

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

**1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть**

Том 3

(листы 10-11)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>1 Проектное решение. 2 Перечень земельных участков. 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута. 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка. 2 Обоснование способа образования земельного участка. 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.</p>	

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21
Разработал		Зайцева К.С.			12.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исходные документы

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021г. №4408«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, Центральном внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 22.11.2021г. № 29/17960-1;
- письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2021 №75/870-П1;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 14.01.2022 №422/26;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ

Лист

2

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 10

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО
лист 11

Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000


Чертеж обоснования проекта межевания
территории М 1:1000

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СЗ

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.21	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Основная часть




Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение.

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Маскима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

						1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			12.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	14
Разработал		ЗайцеваК.С.			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.21				

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 №4408 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Маскима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17960-1 от 22.11.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2021г. № 78-19-18861/21;

- письмо в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2021 № 75/870-П1;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 14.01.2022 №422/26;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:43:0303073, 23:43:0304075.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

3 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 12921 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477657.22	1379415.03
2	477654.54	1379425.75
3	477654.36	1379428.88
4	477655.33	1379436.73
5	477657.68	1379442.5
6	477656.51	1379442.89
7	477660.93	1379458.28
8	477668.08	1379474.93
9	477668.48	1379475.85
10	477668.27	1379476.12
11	477668.08	1379476.47
12	477668.09	1379477.15
13	477668.46	1379477.62
14	477668.92	1379477.81
15	477669.33	1379477.81
16	477671.81	1379483.74
17	477654.72	1379498.21
18	477642.29	1379504.04
19	477639.02	1379486.3
20	477640.23	1379486.04
21	477639.89	1379484.22
22	477638.88	1379484.45
23	477636.41	1379471.08
24	477579.52	1379482.27

25	477571.17	1379484.42
26	477554.46	1379490.18
27	477520.91	1379496.44
28	477409.85	1379517.23
29	477409.22	1379515.82
30	477357.02	1379527.01
31	477349.34	1379529.17
32	477325.76	1379533.56
33	477324.14	1379532.97
34	477309.04	1379535.78
35	477309.18	1379536.66
36	477294.5	1379539.51
37	477294.33	1379538.52
38	477263.97	1379544.56
39	477238.47	1379549.39
40	477238.65	1379550.73
41	477232.95	1379556.64
42	477222.26	1379528.58
43	477220.83	1379526.15
44	477228.78	1379524.66
45	477231.72	1379524.11
46	477281.61	1379514.75
47	477282.36	1379518.21
48	477318	1379511.27
49	477320.03	1379507.41
50	477326.27	1379506.4
51	477363.66	1379499.4
52	477366.42	1379500.76
53	477535.63	1379465.03
54	477566.56	1379460.19
55	477566.08	1379457.4

56	477586.14	1379453.63
57	477589.9	1379452.93
58	477590.17	1379454.4
59	477594.54	1379453.51
60	477594.36	1379452.32
61	477597.43	1379451.97
62	477597.31	1379451.36
63	477604.05	1379450.01
64	477604.09	1379450.21
65	477606.57	1379449.7
66	477606.81	1379451.18
67	477610.84	1379450.48
68	477610.76	1379449.61
69	477616.25	1379448.62
70	477615.94	1379446.48
71	477615.88	1379446.15
72	477618.48	1379445.67
73	477618.67	1379446.6
74	477620.59	1379446.2
75	477620.4	1379445.27
76	477623.39	1379444.67
77	477624.67	1379443.53
78	477626.97	1379439.42
79	477627.87	1379439.92
80	477628.89	1379438.11
81	477627.99	1379437.61
82	477628.76	1379436.23
83	477629.74	1379434.4
84	477630.65	1379434.91
85	477631.91	1379432.61
86	477630.9	1379432.03

87	477633.63	1379427.16
88	477636.07	1379423.26
89	477637.51	1379420.75
90	477641.29	1379412.31
-	-	-
91	477651.43	1379429.53
92	477651.03	1379431.49
93	477649.06	1379431.14
94	477649.46	1379429.19
-	-	-
95	477661.92	1379468.96
96	477663.65	1379472.34
97	477665.2	1379475.38
98	477662.16	1379476.93
99	477660.61	1379473.9
100	477658.88	1379470.51
-	-	-
101	477647.35	1379484.06
102	477647.63	1379486.08
103	477645.7	1379486.33
104	477645.37	1379484.34
-	-	-
105	477641.28	1379470.64
106	477646.21	1379483.3
107	477640.8	1379484.32
108	477638.34	1379471.2
-	-	-
109	477620.08	1379469.85
110	477620.3	1379471.13
111	477617.93	1379471.53
112	477617.71	1379470.24

1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

8

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477657.22	1379415.03
2	477654.54	1379425.75
3	477654.36	1379428.88
4	477655.33	1379436.73
5	477657.68	1379442.5
6	477656.51	1379442.89
7	477660.93	1379458.28
8	477668.08	1379474.93
9	477668.48	1379475.85
10	477668.27	1379476.12
11	477668.08	1379476.47
12	477668.09	1379477.15
13	477668.46	1379477.62
14	477668.92	1379477.81
15	477669.33	1379477.81
16	477671.81	1379483.74
17	477654.72	1379498.21
18	477642.29	1379504.04
19	477639.02	1379486.3
20	477640.23	1379486.04
21	477639.89	1379484.22
22	477638.88	1379484.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	477636.41	1379471.08
24	477614.91	1379475.31
25	477611.98	1379488.08
26	477581.97	1379481.79
27	477579.52	1379482.27
28	477571.17	1379484.42
29	477554.46	1379490.18
30	477520.91	1379496.44
31	477409.85	1379517.23
32	477357.02	1379527.01
33	477349.34	1379529.17
34	477325.76	1379533.56
35	477309.18	1379536.66
36	477294.5	1379539.51
37	477294.33	1379538.52
38	477263.97	1379544.56
39	477238.47	1379549.39
40	477238.65	1379550.73
41	477232.95	1379556.64
42	477222.26	1379528.58
43	477220.83	1379526.15
44	477228.78	1379524.66
45	477231.72	1379524.11
46	477281.61	1379514.75
47	477320.03	1379507.41
48	477326.27	1379506.4
49	477356.35	1379500.77
50	477445.01	1379484.16
51	477535.63	1379465.03

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	477566.56	1379460.19
53	477566.08	1379457.4
54	477586.14	1379453.63
55	477589.9	1379452.93
56	477590.17	1379454.4
57	477594.54	1379453.51
58	477594.36	1379452.32
59	477597.43	1379451.97
60	477597.31	1379451.36
61	477604.05	1379450.01
62	477604.09	1379450.21
63	477606.57	1379449.7
64	477606.81	1379451.18
65	477610.84	1379450.48
66	477610.76	1379449.61
67	477616.25	1379448.62
68	477615.94	1379446.48
69	477615.88	1379446.15
70	477618.48	1379445.67
71	477618.67	1379446.6
72	477620.59	1379446.2
73	477620.4	1379445.27
74	477623.39	1379444.67
75	477624.67	1379443.53
76	477626.97	1379439.42
77	477627.87	1379439.92
78	477628.89	1379438.11
79	477627.99	1379437.61
80	477628.76	1379436.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	477629.74	1379434.4
82	477630.65	1379434.91
83	477631.91	1379432.61
84	477630.9	1379432.03
85	477633.63	1379427.16
86	477636.07	1379423.26
87	477639.78	1379411.83
88	477641.29	1379412.31

5 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Местоположение границ образуемого земельного участка принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельного участка:

- образование земельного участка, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена; ЗУ1.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Образуемому земельному участку будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021

№ 4408

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы

им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаётова) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодар осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Handwritten signature

Handwritten signature

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора
МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»



В.П.Соколов

2021

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре 2. Район улицы Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкдастрпроект»
4.	Основание для подготовки до-	Генеральный план муниципального

