

Примечания:

Документацией по планировке территории линейных объектов «Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено перенос (перестройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

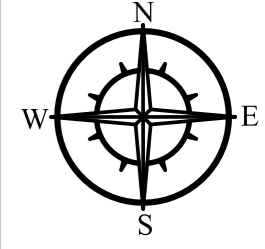
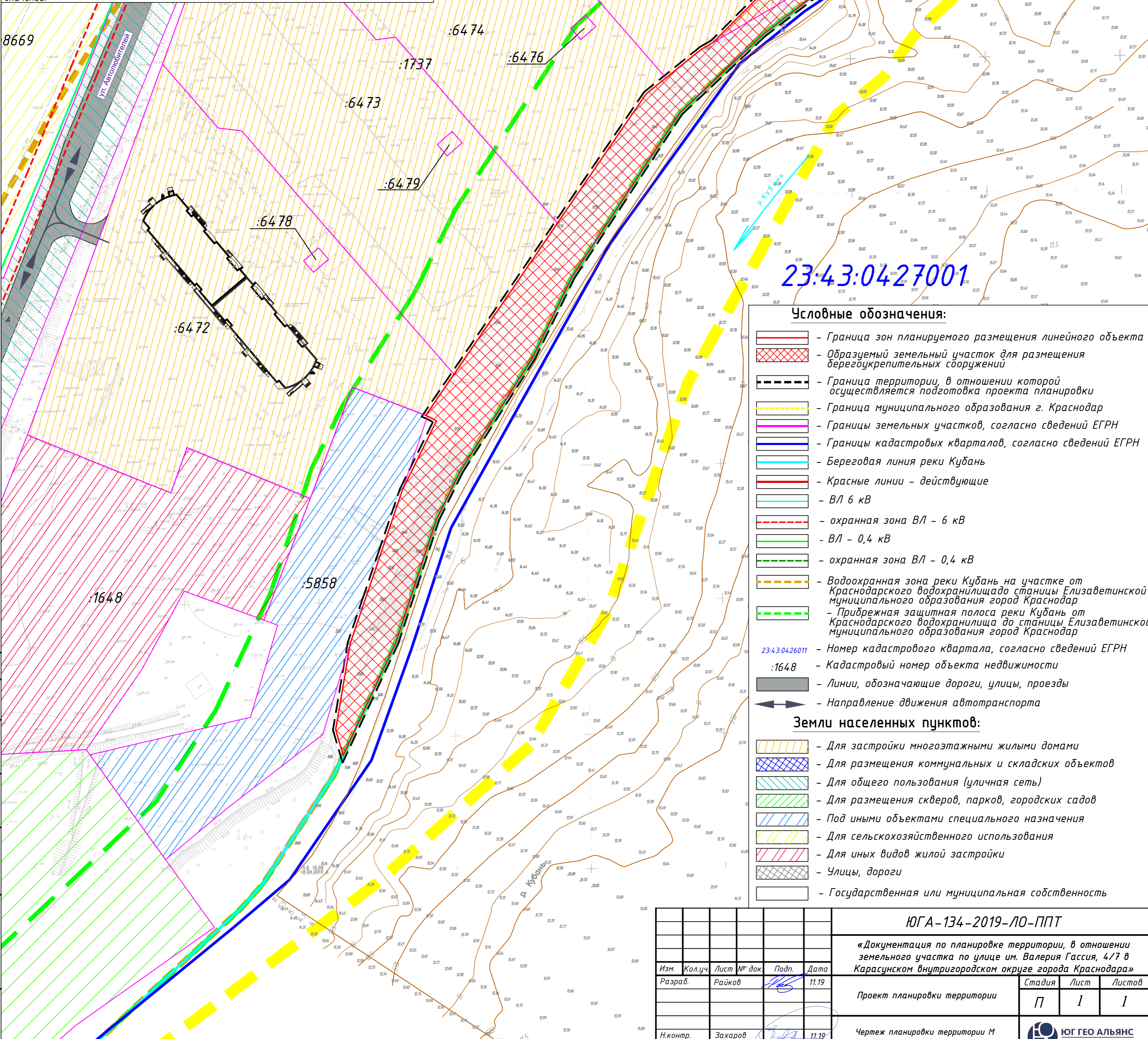
Ввиду отсутствия необходимости в переносе или перестройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлено.

Согласно с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД №29/14993-1 от 24.12.2019г.:

- в границах данной территории объекты федерального, регионального и местного значения не значатся, в соответствии с этим, их отображение в графической части в составе раздела 1 «Основная часть проекта планировки территории», а именно «Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» не предусмотрено;

- в границах данной территории информация о границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствует, в соответствии с этим, их отображение в графической части в составе Тома 1 «Основная часть проекта планировки территории», а именно «Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» не предусмотрено.

Документацией по планировке территории линейных объектов «Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, а также объектов федерального, регионального и местного значений.



23:43:0426011

23:43:0427001

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Образуемый земельный участок для размещения берегоукрепительных сооружений
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования г. Краснодар
- Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Береговая линия реки Кубань
- Красные линии - действующие
- ВЛ 6 кВ
- охранный зона ВЛ - 6 кВ
- ВЛ - 0,4 кВ
- охранный зона ВЛ - 0,4 кВ
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
- Прибрежная защитная полоса реки Кубань от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
- 23:43:0426011 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- :1648 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Направление движения автотранспорта

Земли населенных пунктов:

- Для застройки многоквартирными жилыми домами
- Для размещения коммунальных и складских объектов
- Для общего пользования (уличная сеть)
- Для размещения скверов, парков, городских садов
- Под иными объектами специального назначения
- Для сельскохозяйственного использования
- Для иных видов жилой застройки
- Улицы, дороги
- Государственная или муниципальная собственность

Согласовано
Изм. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

ЮГА-134-2019-ЛО-ППТ				
«Документация по планировке территории, в отношении земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 4/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Райков			11.19
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж планировки территории М 1:1000			Листов	1
Н.контр.	Захаров			11.19
ГИП	Яценко			11.19