты, делают возможной организацию отдыха людей непосредственно вблизи жилья.

В рассматриваемом жилом квартале функциональной и композиционной осью застройки является пешеходная аллея. Она запроектирована в направлении массовых пешеходных потоков, где сосредоточены основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания, а именно детский сад и школа.

При озеленении жилых групп деревья и кустарники следует организовывать в куртины, в особенности в местах тихого отдыха, спортивные площадки обсаживать по периметру.

Насаждения ограниченного пользования используются для озеленения школ, ДДУ для защиты их территории от пыли, шума, ветра. Для этого большинство деревьев и кустарников высаживаются по периметру территории. При озеленении желательно использовать фитанцидные растения – пихта, туя, береза, черемуха и др. Преимущественно применяется вертикальное озеленение.

Насаждения специального назначения высаживают вдоль улиц и дорог. В ассортимент следует включать деревья, устойчивые к загазованности: каштан, липа, клен остролистный и т.д.

Расчет озеленения территории

В соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016, « площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м²/чел или не менее 25% площади территории квартала». Согласно СНиП 2.07.01-89*, п. 2.11: «В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка».

Население проектируемого квартала составляет 2657 чел.

Площадь озелененной территории и благоустроенных площадок составляет 15676 м²

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							15

Следовательно, расчетный показатель площади озеленения равен:

$$15676 : 2657 = 6 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Площадь территории проекта планировки составляет 66593 м², следовательно площадь озелененной территории составляет 34% от общей площади квартала.

Расчетный показатель площади озеленения проектируемого квартала – 6 м²/чел или 34 % от площади земельных участков жилых домов, что соответствует требованиям п.7.4 СП 42.13330.2016.

2.3.5. Обоснование параметров системы инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и канализация

Максимальные суточные нагрузки на водоснабжение и водоотведение проектируемых объектов составляют:

Водопотребление – 1546.02 м³/сутки;

Водоотведение – 1390.84 м³/сутки

Проектирование внутрисадовочных сетей водопровода и канализации основано на «Технических условиях» №102 от 08.08.2014 г, выданных ОАО «Краснодартеплосеть»

Водоснабжение.

Согласно технических условий, водоснабжение будет осуществляться от магистральных сетей ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский», через вновь построенную сеть до ввода в объект. Место подключения насосная станция второго подъема ООО «КЭСК» на микрорайоне «Восточно-Кругликовский» по адресу ул. Героя Аверкиева 16/1 с кадастровым номером 23:43:0142047:1314.

Проектируемый водопровод кольцевой с установкой колодцев с запорной арматурой.

Проектом предусмотрено аварийное подключение к системе водоснабжения мкр. «Московский» двумя врезками с разных водоводов, с установкой запорной арматуры и счетчиков, считающих объем воды в обе стороны.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения к системе магистрального водовода – 20 м водяного столба.

Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения литеров 1-9 проектом предусмотрена установка повышения давления и регуляторы поэтажного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

регулирования давления.

Установленный режим водопотребления проектируемых объектов капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

Канализация.

Водоотведение хозяйственной и фекальной канализации осуществляется в сеть ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский».

Место подключения к сетям водоотведения является сеть на микрорайоне «Восточно-кругликовский» рядом с КНС по адресу ул. 40-лет Победы 99/1 с кадастровым номером 23:43:0142047:1317. Точка подключения запроектирована через колодец-гаситель.

Установленный режим водоотведения объектов капитального строительства круглосуточный, равномерный в течение суток.

Теплоснабжение

Максимальная часовая суммарная тепловая нагрузка на теплоснабжение жилого комплекса по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском округе г. Краснодара составляет 12.164 Гкал/час, в том числе горячее водоснабжение – 2.745 Гкал/час

Проектирование тепловых сетей произведено на основании Технических условий № 211-50Т-2014 от 28.07.2014, выданных ОАО «Краснодартеплосеть».

Согласно технических условий, теплоснабжение жилых домов будет осуществляться от источника тепла КРЭС-2и тепловых сетей энергоснабжающей организации – ОАО «Краснодартеплосеть». Температурный график теплоснабжения +130-70°С со срезкой на +70°С. Точка подключения – тепловая камера теплотрассы 2Ду400 на южной границе проектируемого земельного участка у северного торца жилого дома по ул. Артюшкова, 19.

Тип прокладки проектируемых внутриплощадочных сетей подземный.

Теплотрасса должна быть спроектирована с расчетом на рабочее давление 16 кгс/см², из условий температурной компенсации, на температуру 130°С.

Теплоснабжение жилых домов будет осуществляться от индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), размещенных в пределах зданий. В качестве насосов будет использоваться современное малощумное оборудование.

В каждом ИТП будет предусмотрена система диспетчеризации с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартеплосеть», расположенный в г. Краснодаре, ул. Ставропольская, 2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Электроснабжение и наружное освещение

Общая электрическая нагрузка территории планировки составляет 4820 кВт. Согласно технических условий № 632-Э от 27.08.2014, выданных ООО «КЭСК» необходимо запроектировать :

- ПС 220/10 «Кругликовская»

-2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем 3 АПвПуг – 1х500/70, от ЗРУ-10 кВ.

-2БРТП-10/0.4 кВ. «Торговый центр», с двумя трансформаторами 10/0.4 кВ. В 2БРТП-10/0.4 кВ предусмотреть установку ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 издание) п. 4.2.133.РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

- 2 БКТП-10/0.4, с трансформаторами 10/0.4 кВ. Мощность трансформаторов определить при проектировании.

-2КЛ-10кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240, от 2БРТП-10/0.4 кВ «Торговый центр» до 2БКТП-10/0.4 кВ,на территории объекта. 2БКТП-10/0.4 кВ запитать по кольцевой схеме.

-КЛ-0.4 кВ, кабелем АВБШв, от 2 БКТП-10/0.4 кВ до ВРУ-0.4 кВ жилых домов. Сечение кабелей определить при проектировании.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-10 кВ 2БРТП-10/0.4 кВ. «Торговый центр» и на вводных коммутационных устройствах трансформаторов в РУ-0.4 кВ 2БКТП-10/0.4 кВ объекта, применив трансформаторы тока и электронные приборы учета класса точности 0.5 S, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электроэнергии за последние 120 дней и более. Учет обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСПД) и GSM модемом.

Телефонизация и радиофикация

Проектирование сетей телефонизации и радиофикации основано на Технических условиях №48/140814-288 от 15.08.2014, выданных ОАО «Ростелеком».

Согласно технических условий, при проектировании сетей телефонизации и радиофикации необходимо предусмотреть:

1. Оборудование кабельных вводов в здания объекта.
2. Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком» к проектируемым зданиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											463-21-ПП ПЗ	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

3. Прокладку ВОЛС от ПС-252/1 (ул. Московская, 80) до зданий жилой застройки (количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей согласовать с Краснодарским МЦТЭТ).

4. Необходимость докладки канала к существующей кабельной канализации (определить на стадии предпроектных изысканий совместно с Краснодарским МЦТЭТ).

5. Предоставление места в строящихся домах (подъезды, лестничные площадки, технические этажи) для размещения телекоммуникационных шкафов с оборудованием ФТТВ.

6. Энергоснабжение шкафов однофазным электропитанием, 220 В, мощностью согласно спецификации устанавливаемого оборудования.

7. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet квартир и офисных помещений.

8. Организацию домовой сети проводного вещания кабелем ПТПЖ от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств.

9. Выкладку и маркировку вновь проложенных кабелей, герметизацию каналов .

10. Переделку и дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в соответствии с емкостью каналов.

11. Установку трех ПВХ труб диаметром 50 мм в слаботочном отсеке этажных шкафов от цокольного этажа до верхнего этажа в каждом подъезде строящегося дома.

Ливневая канализация

Общая водосборная площадь составляет 6.5278 га.

Разрешенный объем водоотведения 799.12 л/сек.

Согласно технических условий №14/4931 от 22 августа 2014 года, выданных Департаментом строительства МО город Краснодар, точкой подключения является смотровой колодец на ливневом коллекторе диаметром 800 мм по ул. Российской.

Контрольный колодец запроектирован на границе участка застройки объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.4. Перечень мероприятий по созданию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН)

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности МГН в проекте планировки территории в районе Ростовского моря решаются следующие основные задачи:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность передвижения к ним;
- безопасность путей движения, мест проживания обслуживания и приложения труда;
- возможность получать необходимые услуги, участвовать в трудовом, учебном, культурном процессе и т.д.

Предусматриваются удобные транспортные и пешеходные связи МГН с посещаемыми ими объектами, при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина путей движения на участках таких объектов обеспечивается не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок;

продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%;

поперечный уклон принимается в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет не менее 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,4 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания выделяется не менее 10% мест для транспорта инвалидов.

Места для хранения личного автотранспорта размещаются вблизи входов, доступных МГН:

- для объектов обслуживания – не далее 50 м;
- при жилых домах – не далее 100 м.

Ширина зоны парковки составляет не менее 3,5 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящего инвалидов, предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

На придомовой территории, участке зданий, имеющих помещения для инвалидов, предусматриваются доступные по габаритам, уклонам и оборудованию площадки и зоны для: упомянутых ранее специализированных автостоянок для личного транспорта МГН, мест кратковременной стоянки автотранспорта; площадок мусоросборников; детских площадок; площадок для выгула собак; зон тихого отдыха; хозяйственных площадок.

Продольные и поперечные уклоны на путях движения по придомовой территории имеют нормативные параметры. Через каждые 50 м пути движения по уклону предусматриваются горизонтальные площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, ограниченные от непроезжей части поребриками высотой не менее 0,1 м или оградой. Разрыв между зонами отдыха и хозяйственными, а также спортивными площадками, обеспечивается не менее 30 м.

Пешеходные пути для МГН на территории общественных зданий проектируются без пересечения с транспортными проездами, обеспечиваются удобные связи со всеми функциональными зонами и площадками участка, а также входами, элементами благоустройства и внешнего инженерного оборудования;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата

463-21-ПП ПЗ

Лист

21

2.5. Перечень мероприятий по вертикальной планировке территории.

План организации рельефа разработан при максимальном использовании существующего рельефа.

Рельеф проектируемой территории сложный. В ее западной части находится непригодный для застройки участок, изрытый котлованом криволинейной формы глубиной в среднем 3 метра с цементным покрытием, используемый под металлические гаражи. В восточной части участка также имеется котлован глубиной 3 метра. На остальной территории рассредоточены навалы строительного мусора или грунта, есть полуразрушенные постройки, многочисленные строительные площадки. При планировании территории все рытвины, котлованы, провалы подлежат засыпке; а бугры и навалы грунта, попадающие под застройку, срезаются.

Если не учитывать изменения рельефа техногенного характера, то можно сказать, что проектируемый участок ровный без значительных перепадов высот. Средние отметки по участку колеблются в пределах от 34.3 до 35.8 м.

Продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют нормативным значениям и равны 0,005-0,07, поперечные – 0,02.

Для более быстрого и эффективного отвода ливневых вод проектом предусмотрена ливневая канализация.

Красные (проектируемые) отметки по углам кварталов и на переломах продольных уклонов (вдоль красных линий) вычислены, исходя из поперечных уклонов проезжих частей, равных 0,02, ходовых частей тротуаров – 0,02, газонных полос – 0,005-0,10 с учетом уже существующей окружающей застройки.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						463-21-ПП ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		22

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

2.6.1 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от временного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Очистка города осуществляется Муниципальными предприятиями по уборке города.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специальными мусоровозами.

Контейнеры для сбора ТБО предусматривается устанавливать на площадке мусороприемника в домах, оборудованных мусоропроводом.

Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Они удалены от жилых домов, детских дошкольных учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от входов в жилые дома. Площадки должны примыкать по возможности к сквозным проездам, что должно исключить маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

Складирование твёрдых бытовых отходов осуществляется на мусоросвалке в районе хутора Копанского. На перспективу в районе хутора Восточного проектируется размещение мусороперерабатывающего завода.

Мойку контейнеров осуществляют на специализированных площадках с твёрдым покрытием, оборудованных отводами в канализационную сеть.

Для вывоза ТБО, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей предусматриваются машины специального назначения.

Внутрирайонные проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают свободный проезд к местам установки контейнеров для сбора мусора.

Одним из важнейших мероприятий по утилизации ТБО является переработка вторичного сырья. Сбор вторсырья должен осуществляться на приемных пунктах вторсырья.

Расчёт количества мусорных контейнеров на основании СП 42.13330.2016

Количество бытовых отходов от проектируемых жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением, составит:

$$2657 \times 225 : 365 = 1638 \text{ кг в день,}$$

где:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							23

2657 – количество жителей;

225 – количество бытовых отходов на 1 человека в год, кг;

365 – количество дней в году.

Расчетное количество мусорных контейнеров составляет:

$$1638 : (150 \times 1) = 11 \text{ шт.}$$

Где:

1638 - Количество бытовых отходов от проектируемых жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением, кг;

150 – плотность мусора, кг/м³;

1 – емкость одного мусорного контейнера, м³.

На территории детско-взрослой поликлиники для сбора отходов и мусора организована площадка с контейнерами в 20 м от окон помещений.

2.6.2 Защита атмосферного воздуха и подземных вод и почв.

При планировке и застройке жилых зон и общественных зон необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых зонах не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) - 0.8 ПДК. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе следует предусматривать мероприятия планировочного и технологического характера, необходимые для снижения уровня загрязнений, включая устройство санитарно-защитных зон.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются:

9-этажная закрытая автостоянка, открытые наземные автостоянки а также проезды автотранспорта.

Санитарные разрывы от наземных автостоянок , открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до объектов нормирования приняты согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200, а также СП 4.13130.2013.

Для 9-этажной автостоянки установлена санитарно-защитная зона на основании экспертного заключения №6162/03-4 от 07 августа 2014 года, выданного Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». (см. раздел 3). Разрывы от проездов автотранспорта до стен автостоянки приняты не менее 7 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В качестве мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается также озеленение придомовой территории, площадок для игра и спорта, для отдыха взрослого населения, пешеходной аллеи.

Мероприятия по защите подземных вод и почв заключаются в ограничении поступления вредных веществ, содержании земли в состоянии самоочищения и естественного возобновления.

На проектируемой территории организована регулярная система сбора и вывоза мусора.

Для сбора дождевых стоков запроектирована система ливневой канализации, благодаря чему сточные воды не попадают в почву и подземные воды.

2.6.3 Защита от шума и вибрации.

Основными источниками шума в зданиях различного назначения являются технологическое и инженерное оборудование.

Основными источниками внешнего шума являются потоки транспорта, проходящего по ул.Солнечная, ул.Российская, а также по внутриквартальным проездам, коммунальные и энергетические объекты (трансформаторные подстанции) и их отдельные установки, внутриквартальные источники шума: транспорт в местах въезда в гаражи, стоянки; вентиляция и системы кондиционирования воздуха этих объектов, центральные тепловые пункты, спортивные и игровые площадки и др.

К основным мероприятиям, используемым для снижения уровней шума и вибрации на проектируемой территории относятся:

- звукоизоляция ограждающих конструкций: окон, стен, перегородок, перекрытий;
- использование звукопоглощающих и вибропоглощающих конструкций, экранов, выгородок;
- применение инженерного оборудования с наименьшими показателями звуковой мощности;
- использование в инженерных системах различных видов глушителей звука и вибрации (концевые, камерные, абсорбционные);
- исключение расположения смежно (по горизонтали и вертикали) с техническими помещениями с оборудованием (венткамерами, насосными, хладоцентрами) помещений, требующих повышенной защиты от шума (палаты больниц, жилые и офисные помещения);

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							25

- применение в технических помещениях полов на упругом основании (плавающие полы) или вибродемпфирующих оснований под элементы систем (вентиляторы, кондиционеры, холодильные машины, воздушные охладители, насосы и др.).

Уровни шуми вибрации а для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий на рассматриваемой территории не превышают предельно допустимых по санитарным нормам.

2.6.4 Улучшение микроклимата.

При планировке и застройке территории проекта планировки предусмотрены мероприятия по улучшению микроклиматических условий:

- обеспечение проветривания территорий достигается планировочным размещением зданий;
- оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения территории;
- обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции помещений и территорий за счет размещения и ориентации зданий.

2.6.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра памятников истории и культуры, списка выявленных объектов культурного наследия муниципального образования г.Краснодар Краснодарского края, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Основание: письмо №78-3659/14-01-22 от 16.07.2014, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на рассматриваемом участке будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и т.д.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2.7. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Планируемая застройка располагается на территории края, геологическое строение которого может привести к возникновению стихийных явлений и ЧС природного характера.

Опасные природные процессы, которые могут привести к авариям на проектируемой территории – это землетрясение и ураганные ветры со скоростью до 30 м/сек.

Планируемый участок попадает в зону сейсмичности в 7 баллов (СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»).

В районе строительства возможны сильные ветры и ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, туман, гололед, обледенения.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо показать пути движения и эвакуации людей при ЧС. Выполнить расчет времени эвакуации. Разработать решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств спасения работников, ликвидации ЧС с нанесением направлений движения пожарной и другой техники для выполнения аварийно-спасательных работ.

Для оповещения людей по сигналам оповещения ГО и ЧС предусмотреть установку теле и радиотрансляционных устройств проводного и эфирного вещания в местах проживания и временного нахождения населения.

2.8. Перечень мероприятий по гражданской обороне.

Мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по гражданской обороне.

Категорирование объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.09.1998 года №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по ГО» объекты проектируемой территории являются не категорированными.

Рядом с проектируемым участком нет объектов, имеющих категорию по ГО.

В военное время проектируемый участок не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон, предусмотренных СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемая территория попадает в зону возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения. В связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по эвакуации и укрытию проживающих и обслуживающего персонала в защитных сооружениях гражданской обороны в соответствии с требо-

Инь. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							27

ваниями СНиП 2.01.51-90.

Обследование территории на предмет выявления взрывоопасных предметов

Инженерная разведка местности на наличие взрывоопасных предметов времен ВОВ выполнялась 08 августа 2014 года группой изысканий ООО «Геоскан-Плюс».

Согласно акта обследования территории на предмет выявления взрывоопасных предметов от 08.08.2014, выданного ОАО «Геоскан-Плюс», в ходе проведения работ взрывоопасных предметов не обнаружено

Обследование территории на предмет изучения радиационной обстановки

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности» на проектируемом участке были проведены радиометрические исследования территории. Дата проведения обследования : 02 июля 2014 г.

В результате обследования территории земельного участка, согласно протокола радиационного обследования земельного участка, получены следующие данные:

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения на участке составило 0.082 ± 0.020 мкЗв/час, что не превышает естественного гамма-фона на территории Краснодарского края и рекомендованного значения 0.30 мкЗв/ч п. 5.1.6. ОС-ПОРБ – 99/2010 .

Максимальное значение плотности потока Радона – 222 с поверхности почвы на территории обследованного земельного участка с учетом погрешности $R + \Delta R$ составило величину 57.07 мБк/(м²×с), что не превышает допустимого уровня 80.0 мБк/(м²×с) п. 5.1.6. ОСПОРБ-99/2010 и не предъявляет особых требований к радиационной защите при проектировании зданий.

Согласно «Заключения о радиационной безопасности земельного участка» №01-02/13621-14–07 от 17 июля 2014 г., выданного управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Краснодарскому краю, обследованный земельный участок соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

При угрозе радиационного или химического заражения Управление по делам ГО и ЧС г. Краснодара оповещает руководителей объектов по телефону через стойки центрального вызова; население города, района – подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу теле-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

видения.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС г. Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемая территория не попадает в зону поражения в случае чрезвычайных ситуаций на ХОО и взрывопожароопасных объектах.

Возможной чрезвычайной ситуацией на объектах проекта планировки может стать пожар, причиной которого может стать неисправность электрооборудования и электропроводки, неисправность газового оборудования, искры при выполнении газовых работ, столкновение автомобилей, воздействие шаровых молний, неосторожное обращение с огнем. В связи с этим, необходимо соблюдать противопожарные требования в целях предотвращения и ограничения распространения пожаров.

1. Противопожарные расстояния между зданиями

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями складского и технического назначения приняты в соответствии с требованиями таблицы 1, п.4.3, СП. 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Проектируемые жилые дома относятся ко II степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП. 4.13130.2013, противопожарные расстояния между жилыми домами приняты не менее 6 м, между жилыми домами и БКТП – не менее 10 м.

2. Противопожарные проезды.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Для удобства проезда пожарной техники здания имеют круговые объезды, отсутствуют тупиковые проезды. Ширина противопожарного проезда принята не менее 4.2 м, согласно п. 8.6, СП. 4.13130.2013.

Расстояние от края проезда до стены здания принято 8-10 м, в соответствии с п.8.8, СП. 4.13130.2013. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев.

Инв. № подл.	
	Подпись и дата
	Взам. инв. №

							463-21-ПП ПЗ	Лист
								29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. В 2.5 км от проектируемого участка по адресу ул. Тополиная аллея, 4 , находится Пожарная часть №4 Прикубанского округа.

Одним из наиболее эффективных методов предотвращения гибели людей при пожарах являются автономные пожарные извещатели, реагирующие на дым на ранней стадии возгорания и способные звуковым сигналом тревоги своевременно предупредить жителей об опасности пожара.

Извещатели пожарные должны соответствовать требованиям НПБ 66-97 «Извещатели пожарные автономные. Общие технические требования. Методы испытаний» и технической документации на конкретный автономный пожарный извещатель.

В соответствии с Письмом Госстроя России от 09.10.2000 г. №СК-4434/9 и Главного управления Государственной противопожарной службы МВД России от 28.09.2000 г. №20/2.2/3438 «О повышении противопожарной защиты жилых зданий» при проектировании жилых зданий необходимо предусматривать :

- оборудование квартир автономными пожарными извещателями, реагирующими на дым;
- применение первичных устройств внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии , в том числе с использованием хозяйственно-питьевого водопровода;
- оборудование квартир устройствами защитного отключения электроэнергии (УЗО).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	463-21-ПП ПЗ	Лист
							30

2.10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2.11.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	6.6593	100%
	В том числе:			
	а) территории многоэтажной жилой застройки, всего	га	4.602	69.1%
	Из них:			
	- площадь озелененной территории - 34%	га	1.5676	23.54%
	б) территории объектов социально-культурного назначения, всего	га	1.5159	22.8%
	Из них:			
	- участки дошкольных образовательных учреждений	га	0.4333	6.5%
	- участок поликлиники	га	1.0826	16.3%
	в) территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего	га	0.5414	8.1%
	Из них:			
	- участок многоуровневой стоянки	га	0.4297	6.45%
	- участки БКТП	га	0.0143	0.2%
	- другие участки предоставления коммунальных услуг	га	0.0974	1.45%
1.2	Из общей площади проектирования озелененной территории, всего	га	1.665	25.0%
	Из них:			
	- озеленение жилой застройки	га	1.5676	23.54%
	- озеленение участков предоставления коммунальных услуг	га	0.974	1.46%
1.3	Из общей площади проектируемого квартала участки гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуального транспорта	га	0.4297	6.45%
1.4	Коэффициент застройки		0.2	
1.5	Коэффициент плотности застройки		1.2	
2. Население				
2.1	Численность	чел.	2657	норма жилищно-обеспеченности - 30 м ² /чел
2.2	Плотность населения	чел/га	399	
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир	79707.5	Без учета балконов и лоджий
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	16	
3.3	Существующий сохраняемый жилой фонд		0.0	
3.4	Убыль жилищного фонда		0.0	
3.5	Новое жилищное строительство – всего	м ² общей площади квартир	79707.5	
	В том числе:			
	многоэтажное		79707.5	
3.6	Плотность жилого фонда	м ² /га	11969	
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения*				
4.1	Детские дошкольные	мест	113 / 104	всего / норма на 1000 чел.
4.2	Поликлиники	посещений	750 / по заданию	всего / норма 1000 чел.
4.3	Аптеки	объект	1 / 1	Всего/норма на 20 тыс. чел.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

463-21-ПП ПЗ

Лист

31

1	2	3	4	5
4.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (спортивно-тренажерный зал)	м ² площ. пола	80 / 30	Всего/норма на 1000 чел.
4.5	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² норм. мир. площ.	133 / 50	
4.6	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. площади	186 / 70	
4.7	Магазины непродовольственных товаров		80 / 30	
4.8	Предприятия бытового обслуживания	Раб.место	4 / 2	
4.9	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1 / 1	Всего / норма на 20 тыс. чел.
4.10	Отделение связи	объект	1	
4.11	Операционная касса	объект	1 / 1	Всего / норма на 10-30 тыс. чел.
4.12	Отделения и филиалы банка	Операц.место	1 / 1	Всего / норма на 2-3 тыс. чел.
4.13	Опорный пункт охраны порядка	объект	1 / 1	Всего / норма на 3.5 тыс. чел.
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2	
	В том числе:			
	Улицы и проезды местного значения	км	2	
5.2	Гаражи и стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей - всего	машино-мест	1447	
	В том числе:			
	Постоянного хранения в гараже		950	
	Временного хранения и парковки на открытых площадках		199	
	Гостевые стоянки жителей		106	
	Гостевые стоянки поликлиники		174	
	Гостевые стоянки встроенных помещений	18		
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	1546.02	
6.2	Водоотведение		1390.84	
6.3	Электропотребление	кВт*ч/сут	4820	
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	12.164	
6.5	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут	11	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

463-21-ПП ПЗ

Лист

32

Раздел 3.
Исходно-разрешительная документация

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

463-21-ПП ПЗ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

81.03.8.0110

№ *821*

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 11.06.2009 № 1941 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» постановляю:

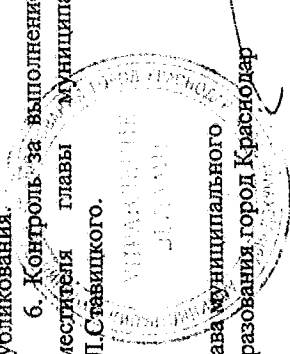
1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Гычнкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Amel

Amel

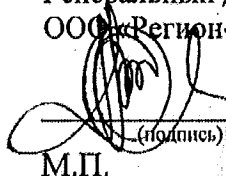
Задание на разработку корректировки документации по планировке территории многоэтажного жилого комплекса по ул.Солнечная,24 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки
2	Основание для разработки корректировки проектной документации	<p>Письмо-заказ №474 от 02.10.2019г. ООО «Регион-Строй».</p> <p>Отвод земельных участков для жилого строительства, кадастровые номера: 23:43:0141008:14360, 23:43:0141008:14361, 23:43:0141008:14362, 23:43:0141008:14363, 23:43:0141008:14364, 23:43:0141008:14371, 23:43:0141008:14366, 23:43:0141008:14367, 23:43:0141008:14368, 23:43:0141008:14369, 23:43:0141008:14370, 23:43:0141008:14365.</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Краснодарского края, Генеральным планом г.Краснодара 2012г. на основании утвержденного проекта планировки в 2015г.</p>
3	Объект проектирования	<p>Земельные участки для жилого строительства в границах кадастровых номеров: 23:43:0141008:14360, 23:43:0141008:14361, 23:43:0141008:14362, 23:43:0141008:14363, 23:43:0141008:14364, 23:43:0141008:14371, 23:43:0141008:14366, 23:43:0141008:14367, 23:43:0141008:14368, 23:43:0141008:14369, 23:43:0141008:14370, 23:43:0141008:14365, расположенные по ул.Солнечной.</p> <p>Территория проектирования 66 593м² представляет собой территорию, застроенную жилыми домами.</p>
4	Объемы выполняемых работ	<p>Состав проекта</p> <p>4.1 Общие требования</p> <p>Выполнить корректировку ранее утвержденного проекта планировки в части: проектирования на участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 детско-взрослой поликлиники вместо общеобразовательной школы на 236 мест.</p>
5	Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором.
6	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации и данных для разработки градостроительной документации	<p>Сбор дополнительной исходной информации, необходимой для проектирования, выполняет Подрядчик в сроки выполнения проектных работ.</p> <p>Техническое сопровождение разработки документации в рамках своей компетенции</p>

		осуществляют: -заказчик, -департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г.Краснодар
7	Согласование проектной документации	Подрядчик принимает участие в процедуре согласования и утверждения проекта. Осуществляет доработку проекта по результатам согласования, утверждения и проведения публичных слушаний.
8	Согласование и утверждение проекта	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Согласовать с департаментом архитектуры МО г.Краснодар
9	Исходные данные Заказчика	Постановление администрации МО г.Краснодар на разработку корректировки документации по планировке территории. Кадастровые выписки всех земельных участков с координатами. Выкопировки из правил землепользования и застройки г.Краснодара с условными обозначениями. Письмо о размещении недостающих парковочных мест.
10	Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику	Заказчику передается готовый проект планировки в полном объеме в 6-ти экземплярах на бумажном носителе, электронная версия проекта в полном объеме (графическую часть предоставить в формате dwg) на компакт-диске – 1экз.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Генеральный директор
ООО «Регион-Строй»

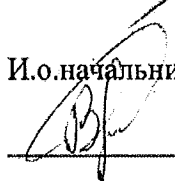


(подпись)

А.Н.Сорокина

М.П.

И.о.начальника ОКС



Д.А. Ветер

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик
Директор
ООО «Объемпроектстрой»
«ОБЪЕМПРОЕКСТРОЙ»

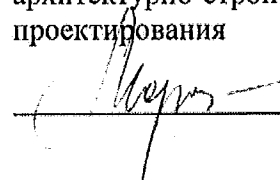
В. И. Синотов

(подпись)

2019 г.

2019 г.

Специалист, включенный в
Национальный реестр специалистов в
области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного
проектирования



И.В. Марьяшина

**Задание на разработку корректировки документации по проекту
межевания территории многоэтажного жилого комплекса по
ул.Солнечная,24 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки корректировки проектной документации	<p>Письмо-заказ №65 от 28.01.2020г. ООО «Регион-Строй».</p> <p>Отвод земельных участков для жилого строительства, кадастровые номера: 23:43:0141008:14360, 23:43:0141008:14361, 23:43:0141008:14362, 23:43:0141008:14363, 23:43:0141008:14364, 23:43:0141008:14371, 23:43:0141008:14366, 23:43:0141008:14367, 23:43:0141008:14368, 23:43:0141008:14369, 23:43:0141008:14370, 23:43:0141008:14365.</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Краснодарского края, Генеральным планом г.Краснодара 2012г. на основании утвержденного проекта планировки в 2015г.</p>
3	Объект проектирования	<p>Земельные участки для жилого строительства в границах кадастровых номеров: 23:43:0141008:14360, 23:43:0141008:14361, 23:43:0141008:14362, 23:43:0141008:14363, 23:43:0141008:14364, 23:43:0141008:14371, 23:43:0141008:14366, 23:43:0141008:14367, 23:43:0141008:14368, 23:43:0141008:14369, 23:43:0141008:14370, 23:43:0141008:14365, расположенные по ул.Солнечной.</p> <p>Территория проектирования 66 593м² представляет собой территорию, застроенную жилыми домами.</p>
4	Объемы выполняемых работ	<p>Состав проекта</p> <p>4.1 Общие требования</p> <p>Выполнить корректировку ранее утвержденного проекта межевания территории в части: проектирования на участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 амбулаторно-поликлинической организации вместо общеобразовательной школы на 236 мест.</p>
5	Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором.
6	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации и данных для разработки градостроительной документации	<p>Сбор дополнительной исходной информации, необходимой для проектирования, выполняет</p> <p>Подрядчик в сроки выполнения проектных работ.</p> <p>Техническое сопровождение разработки документации в рамках своей компетенции осуществляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик, - департамент архитектуры и

		градостроительства администрации МО г.Краснодар
7	Согласование проектной документации	Подрядчик принимает участие в процедуре согласования и утверждения проекта.
8	Согласование и утверждение проекта	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Согласовать с департаментом архитектуры МО г. Краснодар
9	Исходные данные Заказчика	Постановление администрации МО г.Краснодар на разработку корректировки документации по планировке территории. Кадастровые выписки всех земельных участков с координатами. Выкопировки из правил землепользования и застройки г.Краснодара с условными обозначениями.
10	Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику	Заказчику передается готовый проект межевания в полном объеме в 6-ти экземплярах на бумажном носителе, электронная версия проекта в полном объеме (графическую часть предоставить в формате dwg) на компакт-диске – 1экз.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Генеральный директор
ООО «Регион-Строй»



А.Н. Сорокина

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик
Директор
ООО «Объектпроектстрой»



В.И.Синотов

(подпись)

2020

М.П.

Специалист, включенный в
Национальный реестр
специалистов в области
инженерных изысканий и
архитектурно-строительного
проектирования

И.В. Марьяшина

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

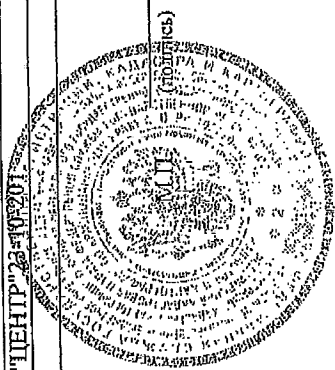
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" сентября 2013 г. № 2343/12/13-852292

1	Кадастровый номер:	23:43:0141008:7827	2	Лист № 1	3	Всего листов: 26
4	Номер кадастрового квартала:	23:43:0141008				
Общие сведения						
5	Предыдущие номера:	23:43:0141008-5329, 23:43:0141008-5366				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	30.05.2013				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Краснодарский край, г. Краснодар, Привкубанский внутригородской округ, ул. Солнечная				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов	Краснодар, Привкубанский внутригородской округ, ул. Солнечная				
10	Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями	Краснодар, Привкубанский внутригородской округ, ул. Солнечная				
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Системы координат: МСК 23, зона 1	
663937790 кв. м		1846298250.23				
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Краснодарский край	собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
15	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения		17.1	—		
			17.2	Деркач Марина Федоровна, ООО "ЦЕНТР" 23-43-0141008		
			17.3	25.05.2013		



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

КЕ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"30" сентября 2013 г. № 2343/12/13-852292

1	Кадастровый номер: 23-43:0141008-7827	2	Лист № 2	3	Всего листов: 26
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории					
№ п/п	Описание зоны				
1	2				
1	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ, 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574.</p>				
2	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582. В государственном кадастре недвижимости "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от</p>				

(наименование должности)

(подпись)

ЧУК ВНЕШНИЙ ОТДЕЛ КАДАСТРА

КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

И.И.И.И.И.



(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "30" сентября 2013 г. № 2343/12/13-852292

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:7827	2	Лист № 3	3	Всего листов: 26
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.	Описание зоны					
1	2					
	20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 235, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилагающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилагающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.					

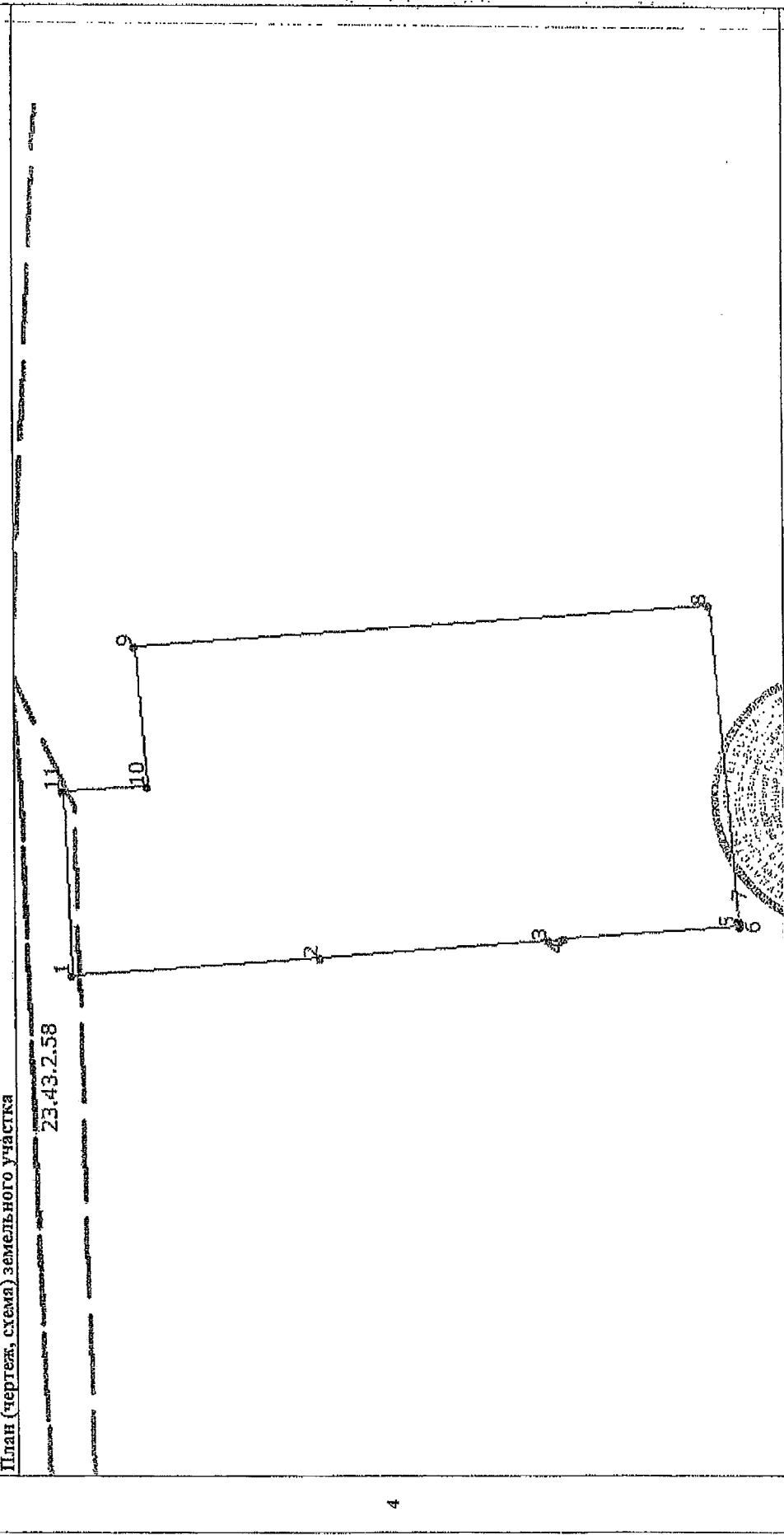


_____ (подпись, фамилия)
УДОСТОВЕРЕН
 ДОКУМЕНТОМ КАТЕГОРИИ
И. И. И. И. И. И. И.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"30" сентября 2013 г. № 23:43/12/13-852292

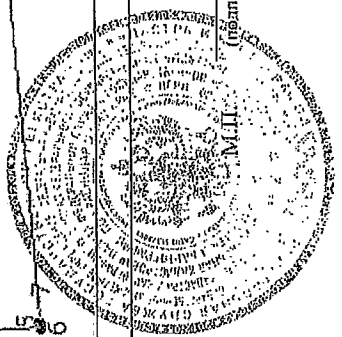
1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:7827	2	Лист № 4	3	Всего листов: 26
---	---------------------------------------	---	----------	---	------------------



4

Условные знаки: _____

5 Масштаб 1:3500



_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КСВ-3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"30" сентября 2013 г. № 23:43/12/13-852292

Кадастровый номер: 23:43:0141008:7827

		2	Лист № 5	3	Всего листов: 26
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3	4	
1	1	—	весь	ипотека права аренды	"Строительное управление-2007", Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Лизинг"



(наименование должности)

(наименование, фамилия)

У Д Е Л О П О Д П И С А Н О

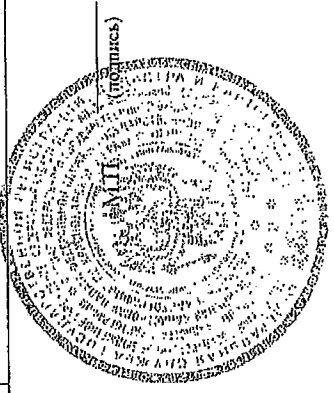
ДОКУМЕНТОБЕД А КАТЫ ОРЕН

Е. П. КОШКИНА

КВ-5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"30" сентября 2013 г. № 23:43/12/13-852292

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:782Z		Лист № 6		Всего листов: 26			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	8
	1	11	87° 41'	105.64	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	2	1	355° 47'	143.13	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	3	2	355° 30'	132.49	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	4	3	355° 36'	8.21	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	5	4	355° 39'	99.51	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	6	5	266° 22'	2.84	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	7	6	176° 25'	0.48	-	-	
	8	7	265° 28'	181.79	-	-	
	9	8	175° 51'	330.59	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	10	9	85° 49'	80.49	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
	11	10	175° 56'	47.75	-	-	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

И. И. ИВАНОВ
И. И. ИВАНОВ

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" сентября 2013 г. № 23:43/12/13-852292

Кадастровый номер: 23:43:0141008:7827

		2	Лист № 25	3	Всего листов: 26
Адрес правообладателя					
3					
1	Адреса правообладателей смежных участков				
1	№ п/п	2			
1	Номер смежного участка	23:43:0141008:238			
2	Номер смежного участка	23:43:0141008:248			

№129, кв. 23; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.40-летия Победы, дом №65, кв. 37; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.40-летия Победы, дом №65, кв. 37

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом №2; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №324 А



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

УДОСТОВЕРЕН
 ДОКУМЕНТОМ К КАТЕГОРИИ
 Е.Н.В.И.И.ДАВЫДОВ

КСВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" сентября 2013 г. № 2343/12/13-852292

Кадастровый номер: 23:43:0141008:7827

2 Лист № 26

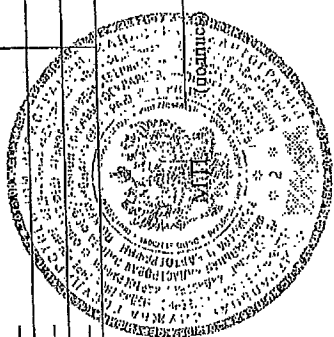
3 Всего листов: 26

1	Координаты		4	5
	X	Y		
1	2	3		
1	482486.14	1381168.84		0.10
2	482343.40	1381179.37		0.10
3	482211.32	1381189.78		0.10
4	482203.13	1381190.41		0.10
5	482103.91	1381197.97		0.10
6	482104.09	1381200.80		0.10
7	482104.57	1381200.77		0.10
8	482118.94	1381381.99		0.10
9	482448.66	1381358.06		0.10
10	482442.79	1381277.78		0.10
11	482490.42	1381274.39		0.10

Описание поворотных точек границ земельного участка

Описание закрепления на местности

Особые отметки (точность определения)



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченный
ЦИКМЕНТОБЕДІ НАЦІОНАЛ
ІІІІ ІІІІ ІІІІ ІІІІ ІІІІ

21645

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

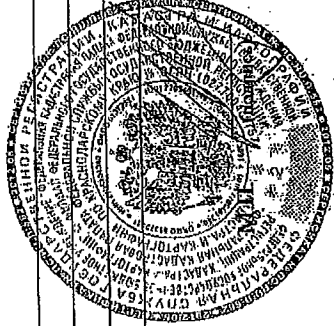
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1050417

1	Кадастровый номер: 23-43-0141008-238	2	Лист № 1	3	Всего листов: 68
4	Номер кадастрового квартала: 23-43-0141008				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 23-43-0141008-4				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.10.2007				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 37				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирных и среднеэтажных жилых домов				
11	Площадь: 268108 +/- 181 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7643029826.24	13	Системы координат: МСК 23, зона 1
Сведения о правах:					
14	Правообладатель: Российская Федерация	Вид права: собственность Российской Федерации	Особые отметки: —	Документ: —	Адрес для связи с правообладателем: Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: г. Краснодар, пер. Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 37. Изменения внесены на основании документа: "Решение об исправлении технических ошибок" от 21.08.2008 № б/в, орган, издавший документ: ФГУ "ЗКП". Предыдущее наименование местоположения: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 37. Изменения внесены на основании документа: "О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ, ПОСТУПАЮЩИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ" от 23.04.2012 № 00-р/12-5852, орган, издавший документ: ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		



ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А. БРАЦЛАВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1050417

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:238	2	3	Всего листов: 68
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий				
№ п/п	Описание зоны			
1	2			
1	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранной зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственной кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653; кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранной зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574.</p>			
2	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранной зоны ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранной зоны ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.</p>			



(наименование должности)

ДОКУМЕНТОВЕДА 1 КАТЕГОРИИ
 張 華 張 華 張 華 張 華

(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1050417

1		Кадастровый номер: <u>23:43:0141008:238</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>68</u>
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
Описание зоны						
№ п/п	2					
1	<p>20.03.2012 № 2343/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139-технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими земельными участками по делу по установлению Охранная зона ВЛ-110 кВ "КЭЦ - ЗИП с согласованием землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/2012, Земельный кадастровый лист № 23:43:0141008:238, с приложением ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.</p>					




ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И. А. ВРАЦАНОВА
 (инициалы, фамилия)

_____ (наименование должности)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 23-43/12/13-1050417

1	Кадастровый номер: 23-43-0141008-238 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 68
---	---	---	----------	---	------------------



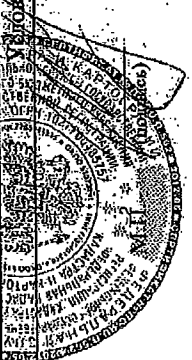
The image shows a detailed cadastral plan of a land plot. It features several numbered parcels (e.g., 29, 30, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68) and a large central building footprint. Each parcel is labeled with its unique cadastral number, such as 23-43-0141008-238. The plan includes various lines representing boundaries, easements, and the building's structure. A scale of 1:7000 is indicated at the bottom right of the plan area.

4

5 Масштаб 1:7000

(наименование должности)

ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И. А. МАРАШТАБСКАЯ
(инициалы, фамилия)



КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1050417

1 Кадастровый номер: 23:43-0141008-238

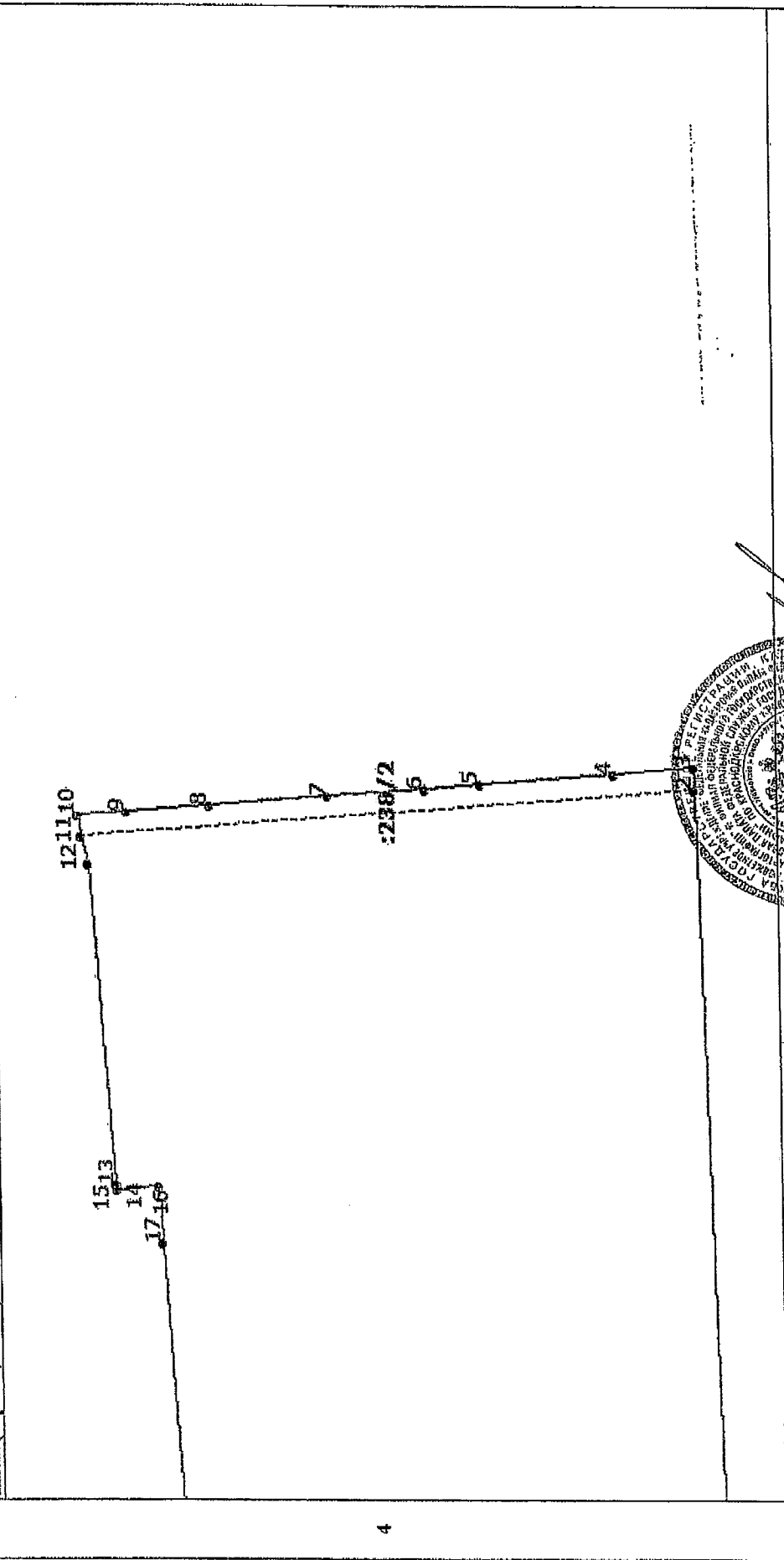
План (чертеж, схема) части земельного участка

Всего листов: 68

2 Лист № 41

3

Учетный номер части: 23:43-0141008-238/2



4

5 Масштаб 1:3500

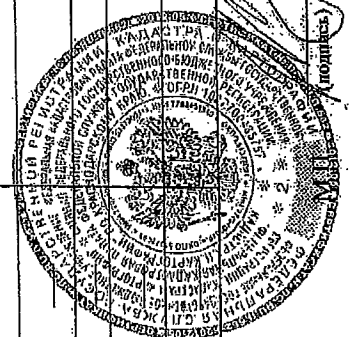
ДОКУМЕНТОВАЯ 1 КАТЕГОРИИ

И. А. БРАТЦЕВ (инициалы, фамилия)

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1050417

1		2		3		3		3		3	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:238		Лист № 42		Лист № 42		Лист № 42		Лист № 42		Лист № 42	
Описание местоположения границ земельного участка											
Номер н/д	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	7	7	7	7	8
1	1	2	88° 23'	637.50	—	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
2	1	-	°	-	—	23:43:0141008:6039	23:43:0141008:6039	23:43:0141008:6039	23:43:0141008:6039	23:43:0141008:6039	Адрес отсутствует
3	2	3	88° 21'	12.16	—	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	23:43:0141008:239	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
4	3	4	355° 34'	45.23	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
5	4	5	355° 28'	75.37	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
6	5	6	355° 46'	31.67	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
7	6	7	355° 38'	54.89	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
8	7	8	355° 29'	68.17	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
9	8	9	355° 13'	47.17	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
10	9	10	355° 23'	27.54	—	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
11	10	11	258° 48'	12	—	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
12	11	12	258° 46'	15.91	—	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
13	12	13	265° 28'	181.78	—	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
14	13	14	177° 37'	0.48	—	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
15	14	15	266° 22'	2.84	—	23:43:0141008:7827	23:43:0141008:7827	23:43:0141008:7827	23:43:0141008:7827	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
16	15	16	176° 24'	22.77	—	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
17	16	17	266° 4'	32.29	—	23:43:0141008:291	23:43:0141008:291	23:43:0141008:291	23:43:0141008:291	23:43:0141008:291	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
18	17	18	266° 4'	379.31	—	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45
19	18	19	355° 18'	427.83	—	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	23:43:0141008:285	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45



ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ

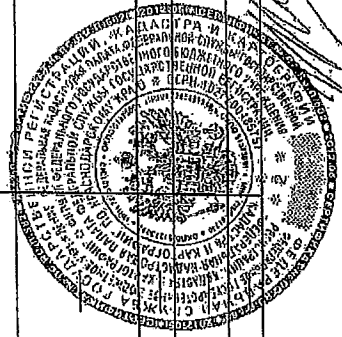
М.А. ВЕРНИКОВА

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1050417

1		2		3		3	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:238		Лист № 43		3		Всего листов: 58	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
20	18	-° -'	-		23:43:0141008:4212	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	
21	19	266° 23'	42.71		23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	
22	20	179° 17'	40.39		23:43:0141008:249	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом №268	
23	21	269° 17'	64		23:43:0141008:249	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом №268	
24	22	359° 17'	40		23:43:0141008:249	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом №268	
25	23	269° 30'	24.13		23:43:0141008:248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	
26	24	179° 14'	110.38				
27	25	269° 15'	73.89				
28	26	10° 4'	10.63				
29	27	269° 3'	62.45		23:43:0141008:60	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	
30	27	-° -'	-		23:43:0141008:250	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №324 А	
31	28	177° 3'	184.02				
32	29	86° 34'	116.57		23:43:0141008:240	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	
33	30	85° 12'	135.42		23:43:0141008:6038	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 45	



(инициалы, фамилия)

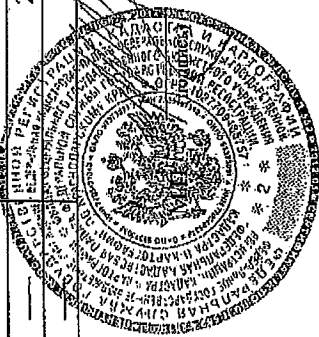
М.П. (подпись)

(наименование должности)

КВ-5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 23-43/12/13-1050417

1		2		3		3	
Кадастровый номер: 23-43-0141008-238		Лист № 44		Всего листов: 68			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
34	31	32	175° 34'	186.18		23-43-0141008-6038	Адрес отсутствует
35	32	33	175° 6'	67.97		23-43-0141008-6038	Адрес отсутствует
36	33	1	175° 12'	198.12			



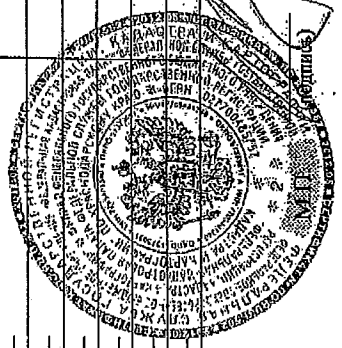
ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И. А. БРАЦЛАВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"29" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1050417

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:238		2	3	4
Описание поворотных точек границы земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
	X	Y				
1	2	3				
1	481757.11	1380787.46				0.10
2	481775.06	1381424.71				0.10
3	481775.41	1381436.86				0.10
4	481820.50	1381433.36				0.10
5	481895.63	1381427.40				0.10
6	481927.21	1381425.06				0.10
7	481981.94	1381420.88				0.10
8	482049.90	1381415.52				0.10
9	482096.91	1381411.58				0.10
10	482124.36	1381409.36				0.10
11	482122.03	1381397.59				0.10
12	482118.93	1381381.99				0.10
13	482104.57	1381200.78				0.10
14	482104.09	1381200.80				0.10
15	482103.91	1381197.97				0.10
16	482081.18	1381199.40				0.10
17	482078.97	1381167.19				0.10
18	482052.93	1380788.77				0.10
19	482479.32	1380753.66				0.10
20	482476.62	1380711.04				0.10
21	482436.23	1380711.55				0.10
22	482435.43	1380647.55				0.10
23	482475.43	1380647.05				0.10
24	482475.22	1380622.92				0.10
25	482364.85	1380624.41				0.10
26	482363.89	1380550.53				0.10
27	482374.36	1380552.39				0.10
28	482373.33	1380489.95				0.10



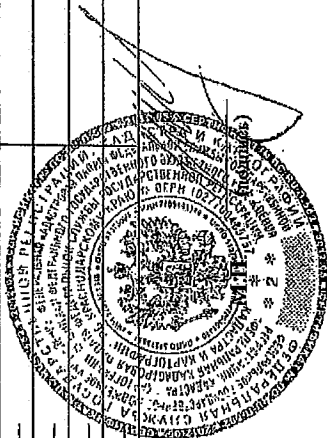
ДОКУМЕНТОВЕД 1 КАТЕГОРИИ
И.А. ВАНДАНОВА
(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "29" ноября 2013 г. № 23-43/12/13-1050417

КВ.6

1		Кадастровый номер: <u>23:43:0141008:238</u>		2	Лист № <u>68</u>	3	Всего листов: <u>68</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4				
29	482189.55	1380499.41	—	5 0.10			
30	482196.54	1380615.77	—	0.10			
31	482207.88	1380750.71	—	0.10			
32	482022.26	1380765.09	—	0.10			
33	481954.54	1380770.90	—	0.10 ДОКУМЕНТИРОВАН 1 КАТЕГОРИИ Земельный участок			



(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выписка
из Единого государственного реестра прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Дата 22 июля 2014 года

№23-0-1-182/4020/2014-3579

На основании запроса от 17.07.2014, поступившего на рассмотрение 17.07.2014 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

- 1. Характеристики объекта недвижимости :
 - Кадастровый(или условный) номер объекта:23:43:0141008:248
 - наименование объекта: Земельный участок
 - назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации электросетевого комплекса 47579 кв.м.
 - площадь объекта:
 - адрес(местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
- 2.1 Правообладатель(правообладатели): Российская Федерация
- 3.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: 1 (целая), 23-23-01/168/2010-138, 09.06.2010 г.
- 4.1 Ограничение(обременение) права:
 - 4.1.1. вид: Аренда
 - дата государственной регистрации: 31.08.2010
 - номер государственной регистрации: 23-23-01/507/2010-290
 - срок, на который установлено ограничение(обременение) права: с 23.06.2010 г. по 22.06.2059 г.
 - лицо, в пользу которого установлено ограничение(обременение) права: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН 2309001660
 - основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700001579 от 24.06.2010 г. Дата регистрации: 31.08.2010 г. Номер регистрации: 23-23-01/507/2010-290.
- 4.1.2. вид: Аренда
- дата государственной регистрации: 18.11.2010
- номер государственной регистрации: 23-23-01/726/2010-276
- срок, на который установлено ограничение(обременение) права: с 29.07.2010 г. по 22.06.2059 г.
- лицо, в пользу которого установлено ограничение(обременение) права: Закрытое акционерное общество "Кубаньстройпроект", ИНН 2308071880
- основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка №СА-7700001579 от 29.06.2010 г. Дата

регистрации: 18.11.2010 г. Номер
регистрации: 23-23-01/726/2010-276.

- 5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
- 6. Правопритязания: отсутствуют
- 7. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
- 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права : заявления о возражении отсутствуют

Выписка выдана: Кадацкая Виктория Анатольевна
(законному представителю ООО "Мастерстрой" ИНН: 2311083853)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Главный специалист - эксперт

Галка Г. Н.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.

Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно.
(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1 ст. 7)

10 JK

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

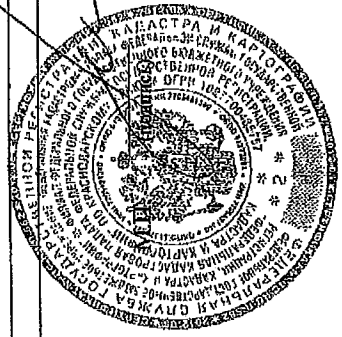
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:248	2	Лист № 1	3	Всего листов: 47
4	Номер кадастрового квартала: 23:43:0141008				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 23:43:0000000:208				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.11.2008				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для эксплуатации электросетевого комплекса				
11	Площадь: 47579+-76 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 60098462.27	13	Системы координат: МСК 23, зона 1
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Российская Федерация	собственность Российской Федерации	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: Сведения о зонах предлагаются на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	ООО "ТесИнформ"		
		17.3	20.10.2008		



(наименование должности)

ДОКУМЕНТОВЕД
1 КАТЕГОРИИ

И. В. БУРДУНОВА (фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1	Кадастровый номер: 2343/0141008-248	2	Лист № 2	3	Всего листов: 47
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№ п/п.	Описание зоны				
1	2				
1	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574.</p>				
15					
2	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.</p>				



(наименование должности)

М. В. ПЕРЕСНЕВА

(инициалы, фамилия)

КАТЕГОРИИ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248

2	Лист № 3	3	Всего листов: 47
---	----------	---	------------------

№ п/п	Описание зоны
1	<p>Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий</p> <p>2</p> <p>20.03.2012 № 2343/12/12-136817, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, технический паспорт электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилагающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилагающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.</p>
3	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилагающими ВЛ", 23.07.2.25, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813804, Кадастровая выписка о земельном участке от 24.02.2012 № 2343/12/12-82724, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, Технический паспорт электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилагающими ВЛ от 22.07.2002 № 118-К, Доверенность от 02.07.2012 № 1783346, Письмо о согласовании землеустроительных дел от 14.12.2012 № 12-356/37900, Землеустроительное дело по установлению границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная" входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилагающими ВЛ от 14.12.2012 № 12-29/12-3692. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная", сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813804, Кадастровая выписка о земельном участке от 24.02.2012 № 2343/12/12-82724, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, Технический паспорт электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилагающими ВЛ от 22.07.2002 № 118-К, Доверенность от 02.07.2012 № 1783346, Письмо о согласовании землеустроительных дел от 14.12.2012 № 12-356/37900, Землеустроительное дело по установлению границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилагающими ВЛ от 14.12.2012 № 12-29/12-3692.</p>
4	<p>Земельный участок частично входит в Зону: "Границ охранный зоны ВЛ-110 кВ "ОБД - Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС - 110/10 кВ "ОБД" с прилагающими ПС и ВЛ", 23.43.2.75, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813651, Кадастровая выписка о земельном участке от 15.02.2012 № 2343/12/12-66281, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на</p>

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:248	2	Лист № 4	3	Всего листов: 47
	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий				
№ п/п.	Описание зоны				
1	2	<p>выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, Технический паспорт электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ от 03.11.2004 № 110-К, Доверенность от 02.07.2012 № 1783346, Письмо о согласовании землеустроительных дел от 14.12.2012 № 12-356/37900, Землеустроительное дело по установлению границ охранной зоны ВЛ-110 кВ "ОБД - Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС - 110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ от 14.12.2012 № 12-29/12-36102. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Трафик охранной зоны ВЛ-110 кВ "ОБД - Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС - 110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ", 23.43.2.75, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813651, Кадастровая выписка о земельном участке от 15.02.2012 № 2343/12/12-66281, Постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землестроительства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407/30-139, Технический паспорт электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ от 03.11.2004 № 110-К, Доверенность от 02.07.2012 № 1783346, Письмо о согласовании землеустроительных дел от 14.12.2012 № 12-356/37900, Землеустроительное дело по установлению границ охранной зоны ВЛ-110 кВ "ОБД - Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС - 110/10 кВ "ОБД" с прилегающими ПС и ВЛ от 14.12.2012 № 12-29/12-36102.</p>			

(наименование должности)

МП

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

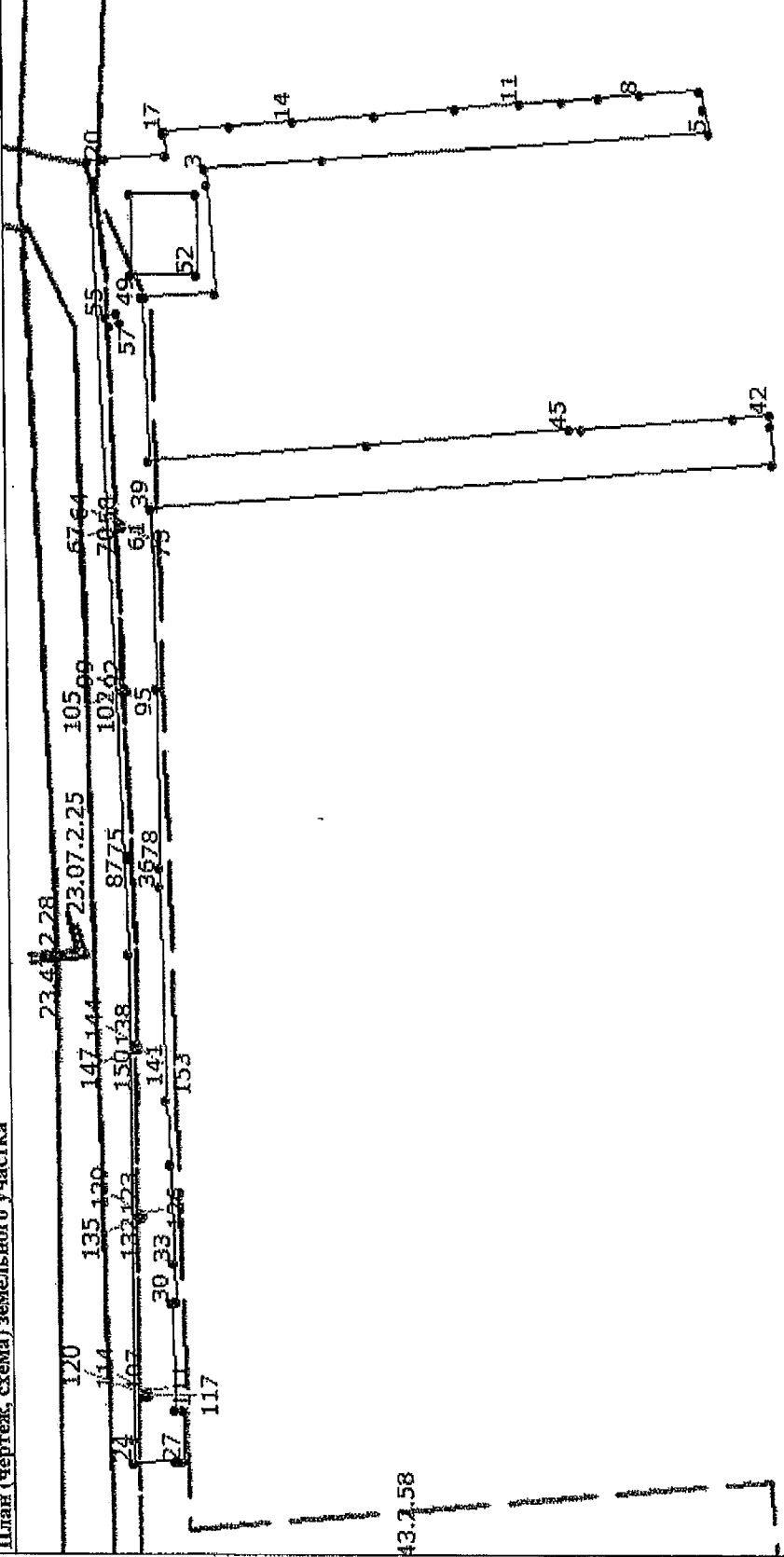
Всего листов: 47

Лист № 5

2

3

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки: —

Масштаб 1:4500

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		2	Лист № 6	3	Всего листов: 47
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Характеристика части	Липа, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани			
2	—	весь	аренда	Закрытое акционерное общество "Кубаньстройпроект"			

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		2	3	Всего листов: 47	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	49	355° 56'	44.93	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
2	2	1	265° 49'	69.41	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
3	3	2	265° 48'	11.08	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
4	4	3	355° 51'	77.52	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
5	5	4	355° 51'	253.06	-	—	—
6	6	5	258° 46'	15.91	-	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
7	7	6	258° 48'	12	-	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
8	8	7	175° 48'	39.12	-	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
9	9	8	175° 45'	27.52	-	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
10	10	9	175° 31'	23.52	-	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
11	11	10	175° 50'	26.83	-	—	—
12	12	11	175° 14'	43.49	-	—	—
13	12	-	- ° -'	-	-	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
14	13	12	175° 37'	52.96	-	—	—
15	14	13	175° 30'	53.59	-	—	—
16	15	14	175° 42'	41.45	-	—	—
17	16	15	175° 26'	42.33	-	—	—
18	17	16	175° 52'	0.97	-	23:43:0141008:1	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
19	18	17	86° 46'	1.24	-	—	—
20	19	18	86° 29'	15	-	23:43:0141008:201	Адрес отсутствует
21	20	19	176° 28'	40	-	23:43:0141008:201	Адрес отсутствует

4

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		Лист № 8		3		Всего листов: 47	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
22	21	20	176° 30'	10.67	-		
23	22	21	87° 41'	514.78	-		
24	23	22	90° 2'	317.20	-		
25	24	23	90° 4'	15.30	-		
26	25	24	358° 7'	28.37	-		
27	26	25	358° 35'	1.21	-		
28	27	26	358° 5'	3.60	-	23:43:0141008:60	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
29	28	27	269° 2'	33.65	-	23:43:0141008:60	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
30	29	28	180° 37'	4.59	-	23:43:0141008:250	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №324 А
31	30	29	269° 15'	70.06	-	23:43:0141008:250	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №324 А
32	31	30	359° 24'	1.93	-	23:43:0141008:250	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №324 А
33	32	31	262° 6'	2.04	-		
34	33	32	269° 30'	24.13	-	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
35	34	33	268° 56'	64	-	23:43:0141008:249	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом №268
36	35	34	266° 23'	42.71	-	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		2	3	Всего листов: 47	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
							прилагаются на листе № 14
56	54	55	69° 5'	7.28	—	—	—
57	55	56	159° 2'	7.24	—	—	—
58	56	57	249° 5'	7.28	—	—	—
59	57	54	339° 2'	7.24	—	—	—
60	58	59	113° 38'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
61	59	60	135° 0'	0.51	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
62	60	61	157° 23'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
63	61	62	180° 0'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
64	62	63	202° 37'	0.52	—	—	—
65	63	64	225° 0'	0.51	—	—	—
66	64	65	248° 24'	0.52	—	—	—
67	65	66	270° 0'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
68	66	67	291° 36'	0.52	—	—	—
69	67	68	315° 0'	0.51	—	—	—
70	68	69	337° 23'	0.52	—	—	—
71	69	70	0° 0'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
72	70	71	22° 37'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
73	71	72	45° 0'	0.51	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
74	72	73	66° 22'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
75	73	58	90° 0'	0.52	—	23:43:0141008:252	Адрес отсутствует
76	74	75	111° 36'	0.52	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
77	75	76	135° 0'	0.51	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
78	76	77	157° 23'	0.52	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
79	77	78	180° 0'	0.53	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
80	78	79	203° 3'	0.51	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
81	79	80	225° 0'	0.51	—	23:43:0141008:254	Адрес отсутствует

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		Лист № 2		3		Всего листов: 47	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закреплении на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
37	36	35	269° 6'	138.69	-	23:43:0141008:285	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
38	37	36	269° 6'	12.19	-	23:43:0141008:285	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
39	38	37	269° 6'	117.14	-	---	---
40	39	38	269° 6'	116.69	-	---	---
41	40	39	355° 56'	407.41	-	23:43:0141008:291	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
42	40	-	0° 0'	-	---	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
43	41	40	266° 4'	26.08	-	---	---
44	42	41	266° 7'	6.20	-	---	---
45	43	42	176° 24'	22.77	-	23:43:0141008:238	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
46	44	43	175° 39'	99.51	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
47	45	44	175° 36'	8.21	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
48	46	45	175° 30'	132.49	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
49	47	46	175° 47'	143.13	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
50	48	47	267° 41'	105.63	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
51	49	48	355° 57'	2.83	-	23:43:0141008:7827	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
52	50	51	180° 0'	42	-	23:43:0141008:235	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
53	51	52	270° 0'	53	-	23:43:0141008:235	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
54	52	53	0° 0'	42	-	23:43:0141008:235	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14
55	53	50	90° 0'	53	-	23:43:0141008:235	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 14

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		2	Лист № 11	3	Всего листов: 47
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
82	80	81	247° 23'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
83	81	82	270° 0'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
84	82	83	292° 37'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
85	83	84	315° 0'	0.51		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
86	84	85	336° 57'	0.51			
87	85	86	0° 0'	0.53		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
88	86	87	22° 37'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
89	87	88	45° 0'	0.51		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
90	88	89	68° 24'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
91	89	74	90° 0'	0.52		23:43:0141008:254	Адрес отсутствует
92	90	91	111° 36'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
93	91	92	135° 0'	0.51		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
94	92	93	157° 23'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
95	93	94	180° 0'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
96	94	95	202° 37'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
97	95	96	225° 0'	0.51		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
98	96	97	246° 22'	0.52			
99	97	98	270° 0'	0.52			
100	98	99	293° 38'	0.52			
101	99	100	315° 0'	0.51		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
102	100	101	337° 23'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
103	101	102	0° 0'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
104	102	103	22° 37'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
105	103	104	45° 0'	0.51		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
106	104	105	68° 24'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
107	105	90	90° 0'	0.52		23:43:0141008:253	Адрес отсутствует
108	106	107	113° 38'	0.52		23:43:0141008:257	Адрес отсутствует

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		Лист № 12		3		Всего листов: 47	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
109	107	108	135° 0'	0.51	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
110	108	109	157° 23'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
111	109	110	180° 0'	0.51	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
112	110	111	202° 37'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
113	111	112	224° 13'	0.52	—	—	—
114	112	113	247° 23'	0.52	—	—	—
115	113	114	270° 0'	0.52	—	—	—
116	114	115	292° 37'	0.52	—	—	—
117	115	116	315° 47'	0.52	—	—	—
118	116	117	337° 23'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
119	117	118	0° 0'	0.51	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
120	118	119	22° 37'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
121	119	120	45° 0'	0.51	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
122	120	121	66° 22'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
123	121	122	90° 0'	0.52	—	23:43:0141008:257	Адрес отсутствует
124	122	123	113° 38'	0.52	—	23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
125	123	124	135° 0'	0.51	—	23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
126	124	125	157° 23'	0.52	—	23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
127	125	126	180° 0'	0.51	—	—	—
128	126	127	202° 12'	0.53	—	—	—
129	127	128	225° 0'	0.51	—	—	—
130	128	129	248° 24'	0.52	—	—	—
131	129	130	270° 0'	0.52	—	23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
132	130	131	291° 36'	0.52	—	—	—
133	131	132	315° 0'	0.51	—	—	—
134	132	133	337° 48'	0.53	—	—	—
135	133	134	0° 0'	0.51	—	23:43:0141008:256	Адрес отсутствует

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008-248

2 Лист № 13

3

Всего листов: 47

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	2	3	4	5	6	7	8
136	134	135	22° 37'	0.52		23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
137	135	136	45° 0'	0.51		23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
138	136	137	66° 22'	0.52		23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
139	137	122	90° 0'	0.52		23:43:0141008:256	Адрес отсутствует
140	138	139	112° 37'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
141	139	140	135° 0'	0.51		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
142	140	141	157° 23'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
143	141	142	180° 0'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
144	142	143	202° 37'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
145	143	144	225° 0'	0.51		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
146	144	145	246° 22'	0.52			
147	145	146	270° 0'	0.52			
148	146	147	293° 38'	0.52			
149	147	148	315° 0'	0.51		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
150	148	149	337° 23'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
151	149	150	0° 0'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
152	150	151	22° 37'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
153	151	152	45° 0'	0.51		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
154	152	153	67° 23'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует
155	153	138	90° 0'	0.52		23:43:0141008:255	Адрес отсутствует

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:248		2	3	4	
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности	2	3	4
Номер точки	X	Y	5				
1	482442.78	1381277.78	Долговременный межевой знак	0.10			
2	482447.84	1381347.01	Долговременный межевой знак	0.10			
3	482448.65	1381358.06	Долговременный межевой знак	0.10			
4	482371.33	1381363.67	Долговременный межевой знак	0.10			
5	482118.93	1381381.99	Долговременный межевой знак	0.10			
6	482122.03	1381397.59	Долговременный межевой знак	0.10			
7	482124.36	1381409.36	Долговременный межевой знак	0.10			
8	482163.38	1381406.50	Долговременный межевой знак	0.10			
9	482190.82	1381404.46	Долговременный межевой знак	0.10			
10	482214.27	1381402.62	Долговременный межевой знак	0.10			
11	482241.03	1381400.67	Долговременный межевой знак	0.10			
12	482284.37	1381397.05	Долговременный межевой знак	0.10			
13	482337.17	1381393	Долговременный межевой знак	0.10			
14	482390.59	1381388.79	Долговременный межевой знак	0.10			
15	482431.92	1381385.68	Долговременный межевой знак	0.10			
16	482474.12	1381382.31	Долговременный межевой знак	0.10			
17	482475.09	1381382.24	Долговременный межевой знак	0.10			
18	482475.02	1381381	Долговременный межевой знак	0.10			
19	482474.10	1381366.03	Долговременный межевой знак	0.10			
20	482514.02	1381363.56	Долговременный межевой знак	0.10			
21	482524.67	1381362.91	Долговременный межевой знак	0.10			
22	482503.79	1380848.55	Долговременный межевой знак	0.10			
23	482503.93	1380531.35	Долговременный межевой знак	0.10			
24	482503.95	1380516.05	Долговременный межевой знак	0.10			
25	482475.60	1380516.98	Долговременный межевой знак	0.10			
26	482474.39	1380517.01	Долговременный межевой знак	0.10			
27	482470.79	1380517.13	Долговременный межевой знак	0.10			
28	482471.36	1380550.78	Долговременный межевой знак	0.10			
29	482475.95	1380550.83	Долговременный межевой знак	0.10			
30	482476.87	1380620.88	Долговременный межевой знак	0.10			
31	482474.94	1380620.90	Долговременный межевой знак	0.10			
32	482475.22	1380622.92	Долговременный межевой знак	0.10			
33	482475.43	1380647.05	Долговременный межевой знак	0.10			
34	482476.62	1380711.04	Долговременный межевой знак	0.10			
35	482479.32	1380753.66	Долговременный межевой знак	0.10			

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248

2 Лист № 43

3

Всего листов: 47

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	482481.49	1380892.33	Долговременный межевой знак	0.10
37	482481.68	1380904.52	Долговременный межевой знак	0.10
38	482483.52	1381021.65	Долговременный межевой знак	0.10
39	482485.36	1381138.33	Долговременный межевой знак	0.10
40	482078.97	1381167.19	Долговременный межевой знак	0.10
41	482080.76	1381193.21	Долговременный межевой знак	0.10
42	482081.18	1381199.40	Долговременный межевой знак	0.10
43	482103.91	1381197.97	Долговременный межевой знак	0.10
44	482203.13	1381190.41	Долговременный межевой знак	0.10
45	482211.32	1381189.78	Долговременный межевой знак	0.10
46	482343.40	1381179.37	Долговременный межевой знак	0.10
47	482486.14	1381168.85	Долговременный межевой знак	0.10
48	482490.42	1381274.39	Долговременный межевой знак	0.10
49	482487.60	1381274.59	Долговременный межевой знак	0.10
50	482497	1381342	Долговременный межевой знак	0.10
51	482455	1381342	Долговременный межевой знак	0.10
52	482455	1381289	Долговременный межевой знак	0.10
53	482497	1381289	Долговременный межевой знак	0.10
54	482511.24	1381255.26	—	—
55	482513.84	1381262.06	—	—
56	482507.08	1381264.65	—	—
57	482504.48	1381257.85	—	—
58	482507.54	1381127.21	—	—
59	482507.33	1381127.69	—	—
60	482506.97	1381128.05	—	—
61	482506.49	1381128.25	—	—
62	482505.97	1381128.25	—	—
63	482505.49	1381128.05	—	—
64	482505.13	1381127.69	—	—
65	482504.94	1381127.21	—	—
66	482504.94	1381126.69	—	—
67	482505.13	1381126.21	—	—

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248

2 Лист № 44

3

Всего листов: 47

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
	X	Y		4	5			
1	2	3	4	5				
68	482505.49	1381125.85	---	---				
69	482505.97	1381125.65	---	---				
70	482506.49	1381125.65	---	---				
71	482506.97	1381125.85	---	---				
72	482507.33	1381126.21	---	---				
73	482507.54	1381126.69	---	---				
74	482503.04	1380911.65	---	---				
75	482502.85	1380912.13	---	---				
76	482502.49	1380912.49	---	---				
77	482502.01	1380912.69	---	---				
78	482501.48	1380912.69	---	---				
79	482501.01	1380912.49	---	---				
80	482500.65	1380912.13	---	---				
81	482500.45	1380911.65	---	---				
82	482500.45	1380911.13	---	---				
83	482500.65	1380910.65	---	---				
84	482501.01	1380910.29	---	---				
85	482501.48	1380910.09	---	---				
86	482502.01	1380910.09	---	---				
87	482502.49	1380910.29	---	---				
88	482502.85	1380910.65	---	---				
89	482503.04	1380911.13	---	---				
90	482505.27	1381019.97	---	---				
91	482505.08	1381020.45	---	---				
92	482504.72	1381020.81	---	---				
93	482504.24	1381021.01	---	---				
94	482503.72	1381021.01	---	---				
95	482503.24	1381020.81	---	---				

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248

2 Лист № 45

3

Всего листов: 47

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	482502.88	1381020.45	—	—
97	482502.67	1381019.97	—	—
98	482502.67	1381019.45	—	—
99	482502.88	1381018.97	—	—
100	482503.24	1381018.61	—	—
101	482503.72	1381018.41	—	—
102	482504.24	1381018.41	—	—
103	482504.72	1381018.61	—	—
104	482505.08	1381018.97	—	—
105	482505.27	1381019.45	—	—
106	482495.40	1380561.83	—	—
107	482495.19	1380562.31	—	—
108	482494.83	1380562.67	—	—
109	482494.55	1380562.87	—	—
110	482493.84	1380562.87	—	—
111	482493.36	1380562.67	—	—
112	482492.99	1380562.31	—	—
113	482492.79	1380561.83	—	—
114	482492.79	1380561.31	—	—
115	482492.99	1380560.83	—	—
116	482493.36	1380560.47	—	—
117	482493.84	1380560.27	—	—
118	482494.35	1380560.27	—	—
119	482494.83	1380560.47	—	—
120	482495.19	1380560.83	—	—
121	482495.40	1380561.31	—	—
122	482498.10	1380678.37	—	—
123	482497.89	1380678.85	—	—

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 23:43/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43-0141008.248

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
124	482497.53	1380679.21	---	---
125	482497.05	1380679.41	---	---
126	482496.54	1380679.41	---	---
127	482496.05	1380679.21	---	---
128	482495.69	1380678.85	---	---
129	482495.50	1380678.37	---	---
130	482495.50	1380677.85	---	---
131	482495.69	1380677.37	---	---
132	482496.05	1380677.01	---	---
133	482496.54	1380676.81	---	---
134	482497.05	1380676.81	---	---
135	482497.53	1380677.01	---	---
136	482497.89	1380677.37	---	---
137	482498.10	1380677.85	---	---
138	482500.27	1380788.23	---	---
139	482500.07	1380788.71	---	---
140	482499.71	1380789.07	---	---
141	482499.23	1380789.27	---	---
142	482498.71	1380789.27	---	---
143	482498.23	1380789.07	---	---
144	482497.87	1380788.71	---	---
145	482497.66	1380788.23	---	---
146	482497.66	1380787.71	---	---
147	482497.87	1380787.23	---	---
148	482498.23	1380786.87	---	---
149	482498.71	1380786.67	---	---
150	482499.23	1380786.67	---	---
151	482499.71	1380786.87	---	---

(наименование должности)

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"18" июля 2014 г. № 2343/12/14-620843

1 Кадастровый номер: 23:43:0141008:248

		2	Лист № 47	3	Всего листов: 47
Описание поворотных точек Границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Объемы отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
152	482500.07	1380787.23	—	—	
153	482500.27	1380787.71	—	—	

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

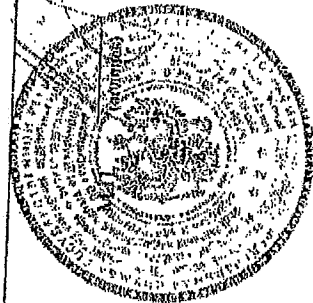
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
 (полное наименование органа кадастрового учета)

Заправка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "22" ноября 2013 г. № 2343/13/13-1022101

КВ.1

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:235	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала: 23:43:0141008				
5	Общие сведения				
6	Предыдущие номера: _____				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.07.2007				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: станция технического обслуживания, мойка, АЭС. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Росейская, 101				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей с мойкой в АЭС				
11	Площадь: 2226+/-16 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 41780907		
14	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют	13	Система координат: МСК 23, зона 1		
15	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Росейская - Солнечная. Изменения внесены на основании документа: "Решение о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия" от 24.08.2009 № 00-р/09-48315, орган, издавший документ: ФГУ "ЗКП". Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____				
17	Дополнительные сведения	17.1			
		17.2			
		17.3			



(полное наименование должности)

Исполнитель: _____
 (подпись)
 М.П. _____
 (подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"22" ноября 2013 г. № 23-43/12/13-1022101

КВ.1

№	2	3	Всего листов: 8
1	Кадастровый номер: 23-43-0141008-235	Лист № 2	
	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий		
	№		
	кв./п.		
	1	2	
		Описание зоны	

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

Итого: 1 лист
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1022/01

КВ.1

Кадастровый номер: 23-43/0141008-235		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№ з/дл.	Описание зоны				
1	2				
	<p>20.03.2012 № 2343/12/12-1368/17, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 467/30-139, технический паспорт Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилагаемыми ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 17833-46, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779, Землеустроительное дело по установлению Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ - ЗИП с оттайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилагаемыми ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.</p>				

В.А. БУЧИНСКАЯ

(подпись, должность)

(подпись, фамилия)

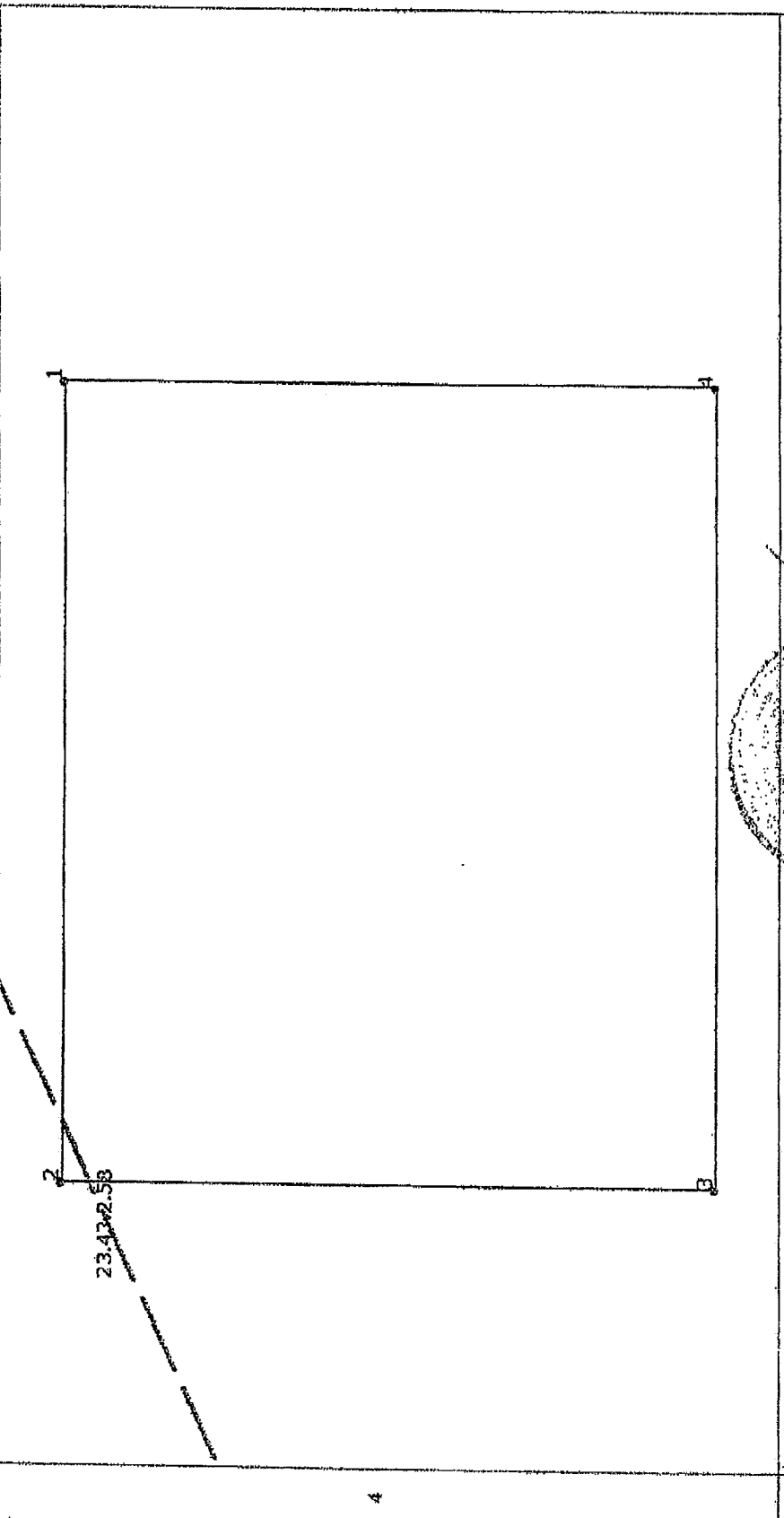


КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"22" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1022101

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:235	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

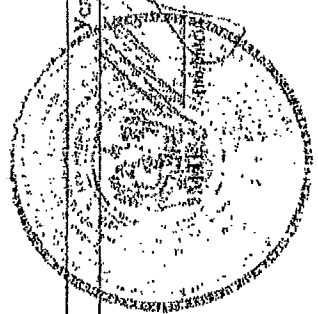
План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:400

Условные знаки: —



РОССТАНДАРТ
№ А.5.113.10.4.0

(подпись должностного лица)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "22" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1022101

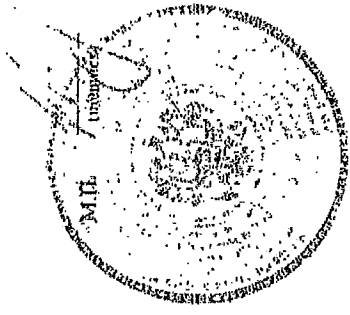
КВ.3

1		Кадастровый номер: 23:43:0141008:235		2	3	4	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер в/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4				
4		весь	Аренда до 20.03.2021 г	ООО "Фирма Сфера-НТД", 0			
2		весь	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Сфера"			
3		весь	в силу договора	Общество с ограниченной ответственностью "ИРМ"			

Директор ООО "Фирма Сфера-НТД" *(подпись)*
 №. 23.43.0141008.235

(инициалы должностн)

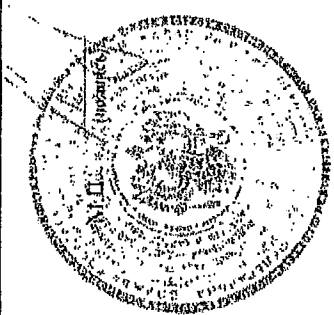
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"22" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1022/01

1		2		3		3	
Кадастровый номер: 23:43:0141008-248		Лист № 6		3		Всего листов: 8	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание задреления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
1	1	180° 0'	42	-	23:43:0141008-248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
2	2	90° 0'	53	-	23:43:0141008-248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
3	3	0° 0'	42	-	23:43:0141008-248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
4	4	270° 0'	53	-	23:43:0141008-248	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	

Составитель: И. И. МАТРОСОВ
 И. А. МАТРОСОВА
 (инициалы, фамилия)



(исполнение должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"22" ноября 2013 г. № 23:43/12/13-1022/01

КВС

1	Кадастровый номер: 23:43:0141008:235	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Адреса правообладателей смежных участков					
4	№ п/п	2	Адрес правообладателя		
1	1	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старополевская, дом №2, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Северная, дом №32А А		



ДИРЕКТОР АГЕНТСТВА
И. А. ШЕВЧЕНКО

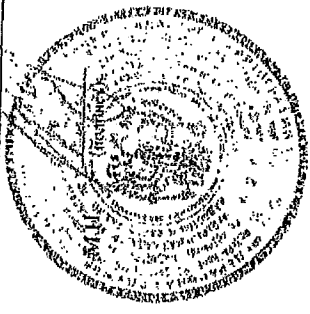
(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"22" ноября 2013 г. № 2343/12/13-1022101

КВ.6

1		2		3		4	
Кадastroный номер: 2343-0141068-235		Лист № 2		Всего листов: 2		Описание поворотных точек границ земельного участка	
Помер точки	Координаты		4	5	6	7	8
	X	Y					
1	482497	1381342	Долговременный межевой знак	0.10			
2	482497	1381289	Долговременный межевой знак	0.10			
3	482455	1381289	Долговременный межевой знак	0.10			
4	482455	1381342	Долговременный межевой знак	0.10			



Директор И.А. КАТЕГЕРИН
И.А. КАТЕГЕРИН (подпись)

(подписанием должностного лица)

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральное казначейство Российской Федерации" (Федеральное казначейство)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.03.2013 № 24:01/2013-2114/2
 Кадастровый номер 23:04:0141008:235

4 Предуказанный номер: 6
 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.07.2007

5 Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: станция технического обслуживания, мойка, АЭС.
 7 Юридический адрес ориентира: Краснодарский внутригородской округ, г. Краснодар, Приткубанский внутригородской округ, ул. Российская, 101

8.1 Категория земель:	Земля населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2 Категория земель:	земли населенных пунктов	земли иного специального назначения	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли лесного фонда	земли водного фонда	земли запаса	Категория не установлена

9 Разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей с мойкой и АЭС

10 Фактическое использование/характеристика деятельности:		14 Система координат: МСК 23, зона I
11 Площадь: 22267/1-16 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 41780907	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 18769,50

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущее наименование местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Приткубанский внутригородской округ, ул. Российская - Солпечья. Изменения внесены на основании документа: "Решение о внесении кадастровых сведений в ГКИ в соответствии с документами, поступившими в порядке информационного взаимодействия" от 24.08.2009 № 00-р/09-48315, орган, издавший документ: ФГУ "ЗКИ". Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:04:0141008. Сведения о зонах прилегающих к листу № 2

17	18.1 Номер образованных участков:	
18	18.2 Номер участка, образованного в результате выдел:	
	18.3 Номера участков, подлежащих выделу с кадастрового учета:	

18.1 Номер образованных участков: _____
 18.2 Номер участка, образованного в результате выдел: _____
 18.3 Номера участков, подлежащих выделу с кадастрового учета: _____

Копия верна

М.П. (подпись)

Идентификация документа

Идентификация документа

КАДАСТРОВЫЙ НАД ПОРТ ЗЕМЛЕУЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
15.03.2012 № 23-43/12-12-11449

2 Лист № 2

3 Итого листов 2

1 Кадастровый номер 23-43/0141008-235

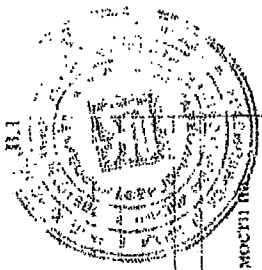
Сведения о территориях зон с особыми условиями использования территорий

№ Описание зоны

1

Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "КТЭЦ-3ИИ" с отпайкой к ПС РИП, Юго - Восточная", входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ", 23.43.2.67, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 23-43/12-12-136817. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением комплекса ПС-110/6-10 кВ 26-03.1984 № 255. Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 12-29/12-3582. В государственном кадастре недвижимости "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582. В государственном кадастре недвижимости "РИП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582. Землеустроительное дело по установлению Охранной зоны ВЛ-110 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-356/36779. Землеустроительное дело по установлению Охранной зоны ВЛ-110 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-356/36779. Землеустроительное дело по установлению Охранной зоны ВЛ-110 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3582.

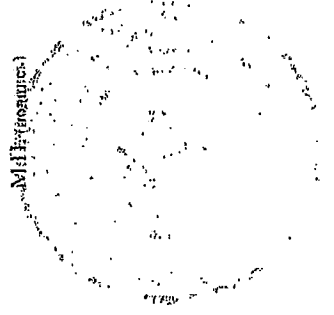
16



Копия верна

(наименование должности)

(подпись, фамилия)



К.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.03.2012 № 24/03/12-18-2114/9

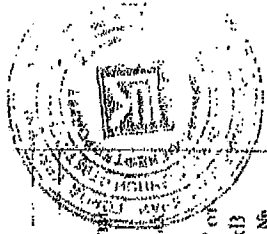
1 Кадастровый номер 23:43:0141004.235

2 Лист №2 3 Всего листов 5

Сведения о границах земельного участка и зонах с особыми условиями использования территории

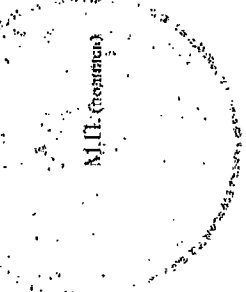
№

Список копий



Копия верна

Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат" - ЗНП с отпайкой к ПС РНП", входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ, 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Сведения о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255. Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407730-139, технический паспорт Энергосетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779. Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат" - ЗНП с отпайкой к ПС РНП", входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат" - ЗНП с отпайкой к ПС РНП", входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ, 23.43.2.58, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Сведения о государственной регистрации права от 27.12.2002 № 813653, кадастровая выписка о земельном участке от 20.03.2012 № 2343/12/12-136817. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621. Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255. Договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2012 № 407730-139, технический паспорт Электроэнергетического комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ от 18.07.2002 № 121-К, доверенность от 02.07.2012 № 1783346, письмо о согласовании землеустроительных дел от 10.12.2012 № 12-356/36779. Землеустроительное дело по установлению охранных зон ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат" - ЗНП с отпайкой к ПС РНП", входящая в состав Электроэнергетического комплекса ПС-110/6-10 кВ "РНП" с прилегающими ВЛ от 10.12.2012 № 12-29/12-3574.



М.П. (подпись)

(подпись/подпись)

(подпись/подпись)

В.2

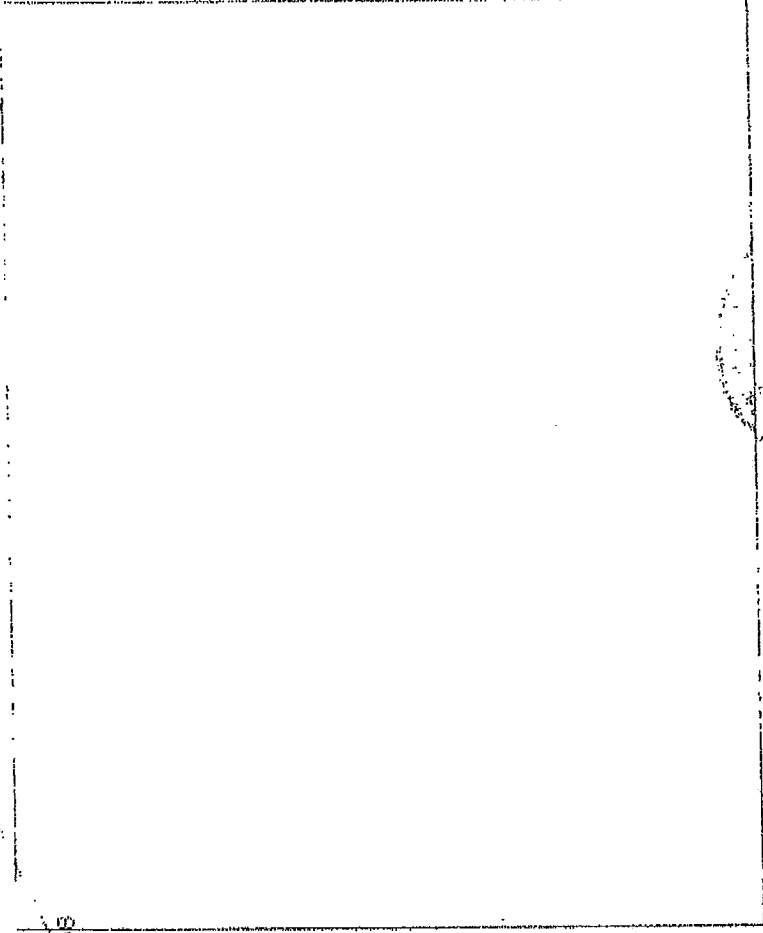
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (внесён в государственную кадастровую базу данных)

15.01.2013 № 24/012/15-21/009

1 Кадастровый номер 25:08:011008:235
И.И.И. (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 4

3 Всего листов 5



25:08:01235



Копия верна

Условные знаки:

УЧАСТКИ

5 Масштаб 1:400

подписанные собственник

М.П. подлинник

подпись, фото или

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается по требованию на застрахованный участок)

15.03.2013 № 23/12/13-2/13/02

1 Кадастровый номер 23:08:0141108:024

Сведения о частях земельной территории и обременениях

№ п/п	Участок (часть)	Площадь (кв. м)	Характеристики	
			Адрес	Срок
1	весь		Адреса до 20.03.2013 г.	
2	весь		аренда	
3	весь		в силу договора	

Личия, в пользу которых установлены обременения

ТСО "Фарма Сфера-НПГ" в
Общество с ограниченной ответственностью "Фарма Сфера"
Общество с ограниченной ответственностью "ПРМ"

2 Инст №5 3 Като-инст №5

(подпись-дата до истечения)

МП (подпись)

(подпись) (фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23.КК.03.000.Т.002831.09.14 от 17.09.2014

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика)

Проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта "9-этажная закрытая стоянка на 950 м/м по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара", разработанный ООО "Лаборатория химического анализа" (г. Краснодар, ул. Мира, 68).

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):



Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" от 07.08.2014г. № 6162/03-4, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002831.09.14. от 17 сентября 2014г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)
по Краснодарскому краю



№1372271

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
 В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 23.КК.03.000.Т.002831.09.14 от 17.09.2014

Проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта "9-этажная закрытая стоянка на 950 м/м по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

В целях реализации ст. 20 Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. № 52-ФЗ и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" на основании ст.ст. 11, 32 Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. № 52-ФЗ требую от ООО "Регион - Лизинг":

1. Выполнить мероприятия, заложенные в проекте в полном объеме.
2. При эксплуатации закрытой автостоянки организовать в рамках производственного контроля лабораторные наблюдения за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнем шума на границе расчетной СЗЗ по программе, разработанной в установленном порядке и подтвердить результатами исследований и измерений расчетные данные.
3. После подтверждения расчётных данных результатами натурных исследований провести процедуру установления размеров санитарного разрыва закрытой автостоянки в соответствии с п.п. 4.1, 4.3, 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Данное заключение выдано на расчетный санитарный разрыв закрытой автостоянки ООО "Регион-Лизинг". Заключение действительно на мощность и технологию работы объекта, заложенных в проекте, изменение которых в обязательном порядке должно сопровождаться корректировкой проекта организации санитарного разрыва.

Непринятие мер, несвоевременное исполнение мероприятий и предоставление информации влечет ответственность юридических и должностных лиц в соответствии с КоАП РФ.




Главный государственный санитарный врач
 (заместитель главного государственного санитарного врача)
 по Краснодарскому краю


Клищухов В. П.

Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Главный врач
и эпидемиолог
В. В. Пашков



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 616д/03-4 от 04 08 2014 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов
для объекта «9-этажная закрытая стоянка на 950 м/м по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

1. Основание: заявление в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 25.07.2014г. № 6818.

2. Заявитель: ООО «Регион-Лизинг».

Юридический адрес: г. Краснодар, пр. Чекистов, 9. ИНН 2308111797.

3. Разработчик проекта: ООО «Лаборатория химического анализа».

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Мира, 68. ИНН 2309007397.

4. Цель экспертизы: на соответствие проекта:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» Новая редакция с изменениями №1-№4.

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки».

- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

5. Перечень рассмотренных материалов:

- проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «9-этажная закрытая стоянка на 950 м/м по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка проектных материалов:

Площадка строительства расположена в северной части г. Краснодара в проектируемой жилой застройке по ул. Солнечной, 24. Территория участка проектирования свободна от застройки.

Территория проектируемого объекта граничит:

- с северной стороны – с территорией АЗС;

- с западной стороны – с прилегающей территорией проектируемого многоэтажного жилого дома литер «1»;

- с южной стороны – территория проектируемого жилого дома литер «3»

- с восточной стороны – с гаражами по ул. Российской.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов:

- 9-этажной закрытой стоянки на 950 м/м.

- парковки на 8 м/м.
- парковки на 15 м/м.

Количество парковочных машиномест – 950 м/м для легковых автомобилей малого и среднего класса.

В проектируемом здании предусмотрена следующая объемно-планировочная структура автостоянки:

- зона хранения автомобилей, включая внутренние проезды;
- зона перемещения автомобилей по вертикали;
- помещения инженерного обеспечения;
- помещения служб эксплуатации.

Зона хранения автомобилей.

Зона хранения включает места хранения (машиноместа) и внутригаражные проезды, располагается на 1-ом – 9-ом этажах. Площадь зоны хранения определена с учетом габаритных размеров легковых автомобилей среднего класса.

Размещение парковочных мест по этажам следующее:

- 1-й этаж – 102 машиноместа;
- 2-й – 9-й этажи - 106 машиномест;

Зона перемещения автомобилей по вертикали.

Способ подъема по вертикали -- рамповый. Тип рампы – встроенная в здание автостоянки, прямолинейная однопутная двух маршевая, не изолированная от зоны хранения автомобилей.

Помещения инженерного обеспечения и служб эксплуатации.

В комплекс помещений автостоянки наряду помещениями хранения автомобилей входят:

- технические помещения для инженерного оборудования в составе электротехнической щитовой, теплового пункта;
- помещения для дежурного персонала и административные помещения;
- помещения хранения пожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения, помещения хранения уборочного инвентаря и помещения хранения уборочной техники.

В состав помещений обслуживающего персонала входят:

- помещение охраны;
- помещение администратора;
- санитарно-бытовые помещения персонала (комната персонала, гардеробная верхней одежды, гардеробная домашней и рабочей одежды, сан.узлы, помещения уборочного инвентаря). На въезде автостоянки запроектировано помещения дежурного персонала (помещения охраны).

Режим работы: автостоянки – круглосуточно;

Теплоснабжение бытовых помещений принято с помощью электрообогревателей заводского изготовления.

В процессе эксплуатации объекта в атмосферу выделяются загрязняющие вещества:

Согласно проектной документации на период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автотранспорт (парковка, автотранспорт на мойке и на постах шиномонтажа, гостевые парковки, обслуживающий автотранспорт) в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, сажа, углерода оксид, серы диоксид, бенз/а/пирен, пары бензина, керосин.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Источники выбросов загрязняющих веществ объекта на период эксплуатации:

- 6001 – Совокупность ВУ парковки
- 6002 – Парковка на 8 м/м

- 6003 – Парковка на 15 м/м
- 6004 – Проезд автотранспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями №№1-4): от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Разрывы от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров (выдерживаются).

Для парковок на 8 и 15 м/м величина санитарного разрыва до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет соответственно 10 м 15 м (выдерживаются).

Расстояние до ближайших жилых домов и нормируемых объектов составляет: в северо-западном направлении – жилой дом литер «1».

в западном направлении – придомовая территория (детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, озелененная территория).

в юго-западном направлении – жилой дом литер «2».

в южном направлении – жилой дом литер «3»

Расстояние до ближайших нормируемых объектов по румбам составляет:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Расстояние, м	>100	>100	>100	>100	17	33	17	35

Расчет концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен с применением универсального программного комплекса расчета загрязнения атмосферы УП-РЗА ЭКОЛОГ версия 3.00, разработчик фирма «Интеграл».

Климатические характеристики и фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для данного предприятия взяты согласно справки ФГБУ «Краснодарский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 215хл-1/126ф от 11.05.2012г.

Значения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере приведены ниже.

без учета фона.

Код	Наименование вещества	Фон, доли ПДК	Максимальная приземная концентрация, в долях ПДК	
			в точке максимума	на жилой застройке
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,00	0,02	0,02
0337	Углерод оксид	0,00	0,10	0,08
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00	0,02	0,02
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,00	0,01	0,01

* Для остальных веществ проведение расчета не целесообразно, т.к. величина $q_{m,пр,j} < 0,01$

Максимальная приземная концентрация без учета фона достигается составляет:

- в точке максимума – 0,10 долей ПДК (оксид углерода).
- на жилой застройке – 0,08 долей ПДК (оксид углерода).

Поскольку значение максимальной приземной концентрации, создаваемой выбросами диоксида серы на границе нормируемых объектов не превышают 0,1 ПДК, то в соответствии с п. 16 раздела 2.1 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб, 2012 расчеты загрязнения атмосферы по группе суммации 6204 (азота диоксид + серы диоксид) не производятся.

Стр. 4 к экспертному заключению
От 07.08.2014 г. № 6862/05-4

Поскольку вклад в уровни воздействия, создаваемые рассматриваемым объектом за пределами площадки размещения гаражей, не превышает 0,1 ПДК, выбросы объекта в соответствии с п.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(в новой редакции) не являются источниками воздействия на среду обитание и здоровье человека.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны по шумовому фактору:

Источниками шума на период эксплуатации являются:

- ИШ 1 – ИШ9 – ВУ парковки
- ИШ 10 – Парковка на 8 м/м
- ИШ 11 – Парковка на 15 м/м
- ИШ 12 – Проезд автотранспорта

Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 допустимый эквивалентный уровень звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям $L_{А экв}$, дБА составляет: с 7.00 до 23.00 – 55 дБА, с 23.00 до 7.00 – 45 дБА.

Допустимый максимальный уровень звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям $L_{А макс}$, дБА составляет: с 7⁰⁰ до 23⁰⁰ – 70 дБА, с 23⁰⁰ до 7⁰⁰ – 60 дБА.

Режим работы источников шума – круглосуточный.

Расчеты эквивалентного и максимального уровней звукового давления от источников шума проектируемого объекта проведены с помощью программы Эколог-Шум «Базовый» версия 2.0 от 12.01.06 фирмы «Интеграл», с использованием программного модуля расчета шума от автотранспортных потоков.

Наибольшие суммарные расчетные эквивалентные и максимальные уровни звука от источников шума составят:

Время суток	Уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления), дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территория, непосредственно прилегающая к жилой застройке											
круглосуточно	32.9	39.4	34.9	32.2	29.8	30.8	28.9	24	15.1	35.20	35,40
Дополнительные расчетные точки (на расстоянии 20 м)											
круглосуточно	31.2	37.7	33.2	31	29.5	31.6	30.5	26.4	18.8	36.20	37,10

В проекте сделан вывод, что во всех расчетных точках объект оказывает допустимое звуковое воздействие, не превышающее санитарные нормы.

СЗЗ по совокупности факторов:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Расстояние, м	20	20	20	20	17	33	17	35

7.Вывод: представленные в проектных материалах расчеты рассеивания загрязняющих веществ и акустические расчеты соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» и ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Врач по общей гигиене

267-34-07

А.Ю. Тер-Акопов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 31В, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 253-64-24, тел. факс (861) 253-78-35,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310093359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Генеральному директору
ООО «Регион – лизинг»
Т.Н.Зайцевой

Чекистов пр-кт., 9
г. Краснодар,
350089

01.08.2014 № 29/1462
На № 1355 от 19.08.2014

О получении информации о
земельном участке

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:7827, площадью 66593 кв.м, с разрешенным использованием «для размещения многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенного по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (в редакции от 22.10.2013 № 54 п.8), земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141008:7827, площадью 66593 кв.м по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2) (Приложение 1).

В соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141008:7827, площадью 66593 кв.м по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей, в зоне общественно-делового и коммерческого назначения и в зоне транспортной инфраструктуры (Приложение 2).

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар земельный

8/13/14

участок с кадастровым номером 23:43:0141008:7827, площадью 66593 кв.м по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара находится в зоне санитарной охраны артезианских скважин № 7675/492(3-й поле), в радиусе 15 км, 30 км. от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный», в радиусе 15 км, 30 км. от контрольной точки аэродрома. Для испрашиваемого земельного участка определена зона сейсмичности - частично 7-8 баллов, сейм. шкала MSK-64. ИФ=7 баллов 1 раз в 500 лет.

Для получения дополнительных сведений об испрашиваемом земельном участке, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, Вы также можете обратиться в муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «ГрадИнформ».

Приложение: Выкопировка из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар на 1 листе в 1 экз.;

Выкопировка из схемы функционального зонирования Генерального плана муниципального образования город Краснодар на 1 листе в 1 экз.

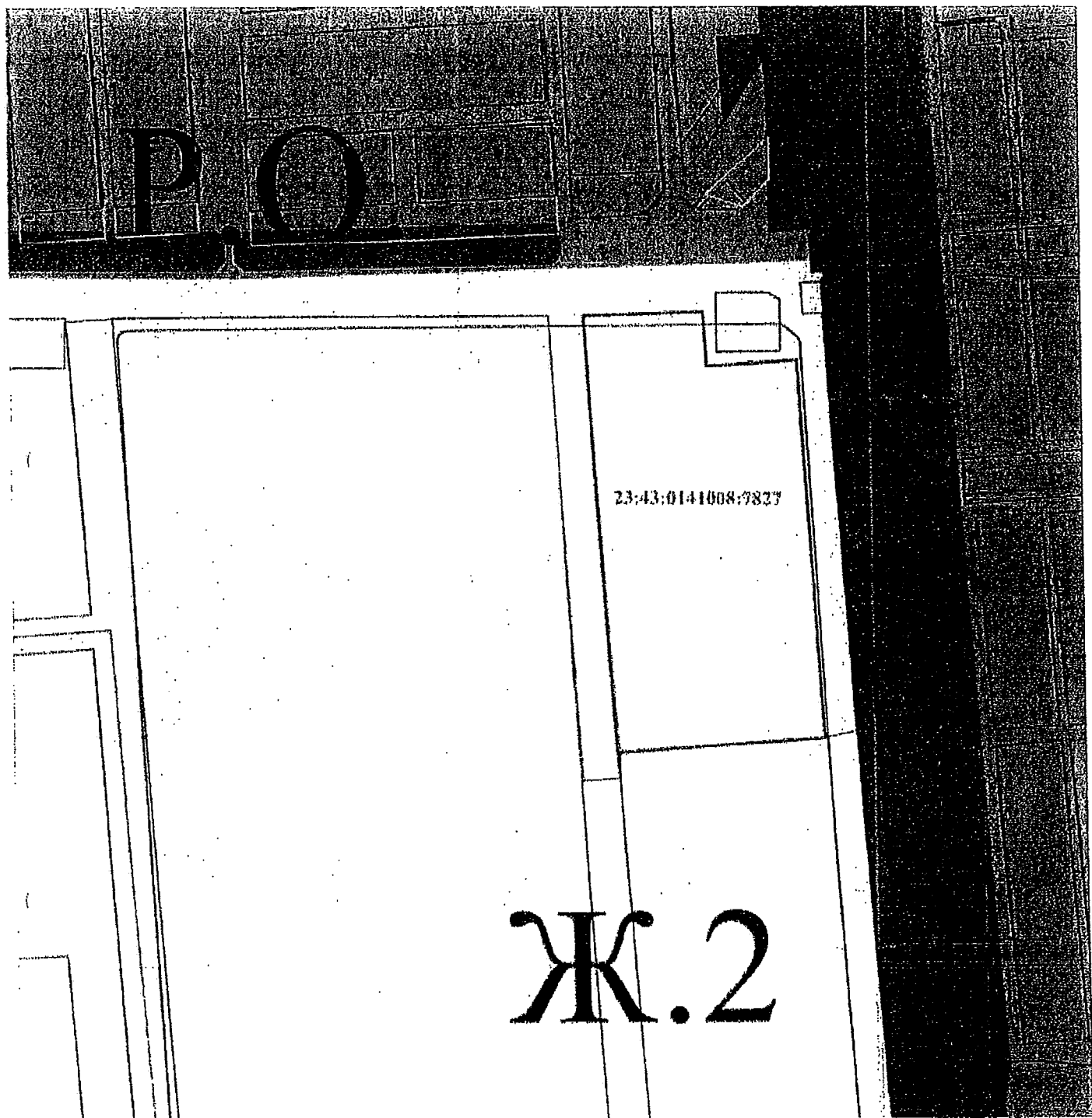
Заместитель директора
департамента



А.И.Оганов

Т.Л.Погвинова
Е.В.Сотникова
2596312

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

- Жилые зоны
- Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
- Ж 3 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж 2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- ОД 1 Центральная общественно-деловая зона
- ОД 2 Общественно-деловая зона местного значения
- П Производственные зоны
- ИТ Зона инновационной и транспортной инфраструктуры
- Административная граница муниципального образования город Краснодар
- Граница города Краснодара и населенных пунктов муниципального образования город Краснодар

- Зоны сельскохозяйственного назначения
- СХ 1 Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ 2 Зона сельскохозяйственного назначения
- Р Зоны рекреационного назначения
- Р 1 Зона рекреации
- Р 2 Зона рекреации поймы реки Кубань
- Р 2 Зона рекреации краевой агломерации селения сельского хозяйства
- ПН Зона парков
- РО Зона зеленых насаждений общего назначения
- В Зоны военных объектов и иных зон режимных территорий
- СП Зоны специального назначения
- СП 1 Зона кладбища
- СП 2 Зона размещения объектов
- КС Комбинированно-сельскохозяйственная зона



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
«Информационный центр по обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар»**

Красная, ул., д. 118,
г. Краснодар, 350000,
тел./факс (861) 259-26-40,
тел. (861) 255-69-48
e-mail: kanc_inform@krd.ru

19 АВГ 2014 № 22993
На № 22993 от 05.08.2014

**СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок № 91000 по дежурному плану земель, расположенный по адресу: ул. Солнечная, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 18.08.2014

Документация по планировке территории (V раздел ИСОГД)

Красная линия по четной стороне ул. Солнечная от ул. им. Байбакова Н.К. до ул. Российская утверждена постановлением главы муниципального образования

Основание: постановление главы муниципального образования об утверждении проекта планировки 1941 от 11.06.2009

Приложение: графический план

Заместитель директора учреждения

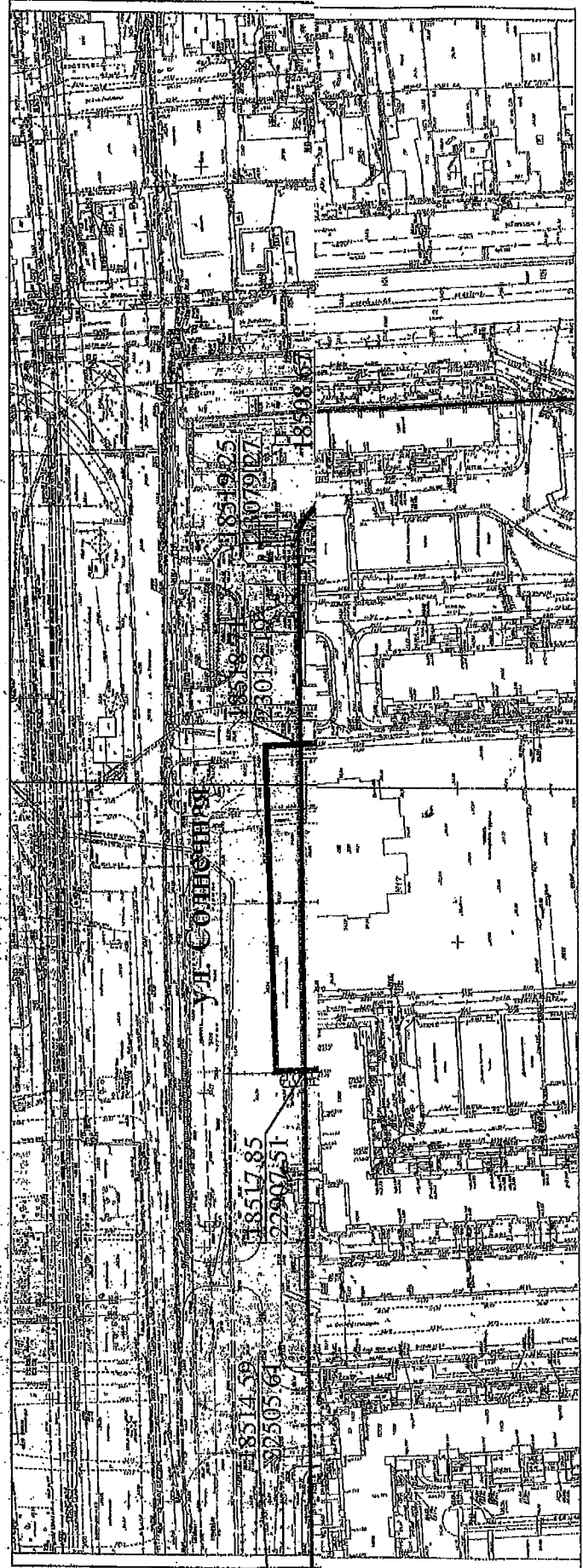


А.А.Кравченко

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар не являются согласовательным, правоустанавливающим, правоудостоверяющим документом на земельный участок и обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства и носят информационный характер.

Графический план

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Рассматриваемый участок

 Утвержденные красная линия

 Координаты утвержденной красной линии

Исполнитель *А.Н. Малова* А.Н. Малова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
«Информационный центр по обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар»**

Красная, ул., д. 118
г. Краснодар, 350000
тел./факс (861) 259-26-40
тел. (861) 255-69-48
e-mail: kanc_inform@krd.ru
19 АВГ 2014 № 219-14/10
На № 22993 от 05.08.2014

**СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок №91000 по дежурному плану земель, расположенный по адресу:
ул. Солнечная, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 18.08.2014

Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений (IV раздел ИСОГД)

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства.
- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома(Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара в редакции решения от 22.10.2013 N 54 п. 8 (ПЗЗ на территории МО г.Краснодар) № 19 п.6 от 30.01.2007, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), письмо ОАО "Международный аэропорт "КРАСНОДАР" от 11.05.2014 N 19/1302

Приложение: - выписка из «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» на 1 листе;
- графический план.

Заместитель директора



А.А.Кравченко

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар не являются согласительным, правоустанавливающим, правоудостоверяющим документом на земельный участок, они обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства и носят информационный характер.

А.Н. Малова

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлёта, посадки и других манёвров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

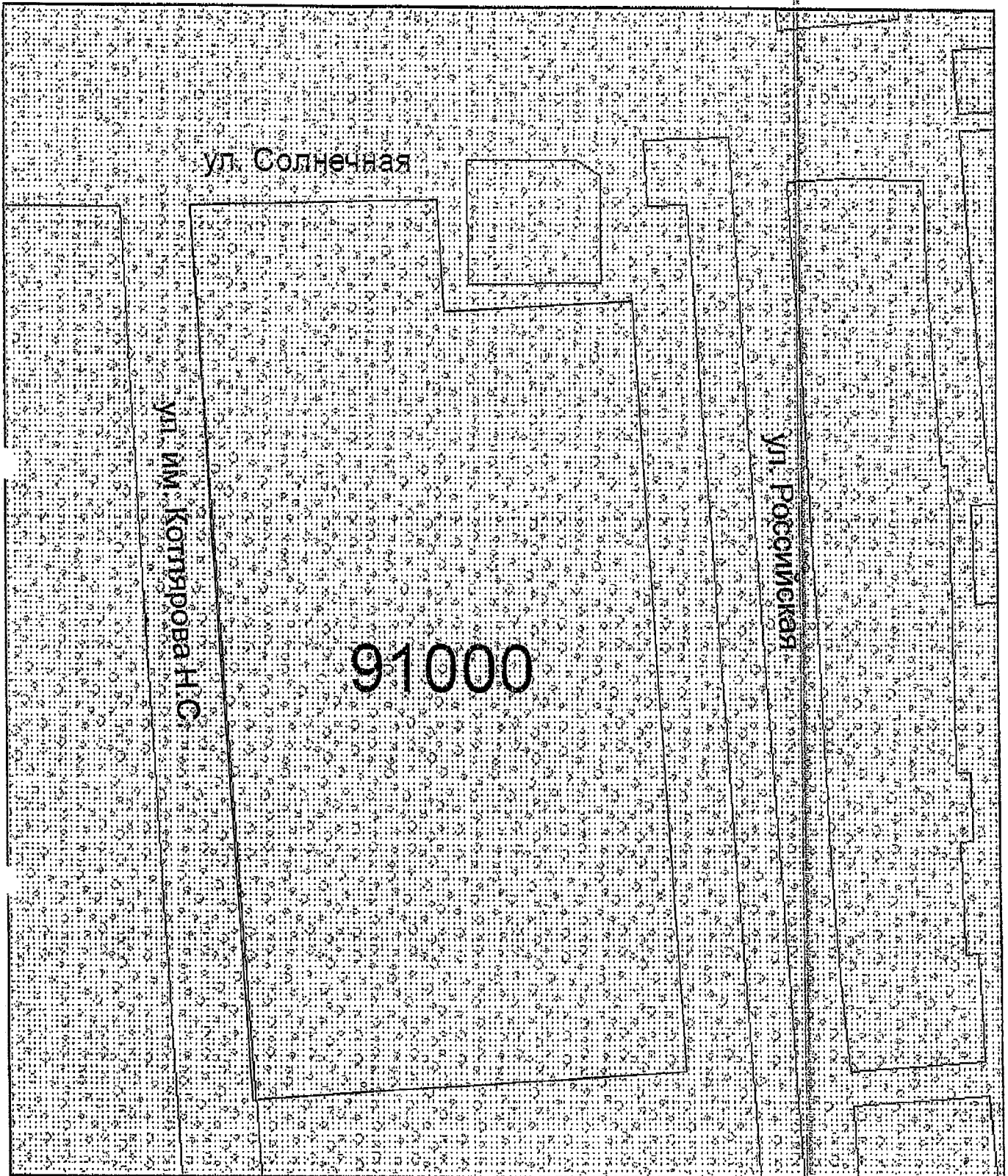
- 3) взрывоопасных объектов;

- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учётом возможной высоты выброса пламени);

- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



Условные обозначения:



радиус 15км от контрольной точки аэродрома



радиус 30км от контрольной точки аэродрома

Исполнитель Малова А.Н. А.Н.Малова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
«Информационный центр по обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар»

Красная, ул., д. 118
г. Краснодар, 350000
тел./факс (861) 259-26-40
тел. (861) 255-69-48
e-mail: kanc_inform@krd.ru
19 АВГ 2014 № 22993 от 05.08.2014

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок №91000 по дежурному плану земель, расположенный по адресу:
ул. Солнечная, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 18.08.2014

Изученность природных и техногенных условий (VI раздел ИСОГД)

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства.

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: письмо МО РФ ФГКВ ОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил "Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина" № 16/233 от 17.01.2014, постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Приложение: графический план

Заместитель директора

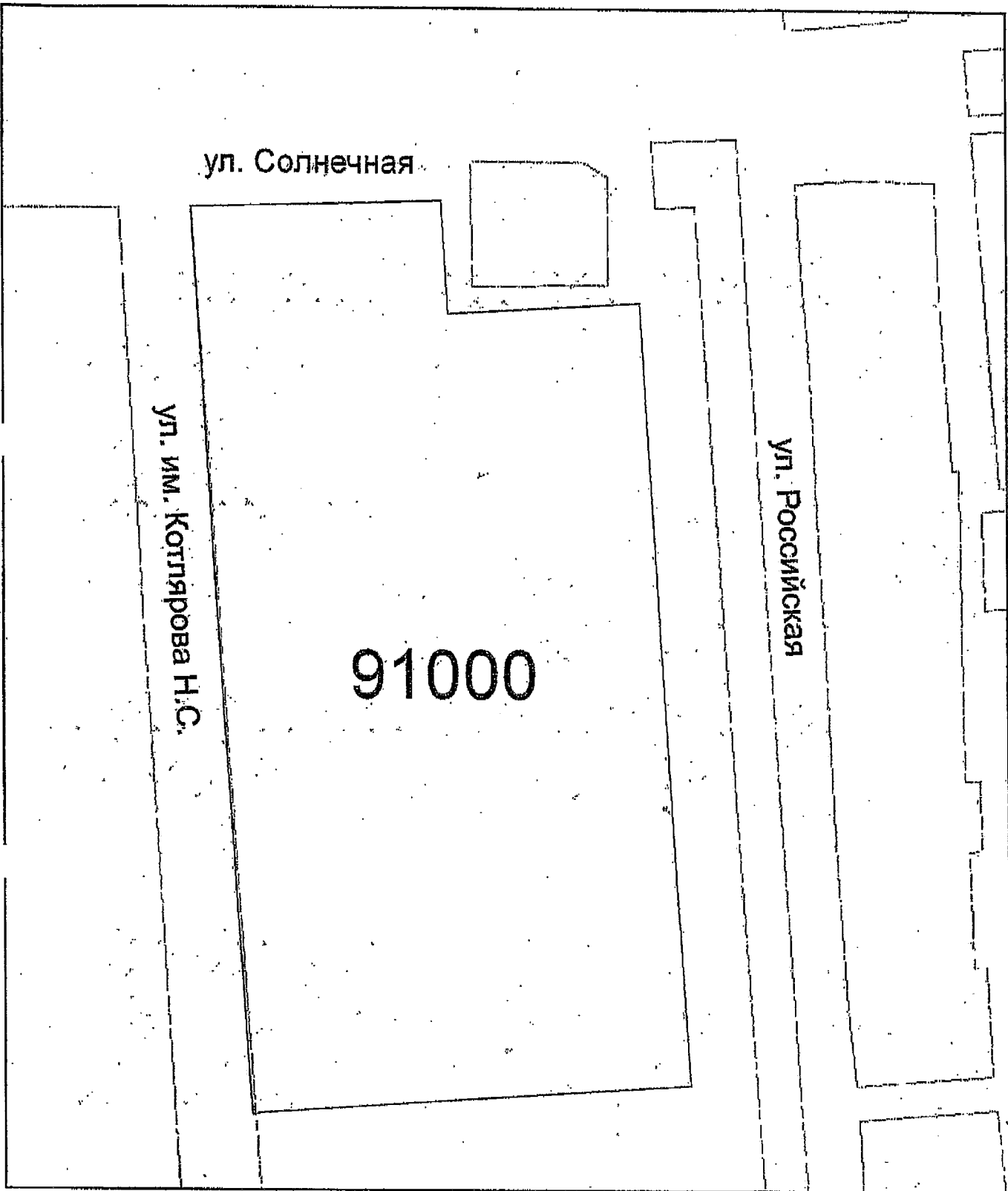


А.А.Кравченко

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар не являются согласовательным, правоустанавливающим, правоудостоверяющим документом на земельный участок и обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства и носят информационный характер.

А.Н. Малова

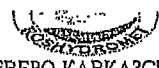
Графический план



Условные обозначения:

- радиус 15км от КТА "Краснодар-Центральный"
- радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"

Исполнитель А.Н. Малова А.Н. Малова



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»
 КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
 ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
 Лицензия № Р / 2013 / 2280 / 100 Л от 15.02.2013 Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.514102 от 28.10.2011

Почтовый/юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 36 тел. (861) 262-41-61, 262-04-33, 237-19-20

Исх. № 452ХА/1564 А от 20.07.2014

Директору
 ООО «Регион-Лизинг»
 Т.Н. Зайцевой

На № 1539 от 14.07.2014

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:
 ООО «Регион-Лизинг».

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ:
 Строительство объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район):
 Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24.

Значения фоновых концентраций в районе размещения жилой застройки в Прикубанском ВО г. Краснодара по ул. Солнечной, 24, с учетом вклада всех действующих на данный район источников выбросов:

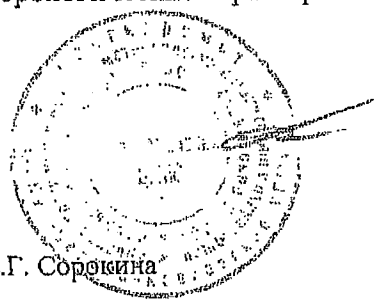
Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-7 м/с			
		С	В	Ю	З
Значения фоновых концентраций, мг/м ³					
Взвешенные вещества	0,600	0,300	0,400	0,500	0,500
Диоксид серы	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Оксид углерода	5,0	3,0	3,0	5,0	4,0
Диоксид азота	0,070	0,060	0,060	0,070	0,070
Оксид азота	0,080	0,060	0,060	0,060	0,060
Сероводород	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Углеводороды (по ПДК бензина)	2,0	1,0	1,0	2,0	1,5
Бенз(а)пирен (10-3 мкг/м ³)	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2018 г.

Коэффициент рельефа местности для рассматриваемой территории, $\eta = 1,0$.

Приложение: метеорологические характеристики – 1 лист.

Начальник центра



А.Н. Бондарь

Отв. исполнитель,
 начальник КЛМС Е.Г. Сорочкина

14.08.2014 ЕВ



Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
 КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - филиал ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
 350000, г. Краснодар, ул. Раппиневская, 36 тел. 262-41-61, 2 62-50-14

Приложение к №452/1564А от 28.08.2014г

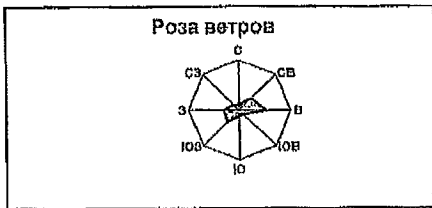
Директору
 ООО «Регион-Лизинг»
 Зайцевой Т.Н.

На Ваш запрос №1539 от 14.07.2014г. предоставляем сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках по данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик, ближайшей к г. Краснодар.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации $A=200$
2. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет менее 5 % случаев, $U^* 7$ м/сек
3. Максимальная скорость ветра – 40м/с.

4. Среднемесячная скорость ветра, в м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	3,0	3,0	2,4	2,3	2,1	2,1	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,3



5. Повторяемость направлений ветра и штилей %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
6	17	26	6	6	16	15	8	17
Средняя скорость ветра по направлениям м/с								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
2,2	2,6	3,2	2,3	2,6	3,5	3,2	2,6	

6. Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца плюс 30,9⁰
 Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца плюс 24,1⁰
 Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 2,7⁰
 Расчетная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 4,2⁰

7. Среднемесячная температура воздуха. (градусах)

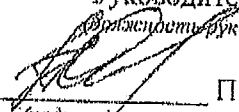
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,0	1,0	5,7	12,2	17,6	21,6	24,4	24,0	18,8	12,5	6,5	2,4	12,2

8. Месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
65	53	57	55	68	79	58	44	47	57	69	75	727

Исполнитель
Щаробокых

«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель ГТС
(должность руководителя)


П.В. Дематьев
(ФИО руководителя)


« 01 » сентября 20 13 г.

ПАСПОРТ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

АЗС № 200

Паспорт составил: менеджер АЗС № 200 Лагойда А.В.

(должность, ФИО ответственного лица)


(подпись)

Дата составления: " 24 " 02 20 13 г.

*Указание по заполнению паспорта:
Паспорт на АЗС составляется на основании принятой технической документации на автозаправочную станцию, формуляров и паспортов на технологическое, энергетическое оборудование. Записи в паспорте производить разборчиво и без помарок.
По всем разделам в паспорте на все вопросы должны быть даны исчерпывающие ответы.*

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ОБ АЗС

Юридический адрес организации - владельца АЗС:
___ ООО «Лукойл – Югнефтепродукт» г. Краснодар, ул. Российская

Контактный телефон: 213-40-40_

Почтовый адрес АЗС: а/д Темрюк-Краснодар-Кропоткин 120км+700м справа

Год ввода в эксплуатацию АЗС: __2012 г__

Наименование документа о землепользовании, дата выдачи документа, наименование исполнительного органа, выдавшего документ:

Договор аренды земельного участка №00000000610 от 18.03.2004г.
Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ АЗС

Дата	Содержание работ

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий и сооружений, их краткая характеристика	Площадь, кв. м	Категория по взрыво- и пожароопасности	Классы (зоны) по ПУЭ
1	2	3	4	5
1	Здание АЗС	105	III-в	B-Iг
2	Навес ТРК	180		B-Iг
3	Резервуарный парк	130		B-Iг
4	Площадка АЦ	80		B-Iг

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Источники электроснабжения: ТП-941

Автономные источники электроснабжения: Honda G610 ESE

Установленная мощность потребителей электроэнергии, кВт:

Наименование Электропотребителя	Установленная мощность, кВт	Примечание
1	2	3
1. Силовое оборудование технологическое ТРК	2,25	
2. Силовое оборудование вспомогательное Спит		
3. Освещение наружное ПСП Кобры Декор Навес	4,4 3,2 1,5	
4. Освещение внутреннее	2,8	
5. Отопление	6,5	
6. Прочие:	2,0 1,5	

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Источники получения тепла: Обогреватель электрический Б4м20

Характеристики теплоносителя: электрические ТЭНы

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источники водоснабжения: Городские сети, Елизаветинский Водоканал

Характеристика водопотребления: хоз-бытовые нужды

ВЕНТИЛЯЦИЯ

№ п/п	Вентиляционные установки, тип, марка	Место установки	Назначение (приточные, вытяжные, приточно-вытяжные)	Производительность установки, м. куб.	Кол-во вентиляторов
1	2	3	4	5	6
1	Силавент	Туалет	Вытяжной	3	1
2	Силавент	Душевая	Вытяжной	3	1
3	Силавент	Туалет	Вытяжной	3	1
4	Сплит система	Операторная	Общеобменная		1

КАНАЛИЗАЦИЯ

Точка подключения:

Характеристика канализаций: *очистные сооружения*

Обеспечивает отвод дождевых и сливных стоков с площадок заправочных островков и части территории АЗС на очистные сооружения. Для сбора загрязненных стоков с площадки заправочных островков устраиваются дождеприемные островки без решеток.

- хозбытовая

Наружная сеть для персонала АЗС и посетителей предусматривается из поливинилхлоридных труб условным диаметром 110 мм. Стоки отводятся в выгребную яму, 12 м³, откуда периодически вывозятся на сливную станцию. Объем выгреба равен 8 м³

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Краткая характеристика очистных сооружений: нефтеловушка Пивоварова «Катрин»

ОБОРУДОВАНИЕ АЗС

Топливораздаточные колонки (ТРК)

Модель, система	Завод (фирма)-изготовитель	Производительность, л/мин.	Кол-во постов, шт.	Инвентарный №	Год установки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
C22-22НН	Global Star	40	4		2010	Г.в 2008
C22-22НН	Global Star	40	4		2010	Г.в 2008
3/G2210	Global Century	130	1		2010	Г.в. 2003
SAT	Global Century	130	1		2005	

РЕЗЕРВУАРЫ

№ резервуара по технологической схеме	№ инвентарный резервуара	Характер установки (наземный, подземный)	Номинальная вместимость, куб. м	Год установки	Наличие антикоррозийного покрытия	Одно- или двухстенный, Тип заполнителя
1	2	3	4	5	6	7
1		Подземный	30	2004	+	Одностен.
2		Подземный	30	2004	+	Одностен.
3		Подземный	60	2004	+	Одностен.
4		Подземный	30	2004	+	Одностен.
5		Подземный	30	2004	+	Одностен.

Маслораздаточные колонки (МРК)

Модель, система	Завод (фирма)-изготовитель	Производительность, л/мин.	Марка, тип насосной установки	Инвентарный №	Год установки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

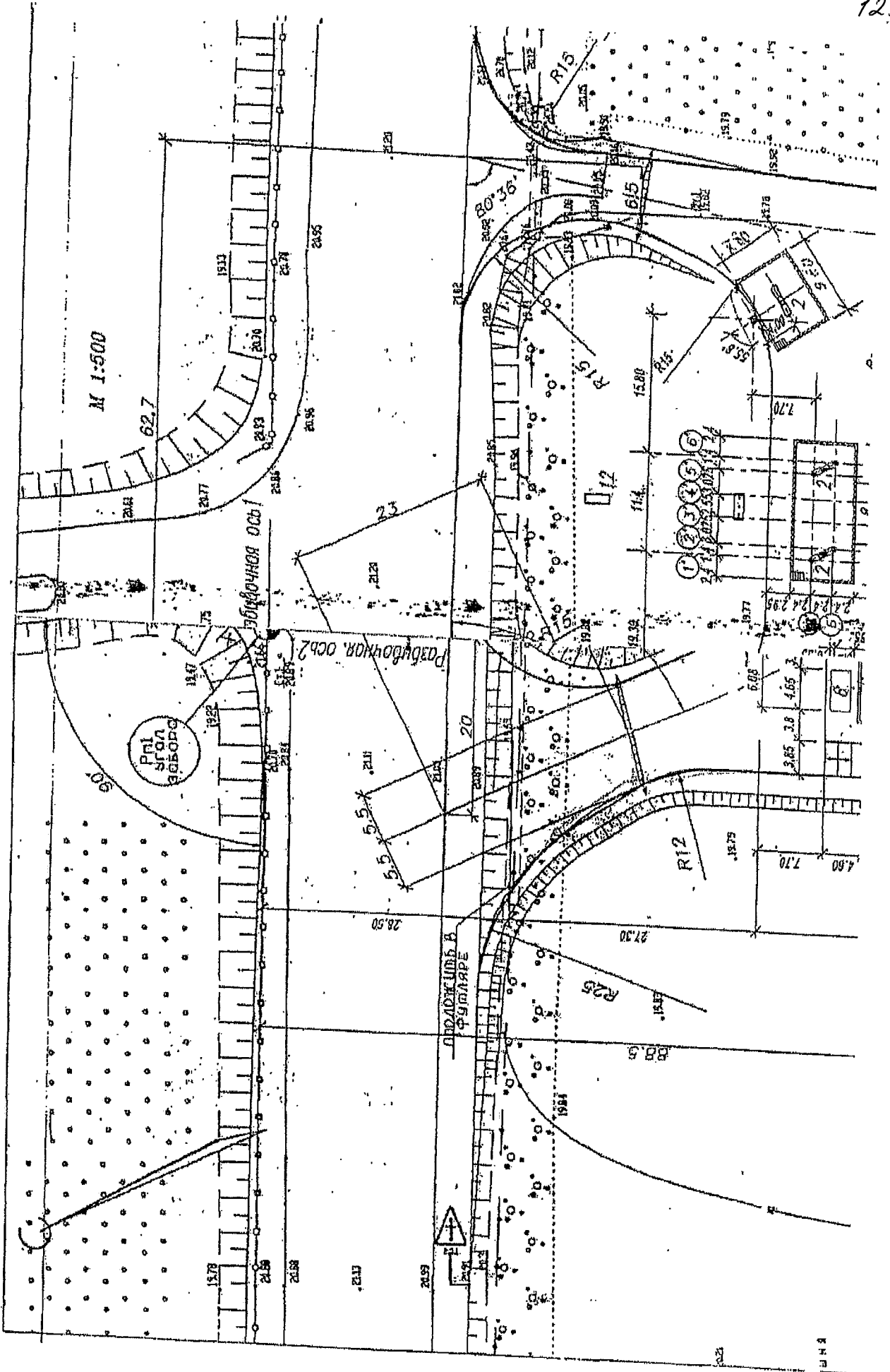
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

Дата	Наименование проведенного ремонта оборудования, узла оборудования

ИЗМЕНЕНИЯ К ПАСПОРТУ АЗС

Дата	Наименование раздела и подраздела	Описание происшедших изменений

ПЕЧАТЪТ НА ПЛАНА



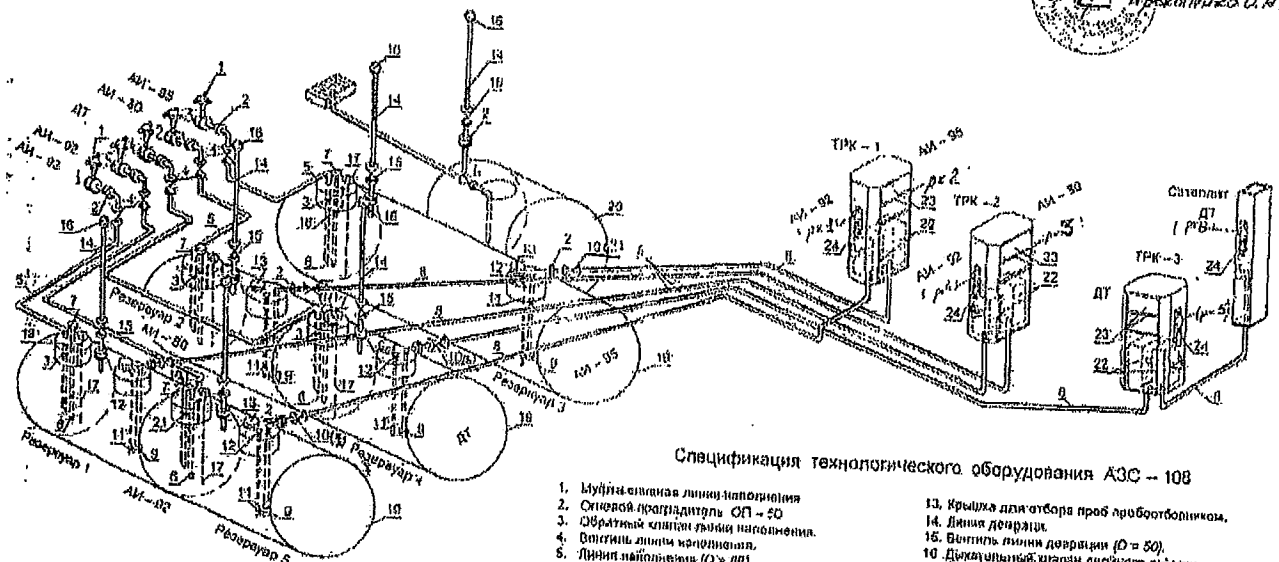
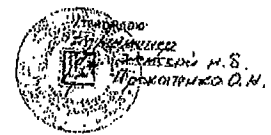
ФОТОГРАФИЯ ФАСАДА АЗС
С ЗАПРАВочНЫМИ ОСТРОВКАМИ



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА АЭС

СХЕМА

технологического оборудования АЭС - 108 «Белозерная».

