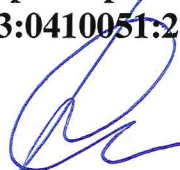


**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156,  
КН 23:43:0410051:21



Попов С.А.

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 674 кв. м, кадастровый номер 23:43:0410051:21, расположенного по адресу: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156.**

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410051:21, расположенный по адресу: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156, в отношении которого единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 30000 кв. м;

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 30000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Противопожарные расстояния принимать в соответствии с действующими нормами.

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация, инженерно-геологические** или иные характеристики которых **неблагоприятны для застройки**, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является конфигурация земельного участка (минимальная ширина участка 13,24 м при нормативной 15м) а также инженерно-геологические характеристики (просадочные грунты и подтопляемость территории).**

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Участок с КН 23:43:0410051:21» шифр 31-10/23-ИГИ, неблагоприятные физико-геологические процессы на изучаемой территории проявляются в просадочности грунтов и подтопляемости территории.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Относительная просадочность при 0,3 МПа: 0,0016 д.е. Просадка от собственного веса  $S_{slg} = 0,10$  см

Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 по характеру подтопления территория относится к неподтопленной ( $УГВ > 3,0$  м). При этом, учитывая годовой сезонный цикл, и возможное возникновение вод типа «верховодка», данную территорию стоит отнести, согласно СП 11-105-97 часть II, п. 8.1.1, Приложение И, к I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемой.

Для того чтобы устранить просадочность условий грунта согласно рекомендациям отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Участок с КН 23:43:0410051:21» шифр 31-10/23-ИГИ, производят следующие действия:

- уплотняют грунт тяжелыми трамбовками
- уплотнение с размещением подушек из местных грунтов непросадочного типа
- применяются свайные фундаменты
- работы рекомендуется выполнять в сухое время года, чтобы не допустить замачивания просадочных грунтов и, как следствие, оплыwania стенок котлованов; Инженерную защиту территории выполнить в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Сложившаяся застройка не позволяет провести мероприятия по вытрамбовыванию котлована.

Предусмотренное расположение проектируемого жилого дома позволяет избежать мероприятий, связанных с устранением просадочных свойств грунтов, влекущих за собой неблагоприятное воздействие на существующие объекты капитального строительства, расположенные на смежных земельных участках, а именно уплотнение тяжелыми трамбовками, устройство грунтовых подушек, вытрамбовывание котлована, что препятствует эффективному освоению участка и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано строительство индивидуального жилого дома с целью улучшения жилищных условий.

Рассматриваемый земельный участок под строительство объекта, расположен в г. Краснодар в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 21 (секторы 11, 31 часть 1, 48, 80 часть 1);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 23 (секторы 12, 30 часть 1, 47, 79 часть 1);
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41);
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин ООО "Пашковское-Сервис";
- ЗОУИТ 23:43-6.4990;
- ЗОУИТ 23:43-6.4989;
- ЗОУИТ 23:43-6.4991;
- охранный зона газопровода;
- ЗОУИТ 23:43-6.6414 Охранный зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517"

**Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:**

**отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,5 м**

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Габаритные размеры реконструируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

✓ Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанного неблагоприятного фактора дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования не эффективным.

После окончания работ по реконструкции индивидуального жилого дома будет выполнено благоустройство отведенной и прилегающей территории.

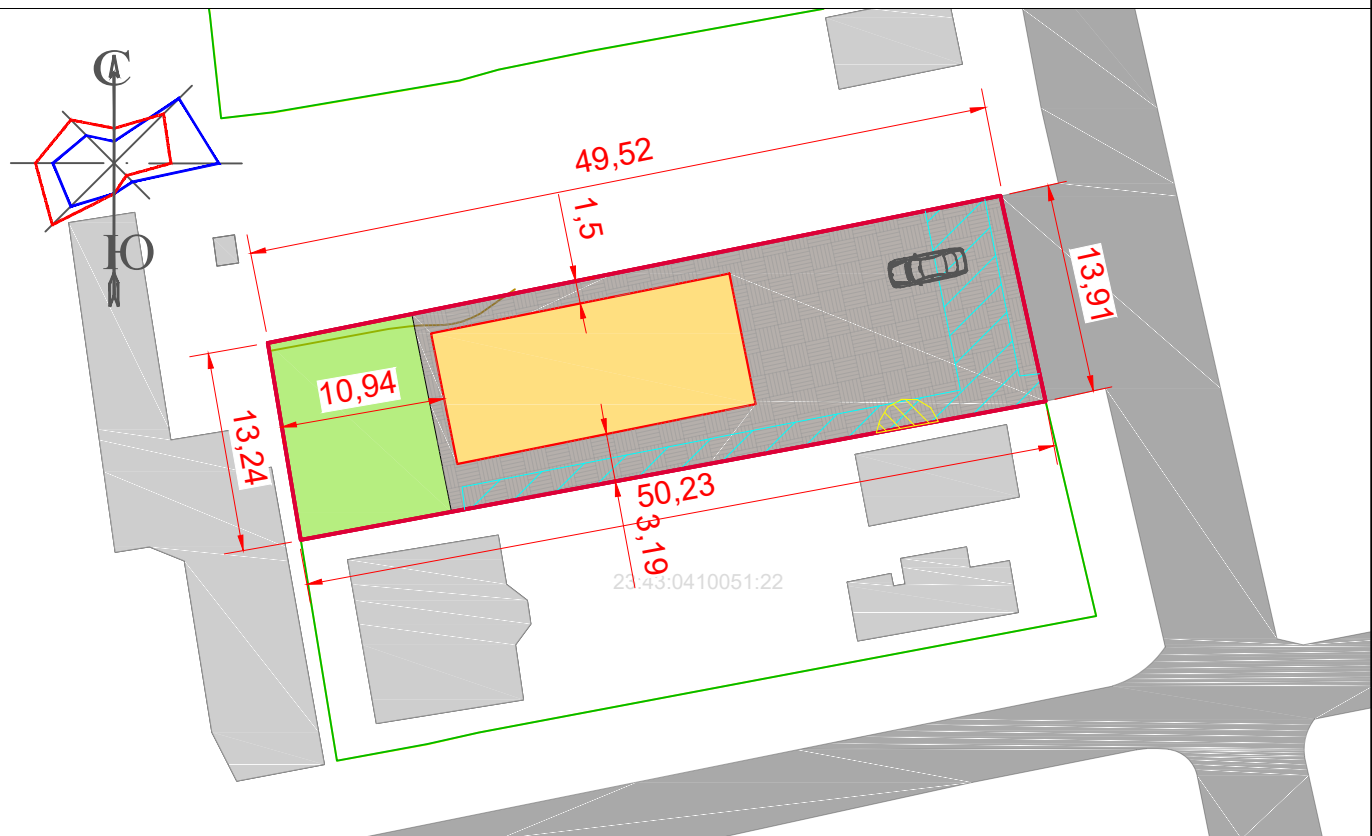
**Технико-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

| № | Наименование                                                  | Ед. изм.                        | Кол-во      |
|---|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 1 | Площадь рассматриваемого земельного участка                   | м <sup>2</sup>                  | 674         |
| 2 | Площадь застройки земельного участка                          | м <sup>2</sup>                  | 177         |
| 3 | Процент застройки                                             | %                               | 26,3        |
| 4 | Общая площадь жилого дома                                     | м <sup>2</sup>                  | 310,2       |
| 5 | Строительный объем жилого дома                                | м <sup>3</sup>                  | 1504,5      |
| 6 | Высота здания                                                 | м                               | 9           |
| 7 | Количество этажей жилого дома<br>в т.ч. наземных<br>подземных |                                 | 2<br>2<br>0 |
| 8 | Процент озеленения земельного участка                         | %                               | 20          |
| 9 | Функциональное назначение объекта                             | <b>Индивидуальный жилой дом</b> |             |

Согласно п. 3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства. Представленные в обосновании технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно в виду отсутствия проектной документации, что не противоречит п. 3 ст. 48 ГрК РФ.

В связи с тем, конфигурация земельного участка (минимальная ширина участка 13,24 м при нормативной 15м) а также инженерно-геологические характеристики (просадочные грунты) препятствуют эффективному освоению участка и являются неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, прошу разрешить определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступами:

**Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:**  
**отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,5 м**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого земельного участка
- проектируемый жилой дом
- существующие здания на соседних земельных участках
- зона подхода, подъезда к земельному участку
- зона озеленения участка
- зона благоустройства участка
- охранная зона газопровода
- ЗОУИТ 23:43-6.6414
- Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517"

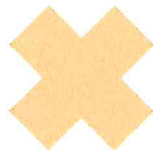
Земельный участок с КН 23:43:0410051:21 расположен:  
приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный);  
подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 21 (секторы 11, 31 часть 1, 48, 80 часть 1);  
подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 23 (секторы 12, 30 часть 1, 47, 79 часть 1);  
подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41);  
подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;  
подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;  
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин ООО "Пашковское-Сервис";  
ЗОУИТ 23:43-6.4990;  
ЗОУИТ 23:43-6.4989;  
ЗОУИТ 23:43-6.4991;

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Технико-экономические показатели

| № | Наименование                                | Ед. изм.                 | Кол-во |
|---|---------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 1 | Площадь рассматриваемого земельного участка | м <sup>2</sup>           | 674    |
| 2 | Площадь застройки земельного участка        | м <sup>2</sup>           | 177    |
| 3 | Процент застройки                           | %                        | 26,3   |
| 4 | Общая площадь жилого дома                   | м <sup>2</sup>           | 155,1  |
| 5 | Строительный объем жилого дома              | м <sup>3</sup>           | 1504,5 |
| 6 | Высота здания                               | м                        | 9      |
| 7 | Количество этажей жилого дома               |                          | 1      |
|   | в т.ч. наземных                             |                          | 1      |
|   | подземных                                   |                          | 0      |
| 8 | Процент озеленения земельного участка       | %                        | 20     |
| 9 | Функциональное назначение объекта           | Индивидуальный жилой дом |        |

Технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

Заказчик (представитель заказчика)

Попов С.А.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров  
требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования  
земельного участка

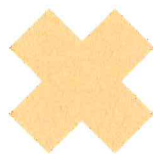
Адрес: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156,  
КН 23:43:0410051:21

Заказчик: Попов С.А.

Разработал



А.С. Гапша



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 21 (секторы 11, 31 часть 1, 48, 80 часть 1); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 23 (секторы 12, 30 часть 1, 47, 79 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин ООО "Пашковское-Сервис"; ЗОУИТ 23:43-6.4990; ЗОУИТ 23:43-6.4989; ЗОУИТ 23:43-6.4991; ЗОУИТ 23:43-6.6414 Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517"; охранная зона газопровода)

03.03.2025

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 674 кв. м, кадастровый номер 23:43:0410051:21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156, принадлежащего на праве собственности Попову С.А., ИП Вакула И.И. изучено обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования, подготовленные Поповым С.А.

При проектировании рассматриваемого объекта (индивидуальный жилой дом) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Согласно п 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13.

Расстояние между проектируемым и существующими жилыми домами должно быть не менее 6 м. Проектируемое расположение жилого дома соответствует требованиям СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Комсомольская. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Земельный участок с КН 23:43:0410051:21 площадью 674 кв. м, расположенный по адресу: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156, расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Назначение проектируемого здания (индивидуальный жилой дом), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке КН 23:43:0410051:21, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Исходя из представленной схемы земельного участка, расположение индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Паиковский) часть 21 (секторы 11, 31 часть 1, 48, 80 часть 1);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Паиковский) часть 23 (секторы 12, 30 часть 1, 47, 79 часть 1);
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Паиковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41);
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Паиковский) часть 1;
- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Паиковский) часть 1;
- 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин ООО "Паиковское-Сервис";

ЗОУИТ 23:43-6.4990; ✓

ЗОУИТ 23:43-6.4989; ✓

ЗОУИТ 23:43-6.4991.

Проектируемый индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не способствует привлечению и массовому скоплению птиц, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов. Высота проектируемого индивидуального жилого дома не превышает максимальную абсолютную отметку верха  $H=85.00$  м в Балтийской системе высот 1977 года.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4 индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод. Заказчик уведомлен, что необходимо выполнять строительно-монтажные работы с нарушением почвенного покрова с обязательным согласованием до начала производства работ с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

Земельный участок расположен в следующих охранных зонах и зонах с особыми условиями использования территории:

-охранная зона газопровода; ✓

-ЗОУИТ 23:43-6.6414 Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517". ✓

Проектируемый индивидуальный жилой дом расположен вне охранных зон газопровода, ЗОУИТ 23:43-6.6414 Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517".

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является конфигурация земельного участка (минимальная ширина участка 13,24 м при нормативной 15м) а также инженерно-геологические характеристики (просадочные грунты).**

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленных заказчиком, планируемое расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить при строительстве индивидуального жилого дома объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", а так же соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно:

**отступ от северо-западной границы земельного участка – 1,5 м,** на земельном участке по адресу: Край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 156, КН 23:43:0410051:21, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 21 (секторы 11, 31 часть 1, 48, 80 часть 1); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 23 (секторы 12, 30 часть 1, 47, 79 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин ООО "Пашковское-Сервис"; ЗОУИТ 23:43-6.4990; ЗОУИТ 23:43-6.4989; ЗОУИТ 23:43-6.4991; ЗОУИТ 23:43-6.6414 Охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-517"; охранная зона газопровода).

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Комсомольская. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕНОТРАСТЕВООБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234809659744-20250228-1137

(регистрационный номер выписки)

28.02.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

320237500231721

(основной государственный регистрационный номер)

## 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                  |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                        | 234809659744                                                                         |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)   | Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна                                  |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                       | ИП Вакула Инна Игоревна                                                              |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности (для юридического лица) | 353230, Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Сисова, д. 19 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                     | Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)              |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                         | П-153-234809659744-0383                                                              |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                     | 12.07.2021                                                                           |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения  |                                                                                      |

## 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов сложной и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 12.07.2021                                                                                                                                                                                                                           | Нет                                                                                                                                                                                    | Нет                                                                                         |

## 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                     |                                                                     |

## 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                        |     |

## 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                      |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

