

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории	
	<p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.23
Нач.отдела		Сечь			
Глав. спец.		Бойченко			02.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	18		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО лист 9</p> <p>МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО лист 10</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта». - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/7222-1 от 20.05.2022г. (далее – сведения ГИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.04.2022 № 78-19-5967/22. - сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-С 3</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					02.23	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	5	18
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				02.23	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	18
Глав. спец.	Бойченко				02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-8	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	631	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:9071:ЗУ1	Точки 9, 10, 6, 5, 11-14	23:43:0143021:9071	542	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:9071:ЗУ2	Точки 4, 15-44, 11, 5, 45-48	23:43:0143021:9071	6010	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:9071:ЗУ3	Точки 49, 50, 37-23, 51	23:43:0143021:9071	2239	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:6117:ЗУ1	Точки 50, 52-66, 37, 67-70	23:43:0143021:6117	1713	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:6117:ЗУ2	Точки 37, 66-55, 71-84, 38	23:43:0143021:6117	6522	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:45586:ЗУ1	Точки 85-89, 83, 82, 90-93	23:43:0143021:45586	2153	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 631 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482217.3	1382900.63
2	482215.94	1382900.81
3	482215.57	1382954.62
4	482212.72	1382954.66
5	482199.78	1382954.89
6	482199.49	1382916.29
7	482214.63	1382916.06
8	482215.65	1382900.79
Условный номер земельного участка 23:43:0143021:9071:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:9071:ЗУ1 542 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
9	482199.24	1382884.62
10	482199.29	1382890.62
6	482199.49	1382916.29
5	482199.78	1382954.89
11	482194.15	1382956.14
12	482192	1382956.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	482191.48	1382893.12
14	482194.61	1382884.8

Условный номер земельного участка 23:43:0143021:9071:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:9071:3У2 6010 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
4	482212.72	1382954.66
15	482215.17	1383001.03
16	482214.86	1383001.03
17	482209.59	1383001.11
18	482209.57	1383006.24
19	482214.84	1383006.18
20	482217.62	1383058.79
21	482221.08	1383060.79
22	482232.26	1383060.39
23	482234.1	1383121.05
24	482216.66	1383121.62
25	482216.07	1383121.7
26	482215.35	1383121.91
27	482214.65	1383122.21
28	482214.03	1383122.58
29	482212.83	1383123.63
30	482212.46	1383124.08
31	482212.18	1383124.49
32	482211.91	1383125.01
33	482211.61	1383125.75
34	482211.43	1383126.42
35	482211.3	1383127.19

№ точек	Координаты	
	Х	У
36	482211.32	1383130
37	482211.64	1383203.81
38	482193.33	1383203.92
39	482192.89	1383121.86
40	482198.69	1383121.83
41	482198.7	1383118.88
42	482194.35	1383118.91
43	482194.07	1383052.14
44	482194.94	1383048.53
11	482194.15	1382956.14
5	482199.78	1382954.89
-	-	-
45	482218.05	1383105.59
46	482218.26	1383110.81
47	482212.99	1383110.98
48	482212.8	1383105.76

Условный номер земельного участка 23:43:0143021:9071:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:9071:ЗУ3 2239 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
49	482237.82	1383120.99
50	482239.64	1383203.65
37	482211.64	1383203.81
36	482211.32	1383130
35	482211.3	1383127.19
34	482211.43	1383126.42
33	482211.61	1383125.75
32	482211.91	1383125.01

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	482212.18	1383124.49
30	482212.46	1383124.08
29	482212.83	1383123.63
28	482214.03	1383122.58
27	482214.65	1383122.21
26	482215.35	1383121.91
25	482216.07	1383121.7
24	482216.66	1383121.62
23	482234.1	1383121.05
51	482237.65	1383120.94

Условный номер земельного участка 23:43:0143021:6117:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:6117:ЗУ1 1713 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	482239.64	1383203.65
52	482240.3	1383233.44
53	482240.49	1383263.63
54	482240.52	1383265.02
55	482219.22	1383265.74
56	482218.16	1383265.56
57	482217.14	1383265.24
58	482216.17	1383264.79
59	482215.27	1383264.22
60	482214.44	1383263.54
61	482213.71	1383262.76
62	482213.09	1383261.88
63	482212.59	1383260.94
64	482212.22	1383259.94

№ точек	Координаты	
	X	Y
65	482211.98	1383258.89
66	482211.87	1383257.83
37	482211.64	1383203.81
-	-	-
67	482218.89	1383215.69
68	482219.06	1383220.92
69	482213.86	1383221.03
70	482213.7	1383215.8

Условный номер земельного участка 23:43:0143021:6117:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:6117:ЗУ2 6522 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	482211.64	1383203.81
66	482211.87	1383257.83
65	482211.98	1383258.89
64	482212.22	1383259.94
63	482212.59	1383260.94
62	482213.09	1383261.88
61	482213.71	1383262.76
60	482214.44	1383263.54
59	482215.27	1383264.22
58	482216.17	1383264.79
57	482217.14	1383265.24
56	482218.16	1383265.56
55	482219.22	1383265.74
71	482214.59	1383265.95
72	482215.03	1383325.51
73	482214.6	1383325.51

№ точек	Координаты	
	X	Y
74	482214.76	1383330.72
75	482215.03	1383330.72
76	482215.15	1383349.26
77	482215.17	1383362.71
78	482219.59	1383362.63
79	482220.64	1383435.28
80	482215.38	1383435.3
81	482215.54	1383440.53
82	482215.89	1383511.7
83	482196.62	1383512.21
84	482194.12	1383351.82
38	482193.33	1383203.92

Условный номер земельного участка 23:43:0143021:45586:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0143021:45586:3У1 2153 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
85	482226.93	1383511.4
86	482227.61	1383583.79
87	482197.11	1383584.62
88	482196.62	1383532.12
89	482196.85	1383519.99
83	482196.62	1383512.21
82	482215.89	1383511.7
-	-	-
90	482223.89	1383548.35
91	482219.22	1383553.61
92	482213.84	1383548.54
93	482218.66	1383543.33

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482217.3	1382900.63
2	482215.94	1382900.81
3	482215.57	1382954.62
4	482212.72	1382954.66
5	482215.17	1383001.03
6	482214.86	1383001.03
7	482209.59	1383001.11
8	482209.57	1383006.24
9	482214.84	1383006.18
10	482217.62	1383058.79
11	482221.08	1383060.79
12	482232.26	1383060.39
13	482234.1	1383121.05
14	482237.65	1383120.94
15	482237.82	1383120.99
16	482239.64	1383203.65
17	482240.3	1383233.44
18	482240.49	1383263.63
19	482240.52	1383265.02
20	482219.22	1383265.74
21	482214.59	1383265.95

№ точек	Координаты	
	Х	У
22	482215.03	1383325.51
23	482214.6	1383325.51
24	482214.76	1383330.72
25	482215.03	1383330.72
26	482215.15	1383349.26
27	482215.17	1383362.71
28	482219.59	1383362.63
29	482220.64	1383435.28
30	482215.38	1383435.3
31	482215.54	1383440.53
32	482215.89	1383511.7
33	482226.93	1383511.4
34	482227.61	1383583.79
35	482197.11	1383584.62
36	482196.62	1383532.12
37	482196.85	1383519.99
38	482196.62	1383512.21
39	482194.87	1383399.63
40	482194.12	1383351.82
41	482193.58	1383251.5
42	482193.33	1383203.92

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	482192.94	1383131.47
44	482192.89	1383121.86
45	482198.69	1383121.83
46	482198.7	1383118.88
47	482194.35	1383118.91
48	482194.07	1383052.14
49	482194.94	1383048.53
50	482194.15	1382956.14
51	482192	1382956.62
52	482191.48	1382893.12
53	482194.61	1382884.8
54	482199.24	1382884.62
55	482199.29	1382890.62
56	482199.49	1382916.29
57	482214.63	1382916.06
58	482215.65	1382900.79

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
59	482218.05	1383105.59
60	482218.26	1383110.81
61	482212.99	1383110.98
62	482212.8	1383105.76
-	-	-
63	482218.89	1383215.69
64	482219.06	1383220.92
65	482213.86	1383221.03
66	482213.7	1383215.8
-	-	-
67	482223.89	1383548.35
68	482219.22	1383553.61
69	482213.84	1383548.54
70	482218.66	1383543.33

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.