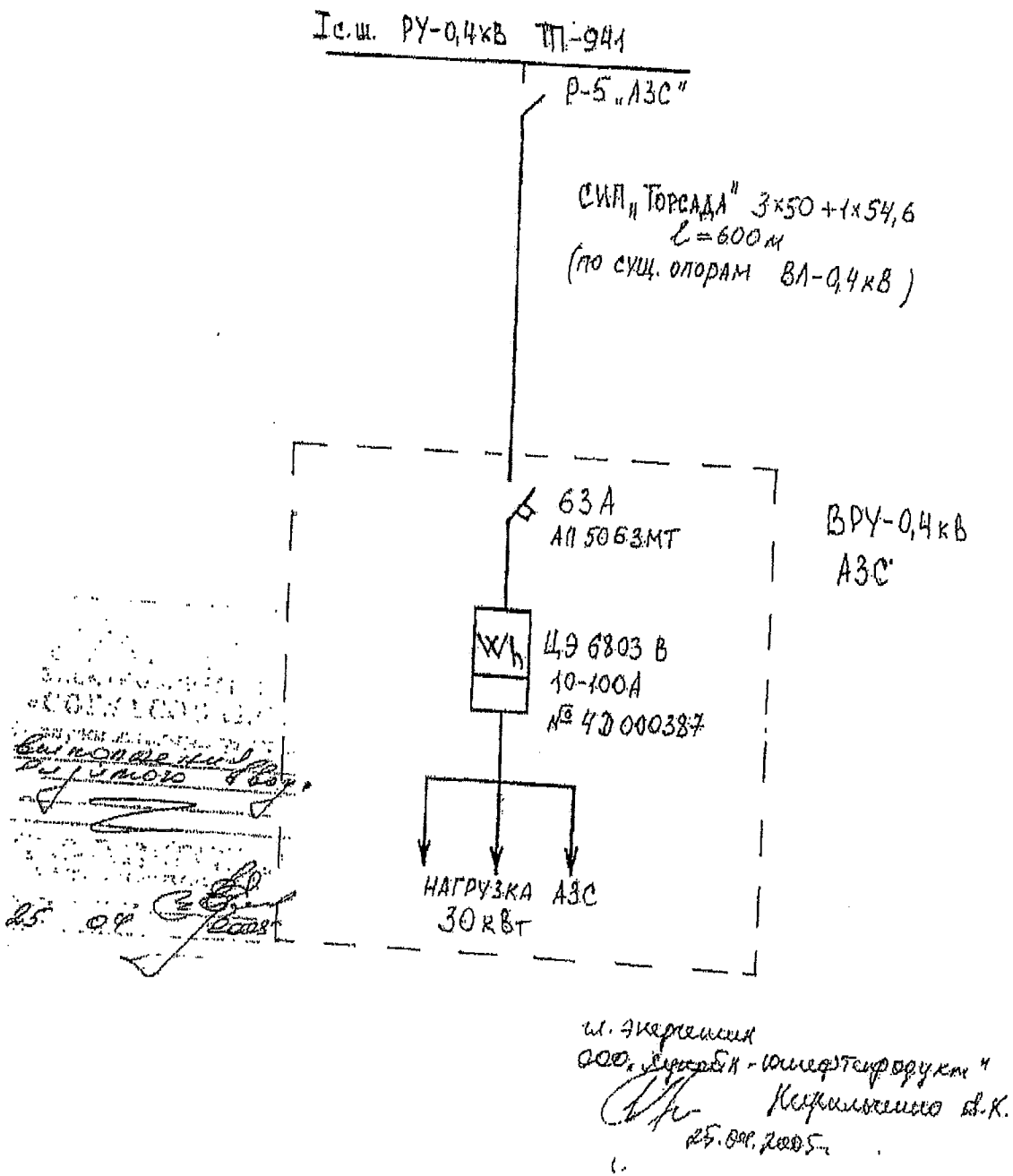


Спецификация технологического оборудования АЭС - 108

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Муфта сварная линия наполнения 2. Сигурный предохранитель ОП - 50 3. Обратный клапан линии наполнения 4. Вентиль линии конденсата 5. Линия наполнения (D = 80) 6. Замокная труба микротонна (D = 57) 7. Крышка альюминийевой трубы матроского 8. Линия обдува (D = 57) 9. Обратный клапан линии выдачи 10. Кран-подъемный линии выдачи 11. Линия обдува альюминийевой 12. Крышка рачной трубы | <ol style="list-style-type: none"> 13. Крышка для отбора проб пробоботником 14. Линия деаэраци 15. Вентиль линии деаэраци (D = 50) 16. Двухшляпный клапан двойного действия 17. Дистанционный уровень «Струна - М» 18. Датчик верхнего уровня топлива 19. Подъемный резервуар 20. Резервуар для аварийного сбора топлива 21. Створчатый клапан линии наполнения 22. Гидравлическая система ТРК 23. Отсчетная система ТРК 24. Пистолет-уточни выдачи ТРК |
|---|---|

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СХЕМА АЗС

ОДНОЛИНЕЙНАЯ СХЕМА
 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ АЗС № 108 пос. Белозёрный
 (п/д Темрюк - Краснодар - Кропоткин 127+700 справа)





Общество с ограниченной ответственностью «Эврика»
350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 20, ИНН 2309115667, КПП 230901001

**Проект расчетной
санитарно-защитной зоны
ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт"
АЗС № 200**

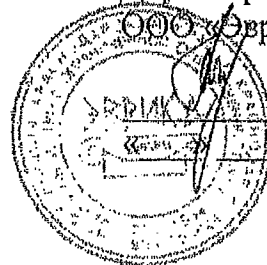
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Российская, 101

(Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.
Расчет акустического воздействия)

РАЗРАБОТАЛ:

Директор

ООО «Эврика»



А.В. Михитаров

2012 г.

г. Краснодар, 2012

2 АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Территория предприятия АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» расположена в г. Краснодаре, по ул. Российской, 101.

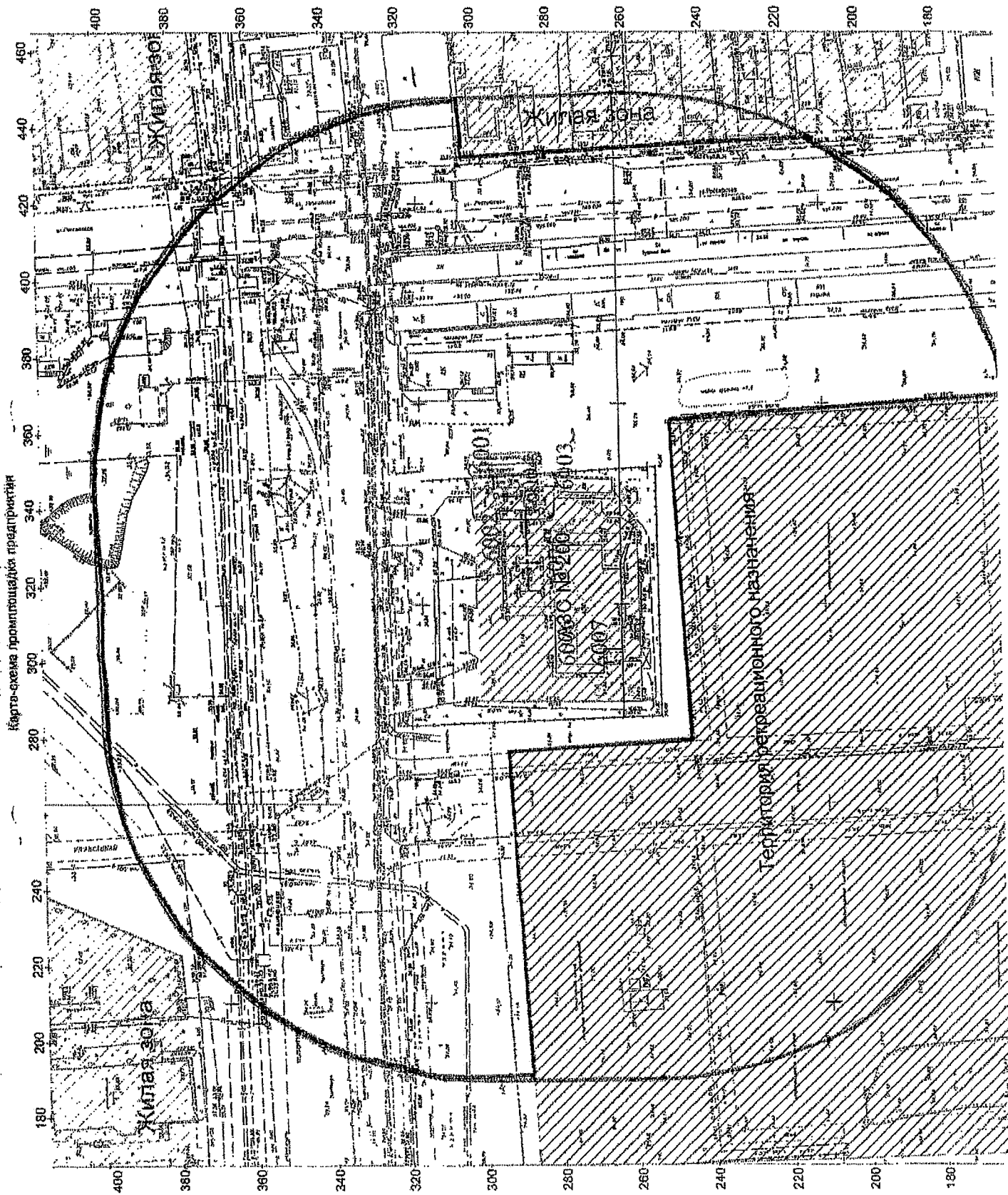
Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12., класс IV, пункт 5, (Изменения № 1 от 10.04.2009 года, Изменения № 2 от 06.10.2009 года, Изменения № 3 от 09.09.2010 года) ориентировочная санитарно-защитная зона для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газообразным топливом составляет 100 м. Ориентировочная санитарно-защитная зона не соблюдается.

Территория предприятия граничит в северо-западном, северном направлении с проезжей частью ул. Солнечная, далее на расстоянии 105 метров жилая застройка, в северо-восточном направлении пересечение ул. Российской и Солнечной, далее на расстоянии 108 метров жилая застройка, в восточном направлении гаражи, далее на расстоянии 72 метра жилая застройка, в юго-восточном, южном, юго-западном и западном направлении площадка граничит с территориями рекреационного назначения (согласно Публичной карты «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю» (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=17&x=4343014.0621&y=5632566.9421&mls=map|anno&cls=cadastre&cn=23:43:141008:5329>)).

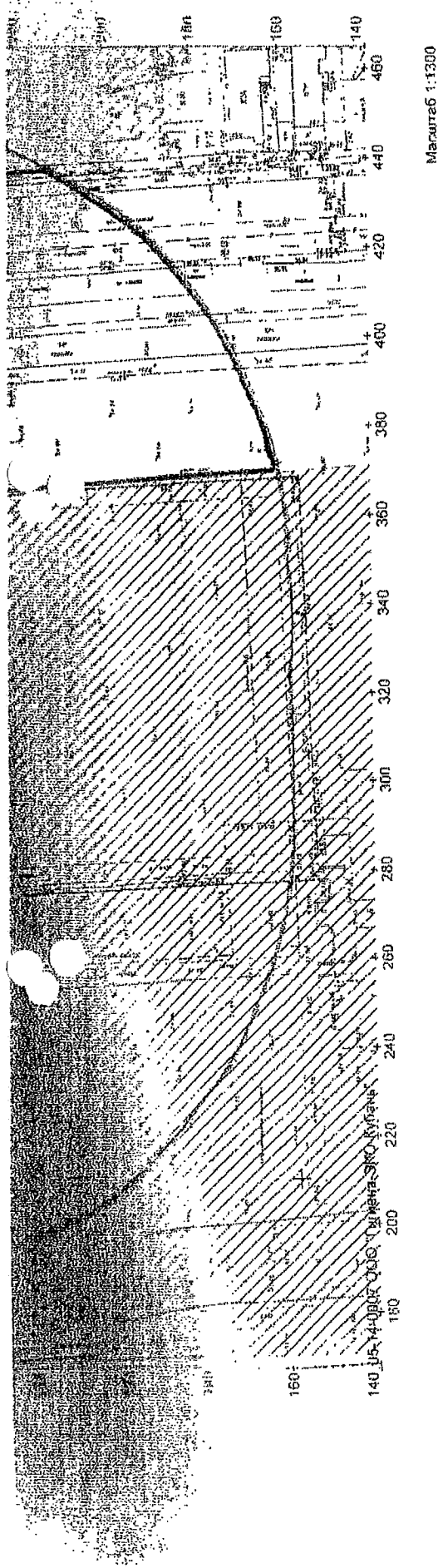
Размер фактической санитарно-защитной зоны составляет:

АЗС № 200	Направление света							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	100	100	72	7	7	11	12	100

Ситуационный план размещения предприятия представлен в приложении.



Карта-схема промислової підприємств



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- ориентировочная санитарно-защитная зона;
- граница расчетной санитарно-защитной зоны.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23/СК-03-000-1-004582-12-12 от 24.12.2012г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что
требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные
документы, указать наименование и адрес организации-разработчика)

Проект расчетной санитарно-защитной зоны для АЗС №200 ООО «ЛУКОЙЛ-
Юг нефтепродукт», г. Краснодар, ул. Российской, 101
Разработчик ООО «Эврика», г. Краснодар, ул. Ставропольская, 20

~~СООТВЕТСТВУЮТ~~ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-
эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное вычеркнуть,
указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосфер-
ного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в по-
мещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не-
соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим
правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы)

Экспертное заключение Краснодарского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по
железнодорожному транспорту» № 1299 от 12.12.12г. Приложение №
23/СК-03-000-1-004582-12-12 от 24.12.2012г. является неотъемлемой частью настоящего заклю-
чения

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)
по Краснодарскому краю



№ 1174197



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 23.КК.03.000.Т.004582-12-12 от 24.12.2012 г.

В целях реализации ст.20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на основании ст.ст. 11, 32 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, требую от ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»:

1. Выполнить мероприятия, заложенные в проекте в полном объеме.
 2. Организовать в рамках производственного контроля лабораторные наблюдения за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнем шума на границе жилой застройки по программе, разработанной в установленном порядке. Подтвердить результатами лабораторных исследований расчетные данные проекта.
 3. После подтверждения расчетных данных результатами натурных исследований провести процедуру установления размеров санитарно-защитной зоны в соответствии с п.п.4.1, 4.3, 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.
- Данное заключение действительно на технологию и мощность работы, заложенные в проекте обоснования размеров санитарно-защитной зоны. Изменение которых в обязательном порядке должно сопровождаться корректировкой проекта.
- Непринятие мер, несвоевременное исполнение мероприятий и представление информации влечет ответственность юридических и должностных лиц в соответствии с КоАП РФ.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)
по Краснодарскому краю



№ 01
от 10.12.2012 № 1200



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭПИДЕМИОЛОГИИ ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ТРАНСПОРТУ
105066, г. Москва, 1-й Бауманский проезд, д. 8, стр. 2

Краснодарский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
ЦЕНТР НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭПИДЕМИОЛОГИИ ПО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ТРАНСПОРТУ
350033, г. Краснодар, пр. Россия, 101, тит. (861) 2 42 520, факс (861) 2 42 534, e-mail: info@cnz.ru, info@fzr.ru, info@fzr.ru, info@fzr.ru, ИНН 7701321634, КПП 7702002001
Адрес электронной почты: info@fzr.ru, info@fzr.ru, info@fzr.ru
№ ФСФР.РФ.00-00/148, № Росре-ИД.001/СР.006 от 28.09.2011 г. действующий до 28.09.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача *[Подпись]* О.Г. Бессчетнова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1299 от 12 декабря 2012 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
проекта расчетной санитарно-защитной зоны для АЗС № 200
ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенной по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 101

- 1. Основание:** заявление ООО «Эврика»
- 2. Заявитель:** ООО «Эврика», юридический и фактический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 20.
- 3. Разработчик:** ООО «Эврика», юридический и фактический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 20.
- 4. Цель экспертизы:** на соответствие требованиям
 - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
 - СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03»;
 - «Изменения № 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03» от 06.10.2009 г.
 - СанПиН 2.1.6.1032-01 за гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
 - СП 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
- 5. Перечень представленных документов:**
 - Проект расчетной санитарно-защитной зоны АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 101, разработанный ООО «Эврика» в 2012 году.
- 6. Санитарно – эпидемиологическая оценка представленных данных:**
В ходе рассмотрения проекта расчетной санитарно-защитной зоны для АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенной по адресу: Краснодарский край, г.

Стр. 04 экспертного заключения
от 18.12.2012 № 4454

Краснодар, ул. Российская, 101, разработанного специалистами ООО «Эврика» (г. Краснодар, ул. Ставропольская, 20), установлено.

Территория предприятия АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» расположена в г. Краснодаре, по ул. Российской, 101.

Согласно новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12, класс IV, пункт 5, (Изменения № 1 от 10.04.2009 года, Изменения № 2 от 06.10.2009 года, Изменения № 3 от 09.09.2010 года) ориентировочная санитарно-защитная зона для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газообразным топливом составляет 100 м. Ориентировочная санитарно-защитная зона не соблюдается.

Территория предприятия граничит в северо-западном, северном направлении с проезжей частью ул. Солнечная, далее на расстоянии 105 метров жилая застройка, в северо-восточном направлении пересечение ул. Российской и Солнечной, далее на расстоянии 108 метров жилая застройка, в восточном направлении гаражи, далее на расстоянии 72 метра жилая застройка, в юго-восточном, южном, юго-западном и западном направлениях площадка граничит с территорией рекреационного назначения (согласно Публичной карты «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю» (<http://maps.rosreestr.ru>)).

Размер фактической санитарно-защитной зоны составляет:

АЗС № 200	Направление света							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	100	100	72	7	7	И	12	100

Характеристика предприятия, как источника воздействия на атмосферу

Территория предприятия АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» расположена в г. Краснодаре, по ул. Российская, 101.

Основной вид деятельности предприятия, прием, хранение и реализация потребителям горюче-смазочных материалов (ГСМ).

Виды реализуемых ГСМ:

- бензин «Регуляр Евро-92»;
- бензин «Премиум Евро-95»;
- бензин «Экстраспорт-98»;
- дизельное топливо «Евро».

В состав ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 200 входят следующие структурные подразделения:

- Операторная;
- ТРК (топливо-раздаточные колонки);
- Резервуарный парк;
- Локальные очистные сооружения;
- Стоянка заправляемого автотранспорта;
- Стоянка автоцистерн;
- Аварийная ДЭС;
- Туалет.

Стр. 03

№ 12/18 от 18.08.2018

Технические характеристики АЗС

Наименование показателя	Ед. измерения	Величина
Количество заправок	шт./сут.	1000,0
Пропускная способность АЗС (максимальная)	шт./сут.	1000,0
Количество топливозаправочных колоннок	шт.	3
Количество пистолетов на 1 ТРК	шт.	2 ТРК - 1 пистолет; 2 ТРК - 4 пистолета; 1 ТРК - 6 пистолетов
Количество резервуаров на АЗС п.ч.		
Подземный горизонтальный V=60,417 м ³	шт.	1
Подземный горизонтальный V=60,340 м ³	шт.	1
Подземный горизонтальный V=60,143 м ³	шт.	1
Подземный горизонтальный V=60,265 м ³	шт.	1
Средний объем отбора топлива		
бензин «Регуляр Евро-92»	шт.	8000,0
бензин «Премиум Евро-95»	шт.	3000,0
бензин «Экстрим Евро-98»	шт.	2000,0
дизельное топливо «Вирбо»	шт.	6000,0
Количество дней работы АЗС	шт.	365
Количество рабочих часов в сутки	час/сут.	24

На период эксплуатации на территории АЗС № 200 000 «ЛУКОЙЛ-Юг» (территория «продукт») выявлено 8 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 7 неорганизованных и 1 организованный (в том числе источник 0008 Аварийная ДЭС):

- Резервуарный парк (источник 6001). Загрязняющие вещества: смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов C6-C10, сероуглерод, нефтяные газы, бензол, толуол, этилбензол, ксилол;
- Стоянка заправщиков автотранспорта (источник 6002). Загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа, бенз(а)пирен, бензин нефтяной, керосин;
- Стоянка АТ (источник 6003). Загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа, бенз(а)пирен, керосин;
- Локальные очистные сооружения (ЛОС) (источник 6004). Загрязняющие вещества: смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов C6-C10, сероуглерод, нефтяные газы, бензол, толуол, этилбензол, ксилол;
- Санитарная обработка (источник 6005). Загрязняющие вещества: пыль СМС «Лотос-М»;
- Окрасочные работы (источник 6006). Загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит, разбавители;
- Гидролизированная выгребная яма (источник 6007). Загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, сероводород, оксид углерода, метан, метилмерcaptан, этилмерcaptан;
- ДЭС (источник 0008). Загрязняющие вещества: азота оксид, диоксид азота, углерод оксид, керосин, сажа, бернштейн ангидрид, формальдегид, бенз(а)пирен.

Климатическая характеристика

Средняя температура самого жаркого месяца (июль) 23,9 °С, самого холодного (январь) минус 2,6 °С. Преобладающее направление ветра - восточное. Скорость ветра, превышаемая в 5% случаев - 7,0 м/с.

Стр. 04 / всего в документе
 от 12.11.2010 г. № 1004

В расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере учитывались фоновые концентрации. Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ определены согласно справке Краснодарского краевого Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 249 от 16.07.2010 г.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения станции составляют:

Наименование загрязняющих веществ	0,2 м/с	Скорости и направление ветра			
		3,6 м/с			
Значения фоновых концентраций, мкг/м ³					
Вредные вещества	0,400	0,400	0,400	0,300	0,300
Диоксид серы	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Оксид углерода	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Диоксид азота	0,110	0,100	0,100	0,110	0,100

Коэффициент рельефа местности (q) равен 1,0. Коэффициент стратификации атмосферы (A) равен 200.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Для определения степени негативного воздействия на качество атмосферного воздуха в проекте проведен расчет рассеивания выбросов и приземных концентраций веществ по материалам инвентаризации источников выбросов вредных веществ на существующее положение, с учетом частично выполненных мероприятий на персональном компьютере по программному комплексу УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 3.00 Copyright © 1990-2010 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ".

Расчет рассеивания вредных веществ осуществляется по принципу максимального воздействия источников выделения вредных веществ с учетом их не одновременности. При определении максимальных приземных концентраций и влияния выбросов на состояние воздушного бассейна на существующее положение учитываются фоновые концентрации загрязняющих веществ и эффекты суммарного вредного действия выбрасываемых веществ.

Результаты расчета рассеивания:

№ п/п	код	Вещество наименование	Фон дПДК	Расчетные максимальные предельные концентрации, дПДК на границе			
				Жилый с учетом фона	СЗЗ	Жилый без учета фона	СЗЗ
1	0101	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)		0,04	0,04	0,04	0,04
2	0303	Аммиак		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
3	0304	Азот (III) оксид (Азота оксид)		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
4	0328	Углерод (Сажа)		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
5	0330	Сернистый диоксид (Ангидрид сернистый)		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
6	0333	Дисульфид серы (Сероводород)		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
7	0327	Углерод оксид		0,04	0,03	0,04	0,03
8	0410	Метан		<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
9	0415	Смесь углеводородов предельных С4-С5		0,05	0,04	0,05	0,04
10	0416	Смесь углеводородов предельных С6-С10		0,01	0,01	0,01	0,01

Стр. 68
экспертного заключения
от 02.10.2018 г. № 18/2018

11	0501	Пентилены (Амилены - смесь изомеров)	0,06	0,05	0,06	0,05
12	0602	Бензол	0,27	0,22	0,27	0,22
13	0616	Диметилбензол (Ксилол) (смесь изомеров о. м. п.)	0,16	0,23	0,16	0,23
14	0621	Метилбензол (Толуол)	0,13	0,10	0,13	0,10
15	0627	Этилбензол	0,14	0,08	0,11	0,08
16	0703	Бенз[а]пирен (3,4-Бенз[а]пирен)	0,02	0,02	0,02	0,02
17	1705	Метилртуть (Метилмеркуриум)	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
18	1728	Этилртуть (Этилмеркуриум)	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
19	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (с пересчёта на углерод)	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
20	2712	Керосин	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
21	2752	Уайт-спирит	0,09	0,06	0,09	0,06
22	2754	Углеводороды предельные C12-C19	0,01	<0,01	0,01	<0,01
23	2975	Продукты термического воздействия средства марки "Лотос-М"	0,05	0,06	0,05	0,06
24	6001	Группа суммарной Аммиак, сероводород	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
25	6043	Группа суммарной Серы диоксид и сероводород	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
26	6204	Группа неполиной суммарной с коэффициентом "1,6" Азота диоксид, серы диоксид	0,03	0,03	0,03	0,03

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ доказывает, что ни по одному веществу нет превышения уровня ПДК ни на границе жилой зоны, ни на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Расчет СЗЗ по факту шумового воздействия.

Для оценки влияния шума рассматриваемого объекта проведен акустический расчет с использованием программного комплекса «Эколог-Шум» «Базовый» версия 1.0 от 12.01.06 (Фирма «Интеграл»).

Расчетные точки приняты на границе территории предприятия, на границе жилой зоны, на границе охранной зоны, на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны.

ИШ 1-3 - Внутренний проезд заправочного а/т.

ИШ 4 - Внутренний проезд обслуживающего автотранспорта.

ИШ 5 - Внутренний проезд автотранспорта завозного ЖМТ.

ИШ 6-11 - Насосное оборудование.

ИШ 12 - ДЭС.

Для АЭС № 200 проведено два варианта расчета акустического воздействия:

- расчет эквивалентного уровня звукового давления и уровня шума;

- расчет максимального уровня звукового давления и уровня шума.

Результаты расчета акустического воздействия представлены в таблице:

Наименование	Значение уровня звука, дБА
На границе территории АЭС № 200	
Эквивалентный уровень звука	67,77
Максимальный уровень звука	70,00
На границе жилой застройки	

Лист 06
акт обследования
№ 18.01.001/14 № 1094

Эквивалентный уровень звука	49,05
Максимальный уровень звука	52,64
На границе ориентировочной санитарно-защитной зоны	
Эквивалентный уровень звука	50,80
Максимальный уровень звука	53,62
На границе охранной зоны	
Эквивалентный уровень звука	45,06
Максимальный уровень звука	54,30

Уровни звукового давления на границе жилой зоны, границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, создаваемые источниками шума, расположенными на территории АЗС № 200 не превышают нормативные значения.

Размер рекомендуемой СЗЗ

Определение размеров санитарно-защитной зоны объекта было проведено по совокупности показателей результатов расчета размеров санитарно-защитной зоны по фактору загрязнения атмосферного воздуха и по фактору шумового воздействия. Других видов неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье населения на рассматриваемом объекте нет.

Для предприятия предлагается принять размеры расчетной санитарно-защитной зоны по границе фактически сложившейся санитарно-защитной зоны.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны составляет:

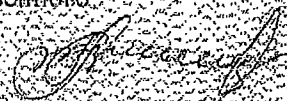
АЗС № 200	Направление света							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	100	100	72	77	77	11	12	100

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта по сумме факторов позволяет обеспечить уменьшение химического и физического воздействия до установленных гигиенических нормативов.

Заключение: представленные в проекте расчеты на границе ближайшей жилой застройки, границе санитарно-защитной зоны, границе промзоны, уровни совокупного воздействия на окружающую среду АЗС № 200 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 101, позволяют обеспечить требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»; Изменения № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 06.10.2009 г., Изменения № 3 от 09.09.2010 года, СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Заведующий отделом обеспечения государственного санитарно-эпидемиологического надзора,

врач-эксперт
И.И. Бессеметова
тел. 21-47-520

 И.И. Бессеметова



Ростелеком

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул.Головатого, д.294
г.Краснодар, Россия, 350000
тел.:(861) 251-01-01,
факс: (861) 227-04-27
e-mail: disp@krd.south.rt.ru, web: krd.south.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель технического директора
по эксплуатации**

К.Ю.Илькин

«15» 08. 2014 г.

№ _____

На № Е-СЭД 0407/03/18304-14 от

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 48/140814-288
выданы ООО «Регион-Лизинг» на телефонизацию и радиофикацию объекта
«Жилой комплекс по ул.Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском
округе г.Краснодара, Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9»**

Для телефонизации и радиофикации объекта «Жилой комплекс по ул.Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара, Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» необходимо изготовить рабочий проект в котором предусмотреть:

1. Оборудование кабельных вводов в здания объекта.
2. Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком» к проектируемым зданиям.
3. Прокладку ВОЛС от ПС-252/1 (ул.Московская, 80) до зданий жилой застройки (количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей согласовать с Краснодарским МЦТЭТ).
4. Необходимость докладки канала к существующей кабельной канализации (определить на стадии предпроектных изысканий совместно с Краснодарским МЦТЭТ).
5. Предоставление места в строящихся домах (подъезды, лестничные площадки, технические этажи) для размещения телекоммуникационных шкафов с оборудованием ФТТВ.
6. Энергоснабжение шкафов однофазным электропитанием, 220В, мощностью согласно спецификации устанавливаемого оборудования.
7. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet квартир и офисных помещений (ёмкость определить проектным решением).
8. Организацию домовой сети проводного вещания кабелем ПТТДЖ от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (ёмкость определить проектным решением).
9. Выкладку и маркировку вновь проложенных кабелей, герметизацию каналов.
10. Переделку и дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в соответствии с ёмкостью каналов (при необходимости).

11. Установку трёх ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочном отсеке этажных шкафов от цокольного до верхнего этажа в каждом подъезде строящегося дома (для прокладки кабелей абонентской разводки).

Работы выполняемые заказчиком:

1. Пункты 1 – 11 данных ТУ.
2. Изготовление проекта.
3. Проведение экспертизы проекта.

Особые условия:

1. Участие компании ОАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта «Жилой комплекс по ул.Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. Закупка и установка оборудования необходимого для телефонизации объекта осуществляется за счёт средств ОАО «Ростелеком».

3. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, ОАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий в одностороннем порядке.

4. Рабочий проект согласовать с Краснодарским МЦТЭТ КФ ОАО «Ростелеком».

5. После выполнения работ по прокладке ВОЛС сдать в Краснодарский МЦТЭТ КФ ОАО «Ростелеком» исполнительную документацию и заключить договор на техническое обслуживание проложенного кабеля.

Примечания:

1. Все работы на действующих линейно-кабельных сооружениях производить в присутствии Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер 2 категории ООЭСКиСД



Э.Ф.Чернов

Чернов Э.Ф.
8 (861) 251-00-87
chernov@kes.ru

253-32-99
Леонова Г.А.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»

Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 323;
Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2; Факс 262-50-71, тел. 267-58-71
Р/с 40702810700000001106 ООО КБ «Кубань Кредит», К/с 30101810200000000722; ИНН 2312122495;
КПП 230801001; БИК 040349722

Срок действия технических условий — 2 года.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 102 от 28.08. 2014г. На проектирование

ОБЪЕКТ: Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 9.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Регион-Лизинг»

Потребность испрашиваемых нагрузок:

Водопотребление — 1546,02 м³/сут.
Водоотведение — 1390,84 м³/сут.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1 Представить топографическую съемку земельного участка, выделенного под строительство Торгового центра, в масштабе 1:500, с нанесенными на ней границами территории объекта и подводными коммуникациями.
- 1.2 Представить ситуационный план размещения здания (сооружений) объекта с привязкой к территории населенного пункта.
- 1.3 Заказчику разработать и представить в ООО «КЭСК» технический проект на строительство сетей водоснабжения и водоотведения. По окончании строительства Заказчик сдаёт собственнику сетей исполнительную и эксплуатационную документацию по сетям водоснабжения и водоотведения застроенного участка.
- 1.4 До начала строительных работ представить в ООО «КЭСК» информацию о строительной организации (подрядчике), привлекаемой на выполнение строительства систем и сооружений водоснабжения и канализации с предоставлением копии Лицензии на данный вид деятельности.
- 1.5 Подготовку основания под трубопроводы, прокладку и укладку трубопроводов выполнить специализированной организацией в соответствии с действующими требованиями СП.
- 1.6 Приёмочная комиссия проверяет соответствие построенных сетей и сооружений на них проектной документации. Акт приёмки со всеми

материалами, по построенным сетям, передать в собственнику сетей. После приёмки осуществляется пуск в эксплуатацию и подача питьевой воды на объект.

- 1.7 Врезку в действующие сети произвести с разрешения и согласования с ООО «КЭСК» после заключения договора на технологическое присоединение.
- 1.8 Ответственность за техническое состояние, эксплуатацию и ремонт проектируемых сетей несет Абонент.
- 1.9 В случае невыполнения одного из пунктов технических условий, выдается письменное предупреждение с указанием срока устранения нарушения и производится отключение от сети. Повторное подключение производится после устранения нарушения.

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

- 2.1. Заказчику — разработать проектную документацию на строительство внешнеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоснабжения строящегося объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на производство проектных работ, согласовать в установленном порядке со всеми согласующими организациями с проведением экспертизы проектной документации, согласовать основные технические решения с ООО «КЭСК».
- 2.2. Водоснабжение будет осуществляться от магистральных сетей ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский», через вновь построенную сеть до ввода в объект. Место подключения насосная станция второго подъема ООО «КЭСК» на микрорайоне «Восточно-Кругликовский» по адресу ул. Героя Аверкиева 16/1 с кадастровым номером 23:43:0142047:1314. Точку подключения запроектировать с выходом на место представителя проектирующей организации и представителя ООО «КЭСК».
- 2.3. Водопровод строящегося объекта в должен быть кольцевым с установкой колодцев с запорной арматурой.
- 2.4. Работы по прокладке водопроводной сети выполнить в соответствии с проектом и требованиями СП.
- 2.5. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к системе магистрального водовода — 20 м водяного столба.
- 2.6. Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения Литер1,2,3,4,5,6,7,8,9 проектом предусмотреть установку повышения давления и регуляторы поэтажного регулирования давления.
- 2.7. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течение суток.
- 2.8. До подачи воды в Литер1,2,3,4,5,6,7,8,9 представить акт приемки узла учета расхода воды и зарегистрировать водомер в производственном отделе ООО «КЭСК».
- 2.9. Место врезки вновь проложенного водовода в колодце, считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети. Границей раздела балансовой принадлежности является первый отсекающий вентиль в водопроводном колодце.

- 2.10. По завершению строительства, до момента присоединения к сетям водоснабжения, ООО «ОБД-Инвест» и ООО «КЭСК» оформляют Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
- 2.11. При проектировании решить вопрос пожаротушения и размещения пожарных гидрантов.

3. КАНАЛИЗАЦИЯ

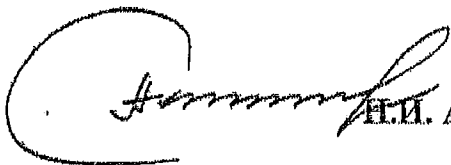
- 3.1. Заказчик осуществляет проектирование напорных и безнапорных сетей водоотведения до точки подключения, согласовывает основные технические решения с ООО «КЭСК».
- 3.2. Проект на систему канализационной сети выполнить специализированной проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид проектирования, согласовать с ООО «КЭСК».
- 3.3. Проектом предусмотреть строительство КНС, напорного коллектора до точки подключения.
- 3.4. Водоотведение хозяйственной и фекальной канализации осуществляться в сеть ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский».
- 3.5. Место подключения к сетям водоотведения является сеть на микрорайоне «Восточно-Кругликовский» рядом с КНС по адресу 40 лет Победы 99/1 с кадастровым номером 23:43:0142047:1317. Точку подключения запроектировать через колодец гаситель с выходом на место представителя проектирующей организации и представителя ООО «КЭСК».
- 3.6. Монтаж канализационных сетей выполнить согласно проекта.
- 3.7. Проектирующей организации рассчитать необходимое количество колодцев, с указанием диаметров труб.
- 3.8. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства круглосуточный, равномерный в течение суток.
- 3.9. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
- 3.10. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации, принимаются в соответствии с Постановлением № 972 от 28.06.2001г. главы администрации г. Краснодара. За сброс запрещенных к приему в систему канализации сточных вод и загрязняющих веществ заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

- 4.1. Данные технические условия выданы для проектирования и не являются основанием для технологического присоединения.
- 4.2. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только при выполнении условий договора на подключение и технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
- 4.3. Запрещается любое самовольное присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.

- 4.4. Водопровод и канализацию проектировать из полиэтиленовых труб.
- 4.5. Размещение объекта по отношению к действующим Сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП.
- 4.6. Объемы водопотребления и водоотведения уточнить при проектировании и представить в ООО «КЭСК» на согласование.
- 4.7. Один экземпляр проектной и исполнительной документации по водоснабжению и водоотведению передать в ООО «КЭСК».
- 4.8. Не допускается совмещение и подключение к системам водоснабжения другого источника водоснабжения.

Генеральный директор
ОАО «Краснодартеплосеть»



Н.И. Алимов



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»**

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71
ИНН 2312122495, КПП 230801001
kts@ktps.ru
от «28» июля 2014 г. № 297-1/ 1728

Генеральному директору
ООО «Регион - Лизинг»
Зайцевой Т. Н.
350089, г. Краснодар, пр-кт Чекистов, 9

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №211-50Т-2014

подключения объекта: «Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24
в Прикубанском округе г. Краснодара. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4,
Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 9», к тепловым сетям
ОАО «Краснодартеплосеть»

Заказчик: ООО «Регион-Лизинг»

1. Максимальная часовая суммарная тепловая нагрузка на теплоснабжение объекта: «Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском округе города Краснодара. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 9» составляет - 12,164 Гкал/час., в том числе горячее водоснабжение – 2,745 Гкал/час., в составе:

№ литеры	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ		Итого: Гкал/час.
	Отопление Гкал/час	ГВС Гкал/час.	
1.1 Литер 1	1,004	0,490	1,494
1.2 Литер 2	1,015	0,516	1,531
1.3 Литер 3	1,006	0,543	1,549
1.4 Литер 4	0,734	0,367	1,101
1.5 Литер 5	0,770	0,464	1,234
1.6 Литер 6	0,476	0,273	0,749
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ			
1.7 Литер 7 ДДУ-113 мест	2,201	0,010	2,211
1.8 Литер 8 Автостоянка	1,259	0,061	1,320
1.9 Литер 9 СОЩ-700 мест	0,954	0,021	0,975
ВСЕГО:	9,419	2,745	12,164

Расчет тепловых нагрузок жилого комплекса представлен ООО «Объемпроектстрой», уточнить при проектировании – далее «Объект».

2. Теплоснабжение жилых домов Объекта осуществить от источника тепла КРЭС-2 и тепловых сетей энергоснабжающей организации - ОАО «Краснодартеплосеть». Температурный график теплоснабжения $+130 - 70^{\circ}\text{C}$ со срезкой на $+70^{\circ}\text{C}$. Точка подключения - тепловая камера теплотрассы 2Ду400 на южной границе земельного участка Объекта у северного торца жилого дома по ул. Аргюшкова, 19.

3. От точки подключения произвести проектирование и строительство внутриплощадочных тепловых сетей, диаметры трубопроводов тепловых сетей выбрать при проектировании в соответствии с подключаемыми суммарными тепловыми нагрузками жилых домов (зданий). Тип прокладки - надземный или подземный (бесканально), способ прокладки выбрать при проектировании. Трубопроводы применить с заводской изоляцией из ППУ. Теплотрассу выполнить с расчетом на рабочее давление - 16 кгс/см^2 , из условий температурной компенсации, на температуру 130°C .

4. Теплоснабжение жилых домов (зданий) Объекта осуществить от индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), разместив их в пределах здания. Предусмотреть отдельные входы в ИТП с улицы. Проектирование ИТП осуществить с учетом многоэтажной застройки согласно требований СП41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), по независимой схеме отопления и горячего водоснабжения. В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное малозумное оборудование. Узлы учета тепла выполнить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

5. В каждом ИТП предусмотреть систему диспетчеризации с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартеплосеть», расположенный в г. Краснодаре, ул. Ставропольская, 2. Диспетчеризацию ИТП выполняет ОАО «Краснодартеплосеть» по заключаемому с Заказчиком договору подряда.

6. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

7. Для встроенно-пристроенных помещений предусмотреть отдельные вводы, от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии.

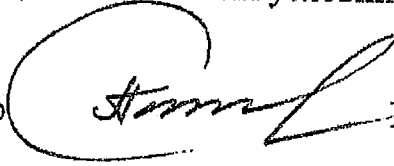
8. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП, согласовать с ОАО «Краснодартеплосеть» для проверки их соответствия требованиям настоящих технических условий, с последующей передачей по одному экземпляру проектной документации, прошедшей государственную экспертизу.

9. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзора». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзора».

10. Данные технические условия №211-50Т-2014 в части тепловой нагрузки – 12,164 Гкал/час., не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с ОАО «Краснодартеплосеть». (Осн: ст. 16 «Правил определения и представления технических условий» (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2010 г. № 341), обязательства Энергоснабжающей организации, по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям по выданным техническим условиям прекращаются в случае, если в течение 1 года, с даты получения технических условий правообладатель земельного участка (Заказчик) не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта к тепловым сетям.)

12 Срок действия настоящих технических условий - три года.

Генеральный директор



Н. И. АЛИМОВ

А. И. Бритов
тел. 267-27-07*2-45





ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 255-66-03, тел./факс (861) 255-84-43,
e-mail: stroj@krd.ru

ИНН 2310071608 КПП 231001001

ОГРН 1022301627204

22 АВГ 2014

№

14/4931

На №

от

Генеральному директору.
ООО «Регион-Лизинг»

Т.Н. Зайцевой

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к ливневой канализации

Заказчик: ООО «Регион-Лизинг».

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодаре».

Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24

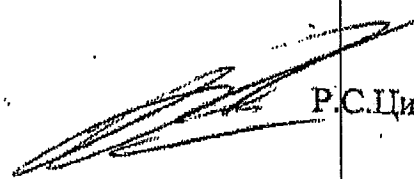
Параметры подключения:

1. Срок подключения объекта: III кв. 2016 г.
2. Площадь водосбора: 6,5278 га.
3. Разрешенный объем водоотведения: 799,12 л/сек.
4. Источник формирования стоков, свойства стоков: условно чистый поверхностный сток.
5. Точка подключения: смотровой колодец на ливневом коллекторе Д=800 мм по ул. Российской. Колодец подключения согласовать при проектировании.
6. Параметры подводящих сети: внутриплощадочную сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения. Контрольный колодец

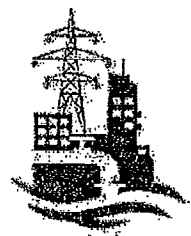
- установить на границе участка застройки объекта. Подводящую сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения.
7. Работы по подготовки централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта: выполнить работы по прочистке сети ливневой канализации $D=800$ мм по ул. Российской от ул. Солнечной до ул. Памирской.
 8. На период строительства объекта принять все необходимые меры по исключению попадания нефтепродуктов и прочих загрязняющих веществ в централизованные сети ливневой канализации.
 9. Перечень загрязняющих веществ запрещенных к сбросу, а также нормативные показатели общих свойств сточных вод, допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допустимые к сбросу в централизованную сеть ливневой канализации, представлен в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №644 от 29 июля 2013 г.
 10. Границы эксплуатационной сети ливневой канализации устанавливаются в соответствии с балансовой принадлежностью.
 11. Проектную документацию на сети ливневой канализации необходимо согласовать в МКУ «Единая служба заказчика». При согласовании проектной документации один экземпляр оставить для постоянного контроля в МКУ «Единая служба заказчика» по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 279, т. 255-66-03, 255-40-38.
 12. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности.
 13. В случае возникновения необходимости корректировки рабочей документации на сети ливневой канализации объекта, такие изменения должны быть согласованы в МКУ «Единая служба заказчика» до начала выполнения строительно-монтажных работ.
 14. Подключение к централизованной сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя МКУ «Единая служба заказчика». Лицо, осуществившее самовольное подключение объекта к централизованной сети ливневой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 15. Все работы, указанные в настоящих условиях подключения, выполняются Заказчиком условий подключения за счет собственных средств.
- 16. При истечении срока действия условий подключения, параметры выданных условий подключения могут быть изменены.
- 17. Срок действия условий подключения - 3 года со дня выдачи.

Заместитель директора департамента
строительства



Р.С.Цинцевич



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2308101616; КПП 23101001, ОГРН 10823080662769
Юр. адрес: 350089, г. Краснодар, п. Барановый, 7/27
Факт. адрес: 350031, г. Краснодар, п. Барановый, 7/22, 4/я 214Б
р/с 4070281060000901196 к/с 30101810200060000722 ИНН 2312046631 БИК 010343722
ООО «КУБАНЬ КРЕДИТ» г. Краснодар
т/л (факс.) (861) 274-79-11, e-mail: ksk@kask23.ru

Исх. от 27.08.2014 № 012-2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование

1. Общая часть

- 1.1 Технические Условия выданы на электроснабжение объектов «Килом комплексе по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. Литеры 1,2,3,4,5,6,7,8,9».
- 1.2 Адрес объекта: г. Краснодар, ул. Солнечная, 24.
- 1.3 Технические условия выданы по заявке: ООО «Регина-Линия».
- 1.4 Юридический адрес: 350089 г. Краснодар, пр-кт Чекистов, 9.
- 1.5 Вид нагрузки: промышленная
- 1.6 Уровень напряжения в точке присоединения: 10 кВ.
- 1.7 Разрешенная (максимальная) нагрузка: 4820 кВт
- 1.8 Категория надежности: II (4820 кВт)
- 1.9 Срок действия настоящих технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2. Мероприятия выполняемые ООО «КЭСК»

- 2.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения разрешенной мощности потребителя.

3. Мероприятия выполняемые ООО «Регина-Линия»

- 3.1. Проектирование:
 - ПС 220/10 «Кругликовское».
 - 2КЛ-10 кВ. (по одному на каждую секцию шин), кабелем З АПВПус - 8х500/70, от ВРУ-10 кВ. ПС 220/10 кВ. «Кругликовское» до 2БРТП-10/0,4 кВ. «Торговый центр»;
 - 2БРТП-10/0,4 кВ «Торговый центр», с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ. Мощность трансформаторов определять при проектировании. В 2БРТП-10/0,4 кВ. предусмотреть установку устройств защиты от перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии ПУЭ (7-изд.) п. 4.2, ПЗЗ, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.
 - Необходимого количества 2БКТП-10/0,4, с трансформаторами 10/0,4 кВ. Мощность трансформаторов определять при проектировании.
 - 2КЛ-10 кВ. (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБЛ 3х240, от 2БРТП-10/0,4 кВ. «Торговый центр» до 2БКТП-10/0,4 кВ; на территории объекта. 2БКТП-10/0,4 кВ запитать по кольцевой схеме. Схему электроснабжения 10 кВ., на этапе проектирования, согласовать с ООО «КЭСК».
 - КЛ-0,4 кВ. кабелем АВББПн, от 2БКТП-10/0,4 кВ. до ВРУ-0,4 кВ. жилых домов. Сечение кабелей определять при проектировании.
- 3.2 Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-10 кВ 2БРТП-10/0,4 кВ. «Торговый центр» и на вводных коммутационных устройствах трансформаторов в ВРУ-0,4 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ. объекта, применить трансформеры тока и электрические приборы учета, класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электроэнергии за последние 120 дней

Страница 2 из 2

- и более. Учет обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСЦПД) и GSM модемом.
- 3.3 В БКТП-10/0,4 кВ, на стороне 0,4 кВ, трансформаторов предусмотреть установку коммутационных аппаратов с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.
- 3.4 Предусмотреть в проекте электрообеспечения и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии, согласно ГОСТ Р 54149-2010 в приборной сети.
- 3.5 Заключить договор на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «КЭСК».
- 3.6 Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электрообеспечения объекта.
- 3.7 Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ООО «КЭСК».
- 3.8 Предусмотреть установку компенсирующих устройств с автоматическим регулированием обеспечивающих tg φ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности.

4 Общие мероприятия.

- 4.1 Проектные работы должны выполняться специализированными организациями.
- 4.2 Проект электрообеспечения согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5 Особые условия.

- 5.1 До начала проектирования согласовать с ООО «Огетрой-Энергобыт» и ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.
- 5.2 Указанные в настоящих технических условиях типы и марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» и уточняются на стадии разработки проекта.
- 5.3 Получить технические условия на строительство наружного освещения от ООО «Светосервис-Кубань».
- 5.4 Данные Технические Условия выданы на проектирование и не являются основанием для технологического присоединения проектируемого объекта к сетям ООО «КЭСК».

Генеральный директор
ООО «КЭСК»

Согласовано:
Заместитель ген. директора
по энергетике

Исполнитель:
инженер-энергетик



О.Н. Алимур

Е.Н. Гузенко

А.А. Соколов

Получил: _____
(подпись)

(расшифровка)

« _____ » _____ 201 ____ г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии.
НАУЧНЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АЮ62 от 16 июля 2014 г. (бессрочно)
350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, тел./факс (861) 226-02-04



Кубанский государственный
аграрный университет
1922

**ПРОТОКОЛ
КОЛИЧЕСТВЕННОГО
ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА
ПОЧВЫ**

№ 103П/4

от «17» июля 2014 г.

Заказчик:

Краснодарский филиал Федерального бюджетного учреждения
здравоохранения
Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту

Наименование обследуемого
предприятия (объекта):

ООО «Регион - Лизинг», земельный участок

- юридический адрес:

350089 г. Краснодар проспект Чекистов, 9

- фактический адрес:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Солнечная, 24, кадастровый номер участка 23:43:0441008:7827

Отбор проб(ы) выполнен:

Заказчиком (Заказчик проинформирован об условиях отбора, хранения и
доставки проб)

(Ф.И.О., должность)

Акт отбора проб(ы)/

Заказ №:

297 / -

от

07.07.2014 г. / 07.07.2014 г.

№ (лабораторный/заказчика)

НД на метод отбора проб:

ГОСТ Р 53091-2008 Качество почвы. Отбор проб. Руководство безопасности.

Тип проб (точечная, объединенная):

объединенные

Местоположение точек отбора проб:

4 – г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Солнечная, 24 (Южная сторона)

Цель исследования проб(ы):

соответствие СанПиН 2.1.7.1287-03

Дата и время

отбора проб:

дата 07.07.2014 г.

время 10⁰⁰ - 12⁰⁰

поступления проб(ы) в НЭЦ:

дата 07.07.2014 г.

время 14⁰⁰

выполнения измерений:

начало 07.07.2014 г.

окончание 17.07.2014 г.

Дополн. сведения об условиях
проведения анализа:

Средства измерения: весы лабораторные электронные ВМК-622(зав. № 24525075, св-во о поверке 786, до 01.04.2015); атомно-абсорбционный спектрометр «Квант-2АТ»(зав.№ 357, св-во о поверке 2/50, до 03.04.2015); анализатор ртути РА-915М(зав.№ 1785, св-во о поверке № 2/49, до 03.04.2015); концентратомер КН-2(зав.№ 190, св-во о поверке № 23/404, до 11.12.2014); рН-метр иономер Экогест-120(зав.№ 1176, свид.№ 21/54, до 13.02.2015); спектрометр-рентгеновский Спектроскан МАКС-G (зав.№ 1034, свид.№ 0043938, до 20.04.2015); весы торсионные ВТ-500 (зав.№ 03, свид.№ 782, до 01.04.2015); хроматограф жидкостный «Стайер» + флуориметрический детектор «Аквилон» (зав.№ 083/27125, свид.№ 23/407, до 11.12.2014); весы лабораторные OHAUS AR 2140 (зав.№ 1201090053, свид.№ 3656, до 13.11.2014), ААС КВАНТ-З.ЭТА (зав. №290, св-во о поверке 2/125, до 03.07.2015г.).

РЕЗУЛЬТАТЫ КХА

Определяемый показатель	Единица измерения	Результат с указанием погрешности	НД на метод выполнения измерений
		Лабораторный номер пробы	
		4	
рН	ед.рН	8,3±0,1	ГОСТ 26423-85
Нефтепродукты	мг/кг	<50	ПНДФ 16.1:2.2.22-98
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,007±0,002	МУК 4.1.1274-03
Свинец	млн ⁻¹	21±6	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.36-2002
Медь	млн ⁻¹	23±7	
Кадмий	млн ⁻¹	0,13±0,04	М-МВИ-80-2008
Цинк	мг/кг	88±15	МВИ М049-П/10
Никель	мг/кг	53±14	
Мышьяк	мг/кг	<30 (≈9)*	
Ртуть	млн ⁻¹	0,021±0,011	ПНД Ф 16.1:2.2.2.80-2013

* результат анализа находится ниже предела обнаружения методики измерения и не подтвержден метрологическими характеристиками.

Директор НЭЦ НИИГиЭЭ: _____



Ярмак Л.П.

Ф.И.О.

Зав. лабораторией: _____

Яценко М.М.

Ф.И.О.

Измерения провели: _____

(подпись)

Литенко К.Г.

Ф.И.О.

Измерения провели: _____

(подпись)

Зигура И.А.

Ф.И.О.

Измерения провели: _____

(подпись)

Жемчужная Е.Ю.

Ф.И.О.

Примечание: В случае отбора проб заказчиком или иной другой организацией результаты анализа, представленные в настоящем протоколе, распространяются только на проанализированные пробы. Запрещается частичная перепечатка или копирование протокола КХА без разрешения директора НЭЦ НИИГиЭЭ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геоскан-Плюс»**

350007, г.Краснодар, ул. Южная, 25, тел/ факс 267-04-14, м.т.(8918)316-49-63,

ИНН 2309090839, КПП 230901001.

**АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПРЕДМЕТ
ВЫЯВЛЕНИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ**

г. Краснодар

« 08 » августа 2014 г.

Заказчик: ООО «Регион Лизинг»
Юр. Адрес: 350089 г Краснодар Пр.Чекистов,д,9
ИНН 2308111797, КПП 230801001

В соответствии с договором № 24/07-16 от 24 июля 2014., для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера, инженерно-технической группой ООО «Геоскан-Плюс» проведена инженерная разведка местности на участке под строительство объекта: «Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодаре», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24, на предмет выявления взрывоопасных предметов времен ВОВ. Участок расположен согласно ситуационному плану. Общая площадь – 6,6593 га.

Закрепление границ на объекте выполнил: _____

Состав группы: руководитель работ – А.М.Никулин.; оператор георадара «ОКО-2»- А.В.Лазько,; специалисты по обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов: А.М.Никулин, А.В. Кириллов.

Применяемые технические средства и оборудование: георадар «ОКО-2» с антенным блоком АБ-400, георадар «ОКО-2» с антенным блоком АБ-400-Р, поисковые металлодетекторы «Кондор 7252», вспомогательное оборудование.

Ограничения: строго по отведенным границам, на глубину 6 метров.

В ходе проведения работ: взрывоопасных предметов не обнаружено.

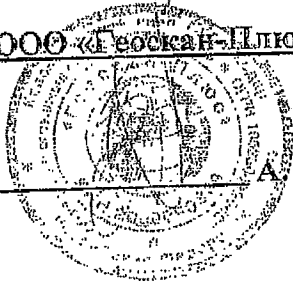
Вывод: допускается производство земляных работ и строительства.

Генеральный директор

Работу принял

ООО «Геоскан-Плюс»

Представитель ЗАКАЗЧИКА



А. В. Кириллов

350007, г.Краснодар, ул.Южная 25 тел/факс 262-04-14, м.т (8 918) 4387339, (8 918) 3164963
ИНН 2309090839 КПП 230901001

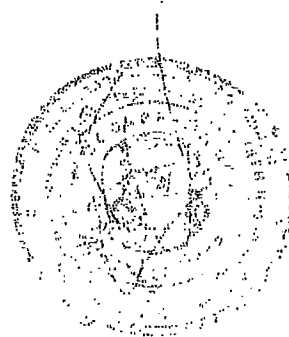
ООО «Геоскан-Плюс»

Технический отчет
о работе по поиску взрывоопасных предметов на объекте:

**«Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара»**

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПРЕДМЕТ ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ
ВРЕМЁН ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ.**

И.О. Генерального директора



Кириллов А.В.

Краснодар 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 ВВЕДЕНИЕ
- 2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ
- 3 ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРАНИЦ УЧАСТКА
- 4 ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВЕДКА МЕСТНОСТИ
- 5 ОБОРУДОВАНИЕ. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
- 6 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ
- 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Компакт диск с данными камеральной обработки (в электронном виде.

ВВЕДЕНИЕ

Геофизические работы в части обследования территории под строительство объекта «Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на предмет взрывоопасных объектов времён Великой Отечественной Войны.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ

Обследуемый участок находится: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24. Точное расположение участка отображено в ситуационном плане.

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРАНИЦ УЧАСТКА

На месте с Заказчиком были установлены границы обследуемого участка.

ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВЕДКА МЕСТНОСТИ

Инженерная разведка местности на наличие взрывоопасных предметов времён ВОВ выполнялась 08 августа 2014 года группой изысканий ООО «Геоскан-Плюс» в составе:

- Руководитель группы - Никулин А.М.
- Оператор георадара «ОКО 2» - Лазько А.В.
- Оператор металлодетектора «Кондор 7252» - Кириллов А.В.
- Никулин А.М.

Камеральные работы выполнены в августе 2014 года оператором георадара - Лазько А.В.

Нормоконтроль осуществлялся на всех этапах работ руководителем группы - Никулиным А.М.

ОБОРУДОВАНИЕ И МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

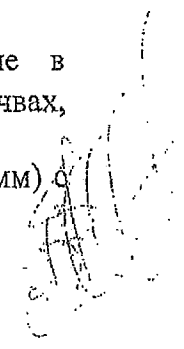
- При инженерной разведке по участку обследования применялись:
- Георадар «ОКО-2» с антенным блоком 400мг.
 - Портативный компьютер «SELECT»
 - Одна единица автотранспорта.
 - Миноискатель «Кондор 7252»
 - Вспомогательное оборудование.

На оборудование, используемое в работе, имеются гарантийные обязательства и свидетельство о приёмке, выданные ООО «ЛОГИС» г. Жуковский, ул. Гагарина 3.

Для производства работ и переездов использовался автомобиль.

При проведении работ проводилось подповерхностное зондирование в диапазоне рабочих частот 400+-30% МГц на глубине 5-7 м, в чернозёмных почвах, с примесью песка и глины.

Поиск проводился по периметру объекта с откликом 100 (нс) через 80 (мм) с выставленным эпсилоном среды 6.5 при амплитуде порога 2000 трасс.



Обработка данных производилась по примеру картирования локальных объектов - источников дифрагированных волн типа трубопроводов, подземных сооружений, захороненных предметов, пустот, линий электропередач.

ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

1. Ввод данных.
2. Анализ спектров прямой волны, отражений в области гипербол и шума (частей записи на больших временах).
3. Скользящее суммирование для удаления синфазной помехи (если необходимо) с панелью суммирования порядка 10% от общего числа трасс на экране.
4. Частотная фильтрация.
5. Регулировка амплитуд.
6. Введение статических поправок на основании данных о рельефе профиля и задержке сигнала при записи.
7. Интерполяция записей вдоль профиля в соответствии с масштабом съемки.
8. Скоростной анализ выделенных гиперболических осей синфазности.
9. Миграция с определенной по гиперболам скоростью (контроль определения скорости, анализ осей синфазности, ранее "закрытых" дифрагированными волнами).
10. Преобразование временной оси в ось глубин на основании определений средней скорости распространения воли в разрезе.
11. Вывод результата обработки в цифровом виде и на печать.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

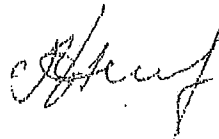
В результате проведения инженерной разведки местности на наличие ВОП на участке под строительство объекта «Жилой комплекс по ул. Солнечная, 24, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» взрывоопасных предметов времен ВОВ не обнаружено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Допускается дальнейшее проведение земельных и строительных работ на указанном объекте в границах обследуемой площадки.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель группы



Никулин А.М

Оператор георадара «ОКО-2»



Лазько А.В

Специалисты по обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов

Кириллов А.В.

Никулин А.М



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Рашилевская ул., д. 100, Краснодар, 350000
Телефон (8 861) 259-36-86, Факс (8 861) 255-86-97,

E-mail: upravlenie@kubanrpn.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/230801001

г. Краснодар,
пр-кт Чекистов, 9

Генеральному директору
ООО «Регион-Лизинг»

Зайцевой Т.Н.

№ 7 КМЛ 2014

20

г.

№

01-02/43621-14-04

№ №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о радиационной безопасности земельного участка

Согласно заявки генерального директора ООО «Регион-Лизинг» Зайцевой Т.Н. (вх. № 2885 от 08.07.2014г.) рассмотрены результаты радиологического обследования земельного участка площадью 65278,0м², отводимого под строительство многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24.

На основании Закона РФ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96 г. (ст.15, п.2), в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» п.п. 5.1.6), СанПин 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» п.п. 5.3.2., 5.3.3.), на земельном участке площадью 65278,0м², отводимом под строительство многоэтажных жилых домов, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» 02.07.2014 г. (Протокол радиационного обследования № 513 от 04.07.2014 г.) проведены эколого-радиометрические работы.

Назначением работ явилось изучение радиационной обстановки с целью определения уровня естественной радиации.

Радиометрические исследования территории земельного участка проводились в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

Оценка мощности дозы гамма-излучения проводилась в 2 этапа.

1-й этап гамма-съемка территории поисковым дозиметром ДКГ-03Д «Грач» по профилям с шагом сети 2,5 м., при этом среднее значение мощности дозы гамма-излучения на участке составило 0,079 мкЗв/ч, диапазон 0,082-0,010 мкЗв/ч.

На 2-ом этапе проводились измерения мощности гамма-излучения в 700 контрольных точках, при этом среднее значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках составило $0,079 \pm 0,011$ мкЗв/ч.

Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы на участке планируемой застройки определялась в узлах сети контрольных точек шагом $2,5 \times 2,5$ м, количество точек измерений составило 105 штук.

Среднее значение ППР с поверхности почвы участка отводимого под застройку составило $39,9 \pm 11,97$ мБк/(м²*с).

В результате обследования территории земельного участка, согласно протокола радиационного обследования земельного участка, получены следующие данные:

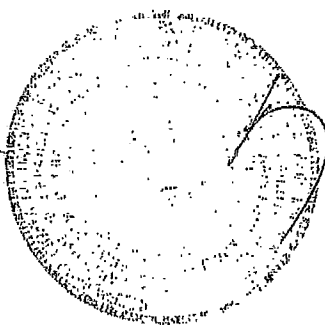
Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения на участке составило $0,082 \pm 0,020$ мкЗв/час, что не превышает естественного гамма-фона на территории Краснодарского края и рекомендуемого значения $0,30$ мкЗв/ч п. 5.1.6. ОСПОРБ-99/2010.

Максимальное значение плотности потока Радона-222 с поверхности почвы на территории обследованного земельного участка с учетом погрешности $R + \Delta R$ составило величину $57,07$ мБк/(м²*с), что не превышает допустимого уровня $80,0$ мБк/(м²*с) п. 5.1.6. ОСПОРБ-99/2010 и не предъявляет особых требований к радиационной защите при проектировании зданий.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Обследованный земельный участок соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Руководитель (заместитель)



01.03.2011

Мойсиева Я.Г.
210-59-51

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»
105066, г.Москва, 1-й Басманный переулок, д.8,стр.2
Краснодарский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»

Аккредитованный испытательный лабораторный центр

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории
№ ГСЭН.RU.ЦОА.1/18, №РОСС RU.0001.511808 от
28.09.2011г. Система сертификации ГОСТР, действителен
до 28.09.2016г.

350033, г.Краснодар, ул.Гоголя, 165,
Тел. (861) 21-47-520, факс (861) 21-47-454
ИНН 7701351634, КПП 230902001

ПРОТОКОЛ № 513
радиационного обследования от 04.07.2014 г.

Наименование объекта, адрес: ООО «Регион - Лизинг» Краснодарский край, г. Краснодар, пр-кт Чекистов, 9

Назначение объекта: Земельный участок S -65278м² под строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24, кадастровый номер 23:43:0441008:7827

Основание: заявление вх. № 1269 от 26.06.2014г.

Цель обследования объекта: Радиационное обследование при землеотводе.

Средства измерений:

№/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свид. о госповерке	Срок действия свидетельства.	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
1.	СРП-68-01.	7750	677/20	11.11.2014г.	ФГУ «Краснодарский центр стандартизации, метрологии и сертификации»	± 20 %
2	ДКГ-03Д «Грач»	3100	679/20	11.11.2014г.	ФГУ «Краснодарский ЦСМ ИС	15%
3	РРА-01М-01	130711	АА 3112600/03-03601	10.09.2014г.	ФГУП ВНИИФТРИ Менделеевский ЦСМ	± 30 %

Нормативно и инструктивно - методическая документация, использованная при проведении измерений

1. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) Санитарные правила СП 2.6.1.2612-10
2. Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения, СП 2.6.1.1292-03
3. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности, методические указания МУ 2.6.1.2398-08,
4. МВИ «Методика измерений мощности амбиентного эквивалента дозы (МЭД) в контрольных точках объектов», аттестована в соответствии с ГОСТ Р 8.594-02, свидетельство № 45090.7Л656.
5. Дата проведения обследования: 02 июля 2014г.
6. Измерения проводились в присутствии:

Условия проведения обследования:

Температура проведения обследования: а) температура, °С+28С, б) относительная влажность – 55%;
в) давление с мм ртутного столба – 759

Результаты измерений:

1. Поиск и выявление радиационных аномалий

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям, расстояние между которыми составило 2,5 м с последующим проходом территории в режиме свободного поиска.

Показания поиск. прибора: средн. знач. - 0,79 мкЗв/ч, диапазон: 0,082 - 0,010 мкЗв/ч.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - $0,086 \pm 0,015$ мкЗв/ч.

2. Мощность дозы гамма-излучения на территории

Количество точек измерений - 700

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения - $0,079 \pm 0,011$ мкЗв/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения - $0,063 \pm 0,012$ мкЗв/ч.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - $0,082 \pm 0,020$ мкЗв/ч.

3. Плотность потока радона с поверхности почвы

Количество точек измерений - 105

Среднее значение плотности потока радона с поверхн. почвы - $39,9 \pm 11,97$ мБк·м²·с⁻¹.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхн. почвы - $36,8 \pm 9,64$ мБк·м²·с⁻¹.

Максимальная плотность потока радона с поверхности почвы - $43,9 \pm 13,17$ мБк·м²·с⁻¹.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности $R+\Delta R = 57,07$.

Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$ превышает уровень 80 мБк·м²·с⁻¹ - ноль.

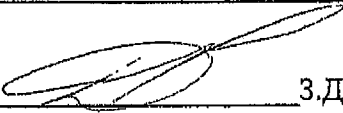
Результаты измерений плотности потока радона с поверхности почвы:

№ п/п	Место измерения	ППР (R), мБк·м ² ·с ⁻¹	Погрешн/ (ΔR), мБк·м ² ·с ⁻¹	R+ΔR, мБк·м ² ·с ⁻¹
1	Точка № 1	41,4	12,42	53,82
2	Точка № 2	39,9	11,97	51,87
3	Точка № 3	43,7	13,11	56,81
4	Точка № 4	39,9	11,97	51,87
5	Точка № 5	41,4	12,42	53,82
6	Точка № 6	39,9	11,97	51,87
7	Точка № 7	43,9	13,17	57,07
8	Точка № 8	43,7	13,11	56,81
9	Точка № 9	41,4	12,42	53,82
10	Точка № 10	39,9	11,97	51,87
11	Точка № 11	39,9	11,97	51,87
12	Точка № 12	38,8	11,64	50,44
13	Точка № 13	37,9	10,87	48,77
14	Точка № 14	36,8	9,54	46,34
15	Точка № 15	39,9	11,97	51,87
16	Точка № 16	38,8	11,64	50,44

17	Точка №17	36,8	9,54	46,34
18	Точка №18	38,8	11,64	50,44
19	Точка №19	39,9	11,97	51,87
20	Точка №20	38,8	11,64	50,44
21	Точка №21	37,9	10,87	48,77
22	Точка №22	38,8	11,64	50,44
23	Точка №23	39,9	11,97	51,87
24	Точка №24	36,8	9,54	46,34
25	Точка №25	38,8	11,64	50,44
26	Точка №26	41,4	12,42	53,82
27	Точка №27	39,9	11,97	51,87
28	Точка №28	38,8	11,64	50,44
29	Точка №29	39,9	11,97	51,87
30	Точка №30	41,4	12,42	53,82
31	Точка №31	39,9	11,97	51,87
32	Точка №32	43,9	13,17	57,07
33	Точка №33	43,7	13,11	56,81
34	Точка №34	41,4	12,42	53,82
35	Точка №35	39,9	11,97	51,87
36	Точка №36	43,9	13,17	57,07
37	Точка №37	39,9	11,97	51,87
38	Точка №38	38,8	11,64	50,44
39	Точка №39	41,4	12,42	53,82
40	Точка №40	39,9	11,97	51,87
41	Точка №41	38,8	11,64	50,44
42	Точка №42	39,9	11,97	51,87
43	Точка №43	38,8	11,64	50,44
44	Точка №44	37,9	10,87	48,77
45	Точка №45	41,4	12,42	53,82
46	Точка №46	39,9	11,97	51,87
47	Точка №47	43,7	13,11	56,81
48	Точка №48	39,9	11,97	51,87
49	Точка №49	41,4	12,42	53,82
50	Точка №50	39,9	11,97	51,87
51	Точка №51	43,9	13,17	57,07
52	Точка №52	43,7	13,11	56,81
53	Точка №53	43,9	13,17	57,07
54	Точка №54	43,7	13,11	56,81
55	Точка №55	41,4	12,42	53,82
56	Точка №56	39,9	11,97	51,87
57	Точка №57	39,9	11,97	51,87
58	Точка №58	38,8	11,64	50,44
59	Точка №59	37,9	10,87	48,77
60	Точка №60	36,8	9,54	46,34

61	Точка №61	39,9	11,97	51,87
62	Точка №62	38,8	11,64	50,44
63	Точка №63	38,8	11,64	50,44
64	Точка №64	39,9	11,97	51,87
65	Точка №65	38,8	11,64	50,44
66	Точка №66	37,9	10,87	48,77
67	Точка №67	41,4	12,42	53,82
68	Точка №68	39,9	11,97	51,87
69	Точка №69	43,7	13,11	56,81
70	Точка №70	39,9	11,97	51,87
71	Точка №71	41,4	12,42	53,82
72	Точка №72	38,8	11,64	50,44
73	Точка №73	36,8	9,54	46,34
74	Точка №74	39,9	11,97	51,87
75	Точка №75	38,8	11,64	50,44
76	Точка №76	41,4	12,42	53,82
77	Точка №77	36,8	9,54	46,34
78	Точка №78	41,4	12,42	53,82
79	Точка №79	43,7	13,11	56,81
80	Точка №80	39,9	11,97	51,87
81	Точка №81	38,8	11,64	50,44
82	Точка №82	37,9	10,87	48,77
83	Точка №83	38,8	11,64	50,44
84	Точка №84	43,9	13,17	57,07
85	Точка №85	43,7	13,11	56,81
86	Точка №86	41,4	12,42	53,82
87	Точка №87	39,9	11,97	51,87
88	Точка №88	39,9	11,97	51,87
89	Точка №89	38,8	11,64	50,44
90	Точка №90	37,9	10,87	48,77
91	Точка №91	36,8	9,54	46,34
92	Точка №92	39,9	11,97	51,87
93	Точка №93	38,8	11,64	50,44
94	Точка №94	43,7	13,11	56,81
95	Точка №95	41,4	12,42	53,82
96	Точка №96	36,8	9,54	46,34
97	Точка №97	38,8	11,64	50,44
98	Точка №98	39,9	11,97	51,87
99	Точка №99	38,8	11,64	50,44
100	Точка №100	37,9	10,87	48,77
101	Точка №101	41,4	12,42	53,82
102	Точка №102	39,9	11,97	51,87
103	Точка №103	43,7	13,11	56,81
104	Точка №104	39,9	11,97	51,87

105	Точка №105	41,4	12,42	53,82
-----	------------	------	-------	-------

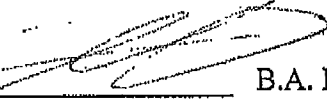
Помощник врача по гигиене труда  З.Д. Деревянко

Заключение:

Земельный участок S -65278м² под строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24, кадастровый номер 23:43:0441008:7827: соответствует требованиям Санитарных правил СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Заведующий отделом обеспечения
госсанэпиднадзора
врач по общей гигиене




В.А. Путинцев

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Краснодарский филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»

АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
(Испытательная лаборатория)

Юридический адрес: 350033, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Гоголя, 165
Телефон, факс: 21-47-454
ИНН/ КПП 7701351634/230902001

Аттестат аккредитации
№ ГСЭН.RU ЦОА.1/18, от 28.09.11 г.
Действителен до 28.09.2016 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ № 1334
от «10» июля 2014 г.

Наименование пробы образца: *Почва с территории земельного участка*
Пробы (образцы) направлены: *отделом обеспечения государственного санитарно-эпидемиологического надзора*
(наименование, адрес, подразделение организации, направившей пробы)

Дата и время отбора пробы (образца): *02.07.2014 г. 10-00*

Проба отобрана *Ф.И.О. Врачом по общей гигиене Путинцевым В.А.*

Дата и время доставки пробы (образца): *02.07.2014 г. 12-00*

Метод отбора: *СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»*

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы): *ООО «Регион - Лизинг» 350089, г. Краснодар, пр-кт Чекистов, 9 (наименование и юридический адрес) (ФИО и адрес государственной регистрации деятельности или адрес проживания)*

Объект, где производился отбор проб (образцов): *Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24 кадастровый номер 23:43:0441008:7827 (наименование, фактический адрес)*

Код пробы (образца): *Д.5785. 3.2.07.14. - Д.5797. 3.2.07.14. см. приложение Д.5786. 3.2.07.14. - Д.5798. 3.2.07.14.*

Изготовитель – (наименование, фактический адрес (страна, регион и т.д.)

Дата изготовления

Номер партии - *не указан*

Объем партии -

Тара, упаковка - *стерильная стеклянная емкость*

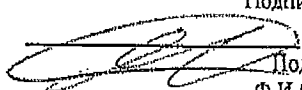
Метод на методику отбора: *ГОСТ Р 53091-2008 Качество почвы. Отбор проб. Руководство безопасности.*

Условия транспортировки - *автотранспорт*

Условия хранения - *не указаны*

Дополнительные сведения - *Договорные исследования и испытания*

Лицо ответственное за оформление данного протокола:  *Деревянко З.Н.*

И.о.Заместителя руководителя ИЛЦ:  *Путинцев В.А.*
Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.



М.П.

Общее количество страниц 7; страница 1

Результаты анализов, представленные в протоколе, распространяются только проанализированную пробу. Запрещается частичная перепечатка или копирование протоколов без разрешения руководителя ИЛЦ

10.07

1334

		Код образца (пробы)		Д 5785. 3.2.07.14 Д 5797. 3.2.07.14	
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ:					
Регистрационный № Наименование образца	Определяемые показатели	Результат исследования	Гигиенический норматив	Единицы измерения (для граф 3,4)	НД на метод исследования
1	2	3	4	5	6
78 Почва с территории земельного участка центральная часть	Индекс ЛПКП (колиформы)	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
79 Почва с территории земельного участка восточная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	10	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
80 Почва с территории земельного участка западная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
81 Почва с территории земельного участка южная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
82 Почва с территории земельного участка северная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	10	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
83 Почва с территории земельного участка юго-западная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	10	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
84 Почва с территории земельного участка юго-восточная сторона	Индекс ЛПКП (колиформы)	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	Не обнаружены	10 - 100	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200
	Патогенные микроорганизмы, индекс	Не обнаружены	Отсутствие	КОЕ/г	МР № ФЦ/4022-200 МУ4.2.2723-1
Исследования проводили:					
Должность	Ф.И.О.		Подпись		
Лаборант	Черникова Н.М.				
Врач - бактериолог	Германюк Н.Т.				
			Общее количество страниц	, страница 3	

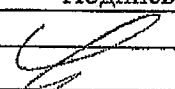
03.07 1334.

	Код образца (пробы)	Д 5786.3.2.07.14 Д 5798.3.2.07.14
--	---------------------	--------------------------------------

ПАЗАРИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ:

Регистрационный № Наименование образца	Определяемые показатели	Результат исследования	Гигиенически и норматив	Единицы измерения (для граф 3,4)	НД на методы исследовани и
1	2	3	4	5	6
4 Почва с земельного участка центральная часть	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
5 Почва с земельного участка восточная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
6 Почва с земельного участка западная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
7 Почва с земельного участка южная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
8 Почва с земельного участка северная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
9 Почва с земельного участка юго-западная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1
10 Почва с земельного участка юго-восточная сторона	Яйца и личинки геогельминтов	Не обнаружены	Отсутствие	Экз/кг	МУК 4.2.2661-1

Исследования проводили:

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Лаборант	Черникова Н.М.	
Врач - бактериолог	Германюк Н.Т.	

Общее количество страниц
7, страница 5

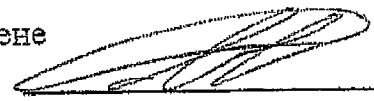
ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Объект исследования Микробиологические показатели	Код образца
1.	Объединенная проба почвы с земельного участка Центральная часть	Д 5785 3.2.07.14
2.	Объединенная проба почвы с земельного участка Восточная сторона	Д 5787 3.2.07.14
3.	Объединенная проба почвы с земельного участка Западная сторона	Д 5789 3.2.07.14
4.	Объединенная проба почвы с земельного участка Южная сторона	Д 5791 3.2.07.14
5.	Объединенная проба почвы с земельного участка Северная сторона	Д 5793 3.2.07.14
6.	Объединенная проба почвы с земельного участка Юго-Западная сторона	Д 5795 3.2.07.14
7.	Объединенная проба почвы с земельного участка Юго-Восточная сторона	Д 5797 3.2.07.14
№ п/п	Объект исследования Паразитологические показатели	Код образца
8.	Объединенная проба почвы с земельного участка Центральная часть	Д 5786 3.2.07.14
9.	Объединенная проба почвы с земельного участка Восточная сторона	Д 5788 3.2.07.14
10.	Объединенная проба почвы с земельного участка Западная сторона	Д 5790 3.2.07.14
11.	Объединенная проба почвы с земельного участка Южная сторона	Д 5792 3.2.07.14
12.	Объединенная проба почвы с земельного участка Северная сторона	Д 5794 3.2.07.14
13.	Объединенная проба почвы с земельного участка Юго-Западная сторона	Д 5796 3.2.07.14
14.	Объединенная проба почвы с земельного участка Юго-Восточная сторона	Д 5798 3.2.07.14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Представленная для лабораторных испытаний проба почвы с территории Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов ООО «Регион - Лизинг» 350089, г. Краснодар, пр-кт Чекистов, 9 расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 24 кадастровый номер 23:43:0441008:7827 соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Заведующий отделом обеспечения
госсанэпиднадзора, врач по общей гигиене
врач эксперт



В.А.Путинцев



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

**Генеральному директору
ООО «Регион-Лизинг»**

Т.Н. Зайцевой

Управление надзорной деятельности

**пр-т Чекистов, 9,
г. Краснодар, 350089**

**ул. Дзержинского, д. 95-1, г. Краснодар, 350051
тел./факс: 8 (861) 225 -34 -04**

18.08.2014 № 23- 2528 -9-4

На № 1716 от 05.08.2014

**Исходные данные
ГО и ЧС**

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства

«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Детский сад на 118 мест, 9-этажная закрытая автостоянка на 950 м/мест; корпус №2 на 700 мест школы на 1100 мест»

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

Многоэтажный жилой дом Литер «1» со встроенными офисными помещениями;

Многоэтажный жилой дом Литер «2» со встроенными офисными помещениями;

Многоэтажный жилой дом Литер «3» со встроенными офисными помещениями;

Многоэтажный жилой дом Литер «4» со встроенными офисными помещениями;

Многоэтажный жилой дом Литер «5» со встроенными офисными помещениями;

Многоэтажный жилой дом Литер «6» со встроенными офисными

помещениями;

Детский сад на 118 мест Литер «7»;

9-этажная закрытая автостоянка на 950 м/мест Литер «8»;

Корпус №2 на 700 мест школы на 1100 мест Литер «9».

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – нормальный.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство

3.1 Природные: сейсмичность – 7 баллов.

3.2 Техногенные: рядом расположенные объекты по перечню потенциально-опасных объектов Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края № 743 от 10.12.2013 г.).

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне

- а) Проектируемый объект не имеет категории по ГО. Находится на территории г. Краснодара (отнесенного к группе ГО).
- б) Проектируемые объекты не продолжают работу в военное время.
- в) Объект попадают в зону возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).
- г) Предусмотреть мероприятия по эвакуации и укрытию проживающих и обслуживающего персонала в защитных сооружениях гражданской обороны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.
- д) Проектируемые объекты находятся в зоне светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков в особый период предусмотреть режимы и технические решения по светомаскировке.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- а) Объект находится в 7 бальной сейсмической зоне. Необходимо провести работы по уточнению бальности места строительства. В случае несоответствия сейсмостойкости предусмотреть мероприятия по усилению конструкций.
- б) В районе строительства возможны сильные ветры и ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, туман, гололед, обледенения.
- в) В решении по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей при ЧС на объекте показать пути эвакуации и направления движения.
Выполнить расчет времени эвакуации людей.
- г) Разработать решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств спасения работников, ликвидации ЧС с нанесением направлений движения пожарной и другой техники для выполнения аварийно-спасательных работ.
- д) Для оповещения людей по сигналам оповещения ГО и ЧС предусмотреть:
- установку теле и радиотрансляционных устройств проводного и эфирного вещания в местах проживания и временного нахождения населения;
- е) Предусмотреть мероприятия по защите проектируемого объекта и проживающих от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных

авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

- ж) Разработать решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.
- з) Предусмотреть решения по обеспечению водоснабжения с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектирование мероприятий ГО и ЧС выполнять с учётом положений ГОСТ Р 55201-12.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования

В соответствии с нормативными ссылками и библиографией ГОСТ Р 55201-12.

При изменении технико-экономических показателей вышеуказанного объекта, выданные исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утрачивают силу.

Начальник управления



С.А. Симоненко



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

16.07.2014 № *18-2014/1001*

На № *1828/1* от *15.08.2014*

ООО «Регион-Лизинг»

проспект Чекистов, 9,
г. Краснодар, 350089

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края рассмотрено письмо от 25.06.2014 №1388/1 (вх. от 01.07.2014 №78-4058/14-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:7827 площадью 66593 кв.м для размещения объекта: «Многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Земельный участок расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная.

По данным единого государственного реестра памятников истории и культуры, списка выявленных объектов культурного наследия муниципального образования г. Краснодар Краснодарского края, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии со ст.37 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края считает возможным использование земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:7827 площадью 66593 кв.м для размещения объекта: «Многоэтажного жилого комплекса по ул. Солнечная, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Исполняющая обязанности
руководителя управления

Г.Н. Полтавец

Е.В. Муравенко (861) 267 31 37