Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории поселка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар

МЗ-47/2021-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1

(лист 1)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

Проект планировки территории поселка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар

47/2021-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1

(лист 1)

Директор Д.С.Зайцев

Начальник отдела Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-47/2021-ППТ-С 1	Содержание тома	
МЗ-47/2021-ППТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-47/2021-ППТ-ПЗ 1	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании 1 Введение 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-47/2021-ППТ-С 1		
Нач. отдела		Сечь			12.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
Глав. спец.		Котенева			12.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 2.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 2.2.2 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры 2.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 4 Красные линии	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории Основная часть Графическая часть	
МЗ-47/2021-ППТ лист 1.1-1.2	Чертеж планировки территории. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-47/2021-ППТ (лист 1.1-1.2)	**Проект планировки территории** Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	МЗ-47/2021-ППТ (листы 2-8)	**Проект планировки территории** Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

1 Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

- Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

- Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Исходные данные:

- постановление администрации МО г.Краснодар № 29 от 13.01.2021г;

- постановление администрации МО г.Краснодар № 3274 от 21.07.2022г;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект планировки территории разработан в границах поселка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» (далее ГП МО г.Краснодар), в границах проектируемой территории предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона

застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный);

- общественно-деловые зоны (многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры;

- зоны сельскохозяйственного использования (зона ведения садоводств, производственная зона сельскохозяйственных предприятий);

- зоны рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха;

- зона специального назначения (зона озелененных территорий специального назначения).

В границах п.Российского находятся зоны планируемые к размещению объектов местного и регионального значения: два пункта редуцирования газа (ПРГ); канализационная насосная станция (КНС); насосная станция дождевой канализации (НСДК); источник тепловой энергии; девять дошкольных образовательных организаций; две общеобразовательные организации; пять организаций дополнительного образования; тринадцать остановочных узлов; три лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; объект культурно-досугового (клубного) типа; два плоскостных спортивных сооружения; комплексная спортивная площадка; два физкультурно-оздоровительных комплекса; улицы и дороги местного значения; магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения).

Существующие зоны объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).

Зона планируемая к реконструкции объекта местного значения (источник тепловой энергии).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», проектируемая территория расположена в зонах:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

ОД-3. Зона застройки объектами здравоохранения;

ОД-4. Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта;

ОД-5. Зона застройки объектами культуры и искусства;

ОД-7. Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Р-1-1. Зона зелёных насаждений общего пользования с возможностью размещения объектов спорта, культуры, образования;

Р-3. Зона отдыха с размещением объектов туристического обслуживания;

И. Зона инженерной инфраструктуры;

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса опасности;

С-3. Зеленые насаждения специального назначения;

СХ-1. Зона размещения садоводств;

СХ-6. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности;

КС-2. Зона размещения коммунально-складских объектов IV–V класса опасности.

Проектом представлено предложение по объемно-пространственному решению застройки, которым определены границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также определены основные параметры строительства и ориентировочные технико-экономические показатели. При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане МО город Краснодар.

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Таблица 1

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м;

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению. 1.3. Организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2.2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3;

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 3. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое об-служивание	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв.м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения; ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению; 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
ОД-3. Зона застройки объектами здравоохранения	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
ОД-4. Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
ОД-5. Зона застройки объектами культуры и искусства	
Объекты культурно-досуговой деятельности	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

Численность населения и плотность застройки территории

Численность и плотность населения, приведены в соответствии с прогнозом развития жилищного фонда на основании ГП МО г.Краснодар.

Численности населения п.Российского - 30610 человек;

Площадь в границах населенного пункта - 327 га;

Плотность населения – 93,6 чел/га.

Плотность застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в границах земельного участка предназначенного для размещения объекта местного значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Площадь территории, м2	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Общеобразовательная организация на 1200 мест с организацией дополнительного образования (1*)	6275	17533	29332	0,2	0,6
2	Общеобразовательная	8928	22000	27495	0,3	0,8

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Площадь территории, м2	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
	организация на 1500 мест с организацией дополнительного образования (2*)					
3	Дошкольная образовательная организация на 100 мест (11*)	1260	2018	4879	0,3	0,4
4	Дошкольная образовательная организация на 165 мест (10*)	1219	3170	6272	0,2	0,5
5	Дошкольная образовательная организация на 230 мест (4*)	1700	4420	8770	0,2	0,5
6	Дошкольная образовательная организация на 235 мест (5*)	1700	4420	8930	0,2	0,5
7	Дошкольная образовательная организация на 280 мест (3*)	2070	5384	10669	0,2	0,5
8	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (7*)	2587	6730	13602	0,2	0,5
9	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (9*)	2587	6730	13309	0,2	0,5
10	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (12*)	2587	6730	13321	0,2	0,5
11	Дошкольная образовательная организация на 370 мест (8*)	2742	7134	14120	0,2	0,5
12	Дошкольная образовательная организация на 400 мест	2955	7686	15935	0,2	0,5

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Площадь территории, м2	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
	(6*)					
13	Поликлиника на 150 посещений в смену (17*)	540	1570	4093	0,1	0,4
14	Поликлиника на 500 посещений в смену (15*)	1340	6660	5048	0,3	1,3
15	Поликлиника на 500 посещений в смену (16*)	1340	6660	5627	0,2	1,2
16	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 450 мест (13*)	2114	4378	5334	0,4	0,8
17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 500 мест (14*)	2463	4850	4982	0,5	1,0
18	Объект культуры и искусства - детская школа искусств на 200 мест (21*)	860	2064	6025	0,1	0,3
19	Объект культурно-досугового (клубного) типа - дом культуры на 400 мест (доп. образование) (22*)	2500	5625	7901	0,3	0,7
20	Объект религиозного назначения (24*)	238	190,4	1000	0,2	0,2

* Номер по экспликации на Листе 8 «Варианты планировочных объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории»

Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной

ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в СП 42.13330.2016 (Приложение Б).

Показатели плотности застройки функциональных зон

Таблица 2.1

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Проектом не превышаются максимально допустимые значения по коэффициенту застройки и коэффициенту плотности застройки в границах территории, установленных градостроительным регламентом.

