

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Директор
ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев
Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

СТ

3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО - С2 | Содержание тома 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2 | <p>1 Общая часть.</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация.</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3.1 Автомобильная дорога.</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p> | |


| | | | | | |
|---------------------------------------|---------|--------------|--------|---|--------|
| МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-С2 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| ГИП/ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 12.21 |
| Глав. спец. | | Зайцева К.С. | |  | 12.21 |
| Содержание тома | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ППТ | 1 | 4 |
| МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | |
|-------------|---|------------|--|--|--|-------------------------------|-----------|
| | <p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.</p> <p>9.1 Инженерная подготовка.</p> <p>9.2 Вертикальная планировка.</p> <p>9.3 Инженерная защита территории.</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021г. №4408 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной</p> | | | | | | |
| | | | | | | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-С2 | Лист 2 |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|---|----------------------|
| <p>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-515/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p> <p>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 6</p> <p>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 7</p> <p>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 8</p> | <p>дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, Центральном внутригородском округе города Краснодара»;</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.11.2021г. № 29/17960-1.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы:</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-</p> | |
| | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-С2 | <p>Лист</p> <p>3</p> |

| Обозначение | Наименование | Примечание | |
|-------------------------------|---|------------|-----------|
| МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-лист 9 | <p>ных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000.</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000.</p> | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-С2 | | | Лист 4 |

| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--------------------------------------|--|------------|
| 1 | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2) | Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть | |
| 2 | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9) | Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11) | Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|-----------|-------|---|-------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО- СГ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП/ГАП | | Сечь,Д.Е. | |  | 12.21 | ППТ | 1 | 1 |
| Состав градостроительной документации | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| | | | | | | | | |

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

1 Общая часть.

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|-------|---------|-------|---|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ2 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сечь | | | 12.21 | | ДПТ | 1 | 13 |
| Разработал | | Зайцева | | | 12.21 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| Норм.контр. | | Сечь | | | 12.21 | | | | |

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17960-1 от 22.11.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2021г. № 78-19-18861/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Характеристика, месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -0,2 | 1,0 | 5,4 | 12,2 | 17,3 | 21,0 | 23,8 | 23,2 | 18,1 | 11,9 | 6,3 | 2,0 | 11,8 |
| Парциальное давление водяного пара, гПа | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 4,9 | 5,3 | 6,2 | 9,0 | 12,9 | 16,1 | 17,9 | 17,2 | 13,4 | 10,1 | 8,0 | 6,1 | 10,6 |
| Осадки, мм | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя сумма | 61 | 63 | 63 | 57 | 63 | 67 | 61 | 47 | 41 | 57 | 68 | 77 | 725 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,5 |

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

9.1 Инженерная подготовка.

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»).

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на прилегающей территории расположен объект культурного наследия регионального значения "Кубанский окружной исправительный приют", 1900-1908 гг.,) г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба,3,лит.А). Данный объект культурного наследия поставлен на учёт как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края". Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711046310005.

Приказом администрации Краснодарского края 70-кн от 06.03.2018 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия.

Зоны и предмет охраны указанного объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждались.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Рассматриваемая территория частично расположена в границах защитной зоны указанного объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с 3.10.2016.

Однако, границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кубанский окружной исправительный приют", 1900-1908 гг.,) г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба,3,лит.А) расположены за границами подготовки документации по планировке территории.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021

№ 4408

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы

им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаётова) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Handwritten signature

Handwritten signature

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора
МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»



В.П.Соколов

2021

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование проекта | 1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре 2. Район улицы Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре |
| 2. | Заказчик | Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» |
| 3. | Исполнитель | Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкдастрпроект» |
| 4. | Основание для подготовки до- | Генеральный план муниципального |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | кументации | образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1. |
| 5. | Границы проектирования | Район улицы Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре |
| 6. | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования город Краснодар |
| 7. | Площадь территории | 1,7 га (уточняется при проектировании) |
| 8. | Основные характеристики территории | Проектируемые сооружения: категория автомобильной дороги – магистральная улица районного значения протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 430 м (уточняется при проектировании) |
| 9. | Цели подготовки документации | Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения). |
| 10. | Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации | Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007 |

