

Общество с ограниченной ответственностью

«НОВО-РОСТ»

350901, г. Краснодар, ул. им. 40-Летия Победы, 37, офис 303

ИНН 2311217345 КПП 231101001

ОГРН 1162375026550

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), в границах кадастрового квартала
23:43:0434001, расположенного в станице
Старокорсунской в Старокорсунском сельском
округе муниципального образования
город Краснодар**

01/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 2

(листы 2-9)

Краснодар 2022

Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«ООО НОВО-РОСТ»
350000, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 37/303
ИНН 2311217345 КПП 231101001
ОГРН 1162375026550

Заказчик: Идрисов Эдуард Зиннурович

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), в границах кадастрового квартала
23:43:0434001, расположенного в станице
Старокорсунской в Старокорсунском сельском
округе муниципального образования
город Краснодар**

01/2022 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-9)


Директор



Е.В.Овсянникова

Краснодар 2022

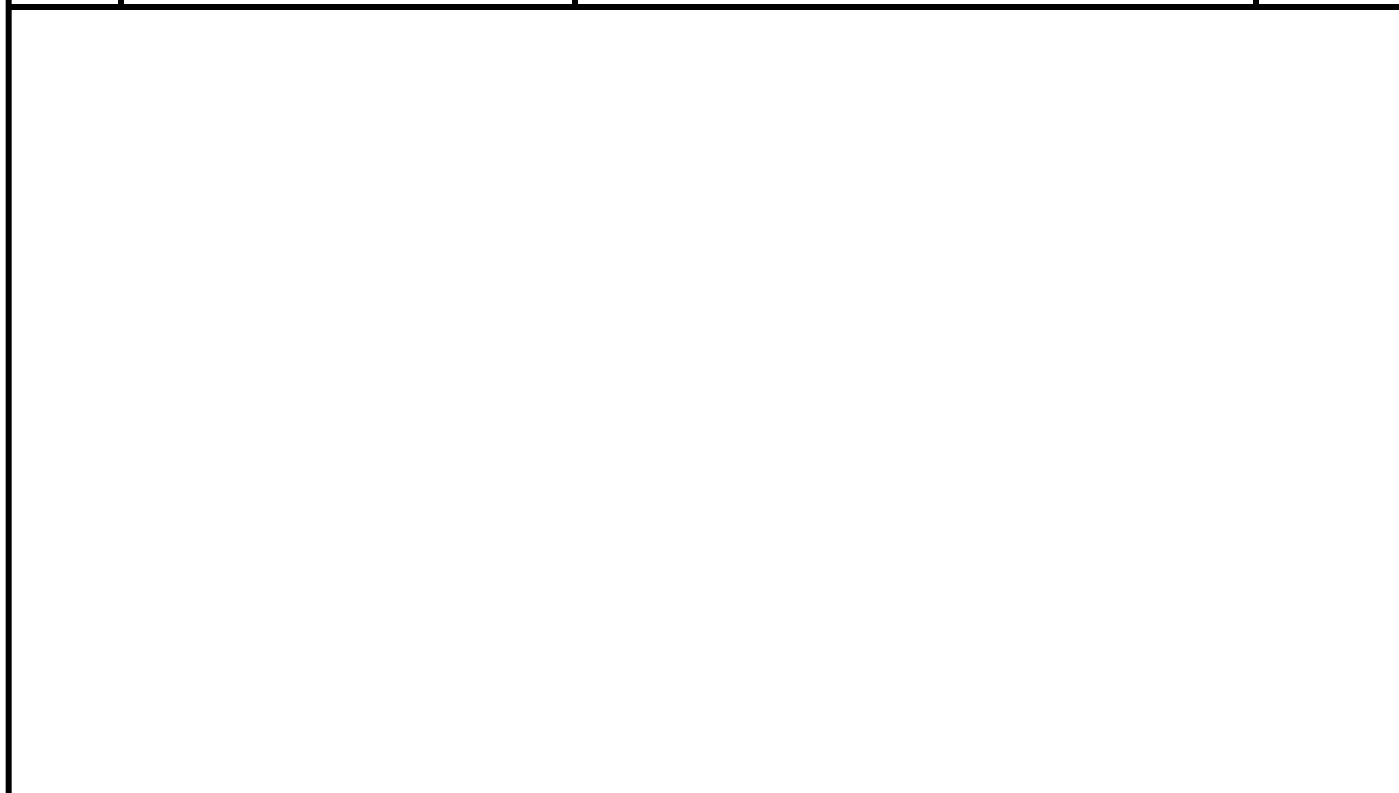
Обозначение	Наименование	Примечание
01/2022-ДПТ - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
01/2022-ДПТ - ПЗ 2	<p>1. Анализ современного состояния территории.</p> <p>1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.</p> <p>1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.3. Характеристика существующего состояния территории.</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории).</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории</p>	


