

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Изменения в проект межевания территории в виде
отдельного документа, ограниченной
улицами имени Ленина, имени Кирова,
имени Орджоникидзе, имени Фрунзе
в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-1400/2025-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2026

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар

**Изменения в проект межевания территории в виде
отдельного документа, ограниченной
улицами имени Ленина, имени Кирова,
имени Орджоникидзе, имени Фрунзе
в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

**МЗ-1400/2025-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж**

**Том 1
(листы 1-2)**

И.о. директора

М.М.Дегтярев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2026

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1400/2025-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков</p> <p>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

МЗ-1400/2025-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.26
Нач. отдела	Сечь				
Глав. спец.	Набокина				02.26
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	3	16	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>M3-1400/2025-ПМТ лист 1</p> <p>M3-1400/2025-ПМТ лист 2</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление АМОГК от 12.12.2025 № 8505; - постановление АМОГК от 29.09.2023 №4627; - сведения ГИСОГД; - план усадебного участка; - схема согласованных границ образуемого земельного участка; - сведения ЕГРН. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>	
		<p>Лист</p> <p>4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1400/2025-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2025 №8505;

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2023 №4627.

При разработке настоящего проекта использованы:

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;

- сведения ГИСОГД;

- сведения ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается утверждение красных линий.

Ведомость координат утверждаемых красных линий приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477247.22	1377226.23
2	477246.92	1377228.74
3	477244.6	1377241.44
4	477244.29	1377244.55
5	477244.27	1377244.73
6	477242.83	1377254.56
7	477240.82	1377264.38
8	477239.82	1377267.48
9	477238.33	1377267.19
10	477234.81	1377281.24
11	477231.35	1377296.86
12	477231.08	1377298.01
13	477232.31	1377298.3

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	477231.72	1377301.11
15	477230.4	1377300.86
16	477228.71	1377308.25
17	477226.79	1377316.17
18	477227.6	1377316.39
19	477226.68	1377320.25
20	477225.85	1377320.09
21	477223.21	1377330.98
22	477223.66	1377331.07
23	477222.56	1377335.66
24	477222.1	1377335.58
25	477221.43	1377338.33
26	477213.68	1377369.69

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	477202.67	1377367.07
28	477195.43	1377365.77
29	477183.55	1377362.77
30	477180.67	1377362.05
31	477161.8	1377357.33
32	477157.93	1377356.36
33	477150.15	1377354.63
34	477149.72	1377356.5
35	477145.72	1377355.57
36	477146.14	1377353.74
37	477141.51	1377352.75
38	477127.97	1377349.23
39	477112.65	1377345.87
40	477106.21	1377344.48
41	477099.03	1377342.88
42	477098.33	1377342.31
43	477097.26	1377342.06
44	477097.07	1377343.43
45	477063.48	1377336.31
46	477061.08	1377335.22
47	477060.44	1377334.01
48	477060.43	1377332.59
49	477060.91	1377330.11
50	477062.73	1377330.42
51	477066.25	1377313.84
52	477066.77	1377311.39
53	477067.58	1377306.74
54	477065.98	1377306.38
55	477066.77	1377302.55
56	477067.46	1377302.7

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	477068.55	1377297.83
58	477069.36	1377297.97
59	477070.28	1377293.51
60	477070.02	1377293.46
61	477071.46	1377286.1
62	477071.93	1377283.74
63	477073.62	1377275.1
64	477075.67	1377266.64
65	477077.59	1377256.27
66	477081.58	1377233.86
67	477085.19	1377213.29
68	477086.13	1377212.23
69	477093.98	1377212.68
70	477100.04	1377213.24
71	477101.32	1377214.3
72	477115.25	1377215.2
73	477118.41	1377217.28
74	477144.12	1377223
75	477170.67	1377226.99
76	477172.23	1377227.23
77	477182.82	1377227.73
78	477183.05	1377227.37
79	477200.26	1377226.68
80	477221.24	1377225.82
81	477224.22	1377225.53
82	477238.77	1377225.23
83	477240.38	1377225.2
84	477240.85	1377225.2
85	477241.29	1377225.29

Таблица 3 - Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер многоконтурного земельного участка :ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка 534 кв.м.		
Контур 1		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477110.03	1377281.47
2	477106.75	1377300.24
3	477106.9	1377300.26
4	477106.76	1377302.68
5	477099.17	1377301.89
6	477099.9	1377290.71
7	477100.43	1377287.75
8	477097.55	1377287.22
9	477097.97	1377284.94
10	477087.81	1377283.07
11	477087.51	1377284.71
12	477080.21	1377283.36
13	477079.95	1377285.01
14	477071.93	1377283.74
15	477073.62	1377275.1
16	477090.77	1377277.95
17	477095.97	1377278.89
18	477101.63	1377279.94
Контур 2		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
19	477090.27	1377287.66
20	477090.24	1377288.21
21	477088.62	1377295.94
22	477088.46	1377296.7
23	477070.28	1377293.51
24	477070.02	1377293.46

межевания территории постановлением АМОГК от 15.08.2018 №3426, приведена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477249.95	1377224.41
2	477251	1377225.31
3	477251.56	1377226.92
4	477251.54	1377227.87
5	477250.71	1377231.77
6	477247.27	1377247.47
7	477244.63	1377260.69
8	477240.4	1377277.39
9	477239.53	1377277.48
10	477237.56	1377286.62
11	477238.41	1377287.31
12	477236.22	1377296.34
13	477230.14	1377323.29
14	477228.13	1377329.79
15	477226.5	1377337.24
16	477219.05	1377370.11
17	477218.64	1377371.28
18	477217.96	1377372.37
19	477216.91	1377373.1
20	477215.84	1377373.43
21	477214.48	1377373.55
22	477199.88	1377370.11
23	477193.46	1377368.68
24	477183.98	1377366.56
25	477179.73	1377365.47
26	477173.01	1377363.92

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	477173.16	1377363.51
28	477169.35	1377362.64
29	477169.32	1377363.32
30	477167.37	1377362.84
31	477153.45	1377359.46
32	477138	1377355.68
33	477124.45	1377352.48
34	477111.58	1377349.56
35	477088.89	1377344.38
36	477069.77	1377339.76
37	477060.87	1377337.63
38	477060.12	1377337.4
39	477058.19	1377336.55
40	477057.74	1377336.16
41	477057.61	1377335.15
42	477057.6	1377333.64
43	477059.49	1377325.13
44	477062.94	1377308.15
45	477066.44	1377292.32
46	477068.03	1377285.01
47	477072.06	1377265.58
48	477076.43	1377244.37
49	477079.45	1377228.4
50	477082.37	1377211.6
51	477240.8	1377223.04

Ведомость координат территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории постановлениями АМОГК от 05.06.2023 №2449, от 27.09.2023 №4574, 25.07.2024 №4430, приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477247.22	1377226.23
2	477246.92	1377228.74
3	477244.6	1377241.44
4	477244.27	1377244.73
5	477242.83	1377254.56
6	477240.82	1377264.38
7	477239.82	1377267.48
8	477238.33	1377267.19
9	477234.81	1377281.24
10	477231.35	1377296.86
11	477231.08	1377298.01
12	477232.31	1377298.3
13	477231.72	1377301.11
14	477230.4	1377300.86
15	477228.71	1377308.25
16	477226.79	1377316.17
17	477227.6	1377316.39
18	477226.68	1377320.25
19	477225.85	1377320.09
20	477223.21	1377330.98
21	477223.66	1377331.07
22	477222.56	1377335.66
23	477222.1	1377335.58
24	477221.43	1377338.33
25	477213.68	1377369.69
26	477202.67	1377367.07
27	477195.43	1377365.77
28	477183.55	1377362.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	477157.93	1377356.36
30	477150.15	1377354.63
31	477149.72	1377356.5
32	477145.72	1377355.57
33	477146.14	1377353.74
34	477141.51	1377352.75
35	477127.97	1377349.23
36	477112.65	1377345.87
37	477106.21	1377344.48
38	477099.03	1377342.88
39	477098.33	1377342.31
40	477097.26	1377342.06
41	477097.07	1377343.43
42	477063.48	1377336.31
43	477061.08	1377335.22
44	477060.44	1377334.01
45	477060.43	1377332.59
46	477060.91	1377330.11
47	477062.73	1377330.42
48	477066.25	1377313.84
49	477066.77	1377311.39
50	477067.58	1377306.74
51	477065.98	1377306.38
52	477066.77	1377302.55
53	477067.46	1377302.7
54	477068.55	1377297.83
55	477069.36	1377297.97
56	477070.28	1377293.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
57	477075.2	1377269.17
58	477077.59	1377256.27
59	477081.58	1377233.86
60	477085.19	1377213.29
61	477086.13	1377212.23
62	477093.98	1377212.68
63	477100.04	1377213.24
64	477101.32	1377214.3
65	477115.25	1377215.2
66	477118.41	1377217.28
67	477144.12	1377223
68	477170.67	1377226.99
69	477172.23	1377227.23
70	477182.82	1377227.73
71	477183.05	1377227.37

