

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории, прилегающей к улице
Тихорецкой, в Центральном внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-864/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1,2)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» МО г. Краснодар

**Проект межевания территории, прилегающей к улице
Тихорецкой, в Центральном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-864/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1,2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

[illegible]

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-864/2024-ПМТ (листы 1,2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к улице Тихорецкой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, прилегающей к улице Тихорецкой в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящего проекта использованы:

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны **«Т-1. Зона транспортной инфраструктуры»**

Сведения об образуемом земельном участке и сведения о его площади, способе образования представлены в таблице 1. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2. Каталог координат утверждаемой красной линии представлен в таблице 3.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	233	Историко-культурная деятельность	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 233 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477520.88	1380983.38
2	477521.71	1380984.43
3	477522.37	1380985.6
4	477522.84	1380986.86
5	477523.11	1380988.18
6	477523.17	1380989.52
7	477523.03	1380990.85
8	477522.68	1380992.15
9	477522.14	1380993.38
10	477521.41	1380994.51
11	477520.52	1380995.51
12	477519.49	1380996.37
13	477512.39	1381000.67
14	477507.97	1380993.06
15	477507.39	1380991.84
16	477507.01	1380990.56
17	477506.83	1380989.22
18	477506.86	1380987.88
19	477507.1	1380986.56
20	477507.54	1380985.29
21	477508.17	1380984.11
22	477508.98	1380983.03
23	477509.94	1380982.1
24	477511.04	1380981.33
25	477512.29	1380980.85
26	477513.61	1380980.61
27	477514.95	1380980.58
28	477516.29	1380980.76
29	477517.57	1380981.14
30	477518.79	1380981.71
31	477519.9	1380982.46

Таблица 3 - Каталог координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477520.88	1380983.38
2	477521.71	1380984.43
3	477522.37	1380985.6
4	477522.84	1380986.86
5	477523.11	1380988.18
6	477523.17	1380989.52
7	477523.03	1380990.85
8	477522.68	1380992.15
9	477522.14	1380993.38
10	477521.41	1380994.51
11	477520.52	1380995.51
12	477519.49	1380996.37
13	477512.39	1381000.67
14	477507.97	1380993.06
15	477507.39	1380991.84
16	477507.01	1380990.56
17	477506.83	1380989.22
18	477506.86	1380987.88
19	477507.1	1380986.56
20	477507.54	1380985.29
21	477508.17	1380984.11
22	477508.98	1380983.03
23	477509.94	1380982.1
24	477511.04	1380981.33
25	477512.29	1380980.85
26	477513.61	1380980.61
27	477514.95	1380980.58
28	477516.29	1380980.76
29	477517.57	1380981.14
30	477518.79	1380981.71
31	477519.9	1380982.46

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «Историко-культурная деятельность».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 (в границах территориальной зоны «Т-1. Зона транспортной инфраструктуры»).

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, прилегающей к улице Тихорецкой, в Центральном внутригородском округе города Краснодар, проект межевания территории не утверждался.

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477520.88	1380983.38
2	477521.71	1380984.43
3	477522.37	1380985.6
4	477522.84	1380986.86
5	477523.11	1380988.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	477523.17	1380989.52
7	477523.03	1380990.85
8	477522.68	1380992.15
9	477522.14	1380993.38
10	477521.41	1380994.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	477520.52	1380995.51
12	477519.49	1380996.37
13	477512.39	1381000.67
14	477507.97	1380993.06
15	477507.39	1380991.84
16	477507.01	1380990.56
17	477506.83	1380989.22
18	477506.86	1380987.88
19	477507.1	1380986.56
20	477507.54	1380985.29
21	477508.17	1380984.11

№ точек	Координаты	
	Х	У
22	477508.98	1380983.03
23	477509.94	1380982.1
24	477511.04	1380981.33
25	477512.29	1380980.85
26	477513.61	1380980.61
27	477514.95	1380980.58
28	477516.29	1380980.76
29	477517.57	1380981.14
30	477518.79	1380981.71
31	477519.9	1380982.46
