

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар»

04 июля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2025 № 3629 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 площадью 5 000 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар – «Осуществление религиозных обрядов».

3. Количество участников общественных обсуждений – 1.

4. Протокол общественных обсуждений от 04.07.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 01.07.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 01.07.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 04.07.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Согласно сведениям геоинформационного портала национальной системы пространственных данных, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:77166 частично расположен в границах охранных зон КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ОБД (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ - ЗИП» и «ОБД - Северная»), КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ЗИП (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная»), КЛ 110 кВ Восточная Промзона-Северная (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная»), КЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ - Восточная Промзона (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная»), принадлежащих АО «Россети Кубань» (далее - Общество). В рамках выполнения требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление), Обществом проведены мероприятия по установлению границ охранной зоны ВЛ (реестровые номера охранных зон КЛ-110 кВ - 23:43-6.4367, 23:43-6.4422 23:43-6.4366, 23:43-6.4365). В соответствии с пунктами 8, 9 части 3 постановления Правительства РФ	Филиал АО «Россети Кубань» г. Краснодар, ул. Пашковская, 131	Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0143021:77166 площадью 5000 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар – «Осуществление религиозных обрядов». Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Вопрос строительства не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Учитывая изложенное, принятие замечаний является нецелесообразным.

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах линий электропередачи). На основании вышеизложенного сообщая Вам, что предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:77166 площадью 5 000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар - «осуществление религиозных обрядов», возможно с учетом соблюдения требований Постановления и не является согласованием на размещение объектов в границах охранных зон. Дополнительно сообщая, что для проведения работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства (далее - ОКС) или перераспределением земель-		
--	--	--

	ных участков, в границах которых расположены объекты электросетевого хозяйства, Вам необходимо дополнительно предоставить в адрес Общества на рассмотрение топографическую съемку с указанием пятна будущей застройки с целью получения технических условий на размещение ОКС на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:77166, расположенном в границах охранных зон КЛ-110 кВ.		
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2025 № 3629.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова