

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги от
улицы им. Селезнёва до улицы Ставропольской, включая дорогу
от дома №76 до дома №116 по улице им. Селезнёва
в городе Краснодаре

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги от
улицы им. Селезнёва до улицы Ставропольской, включая дорогу
от дома №76 до дома №116 по улице им. Селезнёва
в городе Краснодаре

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-С 3			Содержание тома					
МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Проект межевания территории					
			Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации					

						МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				06.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	
Глав.спец.	Вербцкий				06.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. Селезнёва до улицы Ставропольской, включая дорогу от дома №76 до дома №116 по улице им. Селезнёва в городе Краснодаре.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				06.23		ДПТ	6	
Глав.спец.	Вербицкий				06.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар 30.01.2023 №29/788-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- определение Советского районного суда г. Краснодара от 17.05.2023 к делу № 2а-408/2020 УИН:23RS0047-01-2018-014460-51

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-15	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1572	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 1, 11, 16-25	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2707	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 16, 17, 26-38	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2018	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 26, 27, 39-62	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4257	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 40-43	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	34	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ6	Точки 39, 62-96	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4142	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 69-72, 97-101	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	36	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ8	Точки 79, 80, 102-140	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1689	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
4/ЗУ1	Точки 134-137, 141-150	23:43:0402011:4	569	образование земельного участка, путём раздела исходного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	относится
14650/ЗУ1	Точки 114-117, 151-156	23:43:0000000:14650	454	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
5/ЗУ1	Точки 117, 118, 156-160	23:43:0402014:5	426	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
ЗУ9	Точки 157-159, 161-233	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	6776	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0402014:5	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 135/1	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке
5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0402014:5	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 135/1	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке
6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0402014:5	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 135/1	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке
7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0402014:5	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 135/1	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке
8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0402014:5	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 135/1	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке
9	23:43:0402010:576	86.1	23:43:0402020:286	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, 141/1	Нежилое (кафе)	

Примечания к таблицам 1-4:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 1572 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477124.06	1383203.62
2	477117.59	1383223.47
3	477114.55	1383229.29
4	477112.05	1383234.78
5	477110.31	1383233.99
6	477084.7	1383270.55
7	477057.92	1383261.46
8	477059.53	1383254.47
9	477066.11	1383257.41
10	477072.7	1383253.51
11	477114.41	1383193.98
-	-	-
12	477106.5	1383222.16
13	477103.83	1383227.54
14	477098.46	1383224.86
15	477101.13	1383219.49
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 2707 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
16	477201.34	1382924.1
17	477207.54	1382934.39

18	477206.01	1382939.67
19	477204.36	1382944.6
20	477160.52	1383083.93
21	477158.76	1383089.14
22	477143.45	1383134.72
23	477134.11	1383164.21
24	477135.67	1383167.99
1	477124.06	1383203.62
11	477114.41	1383193.98
25	477153.22	1383076.05

Условный номер земельного участка ЗУЗ

Площадь контура 2018 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
26	477238.99	1382801.09
27	477244.39	1382812.08
28	477237.19	1382831.82
17	477207.54	1382934.39
16	477201.34	1382924.1
29	477190.36	1382922.09
30	477190.41	1382921.92
31	477193.98	1382911.05
32	477211.67	1382861.87
33	477215.14	1382856.35
34	477217.54	1382852.54
35	477231.14	1382806.53
36	477233.09	1382805.72
37	477233.57	1382805.52
38	477233.93	1382805.16

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 4257 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	477322.01	1382584.54
40	477306.51	1382633.59
41	477300.05	1382630.5
42	477298.07	1382634.65
43	477305.11	1382638.01
44	477301.76	1382648.63
45	477298.77	1382647.49
46	477296.88	1382652.44
47	477301.76	1382654.31
48	477301.19	1382656.13
49	477280.1	1382725.33
50	477264.85	1382774.76
51	477257.52	1382788.4
52	477252.65	1382793.73
53	477251.18	1382798.82
54	477248.01	1382809.1
27	477244.39	1382812.08
26	477238.99	1382801.09
55	477275.94	1382676.29
56	477275.97	1382676.19
57	477277.17	1382676.59
58	477279.92	1382668.45
59	477273.29	1382666.2
60	477282.71	1382635.66
61	477297.03	1382598.06
62	477300.93	1382584.28

Лист

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

13

Условный номер земельного участка ЗУ5**Площадь контура 34 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	477306.51	1382633.59
43	477305.11	1382638.01
42	477298.07	1382634.65
41	477300.05	1382630.5

Условный номер земельного участка ЗУ6**Площадь контура 4142 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	477481.76	1382527.08
64	477483.35	1382527.79
65	477480.58	1382541.01
66	477469.61	1382538.79
67	477469.76	1382538.07
68	477464.37	1382537.1
69	477459.21	1382536.06
70	477459.84	1382532.51
71	477452.74	1382531.25
72	477445.59	1382533.93
73	477421.87	1382529.14
74	477378.99	1382520.46
75	477361.38	1382534.23
76	477360.15	1382532.43
77	477341.46	1382545.24
39	477322.01	1382584.54
62	477300.93	1382584.28
78	477316.36	1382553.12
79	477316.75	1382543.29
80	477325.48	1382529.94
81	477330.74	1382525.2

Лист

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**14**

82	477344.65	1382513.14
83	477349.78	1382508.52
84	477355.28	1382502.78
85	477365.35	1382495.5
86	477365.85	1382495.14
87	477419.18	1382512.67
88	477422.21	1382513.11
89	477431.59	1382512.66
90	477442.63	1382514.55
91	477447.15	1382515.77
92	477452.21	1382516.32
93	477451.17	1382520.86
94	477457.22	1382522.34
95	477457.96	1382522.52
96	477469.02	1382524.62

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 36 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
70	477459.84	1382532.51
69	477459.21	1382536.06
68	477464.37	1382537.1
97	477464.25	1382537.71
98	477458.12	1382536.47
99	477458.76	1382532.89
100	477455.85	1382532.41
101	477455.23	1382535.88
72	477445.59	1382533.93
71	477452.74	1382531.25

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь контура 1689 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
102	477315.32	1382527.43
80	477325.48	1382529.94
79	477316.75	1382543.29
103	477314.12	1382542.21
104	477310.15	1382540.88
105	477307.84	1382540.47
106	477304.42	1382540.15
107	477296.36	1382534.12
108	477285.97	1382531.56
109	477274.36	1382528.53
110	477252.54	1382524.06
111	477241.58	1382521.6
112	477216.33	1382515.46
113	477173.85	1382505.07
114	477141.67	1382496.91
115	477113.86	1382489.85
116	477099.3	1382487.77
117	477091.81	1382487.77
118	477092.99	1382483.77
119	477099.58	1382483.77
120	477114.65	1382485.92
121	477160.77	1382497.91
122	477192.43	1382505.29
123	477226.81	1382513.96
124	477238.66	1382516.51
125	477238.68	1382516.98
126	477239.02	1382517.6
127	477239.64	1382517.98
128	477240.42	1382517.9

Лист

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

16

129	477240.94	1382517.61
130	477241.24	1382517.12
131	477246.72	1382518.28
132	477247.9	1382512.84
133	477227.65	1382508.39
134	477228.18	1382507.41
135	477228.78	1382505.64
136	477255.08	1382513.56
137	477259.86	1382495.56
138	477263.43	1382496.4
139	477259.47	1382512.96
140	477305.03	1382524.69

Условный номер земельного участка 4/ЗУ1

Площадь контура 569 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
141	477251.71	1382493.66
137	477259.86	1382495.56
136	477255.08	1382513.56
135	477228.78	1382505.64
134	477228.18	1382507.41
142	477221.2	1382505.46
143	477221.07	1382505.94
144	477190.47	1382497.61
145	477162.22	1382489.91
146	477162.55	1382489.04
147	477137.4	1382481.5
148	477105.98	1382472.03
149	477177.55	1382490.22
150	477247.97	1382507.73

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

Условный номер земельного участка 14650/ЗУ1

Площадь контура 454 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	477141.67	1382496.91
151	477134.13	1382496.44
152	477124.8	1382496.99
153	477115.48	1382498.68
154	477087.65	1382505.48
155	477084.85	1382515
156	477083.89	1382514.71
117	477091.81	1382487.77
116	477099.3	1382487.77
115	477113.86	1382489.85

Условный номер земельного участка 5/ЗУ1

Площадь контура 426 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	477092.99	1382483.77
117	477091.81	1382487.77
156	477083.89	1382514.71
157	477069.45	1382510.84
158	477074.62	1382494.58
159	477078.03	1382487.14
160	477085.16	1382483.76

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь контура 6776 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
159	477078.03	1382487.14
158	477074.62	1382494.58
157	477069.45	1382510.84
161	477068.5	1382513.82

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

162	477062.97	1382512.24
163	477027.83	1382502.17
164	477028.76	1382498.92
165	477023.19	1382497.35
166	477017.42	1382495.72
167	477015.34	1382496.69
168	477005.2	1382533.56
169	477004.3	1382533.34
170	477000.47	1382533.25
171	476991.2	1382530.77
172	476990.9	1382531.63
173	476916.98	1382511.72
174	476866.61	1382498.16
175	476855.79	1382495.49
176	476856.99	1382490.62
177	476826.21	1382481.79
178	476823.18	1382481.05
179	476823.59	1382479.4
180	476821.17	1382478.73
181	476820.74	1382480.38
182	476816.04	1382479.31
183	476816.33	1382478.14
184	476814.53	1382477.71
185	476814.25	1382478.89
186	476809.49	1382477.73
187	476809.77	1382476.56
188	476808.12	1382476.14
189	476807.84	1382477.32
190	476805.19	1382476.67
191	476805.59	1382475.02
192	476803.12	1382474.43
193	476802.73	1382476.08
194	476801.7	1382475.83

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

19

195	476801.06	1382475.54
196	476775.81	1382468.85
197	476774.52	1382468.52
198	476775.02	1382466.58
199	476747.1	1382458.08
200	476709.01	1382447.8
201	476713.1	1382437.26
202	476717.47	1382438.51
203	476734.99	1382443.33
204	476740.78	1382444.58
205	476741.18	1382444.69
206	476750.22	1382445.79
207	476755.16	1382447.18
208	476765.73	1382449.97
209	476766.25	1382448.13
210	476832.16	1382466.67
211	476835.95	1382467.68
212	476883.98	1382481.22
213	476895.59	1382484.5
214	476917.63	1382490.7
215	476925.74	1382492.98
216	476963.34	1382503.57
217	476964.15	1382500.68
218	476998.39	1382510.32
219	477000.98	1382511.05
220	477001.85	1382510.67
221	477008.44	1382486.73
222	477011.47	1382475.71
223	477022.26	1382478.68
224	477024.06	1382481.07
225	477046.51	1382486.09
226	477044.19	1382494.27
227	477043.74	1382495.43

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

228	477056.02	1382498.49
229	477056.25	1382497.86
230	477062.93	1382499.67
231	477068.44	1382496.35
232	477069.16	1382495.63
233	477071.6	1382489.92

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь контура 17 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
234	477056.46	1382497.12
229	477056.25	1382497.86
228	477056.02	1382498.49
227	477043.74	1382495.43
226	477044.19	1382494.27

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь контура 77 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
198	476775.02	1382466.58
197	476774.52	1382468.52
235	476746.24	1382461.27
199	476747.1	1382458.08

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь контура 234 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
236	476714.87	1382430.92
201	476713.1	1382437.26
200	476709.01	1382447.8
237	476705.42	1382459.66
238	476698.43	1382458.04
239	476706.8	1382428.76

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

21

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477488.4	1382502.29
2	477488.67	1382503.82
3	477484.89	1382520.19
4	477497.41	1382522.63
5	477491.84	1382548.61
6	477482.48	1382546.65
7	477481.05	1382546.36
8	477480.28	1382546.9
9	477479.45	1382546.73
10	477480.48	1382541.49
11	477480.58	1382541.01
12	477469.61	1382538.79
13	477469.76	1382538.07
14	477464.37	1382537.1
15	477464.25	1382537.71
16	477458.12	1382536.47
17	477458.76	1382532.89
18	477455.85	1382532.41
19	477455.23	1382535.88
20	477445.59	1382533.93
21	477421.87	1382529.14
22	477378.99	1382520.46

№ точек	Координаты	
	Х	У
23	477361.38	1382534.23
24	477359.67	1382535.56
25	477358.93	1382534.72
26	477355.55	1382537.94
27	477349.39	1382547.24
28	477341.06	1382546.05
29	477322.01	1382584.54
30	477306.51	1382633.59
31	477305.11	1382638.01
32	477301.76	1382648.63
33	477298.77	1382647.49
34	477296.88	1382652.44
35	477301.76	1382654.31
36	477301.19	1382656.13
37	477280.1	1382725.33
38	477264.85	1382774.76
39	477257.52	1382788.4
40	477252.65	1382793.73
41	477251.18	1382798.82
42	477248.01	1382809.1
43	477244.39	1382812.08
44	477237.19	1382831.82

№ точек	Координаты	
	Х	У
45	477207.54	1382934.39
46	477206.01	1382939.67
47	477204.36	1382944.6
48	477160.52	1383083.93
49	477158.76	1383089.14
50	477143.45	1383134.72
51	477134.11	1383164.21
52	477135.67	1383167.99
53	477124.06	1383203.62
54	477117.59	1383223.47
55	477114.55	1383229.29
56	477112.05	1383234.78
57	477110.31	1383233.99
58	477084.7	1383270.55
59	477057.92	1383261.46
60	477059.53	1383254.47
61	477066.11	1383257.41
62	477072.7	1383253.51
63	477114.41	1383193.98
64	477153.22	1383076.05
65	477201.34	1382924.1
66	477190.36	1382922.09
67	477190.41	1382921.92
68	477193.98	1382911.05
69	477211.67	1382861.87
70	477215.14	1382856.35
71	477217.54	1382852.54
72	477231.14	1382806.53
73	477233.09	1382805.72
74	477233.57	1382805.52
75	477233.93	1382805.16

№ точек	Координаты	
	Х	У
76	477238.99	1382801.09
77	477275.94	1382676.29
78	477275.97	1382676.19
79	477277.17	1382676.59
80	477279.92	1382668.45
81	477273.29	1382666.2
82	477282.71	1382635.66
83	477297.03	1382598.06
84	477300.93	1382584.28
85	477316.36	1382553.12
86	477316.75	1382543.29
87	477314.12	1382542.21
88	477310.15	1382540.88
89	477307.84	1382540.47
90	477306.92	1382540.38
91	477268.48	1382552.29
92	477249.1	1382548.03
93	477140.83	1382524.08
94	477082.25	1382546.03
95	477084.85	1382515
96	477083.89	1382514.71
97	477069.45	1382510.84
98	477068.5	1382513.82
99	477062.97	1382512.24
100	477027.83	1382502.17
101	477028.76	1382498.92
102	477023.19	1382497.35
103	477017.42	1382495.72
104	477015.34	1382496.69
105	477005.2	1382533.56
106	477004.3	1382533.34

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

23

№ точек	Координаты	
	Х	У
107	477000.47	1382533.25
108	476991.2	1382530.77
109	476990.9	1382531.63
110	476916.98	1382511.72
111	476866.61	1382498.16
112	476855.79	1382495.49
113	476856.99	1382490.62
114	476826.21	1382481.79
115	476823.18	1382481.05
116	476823.59	1382479.4
117	476821.17	1382478.73
118	476820.74	1382480.38
119	476816.04	1382479.31
120	476816.33	1382478.14
121	476814.53	1382477.71
122	476814.25	1382478.89
123	476809.49	1382477.73
124	476809.77	1382476.56
125	476808.12	1382476.14
126	476807.84	1382477.32
127	476805.19	1382476.67
128	476805.59	1382475.02
129	476803.12	1382474.43
130	476802.73	1382476.08
131	476801.7	1382475.83
132	476801.06	1382475.54
133	476775.81	1382468.85
134	476774.52	1382468.52
135	476746.24	1382461.27
136	476747.1	1382458.08
137	476709.01	1382447.8

№ точек	Координаты	
	Х	У
138	476705.42	1382459.66
139	476698.43	1382458.04
140	476706.8	1382428.76
141	476714.87	1382430.92
142	476713.1	1382437.26
143	476717.47	1382438.51
144	476734.99	1382443.33
145	476740.78	1382444.58
146	476741.18	1382444.69
147	476750.22	1382445.79
148	476755.16	1382447.18
149	476765.73	1382449.97
150	476766.25	1382448.13
151	476832.16	1382466.67
152	476835.95	1382467.68
153	476883.98	1382481.22
154	476895.59	1382484.5
155	476917.63	1382490.7
156	476925.74	1382492.98
157	476963.34	1382503.57
158	476964.15	1382500.68
159	476998.39	1382510.32
160	477000.98	1382511.05
161	477001.85	1382510.67
162	477008.44	1382486.73
163	477011.47	1382475.71
164	477022.26	1382478.68
165	477024.06	1382481.07
166	477046.51	1382486.09
167	477044.19	1382494.27
168	477056.46	1382497.12

МЗ-1561/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

24

№ точек	Координаты	
	Х	У
169	477056.25	1382497.86
170	477062.93	1382499.67
171	477068.44	1382496.35
172	477069.16	1382495.63
173	477071.6	1382489.92
174	477078.03	1382487.14
175	477085.16	1382483.76
176	477092.99	1382483.77
177	477095.36	1382475.7
178	477098.48	1382476.64
179	477099.09	1382474.48
180	477100.45	1382469.93
181	477105.98	1382472.03
182	477177.55	1382490.22
183	477247.97	1382507.73
184	477251.71	1382493.66
185	477259.86	1382495.56
186	477263.43	1382496.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
187	477260.19	1382509.96
188	477267.34	1382511.54
189	477344.21	1382490.99
190	477343.98	1382495.57
191	477342.97	1382499.97
192	477345.23	1382503.46
193	477349.78	1382508.52
194	477355.28	1382502.78
195	477365.35	1382495.5
196	477365.85	1382495.14
197	477376.58	1382498.66
198	477380.15	1382481.38
199	477461.22	1382498.15
-	-	-
200	477106.5	1383222.16
201	477103.83	1383227.54
202	477098.46	1383224.86
203	477101.13	1383219.49

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах подготовки проекта межевания составляет 26658 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная

собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов в границах размещения линейного объекта. Обоснование определения границ публичного сервитута в границах размещения линейного объекта не приводится.