1	2	3
	кументации	образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы города Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.
5.	Границы проектирования	Район улицы Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	1,7 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Проектируемые сооружения: категория автомобильной дороги – магистральная улица районного значения протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 430 м (уточняется при проектировании)
9.	Цели подготовки документации	Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба от улицы Горького до улицы Суворова в городе Краснодаре выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007

1	2	3
		<p>№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 №П/0412;- Приказ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>В состав проекта межевания территории включить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на изымаемые земельные участки.</p>

1	2	3
		Чертежи проекта межевания территории предоставлять в масштабе 1:1000.
11.	Стадийность проектирования	1. Сбор исходной информации 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания. 3. Разработка вариантов функциональных, объёмно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории 4. Разработка проекта планировки и межевания территории
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564
15.	Состав проекта межевания территории.	Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Кадастровые работы по образованию земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формированию частей земельных участков, в том числе под временное занятие (сервитут);
16.	Согласование документации	Согласование документации администрацией МО г. Краснодар
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	1. Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее

1	2	3
		<p>утверждения, предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материалы для общественных обсуждений на носителе в 1-ом экземпляре на диске (в формате PDF); -доклад (в рамках публичных слушаний) о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате MicrosoftWord).
18.	Требования к оформлению документации	<p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы); - 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе. <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf. - 1 экземпляр, оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы. <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
19.	Иные требования и условия	<p>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной до-</p>

1	2	3
		кументации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.С.Новик

Ведущий специалист отдела
капитального строительства



Н.Ю.Добродомов

18780



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательных работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город
Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3, г. Краснодар,
350000, darya.sech@mail.ru

24.11.2021 № 48-19-18861/21

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрены Ваши запросы от 26.10.2021 № 75/305-П2 (вх. от 27.10.2021 № 78-23075/20-0), от 26.10.2021 № 75/304-П2 (вх. от 27.10.2021 № 78-23076/20-0), от 28.10.2021 № 75/309-П2 (вх. от 01.11.2021 № 78-23390/20-0), от 28.10.2021 № 75/308-П2 (вх. от 01.11.2021 № 78-23391/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в целях разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Краснодаре. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

В соответствии с представленной схемой расположения территорией, в границах улицы Центральной, от улицы Драгоценной до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе город Краснодара, а также в поселке отделения №3 СКНИИСиВ по улице им. Александры Приймак в Белозерном сельском округе муниципального образования город Краснодар объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В границах улицы Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара расположен объект культурного наследия регионального значения «Кубанский окружной исправительный приют», 1900 – 1908 гг., (г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А). Данный объект культурного наследия

Управление ГООКН КК
169750 957108
78-19-18861/21 от 24/11/2021

поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711046310005. Приказом администрации Краснодарского края 70-кн от 06.03.2018 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Зоны и предмет охраны указанного объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждались.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах защитной зоны указанного объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) с 3.10.2016.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах участка, ограниченной улицами Повороссийской, им. Лизы Чайкиной, Уральской, Меланжевой, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара расположен объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где коллективом Краснодарского фарфоро-фаянсового завода «Чайка» 3 марта 1960 г. был выпущен первый кубанский фарфор» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Повороссийская, 234, лит. А16, лит. 53В). Данный объект культурного наследия поставлен на учет и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231731138110005. Приказом администрации Краснодарского края 35-кн от 11.09.2019 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Приказом администрации Краснодарского края 30-кн от 05.03.2019 утвержден предмет охраны указанного достопримечательного места.

Также, в границах рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1967 г., (г. Краснодар, ул. Новороссийская, 234, фарфоро-фаянсовый завод). Данный объект культурного наследия поставлен на учет и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711141990005. Приказом администрации Краснодарского края 215-кн от 03.12.2019 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия. Приказом администрации Краснодарского края 208-кн от 26.11.2019 утвержден предмет охраны указанного достопримечательного места.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова