



Примечания:

- Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, расположена в Краснодарском крае, городе Краснодаре, Карасунском внутригородском округе.
- Согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка частично расположены граница зоны охраны объекта археологического наследия: "Городище "Пашковское 1", с левой стороны автодороги Краснодар- Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000, № 313-КЗ.
Граница объекта археологического наследия: "Городище "Пашковское 1", с левой стороны автодороги Краснодар- Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000, № 313-КЗ расположена вне границ территории, в отношении осуществляется подготовка проекта планировки.
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
- Аэродром Краснодар (Пашковский).
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и 3-й, 4-й, 5-й и 6-й подзон аэродрома Краснодар (Пашковский) .
- Военный аэродром Краснодар (Центральный).
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
- граница местоположения существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:64

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница санитарно-защитной зоны от предприятий
- граница III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- граница охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения
- граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранной зоны проектируемых сетей ливневой канализации

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- граница объекта археологического наследия: Городище "Пашковское 1", с левой стороны автодороги Краснодар-Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД.
- граница зоны охраны объекта археологического наследия: - Городище "Пашковское 1", с левой стороны автодороги Краснодар-Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД.

						МЗ - 818/2024-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Почтовой, от улицы им.Гоголя до ул.Бородинской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				06.24		ДПТ	11	
Глав.спец.	Киндеева Т.А.				06.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М1:1000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		