2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Размещение новых объектов капитального строительства жилого и производственного назначения данным проектом не предусматривается. Основные характеристики объектов капитального строительства, планируемых к размещению приведены ориентировочно, подлежат уточнению в процессе проектирования в рамках действующего законодательства РФ.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства (объекты местного и регионального значения):

1. Общеобразовательная организация на 1200 мест с организацией дополнительного образования в области культуры на 660 мест
2. Общеобразовательная организация на 1500 мест с организацией дополнительного образования в области образования на 1350 мест
3. Дошкольная образовательная организация на 280 мест
4. Дошкольная образовательная организация на 230 мест
5. Дошкольная образовательная организация на 235 мест
6. Дошкольная образовательная организация на 400 мест
7. Дошкольная образовательная организация на 350 мест
8. Дошкольная образовательная организация на 370 мест
9. Дошкольная образовательная организация на 350 мест
10. Дошкольная образовательная организация на 165 мест
11. Дошкольная образовательная организация на 100 мест
12. Дошкольная образовательная организация на 350 мест
13. Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 450 мест

14. Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 500 мест

15. Объекты здравоохранения (поликлиники) на 500 посещений в смену

16. Объекты здравоохранения (поликлиники) на 500 посещений в смену

17. Объекты здравоохранения (поликлиники) на 150 посещений в смену

18. Плоскостные спортивные сооружения

19. Плоскостные спортивные сооружения

20. Комплексная спортивная площадка

21. Объект культуры и искусства - детская школа искусств на 200 мест

22. Объект культурно-досугового (клубного) типа - дом культуры на 400 мест

23. Объект инженерной инфраструктуры

24. Объект религиозного назначения

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Этажность
1	Общеобразовательная организация на 1200 мест с организацией дополнительного образования	6275	17533	103794	3
2	Общеобразовательная организация на 1500 мест с организацией дополнительного образования	8928	22000	108000	3
3	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	1260	2018	11910	2-3
4	Дошкольная образовательная организация на 165 мест	1219	3170	11090	2-3
5	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	1700	4420	15472	2-3
6	Дошкольная образовательная организация на 235 мест	1700	4420	15472	2-3
7	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	2070	5384	18840	2-3
8	Дошкольная образовательная	2587	6730	23550	2-3

№ п/п	Наименование объекта	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Этажность
	организация на 350 мест				
9	Дошкольная образовательная организация на 370 мест	2742	7134	24960	2-3
10	Дошкольная образовательная организация на 400 мест	2955	7686	26867	2-3
11	Поликлиника на 150 посещений в смену	540	1570	4505	2
12	Поликлиника на 500 посещений в смену	1340	6660	28275	4-5
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 450 мест	2114	4378	20377	3-5
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 500 мест	2463	4850	23927	3-5
15	Объект культуры и искусства - детская школа искусств на 200 мест	860	2064	10303	2-3
16	Объект культурно-досугового (клубного) типа - дом культуры на 400 мест (доп. образование)	2500	5625	25312	2-4
17	Объект религиозного назначения	238	190,4	3570	1-2

В таблице указаны допустимые параметры, возможные на данной территории с учетом соблюдения всех градостроительных и нормативных регламентов, распространяющихся на рассматриваемую территорию, на стадии разработки проектной документации на каждый ОКС параметры могут уточняться (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, этажность).

Параметры застройки общественно-деловых зон

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Размер санитарно-защитных зон производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 или по расчету с учетом обеспечения требований, приведенных в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684

2.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Обеспечение коммунальной инфраструктурой

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

климатический район для проектирования –IIIБ

расчетная зимняя температура для отопления - минус 19

расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,

средняя годовая температура для отопления - +20С

продолжительность отопительного периода – 149 дней

Сейсмичность района – менее 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.

В соответствии с ГП МО г.Краснодара в границах п.Российского предусматривается размещение следующих объектов местного значения инженерной инфраструктуры:

- два пункта редуцирования газа (ПРГ);

- канализационная насосная станция (КНС);

- насосная станция дождевой канализации (НСДК);

- источник тепловой энергии.

А так же планируемый к реконструкции объект местного значения (источник тепловой энергии).

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

Обеспечение транспортной инфраструктурой

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар. Принимаемые проектные решения позволят обеспечить максимально удобные пешеходные связи жителям территории, а также транспортные связи использования общественного и личного автотранспорта жителям п.Российского.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц (СП 42.13330.2016) и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, в том числе проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений, элементов благоустройства.

С целью реализации объектов местного значения - автомобильных дорог в границах п.Российского утверждена документация по планировки территории на линейные объекты:

- постановление АМОГК № 5639 от 10.12.2019г. "Об утверждение документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического

обеспечения) по ул.Ратной Славы, от ул. Тверской до ул.им.Лаперуза (ЖК "Прованс"),в п.Российском;

- постановление АМОГК № 5392 от 09.12.2021г. "Об утверждение документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах ул.Окружной, им.Комарова В.М., им.Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара

- постановление АМОГК №5417 от 10.12.2021г. "Об утверждение документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.им.Лаперуза, от ул.им.Комарова В.М. до продолжения ул.2-й Ямальской, в муниципальном образовании г.Краснодар.

Расчет количества машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей для социальных объектов произведен согласно табл. 108 Норм градостроительного проектирования Краснодарского края и приведен в таблице 4.

Расчет автостоянок для социальных объектов

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Требуется по расчету
1	Общеобразовательная организация на 1200 мест с организацией дополнительного образования (1*)	1 объект	Не менее 8	8
		1000 обучающихся	*Не менее 15 для единоврем. высадки*	*18*
2	Общеобразовательная организация на 1500 мест с организацией дополнительного образования (2*)	1 объект	Не менее 8	8
		1000 обучающихся	*Не менее 15 для единоврем. высадки*	*23*
3	Дошкольная образовательная организация на 100 мест (11*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*5*

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Требуется по расчету
4	Дошкольная образовательная организация на 165 мест (10*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*9*
5	Дошкольная образовательная организация на 230 мест (4*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*12*
6	Дошкольная образовательная организация на 235 мест (5*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*12*
7	Дошкольная образовательная организация на 280 мест (3*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*14*
8	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (7*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*18*
9	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (9*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*18*
10	Дошкольная образовательная организация на 350 мест (12*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	18
11	Дошкольная образовательная организация на 370 мест (8*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*19*
12	Дошкольная образовательная организация на 400 мест (6*)	1 объект	Не менее 7	7
		100 детей	*Не менее 5 для единоврем. высадки*	*20*
13	Поликлиника на 150 посещений в смену (17*)	100 сотрудников	11	10
		100 посещений	5	
14	Поликлиника на 500 посещений в смену (15*)	100 сотрудников	11	30
		100 посещений	5	
15	Поликлиника на 500 посещений в смену (16*)	100 сотрудников	11	30
		100 посещений	5	

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу	Требуется по расчету
16	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 450 мест (13*)	м2 расчетной площади	55	25
17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с организацией дополнительного образования в области спорта на 500 мест (14*)	м2 расчетной площади	55	25
18	Объект культуры и искусства - детская школа искусств на 200 мест (21*)	Единоврем. посетители	7	10
19	Объект культурно-досугового (клубного) типа - дом культуры на 400 мест(доп. образование) (22*)	Единоврем. посетители	7	20
Всего парковочных мест				**256**
Всего парковочных мест для единовременной высадки				***186***

Парковочные места и места для единовременной высадки пассажиров необходимо предусмотреть в нормативном радиусе доступности, от дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на следующей стадии проектирования.

Парковочные места для поликлиник, физкультурно-оздоровительных комплексов и объектов культурно-досувого типа возможно предусмотреть в границах земельного участка предназначенного для размещения этих объектов.

Обеспечение социальной инфраструктуры

Расчет обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры в отношении п.Российского, выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар.

Дошкольные образовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар с учётом расчетного количества мест в объектах дошкольного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Рдоо = \frac{(((К0 + К1 + К2) \times 0,3) + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

Рдоо = ((1599+1303+1133)*0,3+(711+561+645+647))*1000/88238=43

где К0 - К6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Кn) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N - общее количество городского населения городского округа города Краснодара;

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 5

Возраст детей (Kn)	Количество детей одного возраста (К0-К6)
0	1599
1	1303
2	1133
3	711
4	561
5	645
6	647

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Кn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

30610 * 43 / 1000 = 1317 мест в дошкольных образовательных организациях, где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

43 - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. населения.

Проектом предусматривается размещение десяти дошкольных образовательных организаций (на 100 мест; на 165 мест; на 230 мест; на 235 мест; 280 мест; 3х по 350 мест; 370 мест, 400 мест), общей вместимостью 2830 мест, что соответствует ГП МО г.Краснодар.

Нормативный радиус доступности дошкольной образовательной организации, для населения - 550м.

Общеобразовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар с учётом расчетного количества мест в объектах среднего школьного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

Роош=((371+298+102+349+1143+1074+1053+1020+920)+((928+961)*0,75))*1000/88238 =88

где К7 - К17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Кn) возраст от 7 до 17 лет;

N - общее количество городского населения городского округа города Краснодара;

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 6

Возраст детей (Kn)	Количество детей одного возраста (К7-К17)
7	371
8	298
9	102
10	349
11	1143

Возраст детей (Kn)	Количество детей одного возраста (K7-K17)
12	1074
13	1053
14	1020
15	920
16	928
17	961

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

30610 * 88 / 1000 = 2694 мест в объектах среднего школьного образования, где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

88 - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс.чел. населения.

Проектом предусматривается размещение двух общеобразовательных организаций (на 1200 учащихся и 1500 учащихся) общей вместимостью 2700 учащихся, что превышает показатели приведенные в ГП МО г.Краснодар.

Нормативный радиус доступности общеобразовательной организации, для населения -900м.

Объекты здравоохранения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО г.Краснодар обеспеченность объектами здравоохранения (поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара) рассчитывается из показателя 35 посещений в смену на 1000 человек, потребность составляет:

30610 * 35 / 1000 = 1072 посещения в смену, где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

35 – показатель посещений в смену на 1000 человек.

Проектом предусматривается размещение трех поликлиник (на 150 посещений в смену и дух по 500 посещений в смену) общей вместимостью 1150

посещений в смену.

Нормативный радиус доступности поликлиник, для населения -1000м.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно таб. 4 нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть:

1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне из расчета 80 кв.м общей площади помещений на 1000 человек.

30610 * 80 / 1000 = 2449 кв.м., где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

80 – показатель общей площади помещений на 1000 человек (кв.м.)

2) спортивные залы общего пользования из расчета 80 кв.м площади пола на 1000 человек.

30610 * 80 / 1000 = 2449 кв.м., где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

80 – показатель общей площади помещений на 1000 человек (кв.м.)

3) спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания из расчета 60 кв.м общей площади на 1000 чел.

30610 * 60 / 1000 = 1837 кв.м., где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

60 – показатель общей площади помещений на 1000 человек (кв.м.)

4) бассейны крытые и открытие общего пользования из расчёта 25кв.м зеркала воды на 1000 чел.

30610 * 25 / 1000 = 765 кв.м., где

30610 – прогнозируемое население в границах п.Российского;

25 – показатель площади зеркала воды на 1000 человек (кв.м.)

Проектом предусматривается размещение двух физкультурно-оздоровительных комплексов с объектами дополнительного образования в области спорта:

- физкультурно-оздоровительный комплекс, в составе: спортивные залы 1000м2, бассейн 500м2 зеркало воды, плоскостное спортивное сооружение 1150м2, организаций дополнительного образования в области спорта на 500 мест;

- физкультурно-оздоровительный комплекс, в составе: спортивные залы 3200м2, организаций дополнительного образования в области спорта на 450 мест.

А так же предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью 6900м2.

Нормативный радиус доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов, для населения -1500м.

2.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В отношении проектируемой территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в проекте планировки территории они не приводятся

2.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский отсутствуют.

В границах п.Российского находятся зоны планируемые к размещению объектов местного значения: два пункта редуцирования газа (ПРГ); канализационная насосная станция (КНС); насосная станция дождевой канализации (НСДК); источник тепловой энергии; девять дошкольных образовательных организаций; две общеобразовательные организации; пять организаций дополнительного образования; тринадцать остановочных узлов; три лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; объект культурно-досугового (клубного) типа; два плоскостных спортивных сооружения; комплексная спортивная площадка; два физкультурно-оздоровительных комплекса; улицы и дороги местного значения; магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения).

Сведения о предельных параметрах застройки территории необходимые для размещения объектов местного и регионального значения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», проектируемая территория расположена в зонах:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

ОД-3. Зона застройки объектами здравоохранения;

ОД-4. Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта;

ОД-5. Зона застройки объектами культуры и искусства;

ОД-7. Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Р-1-1. Зона зелёных насаждений общего пользования с возможностью размещения объектов спорта, культуры, образования;

Р-3. Зона отдыха с размещением объектов туристического обслуживания;

И. Зона инженерной инфраструктуры;

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

П-4. Зона размещения производственных объектов V класса опасности;

С-3. Зеленые насаждения специального назначения;

СХ-1. Зона размещения садоводств;

СХ-6. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности;

КС-2. Зона размещения коммунально-складских объектов IV–V класса опасности.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства смотри Таблица 1 (Том 1).

Сведения о плотности застройки территории необходимые для размещения объектов местного и регионального значения.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории.

Плотность застройки территории смотри Таблицы 2-2.1 (Том 1).

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы проектирования объектов капитального строительства

1. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Развитие п.Российского будет происходить поэтапно, в три этапа.

Первым этапом планируется строительство общеобразовательной организации на 1500 мест (выдано РнС) и дошкольного учреждения на 100 мест (выдано РнС).

Вторым этапом планируется реализация утвержденных ранее линейных объектов (автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения), а так же благоустройство территории (скверы, бульвары).

Третьим этапом планируется размещение остальных объектов местного значения (социально значимых объектов).

Объекты капитального строительства производственного и жилого назначения данным проектом планировки не предусматриваются.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

4 Красные линии

Красные линии разрабатываются и утверждаются на стадии проекта планировки территории в соответствии с нормативными требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар. Красные линии в районе проектируемой территории утверждены:

- Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021г № 5392;
- Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.08.2022г № 3641;
- Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2019г № 5639;
- Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2023г № 606.

Проектом предусматривается отмена и установление красных линий.

Ведомость координат утверждаемой красной линии

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487502.43	1383255.73
2	487490.32	1383256.32
3	487491.33	1383283.74
4	487503.17	1383283.32
-	-	-
5	488212.54	1383894.44
6	488185.38	1383876.34
7	488147.55	1383851.13
8	488145.89	1383850.02
-	-	-
9	488151.28	1383841.6
10	488218.06	1383886.17
-	-	-
11	488140.59	1384341.59
12	488140.58	1384355.58
13	488140.56	1384369.57
14	488136.98	1384369.55
15	488133.4	1384369.51
16	488133.42	1384355.55
17	488133.43	1384341.55
-	-	-
18	488060.85	1384409.85
19	488085.9	1384409.65
20	488110.66	1384409.43
21	488111.65	1384408.75
22	488124.95	1384408.83
23	488138.45	1384408.86
24	488151.93	1384408.9
25	488151.92	1384431.14
26	488170.69	1384456.23
-	-	-
27	488178.55	1384450.05

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	488161.98	1384428.61
29	488161.98	1384426.81
30	488161.99	1384398.44
31	488162	1384381.74
32	488151.95	1384381.68
33	488151.93	1384404.06
34	488138.43	1384404.02
35	488125.02	1384403.86
36	488111.68	1384403.79
37	488110.58	1384403.32
38	488094.85	1384403.52
39	488077.89	1384403.71
40	488060.87	1384403.92
-	-	-
41	488146.21	1384475.51
42	488134.42	1384460.36
43	488122.27	1384444.74
44	488117.46	1384447.15
45	488131.06	1384464.42
46	488142.26	1384478.62
-	-	-
47	487869.81	1383558.18
48	487869.45	1383576.73
49	487869.59	1383589.24
50	487869.74	1383601.73
51	487869.89	1383614.23
52	487870	1383626.73
53	487870.14	1383639.28
54	487860.25	1383639.1
55	487860.1	1383626.65
56	487859.96	1383614.15
57	487859.81	1383601.65

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	487859.66	1383589.16
59	487859.51	1383576.66
60	487859.54	1383558.03
-	-	-
61	487301.29	1382795.62
62	487321.27	1382794.78
63	487342.27	1382793.91
64	487363.25	1382793.03
65	487370.7	1382792.72
66	487406.23	1382792.11
-	-	-
67	488222.18	1384103.14
68	488236.46	1384113.21
69	488250.76	1384123.3
70	488265.05	1384133.38
71	488279.37	1384143.48
72	488293.66	1384153.56
73	488307.98	1384163.66
74	488322.16	1384173.66
75	488336.21	1384183.57
76	488350.27	1384193.49
-	-	-
77	488418.17	1384093.4
78	488288.81	1384002.13
-	-	-
79	488293.21	1383995.46
80	488422.65	1384086.79
-	-	-
81	488394.03	1384128.98
82	488265.13	1384038.03
-	-	-
83	488269.53	1384031.35
84	488398.52	1384122.36
-	-	-
85	488245.86	1384067.25

