

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в районе поселка Краснодарского и прилегающей к нему территории в городе Краснодаре

МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в районе поселка Краснодарского и прилегающей к нему территории в городе Краснодаре

**МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

**Том 1
(листы 1-2)**

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога.</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон</p>	

МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-С 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.22
Нач. отдела		Сечь			
Глав. спец.		Бойченко			07.22
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		3		37	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p>						
						МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-С 1	<i>Лист</i>
						4	

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО лист 2</p>	<p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p> <p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-С 1</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-347 /2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-347 /2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-347 /2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					07.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь						ДПТ	6	37
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения):

- магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки в районе поселка Краснодарского и прилегающей к нему территории в городе Краснодаре.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения: 3-го класса регулируемого движения - связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Назначение магистральной улицы районного значения: транспортная и

						МЗ-347/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Сечь			07.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	7	37
Глав. спец.		Бойченко			07.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Назначение улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблицах 1 - 3.

Основные технические параметры магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения 3-го класса

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3.5-3.75
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	4755
11	Интенсивность движения составляет	авт./сутки	15000
12	Пропускная способность	авт./сутки	16000

Основные технические параметры магистральных улиц районного значения

Таблица 2

1	Магистральные улицы районного значения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	4849
11	Интенсивность движения составляет	авт./сутки	5000
12	Пропускная способность	авт./сутки	6000

Основные технические параметры улиц и дорог местного значения: улицы в зонах жилой застройки

Таблица 3

1	Улицы и дороги местного значения: улица в зонах жилой застройки	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3.0
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/40
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	1121
11	Интенсивность движения составляет	авт./сутки	1000
12	Пропускная способность	авт./сутки	2000

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960— 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).

Сети наружного электроосвещения

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в районе поселка Краснодарского и прилегающей к нему территории в городе Краснодаре в темное время суток.

образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена: в существующей зоне объекта местного значения (улицы и дороги местного значения). Так же в границах проектируемой территории находятся планируемые к размещению зоны объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, остановочные пункты, канализационная насосная станция (КНС), спортивное сооружение).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, остановочные пункты).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484898.96	1383637.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
2	484900.48	1383697.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	484904.93	1383874.01
4	484905.83	1383909.02
5	484908.19	1384002.24
6	485033.17	1383999.31
7	485148.16	1383996.61
8	485158.16	1383996.37
9	485188.16	1383995.66
10	485197.29	1383988.29
11	485207.69	1383977.52
12	485208.14	1383995.19
13	485209.15	1384035.18
14	485189.17	1384035.65
15	485159.12	1384036.36
16	485149.19	1384036.6
17	485034.11	1384039.3
18	484909.2	1384042.23
19	484910.55	1384095.48
20	484911.44	1384130.48
21	484913.47	1384210.7
22	484913.67	1384218.64
23	484919.46	1384370.67
24	485117.53	1384366.46
25	485157.53	1384365.61
26	485217.5	1384364.34
27	485217.59	1384367.97
28	485218.31	1384396.06
29	485218.53	1384404.33
30	485158.38	1384405.6
31	485118.38	1384406.45
32	484732.32	1384414.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	484688.89	1384416.34
34	484345.92	1384438.42
35	484350.39	1384757.77
36	484350.78	1384786.12
37	484350.9	1384794.12
38	484356.04	1385161.72
39	484356.17	1385181.9
40	484318.57	1385182.79
41	484303.96	1384438.44
42	483717.79	1384448.87
43	483541.25	1384452.02
44	483501.49	1384452.72
45	483500.67	1384412.73
46	483500.21	1384390.71
47	483493.76	1384077.17
48	483493.44	1384061.58
49	483494.37	1384039.03
50	483494.65	1384034.15
51	483493.36	1383932.16
52	483493.17	1383917.16
53	483490.33	1383693.18
54	483472.46	1383682.54
55	483472.25	1383665.68
56	483471.95	1383642.54
57	483469.11	1383417.65
58	483467.75	1383310.03
59	483334	1383311.72
60	483195.24	1383313.48
61	483194.83	1383280.66
62	483194.83	1383280.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
63	483194.75	1383274.66
64	483342.23	1383271.08
65	483364.23	1383270.54
66	483376.32	1383270.25
67	483474.29	1383267.22
68	483473.06	1383114.27
69	483471.7	1382945.42
70	483499.44	1382945.07
71	483511.7	1382944.91
72	483512.18	1383008.52
73	483513.4	1383156.76
74	483513.83	1383209.42
75	483516.48	1383209.4
76	483517.12	1383259.88
77	483608.55	1383229.22
78	483608.46	1383222.24
79	483677.63	1383221.37
80	483837.62	1383219.35
81	483898.66	1383218.57
82	483898.75	1383225.58
83	483952.87	1383224.9
84	483952.82	1383220.93
85	483985.04	1383220.53
86	483984.83	1383203.48
87	483991.46	1383203.4
88	483998.48	1383203.31
89	483998.8	1383228.33
90	484068.92	1383270.43
91	484152.34	1383269.38
92	484174.34	1383269.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
93	484358.11	1383266.78
94	484359.75	1383266.74
95	484359.87	1383300.23
96	484360.1	1383311.73
97	484331.88	1383312.29
98	484307.52	1383313.29
99	484268.26	1383314.44
100	484268.18	1383311.23
101	484248.52	1383311.61
102	484233.74	1383311.9
103	484176.39	1383312.62
104	484164.64	1383309.23
105	484152.85	1383309.38
106	484058.07	1383310.57
107	483992.45	1383271.18
108	483986.04	1383272.98
109	483983.49	1383269.32
110	483980.95	1383265.68
111	483978.9	1383263.04
112	483969.89	1383260.93
113	483954.16	1383260.93
114	483856.57	1383260.3
115	483737.73	1383260.44
116	483621.28	1383262.09
117	483621.56	1383267.05
118	483611.55	1383270.51
119	483611.54	1383270.51
120	483507.7	1383305.24
121	483507.75	1383309.53
122	483511.95	1383642.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
123	483529.37	1383641.81
124	483529.64	1383663.83
125	483529.72	1383669.89
126	483539.68	1383669.65
127	483539.92	1383679.6
128	483540.35	1383702.15
129	483540.78	1383724.7
130	483540.96	1383733.7
131	483541.39	1383756.24
132	483541.82	1383778.79
133	483541.99	1383787.79
134	483542.42	1383810.34
135	483542.86	1383832.89
136	483543.03	1383841.89
137	483543.46	1383864.44
138	483543.89	1383886.99
139	483544.1	1383895.99
140	483544.52	1383918.54
141	483544.93	1383941.09
142	483545.1	1383950.08
143	483545.54	1383972.63
144	483545.97	1383995.18
145	483546.14	1384004.18
146	483546.6	1384028.16
147	483547.06	1384052.13
148	483563.02	1384051.49
149	483567.46	1384051.31
150	483571.11	1384051.16
151	483578.87	1384050.85
152	483581.09	1384050.76

№ точек	Координаты	
	Х	У
153	483594.8	1384050.21
154	483606.6	1384049.73
155	483618.4	1384049.26
156	483634.13	1384048.63
157	483641.99	1384048.31
158	483649.86	1384047.99
159	483665.59	1384047.35
160	483683.88	1384046.61
161	483689.18	1384046.4
162	483695.67	1384046.14
163	483710.05	1384045.56
164	483712.78	1384045.45
165	483729.34	1384044.78
166	483736.37	1384044.5
167	483744.73	1384044.16
168	483759.96	1384043.55
169	483767.69	1384043.24
170	483783.55	1384042.6
171	483795.35	1384042.12
172	483807.15	1384041.65
173	483822.68	1384041.02
174	483830.74	1384040.69
175	483838.2	1384040.39
176	483853.73	1384039.77
177	483867.47	1384039.22
178	483881.21	1384038.66
179	483894.8	1384038.11
180	483908.45	1384037.56
181	483908.61	1384037.55
182	483922.27	1384037

№ точек	Координаты	
	Х	У
183	483922.47	1384042
184	483922.67	1384047
185	483936.39	1384046.44
186	483949.08	1384045.93
187	483961.43	1384045.43
188	483978.22	1384044.75
189	484007.94	1384043.55
190	484065.56	1384041.22
191	484078.96	1384040.68
192	484108.32	1384039.49
193	484136.29	1384038.36
194	484140.71	1384038.18
195	484163.78	1384008.74
196	484182.38	1383996.47
197	484298.74	1383991.78
198	484299.74	1383864.89
199	484293.83	1383852.5
200	484295.55	1383826.52
201	484295.13	1383793.08
202	484295.09	1383788.71
203	484300.46	1383788.29
204	484299.18	1383732.12
205	484296.67	1383655.15
206	484311.63	1383654.97
207	484311.59	1383651.4
208	484319.59	1383651.23
209	484335.37	1383650.87
210	484342.04	1383650.71
211	484343.19	1383697
212	484343.29	1383701.07