						01/2022-ДПТ- С2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
Разработал.	Иванов				01.22	Содержание тома		
						ООО «НОВО-ПОСТ»		

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>8. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2021 № 5113 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в границах кадастрового квартала 23:43:0434001, расположенного в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;</p> <p>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ИСОГД);</p> <p>- Сведения управления государственной ох-</p>						
						01/2022-ДПТ- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
01/2022-ДПТ-лист 2	<p>раны объектов культурного наследия Краснодарского края;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы:</p> <p>Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования город Краснодар с отображением границ элементов планировочной структуры.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 3	<p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 4	<p>Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 5	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 6	<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 7	<p>Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 8	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.</p>	
01/2022-ДПТ-лист 9	<p>Схема обеспечения проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры. М 1:10000.</p>	
01/2022-ДПТ- С2		Лист 3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/2022-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	01/2022-ДПТ (листы 2-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	01/2022-ДПТ (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



						01/2022-ДПТ-СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал	Иванов				01.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							ООО «НОВО-ПОСТ»		

Материалы по обоснованию проекта планировки.

1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении проектируемая территория расположена в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар в границах кадастрового квартала 23:43:0434001.

Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **8,2 га**.


1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													

						01/2021 - ДПТ - ПЗ 2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Пояснительная записка				
Разработал		Иванов				01.22				
									Стадия	Лист
							ДПТ	1	17	
						ООО «НОВО-РОСТ»				

Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.3. Характеристика существующего состояния территории.

На сегодняшний день территория проектирования частично застроена. Размещена сеть инженерно-технического обеспечения (линии электропередач).

Дороги, в границах проектируемой территории, представлены в грунтовом и гравийном исполнении.

Красные линии в районе проектируемой территории не утверждены.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под объекты индивидуальной жилой застройки, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории).

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

По данным ГИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

По данным ГИСОГД проектируемая территория расположена:

- границах зоны подтопления территории ст. Старокорсунская, х. Ленина;
- прибрежной защитной полосе Краснодарского водохранилища;
- водоохранной зоне Краснодарского водохранилища.

Ограничения техногенного характера.

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границе 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), а так же в 7-ой подзоне по шуму.

Военный аэродром Краснодар (Центральный)

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах при-

аэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории или культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письмен-

ное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Граница проектируемой территории принята по массиву земельных участков в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар в границах кадастрового квартала 23:43:0434001.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, граница проектируемой территории расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами **Ж-1**.

Параметры застройки территории (зона Ж.1.):

Наименование вида разрешённого использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

1.Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь земельных участков– 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков– 50000 кв. м;

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на

которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь земельных участков– 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков– 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь земельных участков– определены федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь земельных участков–определены федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь земельных участков– 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков– 30000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь земельных участков– 600 кв. м;

максимальная площадь земельных участков–2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь земельных участков определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь земельных участков определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться

на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 3 м

до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

до других построек, в том числе: навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

4. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

5. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 9 м.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Процент застройки подземной части не регламентируется.

8. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка -
Улично-дорожная сеть.

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;
максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории планируемые к размещению и реконструкции объекты местного значения не предусмотрены.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне.

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №1 Центрального округа, пре-

дусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-газо-электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским

телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодар в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;
- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;

- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Строительство объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки предусматривается в 2 этапа:

- 1 этап - строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 2 этап – строительство объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки.

8. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектируемые объекты капитального строительства индивидуальной жилой застройки обеспечивается:

- электроснабжением – от ближайшей ТП;

- водоснабжением – источником являются кольцевые сети водопровода или индивидуально из скважин на каждый земельный участок;
- водоотведением – от проектируемой застройки предусматривается в существующую сеть, точки присоединения принимаются на границе земельного участка или индивидуально в септик в каждом жилом доме;
- теплоснабжением – индивидуально в каждом жилом доме.

Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, предусмотренной генеральным планом МО город Краснодар.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с трассы Р-251 «Темрюк - Краснодар - Кропоткин - граница Ставропольского края» по улицам Красной и Ленина, далее по улице Малая Садовая.

Планируемые маршруты движения общественного транспорта предусматриваются по улице Малая Садовая, планируемые к размещению остановочные узлы располагаются на расстоянии не более 500м друг от друга.

Определение параметров планируемого строительства систем социального обеспечения, необходимых для развития территории.

Обеспечение проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры предусматривается за счет планируемых для размещения объектов местного и регионального значения в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар (дошкольной образовательной организации (на 180 мест), общеобразовательной организации (на 1200 учащихся), лечебно-профилактической медицинской организации (кроме санаторно-курортной), оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и

(или) в условиях дневного стационара (поликлиника на 200 посещений в смену), двух спортивных сооружений (плоскостные спортивные сооружения по 3000 кв.м).

Размещение дошкольных образовательных организаций планируется в нормативном радиусе обеспечения населения (500 метров).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.
