



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях корректировки
проекта межевания территории, ограниченной улицами
им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина,
им. Воровского, в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

2-24/06/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях корректировки
проекта межевания территории, ограниченной улицами
им. Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина,
им. Воровского, в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

2-24/06/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024

Обозначение						Наименование	Примечание
2-24/06/2024-ПМТ лист 1						ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
						- задание на выполнение работ;	
						- сведения ЕГРН;	
						- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;	
2-24/06/2024-ПМТ лист 2						- выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар;	
						- выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар;	
						- фрагмент текстовой части ПЗЗ муниципального образования город Краснодар;	
						ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	
						Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
1	2-24/06/2024-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи					
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям					
						2-24/06/2024-ПМТ-ПЗ	Лист
							5

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами им.Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в целях корректировки проекта межевания территории, ограниченной улицами им.Атарбекова, им. Герцена, им. Космонавта Гагарина, им. Воровского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 23:43:0137008:8791.

Согласно градостроительным регламентам установлена минимальная площадь 600 кв.м для вновь образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины». Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 составляет 236 кв.м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются в случаях образования земельных участков в целях эксплуатации существующих объектов капитального строительства в сложившейся застройке, не позволяющей образовать земельный участок с минимальными размерами, предусмотренными градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Сведения об образуемом земельном участке (в том числе сведения о площади) представлены в таблице 1. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования (ВРИ)
23:43:0137008	ЗУ1	236	земли населенных пунктов	магазины

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (совпадают с границами территории, в отношении которой постановлением администрации МО город Краснодар № 4259 от 30.09.2020 утверждён проект межевания территории), приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481008.61	1375959.65
2	481014.64	1375960.99
3	481014.42	1375962.02
4	481021.56	1375963.73
5	481022.85	1376002.9
6	481022.86	1376005.34
7	481022.86	1376008.64
8	481022.86	1376011.78
9	481022.77	1376027.68
10	481022.99	1376055.81
11	481022.96	1376065.05
12	481021.12	1376129.94

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	481020.83	1376155.13
14	481018.35	1376243.24
15	481018.09	1376251.43
16	481017.9	1376274.93
17	481017.77	1376281.88
18	481015.94	1376319.82
19	481013.9	1376364.81
20	481013.4	1376373.35
21	481012.39	1376425.41
22	481012.5	1376428.95
23	481013.14	1376451.17
24	481012.94	1376459.75

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	481014.69	1376459.79
26	481014.73	1376466.75
27	481014.83	1376480.37
28	481013.86	1376508.36
29	481012.61	1376614.5
30	481012.52	1376624.51
31	481009.8	1376624.47
32	481009.78	1376625.39
33	481008.6	1376718.46
34	481005.04	1376809.07
35	481004.88	1376813.12
36	481004.88	1376813.14
37	481002.52	1376812.58
38	480947.29	1376799.96
39	480933.23	1376797.76
40	480900.49	1376788.94
41	480900.98	1376785.89
42	480891.63	1376783.87
43	480886.49	1376781.16
44	480879.24	1376780.01
45	480843.64	1376772.4
46	480841.74	1376771.86
47	480836.29	1376770.74
48	480832.81	1376769.96
49	480796.68	1376762.62
50	480763.45	1376756.7
51	480749.74	1376754.21
52	480745.64	1376753.27
53	480745.24	1376755.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
54	480686.28	1376742.31
55	480675.44	1376740.07
56	480604.27	1376724.46
57	480578.67	1376718.89
58	480561.57	1376714.76
59	480411.14	1376679.49
60	480482.82	1376319.08
61	480471.76	1376313.36
62	480482.85	1376250.04
63	480494.08	1376190.29
64	480520.88	1376175.08
65	480525.01	1376153.77
66	480528.05	1376154.34
67	480543.66	1376079.4
68	480546.22	1376067.72
69	480531.04	1376062.35
70	480572.04	1375867.06
71	480613.7	1375875.61
72	480649.13	1375882.64
73	480666.66	1375887.16
74	480715.42	1375897.54
75	480748.36	1375904.59
76	480771.49	1375908.9
77	480771.41	1375909.32
78	480785.81	1375912.29
79	480806.42	1375916.87
80	480888.98	1375934.48
81	481008.46	1375960.3

2-24/06/2024-ПМТ-ПЗ

Лист

10