№ точек	Координаты	
	Х	У
213	484345.61	1383794.3
214	484347.92	1383887.55
215	484352.92	1383887.42
216	484353.38	1383905.41
217	484341.28	1383905.72
218	484341.66	1383962.65
219	484341.66	1383962.66
220	484342.17	1384001.65
221	484456.86	1383997.11
222	484456.97	1384001.85
223	484522.78	1384000.31
224	484588.52	1383998.78
225	484587.51	1383956.41
226	484586.15	1383899.5
227	484585.61	1383881.51
228	484584.44	1383835.32
229	484583.25	1383788.46
230	484580.89	1383695.42
231	484580.4	1383645.26
232	484614.85	1383644.47
233	484616.12	1383694.59
234	484620.66	1383881.3
235	484621.49	1383915.74
236	484623.59	1383998.58
237	484872.93	1383992.76
238	484870.83	1383909.85
239	484870.09	1383875.45
240	484866.08	1383688.73
241	484864.81	1383638.76
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
242	483830.23	1384103.25
243	483868.05	1384102.47
244	483869.61	1384226.58
245	483872.38	1384375.05
246	483872.96	1384406.11
247	483717.08	1384408.88
248	483540.66	1384412.02
249	483538.46	1384304.99
250	483536.25	1384197.73
251	483534.29	1384102.74
252	483711.3	1384095.58
-	-	-
253	484298.96	1384031.8
254	484299.54	1384081.94
255	484300.11	1384132.07
256	484300.23	1384142.94
257	484301.27	1384232.27
258	484301.36	1384239.74
259	484302.1	1384303.92
260	484302.42	1384332
261	484297.36	1384332.13
262	484297.79	1384398.55
263	483912.93	1384405.39
264	483912.38	1384374.3
265	483909.61	1384226.08
266	483908.31	1384122.73
267	483908.04	1384101.65
268	483939.12	1384101.53
269	483945.57	1384088.47
270	483945.77	1384086.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
271	483958.7	1384085.57
272	483978.7	1384084.76
273	484009.56	1384083.52
274	484067.18	1384081.19
275	484079.4	1384080.69
276	484134.41	1384078.47
277	484179.18	1384048.93
278	484199.04	1384035.83
-	-	-
279	484327.1	1383708.8
280	484327.29	1383719.8
281	484327.34	1383727.23
282	484320.51	1383727.28
283	484320.29	1383708.95
-	-	-
284	484589.21	1384023.77
285	484594.73	1384241.23
286	484597.24	1384340.03
287	484598.25	1384379.83
288	484486.96	1384384.16
289	484447.99	1384384.56
290	484383.44	1384385.21
291	484359.7	1384385.45
292	484345.44	1384385.6
293	484327.71	1384385.78
294	484327.19	1384340.35
295	484326.68	1384295.16
296	484326.17	1384250.03
297	484325.51	1384192.23
298	484325.23	1384167.01

№ точек	Координаты	
	Х	У
299	484324.76	1384125.52
300	484324.68	1384125.52
301	484324.53	1384078.68
302	484324.18	1384032.32
303	484351.35	1384031.34
304	484444.34	1384027.98
305	484464.34	1384026.69
-	-	-
306	484362.01	1384390.31
307	484362.29	1384408.96
308	484345.51	1384408.68
309	484324.4	1384408.31
310	484324.72	1384394.84
311	484345.46	1384392.32
-	-	-
312	484873.94	1384032.75
313	484875.55	1384096.3
314	484876.44	1384131.3
315	484878.48	1384211.52
316	484873.37	1384211.64
317	484879.46	1384371.52
318	484731.12	1384374.67
319	484638.22	1384378.28
320	484634.13	1384217.26
321	484629.14	1384217.38
322	484627.11	1384137.16
323	484626.22	1384102.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
324	484624.61	1384038.57
-	-	-
325	485213.88	1384369.06
326	485214.15	1384369.73
327	485214.15	1384370.44
328	485213.88	1384371.1
329	485213.37	1384371.61
330	485212.71	1384371.88
331	485211.99	1384371.88
332	485211.33	1384371.61
333	485210.83	1384371.1
334	485210.55	1384370.44
335	485210.55	1384369.73
336	485210.83	1384369.06
337	485211.33	1384368.56
338	485211.99	1384368.28
339	485212.71	1384368.28
340	485213.37	1384368.56
-	-	-
341	484595.38	1383775.04
342	484595.61	1383780.42
343	484592.05	1383780.56
344	484591.83	1383775.23
345	483911.73	1384101.63
346	483822.25	1384103.41
347	483821.99	1384091.10

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в

инженерно-технического обеспечения) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их защитные на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч, 7 ст. 43

Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20", инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017) № 402.

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично, также в границах земельного участка частично проводились археологические исследования. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учета по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном

											Лист
											26

участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6,7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края", до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в поселке Краснодарском в муниципальном образовании г. Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;

- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного

стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких

материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
 - устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
 - устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
 - гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
 - систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
 - прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.
- При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований

прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее

