

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)



Директор

Начальник отдела



Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога.</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон</p>	


МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.отдела	Сечь				12.22
Глав. спец.	Бойченко				12.22
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	31	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p> <p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p>						
						МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 1	<i>Лист</i>
							4

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 2</p>	<p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p> <p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 1</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1325 /2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1325 /2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1325 /2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	6	31
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога



Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения):

- магистральные городские дороги 2-го класса регулируемого движения от автомобильной дороги город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края к федеральной автомобильной дороге М-4 "Дон";

- магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной городской дороги 2-го класса регулируемого движения - транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта.

						МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				12.22	ДПТ	7	31
Глав. спец.	Бойченко				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

- в зоне планируемой к размещению объекта федерального значения (железнодорожный путь общего пользования).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477601.02	1390413.07
2	477634.41	1390428.47
3	477652.21	1390436.26
4	477659.02	1390439.22
5	477672.26	1390444.89
6	477671.88	1390445.82
7	477669.51	1390451.67
8	477667.14	1390457.51
9	477493.15	1390383.91

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	477479.2	1390378.07
11	477408.5	1390343.4
12	477409.44	1390353.74
13	477413.9	1390402.48
14	477420.77	1390496.36
15	477414.93	1390614.27
16	477403.04	1390749.35
17	477401.85	1390762.92
18	477378.48	1390845.13

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	477347.84	1390993.74
20	477331.36	1391051.84
21	477311.72	1391065.03
22	477298.3	1391109.22
23	477268.85	1391178.64
24	477145.71	1391468.83
25	477138.98	1391484.71
26	477088.56	1391603.52
27	477068.91	1391649.83
28	477049.34	1391695.19
29	477008.32	1391790.24
30	476961.53	1391858.19
31	476956.85	1391862.31
32	476894.83	1391916.94
33	476870.77	1391930.95
34	476765.43	1391992.29
35	476713.89	1392041.09
36	476701.97	1392053.56
37	476701.4	1392067.05
38	476689.42	1392051.61
39	476674.36	1392040.67
40	476670.28	1392038.99
41	476634.49	1392056.57
42	476630.25	1392067.46
43	476641	1392095
44	476661.34	1392149.66
45	476673.68	1392186.58
46	476666.64	1392189.16
47	476587.76	1391978.04

№ точек	Координаты	
	Х	У
48	476600.56	1391972.9
49	476611.31	1391999.63
50	476626.09	1392004.97
51	476741.8	1391948.19
52	476744.89	1391946.39
53	476863.97	1391877.05
54	476865.45	1391876.18
55	476872.76	1391869.74
56	476923.33	1391825.2
57	476964.37	1391765.87
58	477022.9	1391630.26
59	477072.06	1391512.5
60	477075.84	1391503.45
61	477110.33	1391420.84
62	477114.66	1391410.48
63	477114.74	1391410.29
64	477148.75	1391328.83
65	477167.7	1391283.44
66	477171.53	1391274.26
67	477198.83	1391208.87
68	477246.18	1391095.48
69	477254.04	1391070.81
70	477288.88	1390961.55
71	477314.01	1390882.75
72	477332	1390825.75
73	477345.56	1390778.04
74	477350.53	1390760.55
75	477375.08	1390610.04
76	477380.69	1390496.83

№ точек	Координаты	
	Х	У
77	477377.52	1390453.44
78	477374.03	1390405.76
79	477372.95	1390401.67
80	477371.09	1390397.09
81	477370.61	1390388.25
82	477370.24	1390381.59
83	477369.88	1390374.66
84	477369.52	1390367.89
85	477369.48	1390367.23
86	477368.44	1390349.33
87	477368.08	1390340.71

№ точек	Координаты	
	Х	У
88	477366.58	1390325.44
89	477365.77	1390317.24
90	477358.66	1390300.25
91	477354.48	1390295.55
92	477355.61	1390293.54
93	477367.49	1390300.03
94	477406.27	1390323.39
95	477433.08	1390336.82
96	477491.37	1390359.6
97	477546.9	1390387.23
98	477574.65	1390400.74

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной