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	488374.39	1384157.93
-	-	-
87	488369.9	1384164.55
88	488241.46	1384073.92
-	-	-
89	488217.95	1384110.45
90	488244.9	1384129.47
91	488258.38	1384138.98
92	488271.86	1384148.49
93	488285.35	1384158.01
94	488298.82	1384167.52
95	488312.31	1384177.03
96	488338.75	1384195.69
-	-	-
97	488318.49	1383957.12
98	488448.43	1384048.79
-	-	-
99	488443.94	1384055.41
100	488314.08	1383963.81
-	-	-
101	488469.7	1384017.44
102	488339.36	1383925.48
-	-	-
103	488359.89	1383894.63
104	488380.38	1383909.2
105	488401.02	1383923.76
106	488421.63	1383938.32
107	488444.22	1383905.78
108	488459.27	1383884.12
109	488474.51	1383862.17
110	488489.49	1383840.59
111	488504.23	1383819.37
112	488519.39	1383797.51
113	488534.42	1383775.83
114	488507.61	1383757.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
115	488558.75	1383757.46
116	488545.58	1383777.19
117	488530.37	1383799.36
118	488515.08	1383821.46
119	488499.6	1383843.93
120	488483.95	1383866.26
121	488468.47	1383888.55
122	488453.04	1383910.9
123	488429.86	1383944.11
124	488450.06	1383958.31
125	488470.23	1383972.6
126	488490.51	1383986.9
-	-	-
127	488484.83	1383995.13
128	488354.21	1383902.96
-	-	-
129	488733.07	1383639.71
130	488732.87	1383623.39
131	488732.66	1383607.37
132	488732.46	1383591.35
133	488732.26	1383575.33
134	488732.06	1383559.31
135	488731.86	1383543.29
136	488731.66	1383527.27
137	488731.46	1383511.25
138	488731.25	1383495.23
139	488731.05	1383479.21
140	488730.83	1383461.82
-	-	-
141	487707.96	1383532.39
142	487707.88	1383500.89
143	487707.8	1383475.18
144	487707.74	1383450.52
145	487705.18	1383411.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
146	487707.58	1383410.68
147	487707.57	1383408.33
148	487707.56	1383403.99
149	487707.55	1383400.33
150	487738.11	1383400.24
151	487768.52	1383400.16
152	487806	1383400.06
-	-	-
153	487805.98	1383408.05
154	487771.57	1383408.14
155	487750.23	1383408.2
156	487715.69	1383408.3
157	487715.74	1383426.1
158	487715.79	1383443.96
159	487715.85	1383463.96
160	487715.91	1383483.96
161	487715.98	1383503.96
162	487716.03	1383522.96
163	487716.07	1383535.32
-	-	-
164	486988.52	1382878.31
165	487028.48	1382876.76
166	487068.58	1382874.99
167	487068.07	1382860.82
168	487066.86	1382836.12
169	487065.66	1382811.54
170	487025.83	1382813.32
171	486986.04	1382814.62
-	-	-
172	487074.06	1383312.39
173	487083.06	1383312.07
174	487082.07	1383285.05
175	487084.07	1383284.98
176	487083.1	1383260
177	487082.45	1383247.35

№ точек	Координаты	
	X	Y
178	487081.79	1383234.67
179	487080.89	1383209.48
180	487084.5	1383209.28
181	487084.19	1383184.56
182	487079.83	1383184.77
183	487078.94	1383159.85
184	487078.23	1383135.28
185	487077.78	1383134.88
186	487077.03	1383110.05
187	487076.58	1383085.04
188	487076.66	1383059.83
189	487075.56	1383039.37
190	487075.36	1383035.73
191	487075.11	1383031.38
192	487073.95	1383010.94
193	487073.04	1382985.98
194	487073.1	1382985.31
195	487072.4	1382972.86
196	487071.69	1382960.33
197	487071.42	1382935.33
198	487070.42	1382922.66
199	487069.43	1382909.99
200	487068.94	1382884.98
201	487028.89	1382886.75
202	486988.91	1382888.3
-	-	-
203	487093.42	1383531.75
204	487094.1	1383549.84
-	-	-
205	487105.79	1382872.88
206	487092.34	1382873.48
207	487091.44	1382847.25
208	487090.53	1382820.84
209	487088.94	1382820.84
210	487088.94	1382796.36

№ точек	Координаты	
	X	Y
211	487130.5	1382795.32
212	487130.5	1382819.48
213	487138.39	1382818.84
214	487149.07	1382817.96
215	487149.04	1382816.09
216	487159.18	1382815.81
217	487169.13	1382815.79
218	487169.03	1382809.93
219	487210.18	1382810.54
220	487210.34	1382816.4
221	487210.41	1382818.9
222	487224.48	1382819.01
223	487230.4	1382819.06
224	487241.7	1382819.15
225	487247.47	1382819.19
226	487257.31	1382819.27
227	487270.41	1382819.37
228	487272.77	1382819.39
229	487282.43	1382819.46
230	487288.32	1382819.07
-	-	-
844	487022.4	1382744.98
231	487022.09	1382719.93
232	487061.95	1382718.94
233	487062.38	1382693.83
234	487061.62	1382668.82
235	487062.04	1382642.84
236	487061.53	1382617.84
237	487061.44	1382612.63
238	487061.04	1382592.85
239	487062.01	1382568.81
240	487061.64	1382543.86
241	487046.12	1382544.07
-	-	-
242	487098.66	1382542.14

№ точек	Координаты	
	X	Y
243	487084.92	1382542.42
244	487085.53	1382567.33
245	487086.04	1382592.33
246	487086.53	1382617.33
247	487087.04	1382642.33
248	487087.53	1382667.33
249	487088.03	1382692.32
250	487088.53	1382717.32
251	487089.03	1382742.32
-	-	-
252	487086.17	1383340.81
253	487085.47	1383321.82
254	487074.44	1383322.24
-	-	-
255	487087.92	1383386.77
256	487086.48	1383348.79
-	-	-
257	487093.11	1383523.76
258	487092.43	1383505.68
259	487091.7	1383486.7
-	-	-
260	487089.66	1383432.74
261	487088.22	1383394.76
-	-	-
262	487091.4	1383478.71
263	487090.68	1383459.72
264	487089.96	1383440.73
-	-	-
265	487264.59	1383540.52
266	487263.69	1383506.33
267	487313.64	1383503.95
-	-	-
268	487325.45	1383522.26
269	487332.43	1383522.16
270	487389.11	1383521.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
271	487389.02	1383519.23
272	487389.41	1383519.21
273	487448.36	1383517.78
-	-	-
274	487087.71	1382156.08
275	487074.41	1382171.03
276	487059.2	1382188.96
277	487039.44	1382188.86
278	487032.86	1382189.06
-	-	-
279	487122.48	1382421.51
280	487122.86	1382446.48
281	487123.49	1382471.48
282	487143.64	1382471.3
283	487163.53	1382470.7
284	487183.55	1382470.31
285	487203.29	1382470.56
286	487203.34	1382469.86
287	487203.18	1382419.69
-	-	-
288	487098.29	1382523.15
289	487098.27	1382522.08
290	487084.63	1382522.35
291	487084.12	1382497.35
292	487083.52	1382472.38
293	487082.89	1382447.39
294	487082.45	1382422.38
295	487094.54	1382422.12
-	-	-
296	487033.45	1382214.28
297	487054.09	1382213.3
298	487054.12	1382247.88
299	487054.63	1382272.87
300	487054.82	1382297.85
301	487055.2	1382322.91

№ точек	Координаты	
	X	Y
302	487055.94	1382347.83
303	487056.32	1382368.26
304	487056.41	1382372.75
305	487056.99	1382397.75
306	487057.56	1382422.8
307	487058.13	1382447.86
308	487058.63	1382472.85
309	487059.14	1382497.85
310	487059.63	1382522.85
311	487045.7	1382523.13
-	-	-
312	487106.28	1382883.99
313	487092.75	1382884.61
314	487094.59	1382909.32
315	487095.63	1382934.3
316	487095.93	1382946.78
317	487096.24	1382959.33
318	487096.77	1382971.8
319	487097.3	1382984.27
320	487097.82	1382996.77
321	487098.33	1383009.26
322	487099.53	1383034.23
323	487100.48	1383059.27
324	487101.42	1383084.29
325	487102.17	1383109.25
326	487102.79	1383134.28
327	487103.99	1383159.12
328	487105.2	1383184.08
329	487106.13	1383209.08
330	487107.09	1383234.55
331	487108.03	1383259.55
332	487108.96	1383284.53
333	487109.85	1383308.06
334	487123.18	1383307.65
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
335	487123.68	1383320.48
336	487110.33	1383321
337	487111.13	1383340.94
338	487111.9	1383360.92
339	487112.68	1383380.96
340	487113.15	1383392.91
341	487113.47	1383400.9
342	487114.26	1383420.89
343	487115.05	1383440.91
344	487115.8	1383460.93
345	487116.65	1383481.09
346	487117.41	1383501.1
347	487118.16	1383520.85
348	487118.72	1383544.64
-	-	-
349	487477.15	1383941.79
350	487508.2	1383941.15
351	487528.77	1383940.72
352	487549.17	1383940.29
353	487569.44	1383939.87
354	487589.6	1383939.45
355	487609.5	1383939.03
356	487609.81	1383959.06
357	487609.92	1383968.02
358	487609.79	1383980.9
359	487609.78	1383989.81
360	487609.76	1384002.85
361	487615.57	1384003.06
362	487615.55	1383984.79
363	487615.53	1383966.51
364	487615.5	1383938.91
365	487615.39	1383930.72
366	487615.31	1383923.91
367	487609.31	1383924.04
368	487607.39	1383924.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
369	487589.13	1383924.46
370	487570.62	1383924.84
371	487551.39	1383925.24
372	487543.32	1383925.41
373	487531.4	1383925.66
374	487510.48	1383926.09
375	487477.03	1383926.79
-	-	-
376	487627.47	1383562.88
377	487632.19	1383679.57
378	487619.54	1383663.38
379	487615.63	1383562.99
380	487615.62	1383562.99
-	-	-
381	487744.23	1383563.22
382	487744.98	1383593.11
383	487745.47	1383612.44
384	487745.97	1383631.77
385	487746.46	1383651.11
386	487746.95	1383670.44
387	487747.44	1383689.78
388	487747.93	1383709.11
389	487748.42	1383728.44
390	487748.91	1383747.78
391	487749.4	1383767.11
392	487749.89	1383786.44
393	487750.38	1383805.78
394	487742.73	1383805.7
395	487742.22	1383785.71
396	487741.71	1383765.71
397	487741.21	1383745.72
398	487740.7	1383725.73
399	487740.19	1383705.73
400	487739.69	1383685.74
401	487739.18	1383665.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
402	487719.18	1383665.55
403	487699.18	1383665.34
404	487699.69	1383685.34
405	487700.2	1383705.33
406	487700.7	1383725.33
407	487701.21	1383745.32
408	487701.71	1383765.31
409	487702.22	1383785.31
410	487702.73	1383805.3
411	487695.07	1383805.22
412	487694.5	1383782.85
413	487693.92	1383760.48
414	487693.35	1383738.11
415	487692.78	1383715.73
416	487692.19	1383693.24
417	487672.19	1383693.01
377	487632.19	1383679.57
418	487685.4	1383677.54
419	487682.54	1383542.3
-	-	-
420	487751.08	1384091.07
421	487751.03	1384076.93
422	487750.98	1384062.83
423	487750.93	1384048.73
424	487750.88	1384034.63
425	487750.83	1384020.53
426	487750.78	1384006.43
427	487756.68	1384006.37
428	487756.62	1384018.36
429	487756.66	1384030.36
430	487756.71	1384042.36
431	487756.75	1384054.36
432	487756.79	1384066.36
433	487756.88	1384090.98
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
434	488060	1383907.49
435	488078.02	1383907.3
436	488084.98	1383907.22
437	488097.91	1383899.58
438	488113.48	1383899.41
439	488113.58	1383909.35
440	488113.73	1383923.41
441	488098.17	1383923.58
442	488085.08	1383916.22
443	488078.07	1383916.3
444	488060.1	1383916.49
-	-	-
445	487702.78	1384091.1
446	487702.71	1384071.7
447	487702.67	1384058.55
448	487702.62	1384045.39
449	487702.58	1384032.24
450	487702.54	1384019.09
451	487702.49	1384005.93
452	487706.48	1384006.02
453	487708.29	1384006.05
454	487708.34	1384020.23
455	487708.39	1384034.41
456	487708.43	1384048.59
457	487708.48	1384062.77
458	487708.53	1384076.94
459	487708.58	1384091.11
-	-	-
460	487654.43	1384091.7
461	487654.4	1384062.91
462	487654.38	1384033.46
463	487654.36	1384004.5
464	487659.56	1384004.69
465	487659.58	1384033.76
466	487659.61	1384062.52

№ точек	Координаты	
	X	Y
467	487659.63	1384091.58
-	-	-
468	487604.48	1384092.01
469	487604.46	1384062.35
470	487604.43	1384032.29
471	487604.41	1384002.65
472	487609.6	1384002.84
473	487609.63	1384032.82
474	487609.66	1384062.27
475	487609.68	1384092.07
-	-	-
476	487559.55	1384001.01
477	487559.58	1384031.42
478	487559.61	1384061.48
479	487559.63	1384091.9
-	-	-
480	487554.43	1384091.89
481	487554.41	1384061.65
482	487554.38	1384031.06
483	487554.36	1384000.83
484	487531.98	1384000.04
485	487509.6	1383999.24
486	487509.63	1384030.22
487	487509.65	1384060.82
488	487509.68	1384091.8
-	-	-
489	487504.48	1384091.79
490	487504.45	1384059.08
491	487504.43	1384028.17
492	487504.4	1383999.06
493	487477.77	1383998.1
-	-	-
476	487559.55	1384001.01
494	487559.62	1383995.01
495	487548.37	1383994.61

№ точек	Координаты	
	X	Y
496	487536.65	1383994.2
497	487525.19	1383993.8
498	487510.78	1383993.29
499	487477.69	1383992.12
-	-	-
500	487855.84	1383672.05
501	487834.35	1383672.27
502	487812.03	1383672.5
-	-	-
503	487919.2	1383670.95
504	487876.78	1383671.58
-	-	-
505	487811.9	1383663.26
506	487832.03	1383663.03
507	487875.6	1383662.39
508	487897.12	1383662.05
509	487919.1	1383661.7
-	-	-
510	488145.42	1383558.14
511	488146.05	1383593.18
512	488146.52	1383616.88
513	488146.97	1383640.81
514	488147.4	1383664.8
515	488147.79	1383688.38
516	488148.31	1383712.26
517	488148.75	1383736.3
518	488149.21	1383761.06
519	488184.91	1383760.91
-	-	-
520	488056.52	1383834.43
521	488097.79	1383834.83
522	488126.66	1383834.25
523	488139.56	1383817.49
524	488139.27	1383810.03
525	488138.82	1383786.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
526	488138.37	1383762.11
527	488137.93	1383738.11
528	488137.48	1383714.12
529	488137.03	1383690.12
530	488136.58	1383666.11
531	488136.14	1383642.13
532	488135.68	1383618.14
533	488135.23	1383594.14
534	488134.56	1383558.19
-	-	-
535	488092.72	1383357.29
536	488092.62	1383378.58
537	488092.54	1383395.08
538	488092.46	1383411.58
539	488092.38	1383428.1
540	488092.3	1383444.29
541	488092.22	1383460.8
542	488092.13	1383477.31
543	488092.04	1383493.81
544	488091.97	1383510.31
545	488091.89	1383526.82
546	488091.77	1383548.01
-	-	-
547	488083.77	1383547.89
548	488083.87	1383526.78
549	488083.96	1383510.28
550	488084.05	1383493.77
551	488084.12	1383477.27
552	488084.2	1383460.76
553	488084.28	1383444.25
554	488084.37	1383428.05
555	488084.46	1383411.54
556	488084.54	1383395.03
557	488084.62	1383378.54
558	488084.72	1383357.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
559	488061.29	1384027.57
560	488073.57	1384027.48
561	488085.85	1384027.39
562	488098.12	1384027.31
563	488110.38	1384027.22
564	488122.62	1384027.14
565	488134.86	1384027.05
566	488147.09	1384026.97
567	488159.3	1384026.88
568	488159.35	1384030.97
569	488147.13	1384031.05
570	488134.91	1384031.13
571	488122.67	1384031.22
572	488110.42	1384031.3
573	488098.16	1384031.39
574	488085.89	1384031.47
575	488073.61	1384031.56
576	488061.33	1384031.64
-	-	-
577	488343.77	1383918.8
578	488474.19	1384010.82
-	-	-
579	488722.81	1383461.77
580	488723.03	1383479.31
581	488723.23	1383495.33
582	488723.44	1383511.35
583	488723.64	1383527.37
584	488723.84	1383543.39
585	488724.04	1383559.41
586	488724.24	1383575.43
587	488724.44	1383591.45
588	488724.64	1383607.47
589	488724.85	1383623.49
590	488725.05	1383639.66

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
591	487094.14	1382402.12
592	487082.23	1382402.36
593	487081.23	1382352.36
594	487080.73	1382327.36
595	487080.23	1382302.37
596	487091.18	1382302.15
-	-	-
597	487111.61	1382183.87
598	487106.33	1382176.71
599	487104.77	1382167.98
-	-	-
600	487111.88	1382201.67
601	487107.88	1382201.73
602	487088.06	1382202.02
603	487082.9	1382202.1
604	487083.56	1382242.11
605	487083.89	1382262.12
606	487084.23	1382282.11
607	487090.82	1382281.99
608	487090.82	1382281.99
-	-	-
609	487212.21	1381577.35
610	487159.71	1381580.49
611	487149.82	1381581.09
612	487137.44	1381581.63
613	487127.23	1381581.77
614	487114.9	1381582.47
615	487107.56	1381582.73
616	487095.21	1381583.74
617	487085.46	1381584.02
618	487078.68	1381584.74
619	487078.43	1381571.09
620	487078.43	1381570.98
621	487104.86	1381569.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
622	487211.06	1381563.79
623	487213.55	1381563.63
-	-	-
624	486861.07	1381682.16
625	486895.17	1381678.35
626	486914.94	1381676.14
627	486912.99	1381617.59
628	486912.87	1381613.97
629	486907.08	1381614.85
630	486907.09	1381624.99
631	486907.14	1381664.07
632	486904.54	1381668.43
633	486898.03	1381671.16
634	486879.12	1381675.16
635	486858.66	1381676.82
-	-	-
636	487224.29	1381722.84
637	487219.69	1381723.04
638	487089.36	1381728.46
639	487085.96	1381728.91
640	487086.59	1381742.68
-	-	-
127	488484.83	1383995.13
641	488471.76	1383985.91
642	488458.75	1383976.73
643	488445.68	1383967.51
644	488432.63	1383958.3
645	488419.55	1383949.07
646	488406.47	1383939.84
647	488393.4	1383930.62
648	488380.33	1383921.4
649	488367.26	1383912.18
128	488354.21	1383902.96
-	-	-
577	488343.77	1383918.8

№ точек	Координаты	
	X	Y
650	488356.81	1383928
651	488369.89	1383937.23
652	488382.96	1383946.45
653	488396.03	1383955.67
654	488409.11	1383964.9
655	488422.18	1383974.13
656	488435.21	1383983.32
657	488448.22	1383992.5
658	488461.21	1384001.66
578	488474.19	1384010.82
-	-	-
101	488469.7	1384017.44
659	488456.66	1384008.24
660	488443.64	1383999.05
661	488430.67	1383989.9
662	488417.69	1383980.74
663	488404.71	1383971.58
664	488391.63	1383962.36
665	488378.56	1383953.14
666	488365.49	1383943.91
667	488352.41	1383934.69
102	488339.36	1383925.48
-	-	-
97	488318.49	1383957.12
668	488331.35	1383966.19
669	488344.42	1383975.41
670	488357.5	1383984.64
671	488370.57	1383993.86
672	488383.64	1384003.08
673	488396.62	1384012.24
674	488409.59	1384021.39
675	488422.56	1384030.54
676	488435.49	1384039.66
98	488448.43	1384048.79
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
99	488443.94	1384055.41
677	488430.91	1384046.22
678	488417.89	1384037.04
679	488404.91	1384027.88
680	488391.94	1384018.73
681	488378.95	1384009.57
682	488365.98	1384000.42
683	488353	1383991.26
684	488340.03	1383982.11
685	488327.05	1383972.96
100	488314.08	1383963.81
-	-	-
79	488293.21	1383995.46
686	488306.1	1384004.55
687	488319.02	1384013.67
688	488331.93	1384022.78
689	488344.9	1384031.93
690	488357.87	1384041.08
691	488370.85	1384050.24
692	488383.83	1384059.4
693	488396.8	1384068.55
694	488409.71	1384077.66
80	488422.65	1384086.79
-	-	-
77	488418.17	1384093.4
695	488403.78	1384083.25
696	488389.41	1384073.11
697	488375.04	1384062.97
698	488360.65	1384052.82
699	488346.28	1384042.68
700	488331.91	1384032.54
701	488317.54	1384022.4
702	488303.16	1384012.26
78	488288.81	1384002.13
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
83	488269.53	1384031.35
703	488283.89	1384041.48
704	488298.26	1384051.62
705	488312.64	1384061.77
706	488327.01	1384071.91
707	488341.39	1384082.05
708	488355.76	1384092.19
709	488370.14	1384102.33
710	488384.5	1384112.47
84	488398.52	1384122.36
-	-	-
82	488265.13	1384038.03
711	488279.49	1384048.16
712	488293.85	1384058.3
713	488308.22	1384068.44
714	488322.6	1384078.58
715	488336.97	1384088.72
716	488351.37	1384098.88
717	488365.72	1384109.01
718	488379.97	1384119.06
81	488394.03	1384128.98
-	-	-
85	488245.86	1384067.25
719	488260.21	1384077.37
720	488274.6	1384087.52
721	488288.97	1384097.66
722	488303.34	1384107.8
723	488317.71	1384117.94
724	488332.1	1384128.09
725	488346.29	1384138.1
726	488360.33	1384148.01
86	488374.39	1384157.93
-	-	-
88	488241.46	1384073.92
727	488255.74	1384084

№ точек	Координаты	
	X	Y
728	488270.03	1384094.08
729	488284.34	1384104.18
730	488298.63	1384114.26
731	488312.93	1384124.35
732	488327.23	1384134.44
733	488341.6	1384144.58
734	488355.84	1384154.63
87	488369.9	1384164.55
-	-	-
735	487645.8	1384901.29
736	487637.8	1384901.4
737	487503.35	1384903.22
738	487503.76	1384936.06
739	487504.8	1385031.38
740	487505.04	1385051.11
741	487505.51	1385090.8
742	487532.65	1385068.79
743	487548.19	1385056.18
744	487698.74	1384934.02
745	487740.67	1384900
-	-	-
746	487873.21	1384793.94
747	487983.88	1384705.69
748	487988.97	1384701.63
749	487998.33	1384694.16
750	488013.48	1384678.09
751	488027.52	1384657.8
752	488035.84	1384647.12
753	488041.41	1384626.93
754	488044.09	1384580.6
755	487995.13	1384616.11
756	487945.42	1384653.23
757	487831.37	1384736.88
758	487753.34	1384796.77
759	487743.75	1384796.91

№ точек	Координаты	
	X	Y
760	487644.84	1384798.25
761	487636.84	1384798.36
762	487502.06	1384800.2
763	487502.86	1384863.22
764	487637.42	1384861.39
765	487645.43	1384861.29
766	487789.58	1384859.39
767	487791.17	1384859.37
768	487796.38	1384855.21
-	-	-
769	489146.34	1383380.08
770	489108.8	1383374.56
771	489092.86	1383373.06
772	489072.96	1383371.19
773	489055.32	1383369.53
774	489037.72	1383367.87
775	489021.77	1383366.48
776	489005.83	1383365.09
777	488969.64	1383364.94
778	488973.05	1383387.36
779	488969.56	1383387.03
780	488968.95	1383386.97
781	488965.59	1383364.92
782	488957.52	1383364.89
783	488957.91	1383387.11
784	488957.23	1383434.71
785	488954.07	1383451.38
786	488953.81	1383490.17
787	488953.76	1383498.17
788	488900.81	1383495.84
789	488900.89	1383614.91
790	488898	1383625.51
791	488853.88	1383690.73
792	488849.4	1383697.35
793	488846.15	1383702.15

№ точек	Координаты	
	X	Y
794	488776.05	1383807.3
795	488755.8	1383837.66
796	488669.02	1383965.05
797	488664.52	1383971.66
798	488532.1	1384166.05
799	488517.46	1384181.29
800	488500.95	1384198.49
801	488417.75	1384278.4
802	488377.24	1384311.38
803	488371.04	1384316.43
804	488321	1384357.17
805	488210.26	1384445.77
806	488201.31	1384453.69
807	488189.29	1384463.63
808	488072.73	1384559.83
809	488062.6	1384567.17
810	488063.61	1384624.54
811	488061.13	1384636.74
812	488054.46	1384654.29
813	488044.08	1384670.31
814	488029.37	1384689.32
-	-	-
640	487086.59	1381742.68
815	487080.3	1381743.18
816	487068.68	1381744.1
817	486955.34	1381748.64
818	486954.51	1381744.82

№ точек	Координаты	
	X	Y
819	486896.59	1381744.29
820	486875.17	1381744.09
821	486868.33	1381744.03
822	486868.09	1381744.03
-	-	-
823	487130.75	1381763.3
824	487170.7	1381763
825	487170.71	1381763
826	487190.71	1381762.85
827	487190.68	1381759.71
828	487204.06	1381759.56
829	487204.04	1381758.03
830	487207.94	1381757.98
831	487207.93	1381760.49
832	487212.99	1381760.44
833	487213.01	1381761.4
-	-	-
834	486881.87	1381770.62
835	486918.84	1381769.3
836	486938.84	1381768.88
837	486955.84	1381768.52
838	486974.69	1381768.17
839	486993.34	1381767.83
840	487030.24	1381767.83
841	487048.87	1381767.45
842	487067.24	1381767.07
843	487110.78	1381764.79