

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования
земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11»

02 декабря 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.11.2025 № 7304 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 площадью 2 328 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11 – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» добавить к существующему виду разрешённого использования земельного участка «Автозаправочные станции».

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 02.12.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 19.11.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 19.11.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 21.11.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.
8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>ООО «Тебойл Рус» является собственником здания АЗС с кадастровым номером 23:43:0115001:1139, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 2/23 и использует земельный участок с кадастровым номером 23:43:0115001:1104, на котором расположена указанная АЗС (далее - «АЗС, Участок»).</p> <p>Настоящим Общество сообщает об отсутствии принципиальных возражений к проекту Постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0115001:1103 (далее — Смежное землевладение) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11».</p> <p>Вместе с тем Общество полагает необходимым отметить следующее.</p> <p>Доступ от земель общего пользования к Смежному землевладению обеспечен за счет одностороннего проезда через Участок, и при выезде со Смежного землевладения образуется пересечение потоков, создающее аварийно-опасную ситуацию для всех участников движения.</p> <p>Кроме того, на Участке расположены объекты Общества, которые требуют соблюдения регламентированных расстояний с целью соблюдения норм пожарной и технической безопасности.</p> <p>На основании изложенного, а также принимая во внимание, что с расширением перечня видов разрешённого использования Смежного землевладения транспортная нагрузка на проезд по Участку ожидаемо возрастет, Об-</p>	<p>ООО «Тебойл Рус» г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 2/23.</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее — Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 площадью 2 328 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11 – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» добавить к существующему виду разрешённого использования земельного участка «Автозаправочные станции».</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.</p> <p>Вопрос организации движения и установление сервитута в целях прохода или проезда через земельный участок не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Учитывая изложенное, принятие замечаний является нецелесообразным.</p>

	<p>щество просит учесть необходимость пересмотра существующей организации движения и оформления соответствующих правоотношений (соглашения о сервитуте), регламентирующих в том числе организацию доступа как от земель общего пользования к Смежному землевладению, так и в обратном направлении, а также необходимость расположения объектов на Смежном землевладении в соответствии с действующими нормативами.</p>		
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0115001:1103 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, уч. 2/11

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова