



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
прилегающей к улице Железнодорожной,
в посёлке Индустриальном
Калининского сельского округа
муниципального образования
город Краснодар**

1/09-2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях внесения изменений
в проект межевания территории,
прилегающей к улице Железнодорожной,
в посёлке Индустриальном
Калининского сельского округа
муниципального образования
город Краснодар**

**1/09/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор




Рагозинский О.Г.

Краснодар 2023

--	--

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/09/2023-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1/09/2023-ПМТ-СГ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Павлов			09.23	Состав градостроительной документации		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	5	11
								ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

в посёлке Индустриальном Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 расположенного по адресу: ул. Железнодорожная, 28, посёлок Индустриальный, Калининский сельский округ муниципального образования город Краснодар площадью 1216 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемом земельном участке (в том числе сведения о площади) представлены в таблице 1. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования (ВРИ)
23:43:0415001	ЗУ1	1216	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 1216 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	484285.83	1388784.56	33.18
2	484308.58	1388808.72	00.94
3	484307.89	1388809.37	00.73
4	484307.86	1388810.1	32.90
5	484284.25	1388833.01	35.26
6	484259.6	1388807.79	32.79
7	484283.33	1388785.16	00.45
8	484283.65	1388785.48	2.37

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой ранее был утвержден проект межевания территории постановлением администрации МО город Краснодар от 19.12.202.21 № 5976 "Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улице Железнодорожной, в посёлке Индустриальном Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар".

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования от 19.12.202.21 № 5976

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	484581.45	1389097.54	824.93
2	485126.78	1389716.51	67.30
3	485079.95	1389764.85	655.99
4	484641.04	1389277.33	799.63
5	484102.18	1388686.52	69.83
6	484153.24	1388638.88	627.48

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

6 Ограничения использования территории

Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3й, 4й, 5й, 6й подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена в границах общей приаэродромной территории и подзоны №6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км. (длина) и 30 км. (ширина).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, находится в границах III пояса ЗСО артезианских скважин и водозаборов, в границах зоны ограничений ПРТО в направлении азимутов излучения.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в следующих ЗОУИТ:

- 23:43-6.1511 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ КРН-4 ТП-289П";

- 23:43-6.1053 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-862 - ТП-806; Лорис, 3";

- 23:43-6.2043 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Л-4 – ТП-971";
- 23:43-6.5991 Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-4 – ТП-971";
- 23:43-6.793 Охранная зона ВЛ-35 кВ "Лорис- Старокорсунская", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-35 кВ " Лорис- Старокорсунская ";
- 23:43-6.5049 Охранная зона "КЛ-10 кВ ЛЗ - ТП-971".

В границах образуемого земельного участка выше перечисленные зоны не расположены.

7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление письменное уведомление.