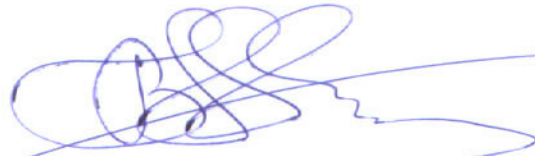
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 №П/0412;</p> <p>- Приказ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>В состав проекта межевания территории включить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на изымаемые земельные участки.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| | | Чертежи проекта межевания территории предоставлять в масштабе 1:1000. |
| 11. | Стадийность проектирования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания. 3. Разработка вариантов функциональных, объёмно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории 4. Разработка проекта планировки и межевания территории |
| 12. | Состав и сроки предоставления исходных данных | Отсутствуют |
| 13. | Состав комплексных исследований | Согласно нормативно-правовой документации |
| 14. | Состав проекта планировки территории | Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 |
| 15. | Состав проекта межевания территории. | Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Кадастровые работы по образованию земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формированию частей земельных участков, в том числе под временное занятие (сервитут); |
| 16. | Согласование документации | Согласование документации администрацией МО г. Краснодар |
| 17. | Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях | 1. Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--------------------------------------|---|
| | | <p>утверждения, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материалы для общественных обсуждений на носителе в 1-ом экземпляре на диске (в формате PDF); -доклад (в рамках публичных слушаний) о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате MicrosoftWord). |
| 18. | Требования к оформлению документации | <p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы); - 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе. <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf. - 1 экземпляр, оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы. <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> |
| 19. | Иные требования и условия | <p>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной до-</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | кументации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар. |

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.С.Новик

Ведущий специалист отдела
капитального строительства



Н.Ю.Добродомов

18780



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательных работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город
Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3, г. Краснодар,
350000, darya.sech@mail.ru

24.11.2021 № 48-19-18861/21

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрены Ваши запросы от 26.10.2021 № 75/305-П2 (вх. от 27.10.2021 № 78-23075/20-0), от 26.10.2021 № 75/304-П2 (вх. от 27.10.2021 № 78-23076/20-0), от 28.10.2021 № 75/309-П2 (вх. от 01.11.2021 № 78-23390/20-0), от 28.10.2021 № 75/308-П2 (вх. от 01.11.2021 № 78-23391/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в целях разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Краснодаре. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

В соответствии с представленной схемой расположения территорией, в границах улицы Центральной, от улицы Драгоценной до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе город Краснодара, а также в поселке отделения №3 СКНИИСиВ по улице им. Александры Приймак в Белозерном сельском округе муниципального образования город Краснодар объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В границах улицы Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара расположен объект культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., (г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А). Данный объект культурного наследия

Управление ГООНН КК
169750 957108
78-19-18861/21 от 24/11/2021

поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711046310005. Приказом администрации Краснодарского края 70-кн от 06.03.2018 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Зоны и предмет охраны указанного объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждались.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах защитной зоны указанного объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) с 3.10.2016.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах участка, ограниченной улицами Повороссийской, им. Лизы Чайкиной, Уральской, Меланжевой, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара расположен объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где коллективом Краснодарского фарфоро-фаянсового завода «Чайка» 3 марта 1960 г. был выпущен первый кубанский фарфор» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Повороссийская, 234, лит. А16, лит. 53В). Данный объект культурного наследия поставлен на учет и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231731138110005. Приказом администрации Краснодарского края 35-кн от 11.09.2019 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Приказом администрации Краснодарского края 30-кн от 05.03.2019 утвержден предмет охраны указанного достопримечательного места.

Также, в границах рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1967 г., (г. Краснодар, ул. Новороссийская, 234, фарфоро-фаянсовый завод). Данный объект культурного наследия поставлен на учет и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711141990005. Приказом администрации Краснодарского края 215-кн от 03.12.2019 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Приказом администрации Краснодарского края 208-кн от 26.11.2019 утвержден предмет охраны указанного достопримечательного места.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова