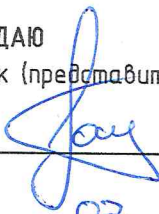
  
ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)

 000 "РИК" *по дов-чу.*  
« 18 » 02 2025 г.

**ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2204/25-ОНПР**

**Адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42,  
КН 23:43:0305022:25

**Заказчик:** 000 "РИК".

Разработал



А.С. Гапша

Краснодар 2025

## Содержание

| Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2204/25-ОНПР-С    | Содержание тома                                                                                                                                                                                                          |            |
| 2204/25-ОНПР-ПЗ   | Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 489кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 2/4, КН 23:43:0305022:25 |            |
| Графическая часть |                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 2204/25-ОНПР-ГП   | Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, КН 23:43:0305022:25                                         |            |

[illegible]

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 489 кв. м, кадастровый номер 23:43:0305022:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42.

К ИП Вакула И.И. поступило обращение от ООО "РИК" (далее Заказчик) по вопросу обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, реконструируемого здания по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, КН 23:43:0305022:25.

ООО "РИК" на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305022:25, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, в отношении которого единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом использования «Здравоохранение»:

1. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  |  | Лист |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | 2204/25-ОНПР-ПЗ |  |  | 1    |

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4.

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

В соответствии с п. 5.1. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», минимальный размер участка при проектировании амбулаторно-поликлинических организаций нормативная площадь земельного участка должна составлять от 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га. Заказчиком планируется размещение стоматологического кабинета на 4 кресла, что соответствует 20 посещениям в день. Таким образом, нормативная площадь земельного участка для 4 кресел составляет:

Средняя расчетная нормативная площадь участка: 2000 кв.м.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, **размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков** либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых **неблагоприятны** для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием** в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является то, что **площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (489 кв. м при нормативной 2000 кв. м).**

Площадь земельного участка препятствует эффективному использованию земельного участка КН 23:43:0305022:25 при реконструкции здания, не позволяет застройщику реализовать свое право в полном объеме. При расположении границ реконструируемого здания предусмотрена разработка технических решений, для

|              |                |              |                 |       |      |       |       |      |      |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|-------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                 |       |      |       |       |      | Лист |
|              |                |              | 2204/25-ОНПР-ПЗ |       |      |       |       |      |      |
|              |                |              | Изм.            | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |      |

создания благоприятных условий соблюдения пожарных требований соответствующих ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечивающих беспрепятственную эвакуацию людей при возникновении пожарных ситуаций и обеспечение свободного проезда пожарной техники к реконструируемому объекту со стороны улицы Суворова.

Рассматриваемый земельный участок под реконструкцию здания расположен в г. Краснодар в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации

Параметрами отклонения для реконструируемого здания являются:

- отступ от соседнего земельного участка ул. Суворова 44 – без отступа
- отступ от соседнего земельного участка ул. Суворова 40 – без отступа
- отступ от соседнего земельного участка ул. им. Ленина, з/ц 86 – без отступа.

Размещение стоматологического кабинета на рассматриваемом земельном участке отвечает задачам развития и доступности социальной инфраструктуры в малоэтажной жилой застройке. Участок расположен в зоне Ж2 с допустимым видом разрешённого использования «Здравоохранение», что позволяет создавать объекты первичной медицинской помощи, в том числе стоматологические кабинеты.

Стоматологические кабинеты являются амбулаторно-поликлиническими учреждениями, обеспечивающими:

- повышение доступности медицинских услуг в шаговой доступности для населения,
- снижение нагрузки на городские поликлиники и стационары,
- укрепление и развитие превентивной медицины, за счёт профилактического и консультативного приёма,
- интеграцию в жилую застройку без нарушения градостроительного баланса и санитарных условий проживания.

- Таким образом, рассматриваемый объект выполняет социально значимую функцию в системе здравоохранения города.

Согласно действующим нормативам, для стоматологических кабинетов необходимо обеспечить парковочные места по следующей норме:

1 машино-место на 1 стоматологическое кресло

|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  |  | Лист |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | 2204/25-ОНПР-ПЗ |  |  |      | 3 |

При реконструкции предусмотрено размещение 4 парковочных мест на территории участка.

Минимальный процент озеленения, установленный градостроительным регламентом, составляет 15% от площади участка. Это обеспечивает:

возможность озеленения периметра,  
обустройство фронтальной части участка в благоустроенном и эстетичном виде,  
санитарно-гигиеническую защиту (пылеулавливание, снижение шумовой нагрузки).

Таким образом, реконструируемое здание в полной мере обеспечивает градостроительные и экологические параметры.

Стоматологические кабинеты относятся к медицинским учреждениям низкой санитарной нагрузки, не создающим:

- вредных выбросов в атмосферу,
- шума и вибраций, превышающих предельно допустимые уровни,
- отходов I-II классов опасности, подлежащих специальной утилизации на объекте.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона для стоматологического кабинета не требуется.

Это делает стоматологический кабинет абсолютно совместимым с малоэтажной жилой застройкой, в которой он может выступать в роли позитивного элемента инфраструктуры без негативного влияния на окружающую среду и жильцов.

Размещение стоматологического кабинета на участке по адресу г. Краснодар, ул. Суворова, 42 возможно, обоснованно и соответствует градостроительным и санитарным требованиям, а также выполняет важную социальную функцию, направленную на улучшение медицинского обслуживания населения.

Геометрия и параметры реконструируемого здания стоматологического кабинета обусловлены объемно-планировочными решениями, обеспечивающими оптимальную организацию медицинских помещений согласно СП 158.13330.2014, в том числе зоны приёма, стерилизационные, кабинеты врачей, зоны ожидания и санитарно-гигиенические помещения. Общая площадь реконструируемого двухэтажного здания составляет 192,4 кв.м, что соответствует примерной необходимой площади для размещения 4 стоматологических кресла.

Функциональное назначение реконструируемого здания — для размещения стоматологического кабинета. Планировочная структура помещений для

|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |  |   |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|--|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  |  | Лист |  |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |  |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |  |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |  |   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | 2204/25-ОНПР-ПЗ |  |  |      |  | 4 |

реконструируемого здания разработана с учетом требований к составу помещений для медицинских учреждений, включая стоматологические кабинеты.

На рассматриваемом земельном участке КН 23:43:0305022:25 предусматривается устройство освещения территории.

Класс конструктивной пожарной опасности реконструируемого административного здания – С0.

Степень огнестойкости реконструируемого здания – II.

Расположение и ориентация здания выполнены с соблюдением норм инсоляции для реконструируемого здания и для существующих зданий на соседних участках в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 и СанПин 2.1.1076-01.

К реконструируемому зданию существует подъезд и подход с ул. Суворова. Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов – фигурной бетонной плитки. Вдоль всей фасадной стороны здания проектируется беспрепятственный доступ подъезда пожарной техники.

После окончания работ по реконструкции здания заказчику необходимо выполнить благоустройство отведенной и прилегающей территории.

Расположение реконструируемого здания с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства обеспечивает достаточную инсоляцию помещений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п.4.11. «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа».

Наличие указанного неблагоприятного фактора дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования не эффективным.

|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  |  | Лист |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | 2204/25-ОНПР-ПЗ |  |  |      | 5 |

**Технико-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

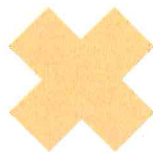
| № | Наименование                                | Ед. изм.                         | Кол-во |
|---|---------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 1 | Площадь рассматриваемого земельного участка | м <sup>2</sup>                   | 489    |
| 2 | Площадь застройки земельного участка        | м <sup>2</sup>                   | 244    |
|   | В т.ч. реконструируемое                     | м <sup>2</sup>                   | 109    |
| 3 | Процент застройки                           | %                                | 50     |
| 4 | Общая площадь здания                        | м <sup>2</sup>                   | 192,4  |
| 5 | Строительный объем здания                   | м <sup>3</sup>                   | 872    |
| 6 | Высота здания                               | м                                | 8      |
| 7 | Количество этажей здания                    |                                  | 2      |
|   | в т.ч. наземных                             |                                  | 2      |
|   | подземных                                   |                                  | 0      |
| 8 | Процент озеленения земельного участка       | %                                | 15     |
| 9 | Функциональное назначение объекта           | <b>Здравоохранение (код 3.4)</b> |        |

Технико-экономические показатели приняты ориентировочно.

В связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (489 кв. м при нормативной 2000 кв. м) препятствует эффективному освоению участка и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, требуется определить расположение реконструируемого здания по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, КН 23:43:0305022:25 с планируемым отклонением от предельных параметров, а именно:

- отступ от соседнего земельного участка ул. Суворова 44 – без отступа
- отступ от соседнего земельного участка ул. Суворова 40 – без отступа
- отступ от соседнего земельного участка ул. им. Ленина, з/ц 86 – без отступа.

|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                 |  |  | Лист |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
|              |                |              |       |       |      |                 |  |  |      |   |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | 2204/25-ОНПР-ПЗ |  |  |      | 6 |



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

Заказчик (представитель заказчика)

ООО "РИК"

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров  
требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования  
земельного участка

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42,  
КН 23:43:0305022:25

Заказчик: ООО "РИК"

Разработал



А.С. Гапша

Краснодар, 2025



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям  
технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного  
участка (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар  
(Пашковский); охранная зона водопровода; охранная зона газопровода;  
охранная зона канализации)

21.07.2025

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 489 кв.м., кадастровый номер 23:43:0305022:25, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здравоохранение, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, принадлежащего на праве собственности ООО "РИК", ИП Вакула И.И. разработано обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования.

