



- ### Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
 - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 - проектируемые улицы и дороги
 - существующая железная дорога
 - тротуары
 - велосипедные дорожки
 - зеленые насаждения специального назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
 - граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - граница санитарно-защитной зоны предприятий
 - границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропроводки)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)
- зона, подверженная риску химического заражения
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- ### Примечания:
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкции существующих сетей.
 2. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).** Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и границах 3-ей подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренной Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2008 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
 3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 7. Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13 с.

МЗ-1066/2021-ДП/ЛО					
Изн.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Сеть			05.22
Глав. спец.	Бойченко				05.22
Проект планировки территории				Страницы	Листы
Материалы по обоснованию				7	7
Сфера границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий (риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), М.1.2.000				ДТП	МБУ "Институт Горкадастрпроект"