№ точек	Координаты	
	Х	У
72	477200.26	1377226.68
73	477221.24	1377225.82
74	477224.22	1377225.53
75	477238.77	1377225.23
76	477240.38	1377225.2
77	477240.85	1377225.2
78	477241.29	1377225.29
1	477247.22	1377226.23
2	477246.92	1377228.74
3	477244.6	1377241.44
4	477244.27	1377244.73
5	477242.83	1377254.56
6	477240.82	1377264.38
7	477239.82	1377267.48

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477247.22	1377226.23
2	477246.92	1377228.74
3	477244.6	1377241.44
4	477244.29	1377244.55
5	477244.27	1377244.73
6	477242.83	1377254.56
7	477240.82	1377264.38
8	477239.82	1377267.48
9	477238.33	1377267.19
10	477234.81	1377281.24
11	477231.35	1377296.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
12	477231.08	1377298.01
13	477232.31	1377298.3
14	477231.72	1377301.11
15	477230.4	1377300.86
16	477228.71	1377308.25
17	477226.79	1377316.17
18	477227.6	1377316.39
19	477226.68	1377320.25
20	477225.85	1377320.09
21	477223.21	1377330.98
22	477223.66	1377331.07

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	477222.56	1377335.66
24	477222.1	1377335.58
25	477221.43	1377338.33
26	477213.68	1377369.69
27	477202.67	1377367.07
28	477195.43	1377365.77
29	477183.55	1377362.77
30	477180.67	1377362.05
31	477161.8	1377357.33
32	477157.93	1377356.36
33	477150.15	1377354.63
34	477149.72	1377356.5
35	477145.72	1377355.57
36	477146.14	1377353.74
37	477141.51	1377352.75
38	477127.97	1377349.23
39	477112.65	1377345.87
40	477106.21	1377344.48
41	477099.03	1377342.88
42	477098.33	1377342.31
43	477097.26	1377342.06
44	477097.07	1377343.43
45	477063.48	1377336.31
46	477061.08	1377335.22
47	477060.44	1377334.01
48	477060.43	1377332.59
49	477060.91	1377330.11
50	477062.73	1377330.42
51	477066.25	1377313.84
52	477066.77	1377311.39
53	477067.58	1377306.74
54	477065.98	1377306.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	477066.77	1377302.55
56	477067.46	1377302.7
57	477068.55	1377297.83
58	477069.36	1377297.97
59	477070.28	1377293.51
60	477070.02	1377293.46
61	477071.46	1377286.1
62	477071.93	1377283.74
63	477073.62	1377275.1
64	477075.67	1377266.64
65	477077.59	1377256.27
66	477081.58	1377233.86
67	477085.19	1377213.29
68	477086.13	1377212.23
69	477093.98	1377212.68
70	477100.04	1377213.24
71	477101.32	1377214.3
72	477115.25	1377215.2
73	477118.41	1377217.28
74	477144.12	1377223
75	477170.67	1377226.99
76	477172.23	1377227.23
77	477182.82	1377227.73
78	477183.05	1377227.37
79	477200.26	1377226.68
80	477221.24	1377225.82
81	477224.22	1377225.53
82	477238.77	1377225.23
83	477240.38	1377225.2
84	477240.85	1377225.2
85	477241.29	1377225.29