При реконструкции рассматриваемого объекта (стоматологический кабинет на 4 кресла) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Согласно п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», экспертом определено следующее: «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.».

Отступ от реконструируемого здания до соседних объектов защиты (здания на соседних земельных участках), приняты в соответствии с требованиями СП4.13130.2013. Проезд пожарной техники к реконструируемому объекту осуществляется со стороны ул. Суворова. Реконструируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Земельный участок с КН 23:43:0305022:25 площадью 489 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42 расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Назначение реконструируемого здания (стоматологический кабинет на 4 кресла), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2 – здравоохранение. Вид разрешенного использования: здравоохранение.

Для реконструкции здания на земельном участке КН 23:43:0305022:25, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Исходя из представленной схемы земельного участка, расположение здания позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Рассматриваемый земельный участок под реконструкцию здания (стоматологический кабинет на 4 кресла), расположен в г. Краснодар в существующей застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)

- охранный зона водопровода

- охранный зона газопровода

- охранный зона канализации.

Реконструируемое здание не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Реконструируемое здание расположено вне охранных зон газопровода, водопровода и канализации.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом **минимальных размеров земельных участков** либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является то, что площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (489 кв. м при нормативной 2000 кв. м)**

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, планируемое расположение реконструируемого объекта позволяет обеспечить при реконструкции здания объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции помещений зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", а так же соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно:

без отступа от соседнего земельного участка ул. Суворова 44; без отступа от соседнего земельного участка ул. Суворова 40; без отступа от соседнего земельного участка ул. им. Ленина, з/у 86, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, КН 23:43:0305022:25, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский); охранная зона водопровода; охранная зона газопровода; охранная зона канализации).

Стены реконструируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к реконструируемому объекту осуществляется со стороны ул. Суворова. Реконструируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕКОТАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

234809659744-20250701-1148

(регистрационный номер выписки)

01.07.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна

(полное наименование юридического лица (ОИО индивидуального предпринимателя))

320237500231721

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                              | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                                                                      | 234809659744                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
| 1.2                                                                                                              | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                   | Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 1.3                                                                                                              | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                                                                     | ИП Вакула Инна Игоревна                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 1.4                                                                                                              | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)                                                                                                                    | 353230, Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Сискова, д. 19 |                                                                                                                                                                                    |
| 1.5                                                                                                              | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                   | Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)               |                                                                                                                                                                                    |
| 1.6                                                                                                              | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                                                                       | П-153-234809659744-0383                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 1.7                                                                                                              | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                   | 12.07.2021                                                                            |                                                                                                                                                                                    |
| 1.8                                                                                                              | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 2.1                                                                                                              | В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права) | 2.2                                                                                   | В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права) |
| Да, 12.07.2021                                                                                                   | Нет                                                                                                                                                                                                                            | 2.3                                                                                   | В отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)                                                                                            |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Нет                                                                                   | Нет                                                                                                                                                                                |



## 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает пять миллионов рублей) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |

## 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                         |     |

## 5. Фактический совокупный размер обязательств

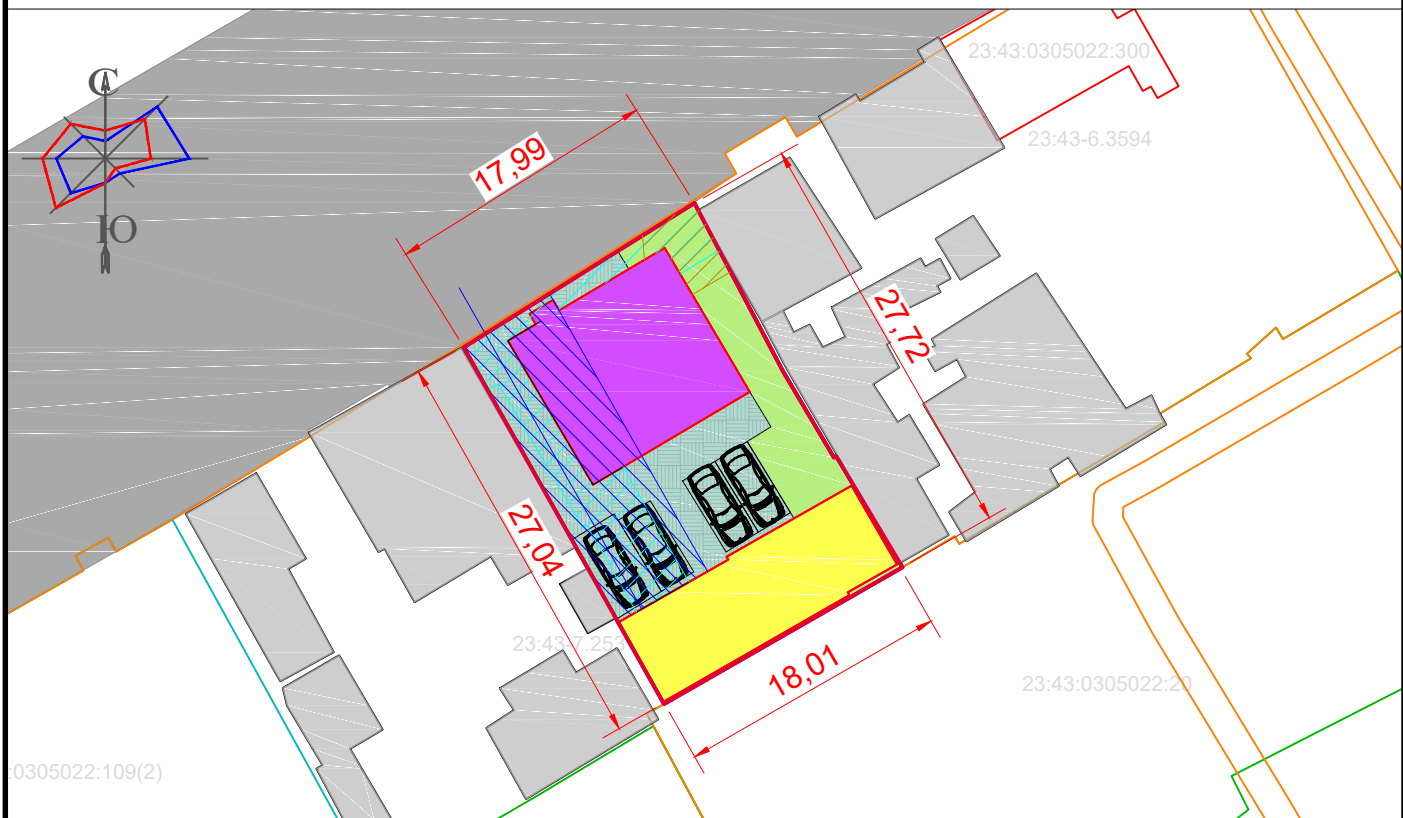
|     |                                                                                                                                                                                                      |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский





Условные обозначения

- |  |                                                    |  |                                             |
|--|----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|  | граница рассматриваемого земельного участка        |  | красная линия                               |
|  | реконструируемое здание                            |  | зона благоустройства участка                |
|  | существующее здание на земельном участке           |  | зона подхода, подъезда к земельному участку |
|  | существующие здания на соседних земельных участках |  | охранная зона газопровода                   |
|  | зона размещения парковочных мест                   |  | охранная зона водопровода                   |
|  | зона озеленения участка                            |  | охранная зона канализации                   |

Земельный участок с КН 23:43:0305022:25 расположен:  
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

Технико-экономические показатели

| № | Наименование                                | Ед. изм.                  | Кол-во |
|---|---------------------------------------------|---------------------------|--------|
| 1 | Площадь рассматриваемого земельного участка | м <sup>2</sup>            | 489    |
| 2 | Площадь застройки земельного участка        | м <sup>2</sup>            | 244    |
|   | В т.ч. реконструируемое                     | м <sup>2</sup>            | 109    |
| 3 | Процент застройки                           | %                         | 50     |
| 4 | Общая площадь здания                        | м <sup>2</sup>            | 192,4  |
| 5 | Строительный объем здания                   | м <sup>3</sup>            | 872    |
| 6 | Высота здания                               | м                         | 8      |
| 7 | Количество этажей здания                    |                           | 2      |
|   | в т.ч. наземных                             |                           | 2      |
|   | подземных                                   |                           | 0      |
| 8 | Процент озеленения земельного участка       | %                         | 15     |
| 9 | Функциональное назначение объекта           | Здравоохранение (код 3.4) |        |

Технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Подп. и дата Взам. инв. №