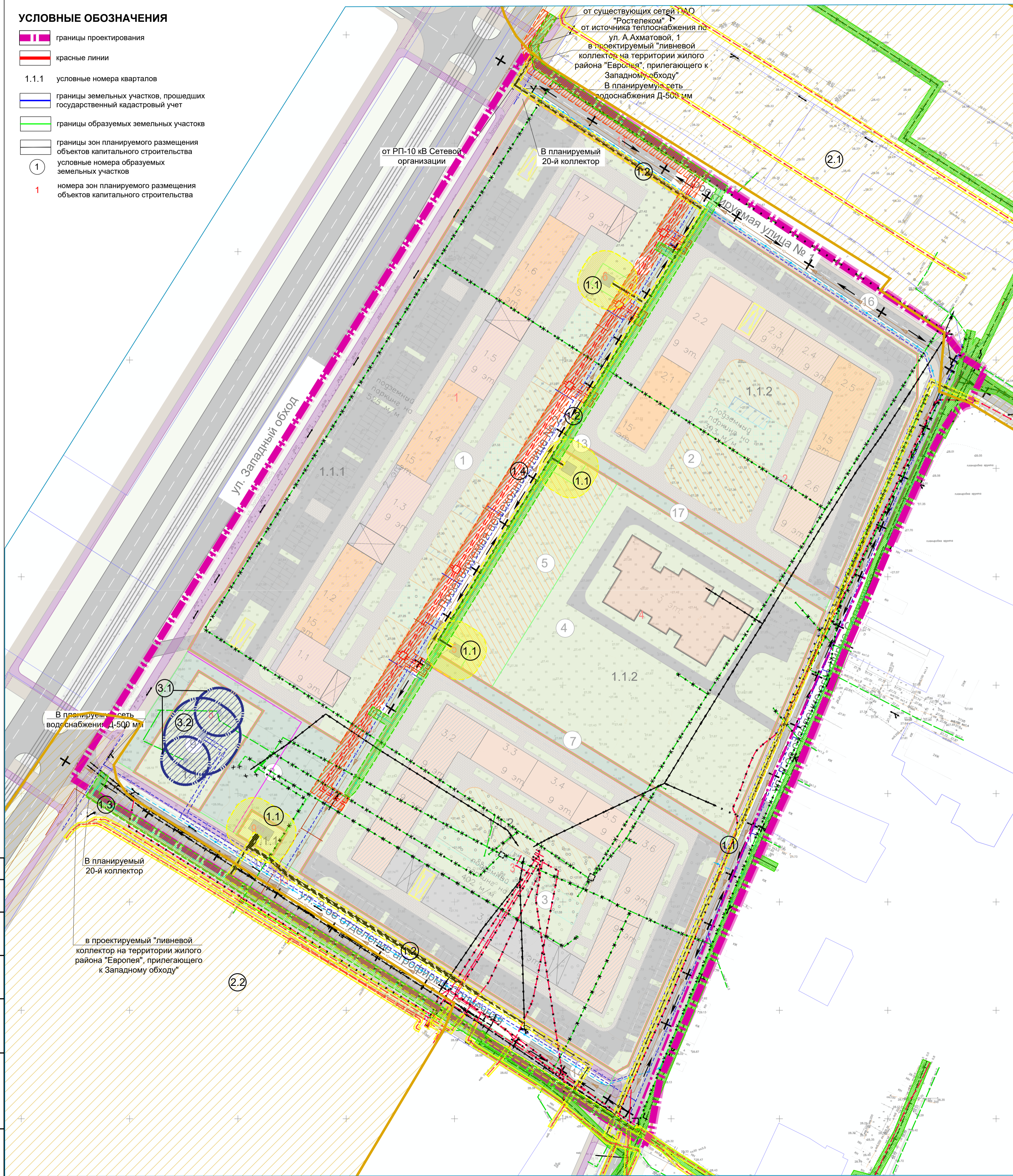


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные решения
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- красные линии
- 1.1.1 условные номера кварталов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- условные номера образуемых земельных участков
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь, м²
Квартал 1				
Образуемые земельные участки				
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24504
9	8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1927
10	9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	247
12	6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	148
Квартал 2				
Образуемые земельные участки				
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15752
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	19135
4	4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	13317
5	-	Площадки для занятия спортом	5.1.3	3068
11	5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
13	7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	149
Внеквартальные территории				
Образуемые земельные участки				
6	10	Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)	12.0.1	5360
7	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	1036
8	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	2917
14	13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3401
15	12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6550
16	11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3272
17	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории	12.0.2	925

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ - ИСТОЧНИКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ

№ п/п	Назначение объекта	Вид ограничения	Размер ограничения, м	Статус
Охрана инженерных коммуникаций				
1	Трансформаторные подстанции	Охранная зона	10	Нормативная
1.1	Подземные кабельные линии электропередач	Охранная зона	1	Нормативная
1.2	Линии и сооружения связи	Охранная зона	2	Нормативная
1.4	Тепловые сети	Охранная зона	3	Нормативная
Санитарно-защитная зона				
2.1	Группа предприятий ООО "Кристер", ООО "Уникал", ООО "Алтима"	Санитарно-защитная зона		Установленная
2.2	ООО "МЛЦ ЕвразЭС-Краснодар, ЗАО "КЭНСИ" Обособленное подразделение, ЗАО НПК "Катрен"	Санитарно-защитная зона		Расчетная
Зона санитарной охраны				
3.1	Объект водоснабжения (водонапорная башня)	Зона санитарной охраны 1 пояс	10	Нормативная
3.2	Водопроводная насосная станция	Зона санитарной охраны 1 пояс	15	Нормативная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты инженерной инфраструктуры

существующие сохраняемые

- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Водопровод
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Сети связи

существующие демонтируемые

- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Водопровод
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Сети связи

планируемые

- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Канализация дождевая закрытого типа самотечная
- Водопровод
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Сети связи
- Наружное освещение
- Тепловые сети

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Санитарно-защитная зона
- Зона санитарной охраны 1 пояс

07-21-КК-4304/21

Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Проектные решения М 1:1000

Стадия Лист Листов
ППТ 5 15

ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург

Рук. проекта В.В. Романова

Инж.-эколог С.И. Шанин

Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Имя, № подл.